

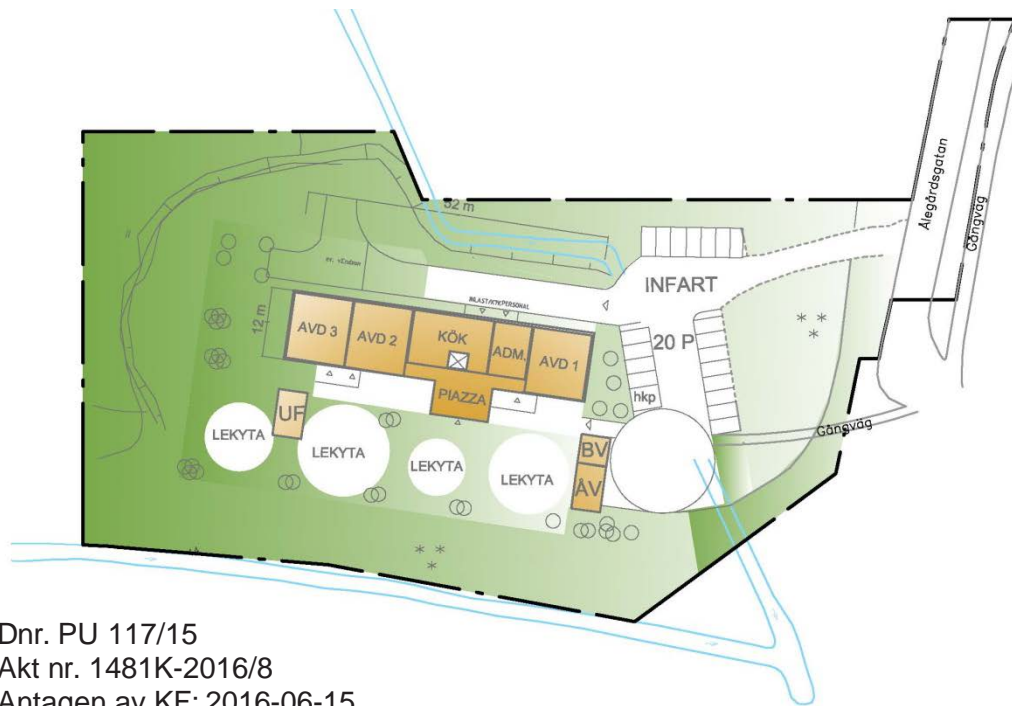


Planbeskrivning

Detaljplan för

Förskola söder om Förbovallen, Östra Balltorp

i Mölnåls, Västra Götalands län



Dnr. PU 117/15
Akt nr. 1481K-2016/8
Antagen av KF: 2016-06-15
Laga kraft: 2016-07-15

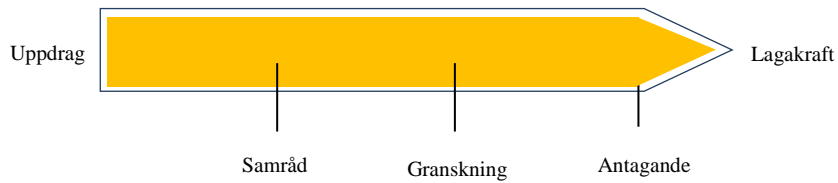
Antagandehandling
upprättad 15 mars 2016, reviderad 17 maj 2016

Information

Information om planförslaget lämnas av Anna Sundin, tel. 031 - 315 14 15,
e-post: anna.sundin@molndal.se.

Planförfarandet

Detaljplanen handläggs med standardförfarande, vilket innebär att ett samråd och en granskning har genomförts.



