



SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens planeringsutskott

Sammanträdesdatum

2016-12-06

§ 140

PU 10/16

Ny detaljplan för Cymbalen 1 (Eklandaskolan) - uppdrag

Beslut

Planeringsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Stadsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att upprätta ny detaljplan för Cymbalen 1 (Eklandaskolan) med standardförfarande, under förutsättning att samarbetsavtal tecknas.

Ärendet

Skolnämnden har den 25 januari 2016 begärt en planändring och prioritering av planuppdrag för skolfastigheten Cymbalen 1 i Eklanda. Avsikten med planändringen är att utöka fastighetens byggrätt för skoländamål med 600-750 kvm och öka skolans maxkapacitet till 700 elever. Angöringen till skolområdet har dimensionerats för fler elever i en färsk översyn.

Skolans nuvarande maxkapacitet på 625 elever inkluderar en paviljongbyggnad med fyra klassrum med tidsbegränsat bygglov till 31 juli 2018, med maximal förlängning till 31 juli 2023.

Ärendets behandling

Stadsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse den 29 november 2016.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen uppdrar åt stadsbyggnadsförvaltningen att upprätta ny detaljplan för Cymbalen 1 (Eklandaskolan) med standardförfarande, under förutsättning att samarbetsavtal tecknas.

Ledamöternas förslag till beslut

Ordföranden frågar om förslag till beslut kan antas och finner att så sker.

Expedieras till

Kommunstyrelsen

Justerandes sign

A blue ink signature, possibly 'me'.

A blue ink signature, possibly 'LW'.

Utdragsbestyrkande



Stadsbyggnadsförvaltningen
Lisa Östman

Kommunstyrelsen

Ny detaljplan för Cymbalen 1 (Eklandaskolan) - uppdrag

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen uppdrar åt stadsbyggnadsförvaltningen att upprätta ny detaljplan för Cymbalen 1 (Eklandaskolan) med standardförfarande, under förutsättning att samarbetsavtal tecknas.

Ärendet

Mölnåls skolnämnd kom den 25 januari 2016 in med en begäran om planändring och ansökan om prioritering av planuppdrag för skolfastigheten Cymbalen 1. Avsikten med planändringen är att utöka fastighetens byggrätt för skoländamål och möjliggöra för en utökad kapacitet med 75 elever. Skolan har idag en maxkapacitet på 625 elever. Detta inkluderar en paviljongbyggnad med fyra klassrum som endast har tidsbegränsat bygglov till 31 juli 2018. Efter detta kan tidsbegränsat bygglov beviljas som längst till 31 juli 2023. Skolnämndens bedömning är att skolan bör ha en maxkapacitet för 700 elever, vilket innebär en utökning av byggrätten med motsvarande 600 – 750 m². En översyn av angöring till skolområdet har nyligen gjorts, vilket dimensionerats för ett utökat elevantal.

Beredning

Gällande detaljplan akt nummer 1481-P94/6 redovisar att marken ska användas för Skola respektive Skola/Förskola/Bostäder i upp till två våningar. Aktuell paviljong är uppförd på prickmark, mark som ej får bebyggas. Som ursprungligen är avsedd för bollplaner och friytor intill befintlig vattendrag som går rakt igenom fastigheten. Ett första startmöte med Lokalförsörjning, Skolförvaltning och Tekniska förvaltning har genomförts.

Bedömning

Flera stora bostadsprojekt pågår i närområdet vilka kommer att innebära krav på nya skolor och skollokaler i västra Mölnådal. Detta planuppdrag har dock inte som syfte att säkerställa lokalbehovet för detta utan ska ses som en optimering av nuvarande skolområde. Därutöver behöver ytterligare skolor tillkomma i Eklandaområdet.

Expedieras till

Kommunstyrelsen och Skolnämnden

Björn Marklund
Stadsbyggnadschef

Lisa Östman
Planchef



§ 7

SKN 25/16

Ansökan om planåndring och prioritering av plan

Beslut

Skolnåmnden beslutar att hos kommunstyrelsens planeringsutskott ansöka om planåndring i Eklåndaområdet, Cymbalen 1, för att möjliggöra en permanentbyggnation för Eklåndaskolan samt en ansökan om prioritering av planaerbetet.

