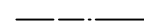




PLANBESTÄMMELSER

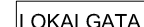

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER


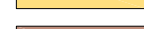

-  Planområdesgräns
-  Användningsgräns
-  Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Allmänna platser

-  LOKALGATA Lokaltrafik
-  GCMVÄG Gång-, cykel- och mopedväg

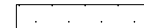
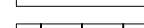
Kvartersmark

-  B Bostäder
-  C₁ Samlingslokaler
-  P Parkering

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

- e₁ Största byggnadsarean för huvudbyggnad är 120 m². Här utöver medges komplettnbyggnad med största byggnadsarea om 30 m².
- e₂ Komplementbyggnad med en största byggnadsarea om 30 m² får uppföras

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

-  Byggnader får ej uppföras
-  Marken får endast bebyggas med komplementbyggnad
- u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartersmark)

Mark och vegetation

parkering Parkeringsplats får anordnas

Utfart, stängsel

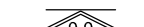
 Bullerskärm får uppföras

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

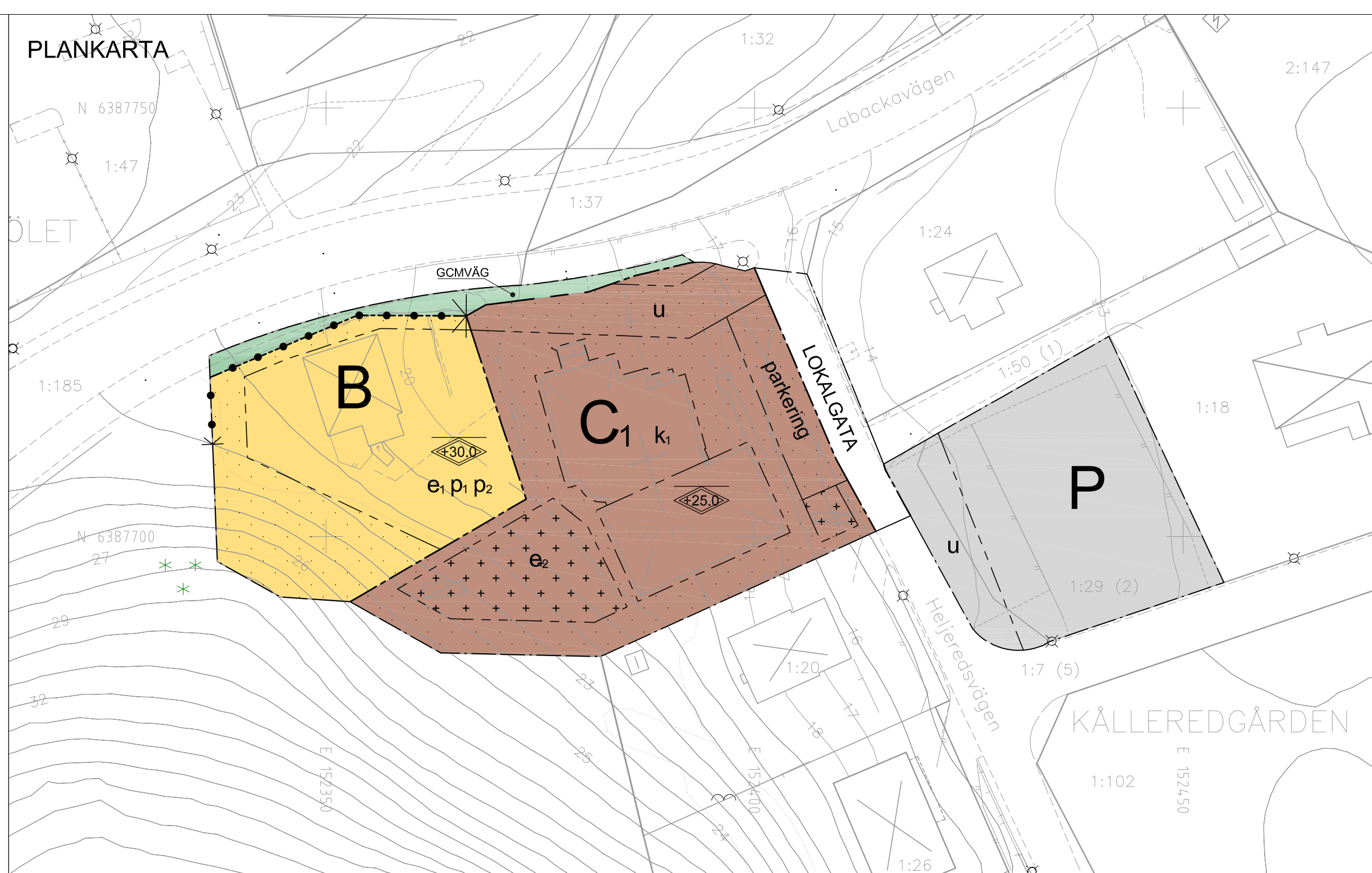
Placering

- p₁ Avståndet mellan huvudbyggnad och befintlig kyrkbyggnad inom Källeredgården 1:29 skall vara minst 8 meter
- p₂ Komplementbyggnad skall placeras minst 1,5 meter från fastighetsgräns om inget annat anges.

Utformning

 Högsta nockhöjd i meter över kartans nollplan
Högsta byggnadshöjd för komplementbyggnad är 3 meter

PLANKARTA



Varsamhet (befintlig bebyggelse)

- k₁ Kyrkbyggnadens karaktärsmissiga särdrag skall bevaras så långt som möjligt. Vid eventuell till- eller ombyggnad ska särskild hänsyn tas till takutformning, fönstersättning, fasadmateriell och kulör. Volymskapande åtgärder skall undvikas.

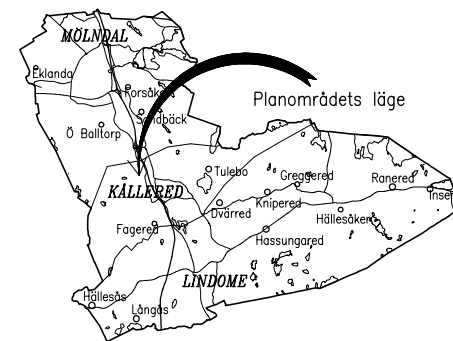
ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid
Genomförandetiden är fem år från den dag planen vinner laga kraft

Upplýsing

För att uppnå goda bullervärden, se sida 13 i planbeksrivningen.

Skala A3 1:500



Detaljplan för
KÅLLEREDGÅRDEN 1:29
inom Källered i Mölndal





Upprättad av Stadsbyggnadsförvaltningen 2017-01-19

Lisa Östman
Planchef

Karin Börjesson
Planingenjör

SAMRÅDSHANDLING

Övriga planhandlingar

-  Planbeksrivning
-  Grundkarta
-  Fastighetsförteckning
-  Utredningar, se planbeksrivning
-  Samrådsredogörelse
-  Granskningsutlåtande

BESLUT	INST	DATUM
Uppdrag	KS	2015-11-25
Samråd	PU	2015-11-10
Granskning	PU	
Antagande	KF	
Laga kraft		

AKT NR 1481K-P

plan: Sweref 99 12 00

höjt: RH2000