Innehållsförteckning

Handlingar	4
Planens syfte och huvuddrag	5
<i>Syfte</i>	<i>5</i>
<i>Huvuddrag</i>	<i>5</i>
Plandata	5
<i>Läge</i>	<i>5</i>
<i>Areal och markägoförhållanden</i>	<i>5</i>
Tidigare ställningstaganden	6
<i>Riksintressen</i>	<i>6</i>
<i>Översiktliga planer</i>	<i>6</i>
<i>Detaljplaner</i>	<i>6</i>
Förutsättningar	7
<i>Mark och vegetation</i>	<i>7</i>
<i>Fornlämningar</i>	<i>7</i>
<i>Befintlig bebyggelse</i>	<i>7</i>
<i>Service och sociala aspekter</i>	<i>8</i>
<i>Trafik och tillgänglighet</i>	<i>8</i>
<i>Teknisk försörjning</i>	<i>8</i>
Detaljplanens innebörd och genomförande	9
<i>Tillkommande bebyggelse</i>	<i>9</i>
<i>Tillgänglighet och service</i>	<i>9</i>
<i>Naturmiljö</i>	<i>9</i>
<i>Trafik och parkering</i>	<i>10</i>
<i>Lek och rekreation</i>	<i>10</i>
<i>Teknisk försörjning</i>	<i>10</i>
Konsekvenser	11
<i>Miljökonsekvenser</i>	<i>11</i>
<i>Sociala konsekvenser</i>	<i>11</i>
<i>Tekniska konsekvenser</i>	<i>12</i>
Genomförande	13
<i>Organisatoriska frågor</i>	<i>13</i>
<i>Fastighetsrättsliga frågor</i>	<i>13</i>
<i>Tekniska frågor</i>	<i>13</i>
<i>Ekonomiska frågor</i>	<i>14</i>

Detaljplan för

Förskola söder om Förbovallen, Östra Balltorp

Mölnads stad

Västra Götalands län

Förskoleverksamhet

PLANBESKRIVNING

Handlingar

En plan- och genomförandebeskrivning ska underlätta förståelsen för planförslaget och innebörd och redovisa de syften och förutsättningar planen har. Plan- och genomförandebeskrivningen ska också redovisa eventuella avsteg som gjorts från kommunens översiktsplan eller upprättat planprogram. I beskrivningen ska skälen till planens utformning och de bestämmelser som valts motiveras.

Plan- och genomförandebeskrivningen har ingen egen rättsverkan.

Detaljplanen består av:

- Plankarta i skala 1:1 000 med tillhörande bestämmelser

Planhandlingarna består i övrigt av:

- Illustrationskarta i skala 1:1 000
- Grundkarta i skala 1:1 000 (finns på stadsbyggnadsförvaltningen)
- Planbeskrivning (denna handling)
- Fastighetsförteckning (finns på stadsbyggnadsförvaltningen)
- Samrådsredogörelse
- Granskningsutlåtande

Övriga handlingar i ärendet är:

- PM Geoteknik, SWECO, 2015-04-24 rev. 2016-02-22
- Markteknisk undersökningsrapport MUR, SWECO, 2015-04-24
- Miljöteknisk undersökning, Structor Miljö Väst AB, 2016-02-11
- Dagvattenutredning, ÅF, 2016-03-07

Planens syfte och huvuddrag

Syfte

Syftet med detaljplanen är att skapa en byggrätt för förskoleverksamhet om maximalt sju avdelningar direkt söder om av Förbovallen i Östra Balltorp.