Årendet

Eklåndaskolan har ett tidsbegrånsat bygglov för befintlig skolpaviljong med två våningar som omfattar 178 kvm byggnadsarea och ca 356 kvm bruttoarea. Tidsbegrånsat bygglov för uppställning på denna plats beviljades första gången 2003. Nuvarande tidsbegrånsade bygglov gäller till 2018-07-31.

Årendets behandling

Skolförvaltningens tjänsteskrivelse den 13 januari 2016.

Förslag till beslut

Skolnåmnden beslutar att hos kommunstyrelsens planeringsutskott ansöka om planåndring i Eklåndaområdet, Cymbalen 1, för att möjliggöra en permanentbyggnation för Eklåndaskolan samt en ansökan om prioritering av planaerbetet.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om förslag till beslut kan antas och finner att så sker.

Expedieras till

Kommunstyrelsens planeringsutskott



N/A

Gunnel Pålsson

Skolnåmnden

Ansökan om planåndring och prioritering av plan

Förslag till beslut

Skolnåmnden beslutar att hos kommunstyrelsens planeringsutskott ansöka om planåndring i Eklåndaområdet, Cymbalen 1, för att möjliggöra en permanentbyggnation för Eklåndaskolan samt en ansökan om prioritering av planaerbetet.

Ärendet

Eklåndaskolan har ett tidsbegrånsat bygglov för befintlig skolpaviljong med två våningar som omfattar 178 kvm byggnadsarea och ca 356 kvm bruttoarea. Tidsbegrånsat bygglov för uppställning på denna plats beviljades första gången 2003. Nuvarande tidsbegrånsade bygglov gäller till 2018-07-31.

Beredning

Eklåndaskolan ligger i ett barnrikt område med tät bebyggelse och skolan är trångbodd. Skolan har idag en bedömd maxkapacitet på ca 625 elever. Befolkningsprognosen 2015 visar på ett fortsatt behov av en grundskola med ytterligare ett utökat antal elever upp mot 700 elever. Den paviljong som det finns skollokaler i idag har ett tidsbegrånsat bygglov som beviljats till och med 2018-07-31.

Det planeras ytterligare boståder i området längst ut i väster mot Göteborgsgrånsen samt i angrånsande område i Lilla Fåssbergsdalen. Skolans kapacitet behöver utökas med ytterligare ca 75 elever för att kunna ta emot eleverna inom upptagningsområdet. Detta skulle motsvara en permanent byggnation på ca 600-750 kvm för att kunna ersätta den tidbegrånsade skolpaviljongen och kunna ta emot fler elever framöver.

Skolförvaltningen har deltagit i lokalberedningsarbetet och då fått klarhet i att det kråvs en detaljplaneåndring för att kunna ersätta skolpaviljongen med en permanent byggnation. Det brådskar också i tid för att hinna processa igenom en sådan så att en ny skolbyggnation ska kunna stå klar till sommaren 2018.

Ekonomi

I Budget/plan 2016-2018, exploaterings- och investeringsbudget post 71, Västra/Centrala Mölnådal skolutbyggnad finns medel avsatta till en byggnation för 15,3 miljoner.

Bedömning

Skolförvaltningen har i samband med deltagande i lokalberedningsarbetet fått klart att det kråvs en föråndring av detaljplanen i Eklånda för att kunna ersätta paviljongen på Eklåndaskolan med en permanent byggnation. Förvaltningens bedömning är att arbetet med



Dnr SKN 25/16

en sådan planändring måste prioriteras för att en ny skolbyggnation ska kunna stå klar i tid för att ersätta paviljongen till höstterminens start 2018.

Expedieras till

Kommunstyrelsens planeringsutskott

Elisabeth Jacobsson
Skolchef