



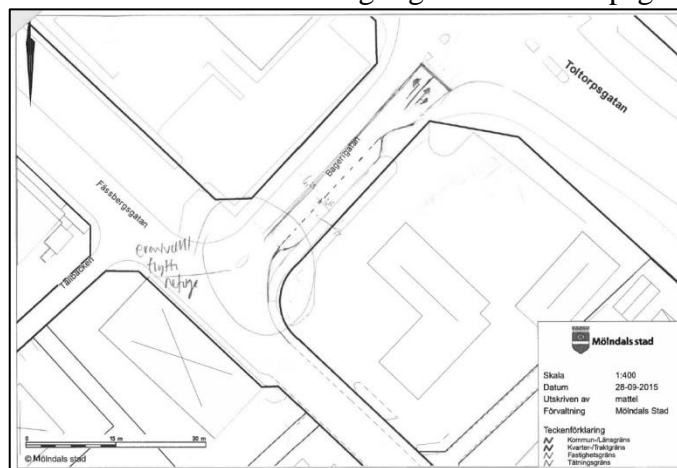
## Analys gällande trafik och parkering för ”Detaljplan för bostäder m.m. inom Syltlöken 1”

### Parkering

Skisserna redovisar mindre lägenheter med inriktning mot studenter och unga där ett lågt bilinnehav kan förväntas. Området har ett bra läge med direkt närhet till kollektivtrafik och väl utbyggda gång- och cykelförbindelser men långa avstånd till handel och service. P-tal för liknande lägenheter i Mölnåls Innerstad är 0,2 bilplatser/lägenhet. I Göteborgs Stad varierar p-normen för bostäder mellan 0,42 - 0,46 + parkering för besökande beroende på läget. För handel med god tillgänglighet gäller p-tal 1,5/1000m<sup>2</sup> BTA för personal och p-tal 15/1000m<sup>2</sup> för besökare.

### Rekommendation

Parkeringstalet 0,3 p-platser per lägenhet anses vara rimligt för Syltlöken 1 sett till läge och förutsättningar för platsen. Exempel på hur dessa p-platser placeras bör det ges förslag på av exploatören. Om någon närservice etableras inom Syltlöken 1 görs bedömningen att ytterligare tre-fyra parkeringsplatser behövs. Dessa föreslås placeras i den södra delen av Bagerigatan intill befintlig trottoar för att fortfarande ha god framkomlighet för bilar som ska ut från Bagerigatan till Toltorpsgatan.



Skiss över hur parkeringsplatser kan utformas vid Bagerigatan.

### Trafik

Ett antagande är att den tidigare bensinstationen genererade i högre trafikstring än vad ca 70 lägenheter kommer göra med föreslagen utformning som smålägenheter. Trafiksystemet bör därför inte påverkas negativt.