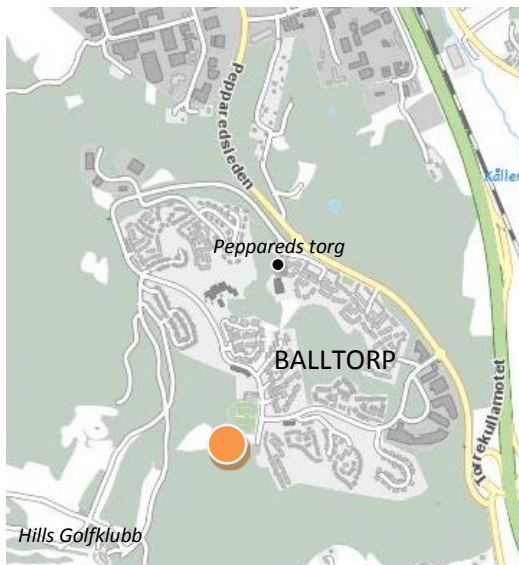
Huvuddrag

Det nya planförslaget innebär att ny förskola om två våningar uppförs inom planområdets västra del, på befintlig fotbollsplan. På den östra delen anordnas parkering åt förskoleverksamheten. Tillfart sker från Ålegårdsgatan då förskolan i huvudsak ska utnyttjas av barn från Östra Balltorp.

Plandata

Läge

Planområdet är beläget i Östra Balltorp, cirka 4,5 kilometer från Mölndals innerstad, 3,5 kilometer från Källered centrum/köpstad samt cirka 500 meter från Peppareds torg. Området ligger direkt söder om Förbovallen och omfattas av en grusad yta som nyttjas till parkering och en gräsplan som Balltorps FF arrenderar av Mölndals stad. I söder samt väster gränsar planområdet mot ett större grönområde och i öster mot Ålegårdsgatan.



Orienteringskarta



Ortofoto med plangräns

Areal och markägoförhållanden

Planområdet omfattar cirka 9 750 m² och ägs i sin helhet av Mölndals stad.

Tidigare ställningstaganden

Riksintressen

Planområdet omfattar inga riksintresseområden enligt 3 eller 4 kap. miljöbalken.

Översiktliga planer

Översiktsplanen för Mölndals stad 2006 anger *område kring tätort*. Ny detaljplan bedöms inte strida mot kommunens översiktsplan från 2006. Planändringen innebär ingen betydande miljöpåverkan då det endast är redan ianspråktagen mark som berörs.

Detaljplaner

För den grusade ytan inom planområdet gäller delvis detaljplan 1481-P96/2 som vann laga kraft 1996-02-20. Planen tillåter område för idrott och fritidsverksamhet där marken som ingår i den nya detaljplanen är mark som ej får bebyggas. För gatan inom planområdet gäller detaljplan 14-MÖL-7624 som vann laga kraft 1982-09-09. Planen tillåter gata och park/plantering. Den västra delen av aktuellt område omfattas inte av detaljplan.



Utklipp från detaljplan 1487-P96/2 med planområdesgräns och ortofoto från 2015.

Förutsättningar

Mark och vegetation

Området är beläget i Östra Balltorp, strax söder om Förbovallen, och ligger mellan två höjdområden i norr och söder. I söder gränsar planområdet till ett vattendrag som rinner parallellt med den södra plangränsen. I anslutning till vattendraget söder om planområdet finns ett större skogsområde som är klassat som natur med ett högt naturvärde, naturvärdesklass 2. Väster om planområdet ligger ett större markområde med vattensjuk mark. Ytan är relativt blöt då vatten från kringliggande höjder ansamlas här. Vid flertalet besök i området har grodor och grodäggsamlingar förekommit.

Planområdets västra del utgörs av en gräsbevuxen 7-manna fotbollsplan samt en mindre del utav naturmarken västerut. Den östra delen av planområdet består av en grusbelagd parkeringsyta samt en skogsdunge. Ett vattendrag rinner diagonalt under parkeringsytan från nordväst till sydost och rinner därefter vidare parallellt söder om plangränsen. Kulverteringen samråddes med Länsstyrelsen vid anläggandet av parkeringsytan. Fotbollsplanen och parkeringsytan är anlagda på uppfyllt mark. Övrig mark ligger cirka 1,5 meter lägre.



7-manna fotbollsplanen
Foto: SWECO.



Parkeringsytan



Foto taget från det trädbevuxna området i västlig riktning.

