

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angivnen användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

Planområdesgräns
Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

C Centrumändamål, maximal bruttoarea är 3000 kvm varav maxmalt 200 kvm är tillåtet för dagligvaruhandel

K Kontor

S Skola

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

Byggnad får inte uppföras

Marken får byggas under med körbart bjälklag

MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartersmark)

+0,0 Högsta tillåtna markhöjd

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning

<0,0 Högsta nockhöjd i meter över nollplanet

>0,0 Högsta totalhöjd i meter över nollplanet

V₁ Skärmatak får uppföras

V₂ Utöver angivnen maximal nockhöjd får teknikrum till en höjd av tre meter uppföras

Minst sex entréer ska finnas per huskropp utöver utgångar mot innergårdar/flusgårdar

Utseende

Minst 25 % av takläckningen ska utformas som vegetationstak

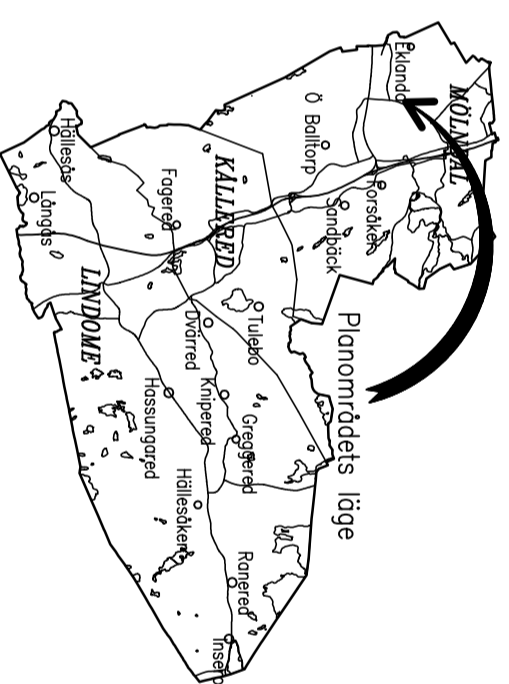
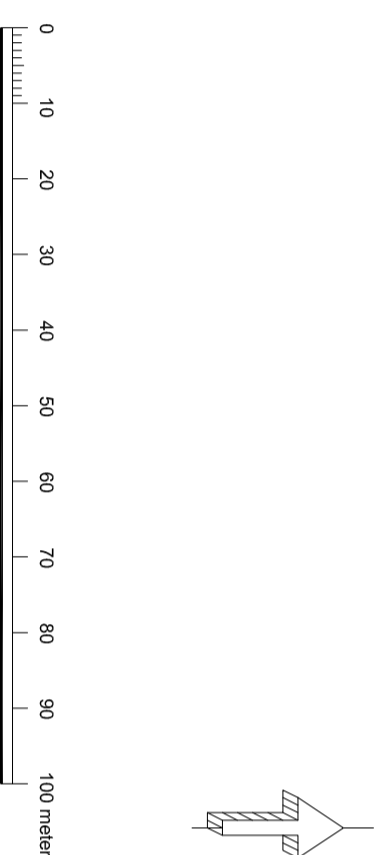
ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är fem år från den dag planen vinner laga kraft



A2 Skala: 1:1000



Mölnåls stad

Detailplan med bestämmelser för
del av Växthuset 2,
Frölundagatan 114 m.fl.
(Pedagogen Park)

Upprättad av Stadsbyggnadsförvaltningen 2015-11-10

Kenneth Förméd
Planarkitekt

Magnus Björmed
Planarkitekt

ANTAGANDEHANDLING

Övriga planhandlingar

- Planbeskrivning
- Grundkarta
- Fastighetsföretäckning
- Samrådsredogörelse
- Granskningsutlåtande

BESLUT	INST	DATUM
Uppdrag	KS	2015-04-01
Samråd	PU	2015-06-16
Granskning	PU	2015-09-15
Antagande	KF	
Laga kraft		

AKT NR X-X

plan: Sveref 09 12 00
höjd: RH2000