




Planbestämmelser

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

-  Planområdesgräns
-  Användningsgräns
-  Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

-  LOKALGATA Lokaltrafik

Kvartersmark

-  S Förskola

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

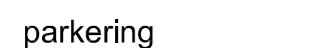

e₁ Högsta tillåtna byggnadsarea är 1050 m² varav högst 900 m² får utgöras av huvudbyggnad. Här utöver medges även 150 m² komplementbyggnad.

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

-  Byggnad får ej uppföras

MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartersmark)


Mark och vegetation

-  parkering Parkeringsplats får anordnas
-  ej parkering Parkeringsplats får ej anordnas

Kvartersmark ska klara kraven för känslig markanvändning innan bygglov kan ges

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning

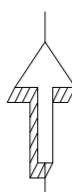
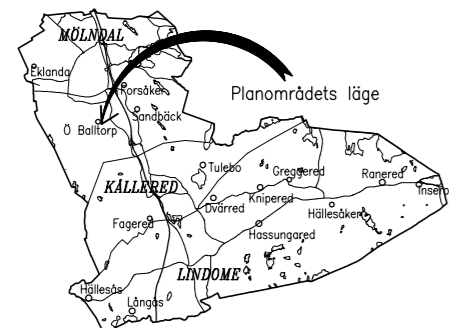
-  0.0 Högsta byggnadshöjd i meter
- Högsta byggnadshöjd för komplementbyggnad är 3 meter

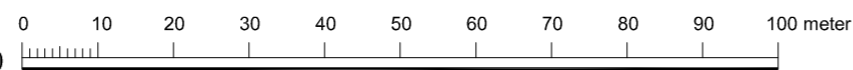
ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är fem år från den dag planen vinner laga kraft
Inom planområdet skall p-normen 11 parkeringsplatser/1000 m² bruttoarea (bta) gälla.

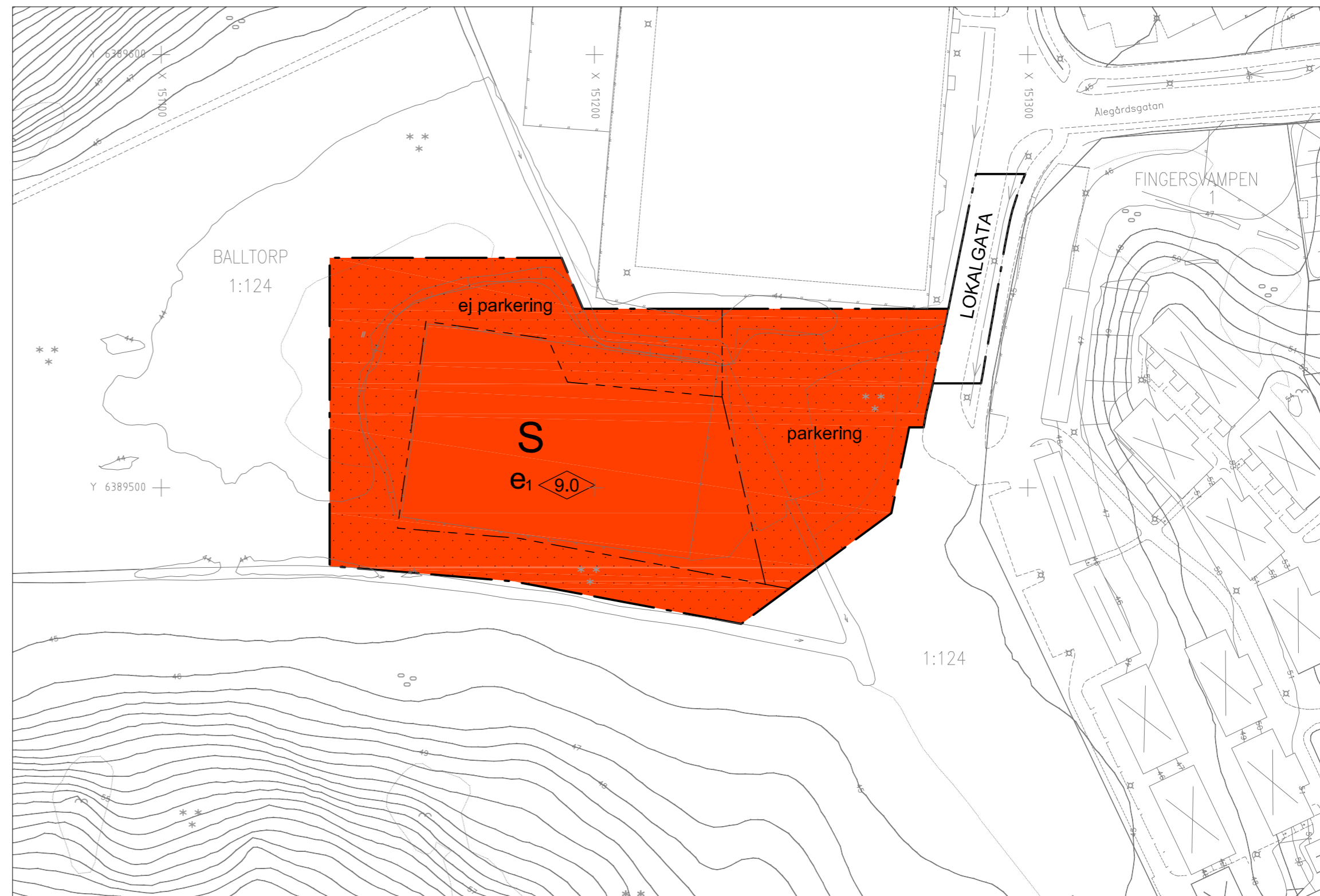
Upplysning

I det fall vattendrag ska kulverteras ska samråd ske med Länsstyrelsen.
Uppfyllander och marknivåförändringar får inte genomföras inom 10 meter från öppet vattendrag.



Skala A2: 1:1000 

Plankarta



Illustrationskarta



Detaljplan med bestämmelser, och grundkarta för
**Förskola söder om Förbovallen,
Östra Balltorp**

Upprättad av Stadsbyggnadsförvaltningen 2016-03-15,
rev. 2016-05-17

Lisa Östman
Planchef

Anna Sundin
Planarkitekt

ANTAGANDEHANDLING

Övriga planhandlingar

-  Planbeskrivning
-  Illustrationskarta
-  Grundkarta
-  Fastighetsförteckning
-  Utredningar, se planbeskrivning
-  Samrådsredogörelse
-  Granskningsutlåtande

BESLUT	INST	DATUM
Uppdrag	KS	2015-11-25
Samråd	KS	2015-11-25
Granskning	PU	2016-03-15
Antagande	KF	2016-06-15
Laga kraft		2016-07-15

AKT NR 1481K-P2016/8

plan: Sweref 99 12 00
höjd: RH2000