Geotekniska förhållanden

En geoteknisk utredning som redogör det aktuella planområdet har genomförts av SWECO 2015-04-24 rev. 2016-02-22. Enligt utredningen består större delen utav områdets översta lager av uppfyllta massor. Under dessa massor utgörs jorden av följande jordlagerföljd, från markytan och nedåt: mulljord/(sand), fyllnadsmassor, torv, lera, och friktionsjord. Berg i dagen framkommer inte inom planområdet.

Förorenad mark

En miljöteknisk undersökning som redogör för det aktuella planområdet har genomförts av Structor Miljö Väst AB, 2016-02-11. Enligt utredningen har det inte förekommit några miljöstörande verksamheter inom området utan ytan utgjordes av jordbruksmark fram till 2007 då marken fylldes ut och en fotbollsplan anlades. Utredningen visar dock att hälften av de prover som tagits av fyllnadsmassorna uppvisar något förhöjda halter av PAH-H. Riskerna med dessa halter bedöms vara så pass små att det inte behövs någon ytterligare undersökning eller saneringsåtgärd vid ny exploatering. Schaktmassor från området kommer dock inte kunna hanteras fritt utanför området utan en anmälan om skyddsåtgärder och försiktighetsmått måste upprättas i god tid innan markarbeten påbörjas. Att denna varsamhet sker säkerställs genom en bestämmelse i plankartan.

Markradon

Enligt den översiktliga radonkartan för Mölndals stad utgör planområdet ett lågt och normalt område för radon.

Fornlämningar

Planområdet innehåller inga kända fornlämningar.

Befintlig bebyggelse

Planområdet omfattas inte av någon bebyggelse. Öster om planområdet ligger ett större radhusområde

i gårdsstruktur med gemensamma garagelängor. Husen är uppförda i ett och två plan.

Service och sociala aspekter

Ett bibliotek finns vid Balltorpsskolan ungefär 500 meter från planområdet. Ett flertal lekplaster finns i närområdet. Vid Peppareds torg finns viss närservice i form av en mindre livsmedelsbutik och en restaurang.

Trafik och tillgänglighet

Bil och parkering

Planområdet nås idag från öster med tillfart från Ålegårdsgatan. Den grusbelagda ytan inom planområdet används som parkering.

Gång och cykel

Den befintliga gång- och cykelvägen utmed Ålegårdsgatan ingår i stadens övergripande cykelvägnät. Omkringliggande bostadsområden samt lokala målpunkter så som Peppareds torg samt Kållered köpstad och station kan nås via detta gång- och cykelvägnät.

Kollektivtrafik

Närmaste kollektivtrafikhållplats är belägen vid Ålegårdsgatan, ungefär 80 meter från planområdet. Hållplatsen heter Förbovallen och trafikeras av stombuss 25 som i högtrafik går var 10:e minut med riktning mot Mölndals centrum vidare till Göteborg. Från Peppareds torg avgår buss 755 mot Kållered.

Teknisk försörjning

Vatten, spillvatten och dagvatten

Kommunalt ledningsnät för VA och spillvatten finns väl utbyggt i anslutning till planområdet.

Fjärrvärme

Fjärrvärme finns utbyggt i området.

Brandpost

Det finns två brandposter i nära anslutning till planområdet. En cirka 70 meter söder ut och en cirka 120 meter öster om.

El och tele

Ledningsnät för el och tele finns utbyggt i anslutning till planområdet.

Detaljplanens innebörd och genomförande

Den nya detaljplanen innebär att en ny förskola tillkommer på den yta som idag används som fotbollsplan. Inom planområdet, i direkt anslutning till förskolebyggnaden, kommer lektyta för utomhusaktiviteter och kompletterande byggnader, så som förråd och återvinning, anordnas. Parkering läggs på befintlig grusyta där tillfart sker från Ålegårdsgatan. Den befintliga skogsdungen mellan parkeringen och gatan bevaras. Angöring för lastning läggs norr om förskolan.

