

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåtna.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje på kartan ritad 3 mm utanför planområdets gränser
- - - Användningsgränser
- Egenskapsgränser

ANVÄNDNING AV MARK

Allmänna platser

- HUVUDGATA** Trafik mellan områden. Gång- och cykelväg skall anordnas längs gatan. Trädrott skall planteras längs gatan.
- LOKALGATA** Miljöprioriterad lokalgata
- NATUR** Naturområde inom vilket gång- och cykelväg för anordnas. Gång- och cykelväg för anläggas med grus, ej asfalt.
- GC-VÄG** Gång- och cykelväg

Kvartersmark

- B** Bostäder
- E** Transformatorstation

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- +0,0 Föreskriven höjd över nollplanet

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

- +0,0 Föreskriven höjd över nollplanet

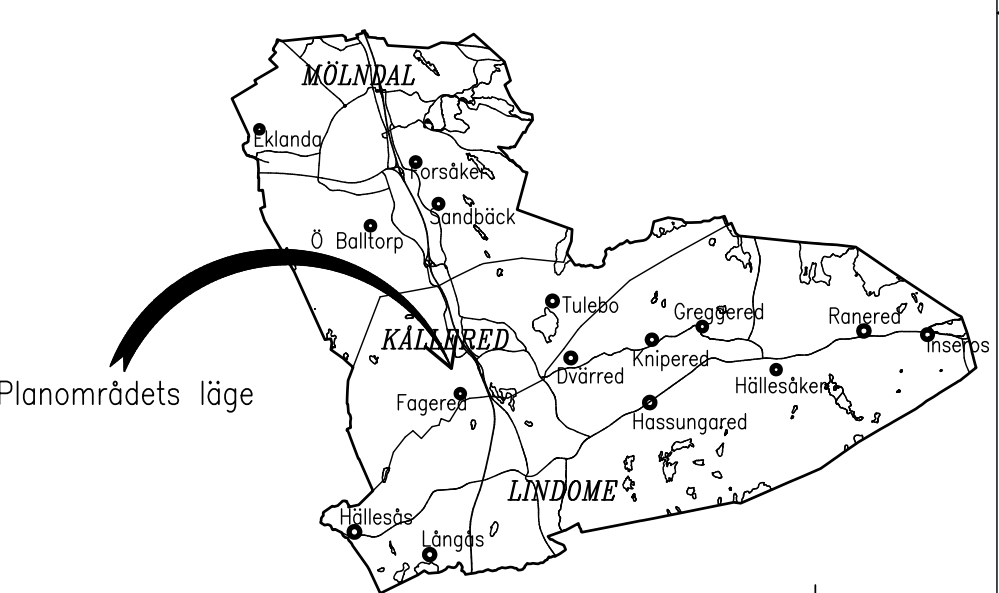
PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

Byggnadsteknik

- b₁** Inom områden som betecknas b₁ får de angivna nivåerna ändras maximalt +/- 0,5 meter.
- b₂** Inom områden som betecknas b₂ får de angivna nivåerna ändras maximalt +/- 0,3 meter.
- b₃** Inom områden som betecknas b₃ får de angivna nivåerna ej höjas. Lägre nivåer är acceptabla.

Om nivåer inom någon del behöver höjas mer än vad som anges ovan, erfordras lastkompensation med lätt fyllning.

Mindre avvikelser från ovanstående kan medges efter särskild geoteknisk utredning av släntstabiliteten (lokal- och totalstabiliteten).



Planområdets läge

DETALJPLAN
Plankarta med bestämmelser, del 2 av 2
HELJERED
etapp 2
MÖLNÄLDS STAD
STADSBYGGNADSKONTORET
Upprättad 2010-11-16

Leif Fred
Planarkitekt
SKALA 1:1000

SAMRÅDSHANDLING	
Övriga handlingar	
Illustrationskarta och grundkarta	
Plan- och genomförandebeskrivning	
Fastighetsbeskrivning	
Miljökonsekvensbeskrivning från program	
Geoteknisk undersökning	
Luftrörelseundersökning	
Program för detaljplaner för Heljered	
Översiktlig VA-utredning	
RESULTAT	INST. DATUM
Uppdrag	
Samråd	FU 2005-04-12
Samråd 2	FU 2010-11-16
Utställning	FU
Anläggande	
Laga kraft	

AKT 1481K-P