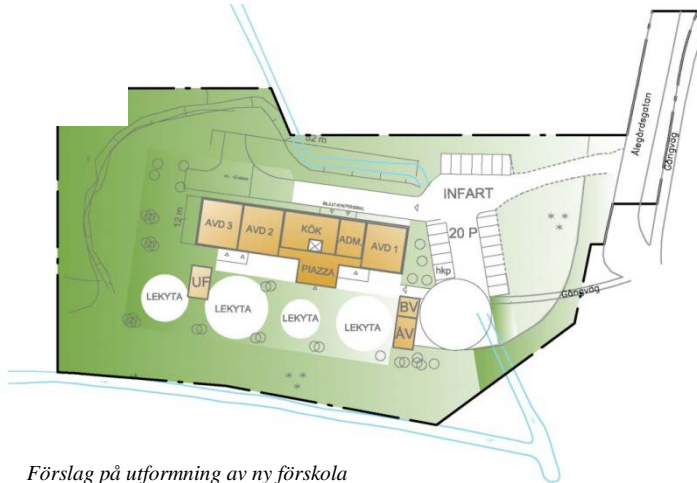


Illustration ny förskola söder om Förbovallen. (Obs! ny placering av ersättning för befintlig bollplan redovisas ej.)

Tillkommande bebyggelse

Förskolan är tänkt att inrymma sju avdelningar, ett kök, administration samt en central piazza som sammankopplar avdelningarna på varje plan. Nedan beskrivs intentionerna med planbestämmelserna gällande bebyggelsen:

	Förskolan får uppföras i två våningar med en högsta höjd om 9 meter över kartans nollplan. Komplementbyggnader får uppföras med en högsta höjd om tre meter.
e_1	Förskolebyggnaden får ha en största byggnadsarea om 900 m ² och komplementbyggnad en högsta byggnadsarea om 150 m ² .
	Byggnad får ej anordnas närmare än 10 meter från vattendragen, på parkeringsytan och heller inte vid och nedanför slänten i väster.

Tillgänglighet och service

Detaljplanen ökar den kommunala servicen inom Östra Balltorp. I övrigt föreslås ingen ny service inom planområdet.

Naturmiljö

Området binder ihop ett skogsområde i söder med ett skogsområde i norr. Den södra delen är inventerad till naturvärdesklass 2, högt naturvärde, positiv betydelse för biologisk mångfald. Det är av stor vikt, både för det rörliga friluftslivet och för djurlivet, att det finns möjlighet att röra sig relativt ostört mellan dessa skogsområden. Ett stort hot mot djurlivet är just fragmentering av naturliga habitat. Planområdet utgörs till störst del av mark som redan idag är i anspråktagande, vilket gör att befintlig passage mellan skogsområdena kommer finnas kvar. I öster av planområdet finns ett mindre antal uppvuxna barrträd. Strävan i planarbetet har varit att i största möjliga mån ge förutsättningar för att bevara dessa. Vattendraget som går genom planområdet har inte något strandskydd. Dock ska det vid en eventuell kulverttering anmälas till Länsstyrelsen enligt 11 kap miljöbalken.

Trafik och parkering

Gång- och cykeltrafik

Den befintliga gång och cykelvägen längs med Ålegårdsgatan förlängs och ansluter till förskolan. Gång- och cykelvägen anläggs avskilt från bilvägen vilket gör att förskolan blir tillgänglig och nås säkert.

Biltrafik och parkering

Den föreslagna förskolan trafikeras från Ålegårdsgatan. Enligt gällande parkeringsnorm antagen av kommunfullmäktige 1988-12-14 krävs för daghem 17 parkeringsplatser/1000 BTA. I denna detaljplan anses det finnas goda skäl till att reducera antalet parkeringar till 11 parkeringsplatser/1000 BTA. Detta med anledning av att planområdet anses ha god tillgång till kollektivtrafik och ligger inom det bostadsområde som de flesta barn på förskolan bor inom. Parkeringen kommer även kunna samutnyttjas av Balltorp FF på kvällar och helger då förskolaverksamheten endast bedrivs under vardagar.

parkering/ LOKALGATA	Angöring och personalparkering anordnas på kvartersmark. Angöring för lämning och hämtning kan även anordnas längst med Ålegårdsgatan.
ej parkering	Inlastning och vänd zon får anordnas för varuleveranser norr om förskolebyggnaden

Lek och rekreation

Planförslaget ger plats för lek och uteaktiviteter på en yta om cirka 4 000 m². Förskolan har även god tillgång till kringliggande natur. Skogspartiet söder om planområdet ger exempelvis möjlighet för barnen att röra sig i naturen.

Teknisk försörjning

Vatten och avlopp

Förskolan kan ansluta till det befintliga kommunala VA-nätet.

Dagvatten

En dagvattenutredning som redogör det aktuella planområdet har genomförts av ÅF, 2016-02-29. Utredningen visar på att dagvattenet kan omhändertas inom området. Detta innebär att regnvatten från hårdgjorda ytor, som tak och gator, ska infiltreras i marken istället för att belasta det kommunala dagvattensystemet. Det finns olika exempel på hur infiltration av dagvattnet kan ske, några exempel är genomsläpplig markbeläggning, gröna tak (sedumtak) och planteringsytor (rain gardens) som leder till makadamdiken. För vidare läsning om förslag till utformning se dagvattenutredningen.

Avfall

Avfallshantering ska anordnas och placeras inom planområdet på lämplig plats så att sopbil kan angöra.

Fjärrvärme

Fjärrvärmes bör användas som energikälla. Planområdet kan anslutas till fjärrvärmenätet då det finns befintliga fjärrvärmeledningar i omedelbar närhet till planområdet.

Konsekvenser

Miljökonsekvenser

Behovsbedömning

Kommunen har gjort en behovsbedömning enligt 4 kap. 34 § plan- och bygglagen (PBL 2010:900) och 6 kap 11 § miljöbalken för aktuell plan. Kommunen har bedömt att ett genomförande av detaljplanen inte kommer att medföra någon betydande miljöpåverkan. Vid behovsbedömningen har kriterier i MKB-förordningen bilaga 4 särskilt beaktats och ansetts vara uppfyllda.

Detaljplaneförslaget medger en mindre komplettering i anslutning befintlig sammanhållen bebyggelse. Planförslaget medger i övrigt inte användning av planområdet för de ändamål som anges i PBL 4 kap. 34 §, varför kriterierna i MKB-förordningen bilaga 2 inte behöver särskilt beaktas.

Kommunens ställningstagande grundar sig på bedömningen att ett genomförande av detaljplanen:

- Inte påverkar något Natura 2000-område.
- Inte anger förutsättningar för kommande verksamheter eller åtgärder som kräver tillstånd enligt MKB-förordningen bilaga 1 och 3.
- Inte bedöms negativt påverka möjligheterna att uppfylla nationella och regionala miljömål.
- Inte bedöms ge upphov till en betydande miljöpåverkan på biologisk mångfald, landskap, fornlämningar, vatten etc.
- Inte ger upphov till betydande risker för människors hälsa eller för miljön.
- Inte bidrar till att några miljö kvalitetsnormer överskrids.
- Inte påtagligt påverkar några områden eller natur som har erkänd nationell eller internationell skyddsstatus, t ex riksintressen eller naturreservat.

Kommunen har därmed bedömt att en miljöbedömning med tillhörande miljökonsekvensbeskrivning inte behövs för aktuellt planförslag. Behovsbedömningen är avstämd med Länsstyrelsen i november 2015.

Luft

Regeringen har utfärdat en förordning med miljö kvalitetsnormer (MKN) för utomhusluft, luftkvalitetsförordning (2010:477). Normerna syftar till att uppfylla EU-krav och skydda människors hälsa och miljön. Mätningar av luftkvaliteten görs kontinuerligt i centrala Mölndal och för övriga delar av kommunen görs s.k. spridningsberäkningar. Datorberäkningar av kvävedioxidhalten visar att miljö kvalitetsnormen för kvävedioxid inte överskrids inom planområdet. Inom planområdet ligger års-, dygns- och timmedelvärdena klart under gränsvärdena. Samma beräkningar visar att även Mölndals stads lokala miljömål för luft bedöms underskridas vid planområdet.

Buller

Enligt Boverket så är det önskvärt att den ekvivalenta ljudnivån dagtid på ytor för lek och utevistelse är högst 50 dBA. Inomhus bör nivån 30 dBA ekvivalentnivå och 45 dBA maximalnivå klaras under den tid verksamheten pågår. Planområdet som ligger i västra utkanten av bostadsområdet Balltorp och gränsar mot grönområden bedöms inte ligga så till att störningar från buller föreligger.

Sociala konsekvenser

Lokaliseringen av förskolan är positiv då förskolaverksamheten kan nyttja närområdets kvaliteter så som naturen och befintliga lekplatser. Fotbollsplanen som idag ligger inom planområdet arrenderas av Balltorps FF. Fotbollsplanen är ur social aspekt en positiv tillgång då den har funktionen som en mötesplats och friluftaktivitet. Intentionen är att flytta bollplanen, förslagsvis väster om Förbovallen. Flytten av bollplanen ingår inte i denna detaljplan utan hanteras som ett bygglovsärende. Diskussioner gällande detta har redan påbörjats i dialog med kultur- och fritidsförvaltningen och Balltorps FF.

Tekniska konsekvenser

Grundläggning

I det geotekniska PM:et redovisas rekommendationer kring grundläggningen för att undervika sättningar och stabilitetsproblem. Byggnaden föreslås bland annat att grundläggas med stoppslagna betongpålar. Särskild hänsyn ska tas till övergångar mellan pålade konstruktioner och omgivande mark för att undvika sättningsdifferenser. Ledningar som skall anslutas till byggnader måste utformas så att de klarar vissa rörelser. Som alternativa grundläggningsmetoder kan platta på mark eller kompensationsgrundläggning eventuellt vara aktuella (efter urgrävning av organiskt material). Dock måste då en sättningsutredning först utföras för att kunna bedöma möjligheten med hänsyn till storleken på sättningarna och eventuell förekomst av krypsättningar. Man bör särskilt beakta att risk för betydande sättningar finns i och med en ökad belastning på marken. Ur stabilitetssynpunkt får inte byggnader eller uppfyllnader/marknivåförändringar utföras inom 10 meter från vattendraget såvida denna inte fylls igen eller leds om. Detta regleras i plankartan genom en upplysning och genom att byggrätten ligger med minst 10 meters avstånd från öppet vattendrag. Det geotekniska PM:et visar även på att en huslast av 15 kPa är på säker sida, då byggnaden föreslås att pålgrundläggas, varför säkerheten mot stabilitetsbrott i praktiken är högre än den beräknade vid detta val av grundläggning. I samband med detaljprojekteringen/bygglov är det nödvändigt med kompletterande geotekniska undersökningar för detaljerad projektering av grundläggning och behov av temporära stödkonstruktioner.

Genomförande

Planbeskrivningen ska redovisa de organisatoriska, fastighetsrättsliga, tekniska och ekonomiska åtgärder som behövs för att åstadkomma ett samordnat och ändamålsenligt genomförande av detaljplanen. Genomförandefrågorna ska förtydliga detaljplanens syfte från genomförandesynpunkt, men har ingen rättsverkan, utan detaljplanens bindande föreskrifter framgår av plankartan och planbestämmelserna.

Organisatoriska frågor

Tidplan

Planarbetet har skett/beräknas ske enligt följande tidplan:

Samråd	16 december 2015 – 14 januari 2016
Granskning	18 mars – 8 april 2016
Antagande	2:a kv. 2016
Laga kraft	2:a kv. 2016

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år räknat från det datum då planen vunnit laga kraft. Under genomförandetiden har fastighetsägaren en garanterad rätt att bygga i enlighet med planen och detaljplanen får inte ändras utan att synnerliga skäl föreligger. Efter genomförandetidens utgång fortsätter planen att gälla, men den kan då ändras eller upphävas utan att fastighetsägarna har rätt till ersättning (för exempelvis förlorad byggrätt).

Huvudmannaskap och ansvarsfördelning

Anläggningar inom allmän plats

Staden är huvudman för allmän plats. Det innebär att kommunen ansvarar för utbyggnad och framtida drift och underhåll av allmän plats inom planområdet. Allmän plats som omfattas av detaljplanen är

- Del av Ålegårdsgatan, markerad som **LOKALGATA**

Anläggningar inom kvartersmark

Respektive fastighetsägare inom planområdet ansvarar för samtliga åtgärder inom kvartersmark samt anslutningar till allmän plats när det gäller utförande, kostnader samt framtida drift och underhåll.

Fastighetsrättsliga frågor

Samtliga erforderliga fastighetsbildningsåtgärder ska vara genomförda innan bygglov kan beviljas för den enligt planen tillåtna bebyggelsen.

Fastighetsbildning

Fastighet lämplig för förskoleverksamhet avstyckas från Balltorp 1:124.

Ansökan omlantmäteriförrättning

Staden ansvarar för ansökan om fastighetsbildning för genomförandet av detaljplanens intentioner.

Arrende

Arrendeavtal med Balltorps FF, avseende den plats inom fastigheten Balltorp 1:124 som ny förskola ska placeras, ska sägas upp.

Tekniska frågor

Allmän plats

Åtgärder i det kommunala gatunätet kommer att projekteras och iordningställas av Staden.

Kvartersmark

Staden ansvarar för att kvartersmarken ansluts till befintliga gator utanför planområdet.

Vatten och avlopp samt dagvatten

Vatten och avlopp ska anslutas via befintliga ledningar i Ålegårdsgatan. Dagvatten föreslås omhändertaras lokalt inom förskolefastigheten.

Va-anslutningsavgift kommer att debiteras, för den byggrätt som medges i detaljplanen, enligt vid debiteringstillfället gällande va-taxa.

Fjärrvärme

Den nya förskolan ska anslutas till fjärrvärmenätet.

Parkering

Erforderliga parkeringsplatser anordnas inom nybildad förskolefastighet.

Ekonomiska frågor

Utgifter för staden

Staden får en utgift för byggnation av bl.a. kommunaltekniska anläggningar inom allmän platsmark, allmänna va-ledningar, ny förskola och ny fotbollsplan.

I investeringsbudget 2016-2018, finns investeringsmedel för förskolor i Mölndal. För Östra Balltorp är följande medel planerade:

	2016	2017	2018
Östra Balltorp (mnkr)	1	10	22,8

Inkomster för staden

Detaljplanen medför inga inkomster för staden inom och utanför planområdet.

Planekonomi och finansiering

Staden bekostar framtagandet av detaljplanen.

Medverkande

Från kommunen har följande medverkat:

Anna Sundin	Stadsbyggnadsförvaltningen
Karin Börjesson	Stadsbyggnadsförvaltningen
Gustav Magnusson	Stadsbyggnadsförvaltningen
Jojo Park	Stadsledningsförvaltningen
Kaj Andersson	Stadsledningsförvaltningen
Gunnel Pålsson	Skolförvaltningen
Erik Bergman	Tekniska förvaltningen (t.o.m. 4 december 2015)

Lisa Östman
Planchef

Karin Börjesson
Planingenjör

Anna Sundin
Planarkitekt