

# PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angivnen användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

## GRÄNSER

- Planområdesgräns
- - - - - Egenskapsgräns

## ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

- Kvarterismark
- B** Bostäder

## UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

- e<sub>1</sub> Största byggnadsarea för huvudbyggnad är 120 m<sup>2</sup> per fastighet. Härutöver medges komplementbyggnader med en största byggnadsarea om 30 m<sup>2</sup> per fastighet.

## BEGÄRNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas

## PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

### Placering

- p. Huvudbyggnad ska placeras minst 4 meter från fasthetsgräns om inget annat anges. Komplementbyggnad ska placeras minst 1,5 meter från fasthetsgräns. Komplementbyggnad kan sammanbyggas där byggnadsnämnden så prövar det lämpligt.

### Utformning

- ◊ Högsta byggnadshöjd i meter
- II Högsta antal våningar
- fril Endast friliggande hus
- v<sub>1</sub> Vind får inte inredas

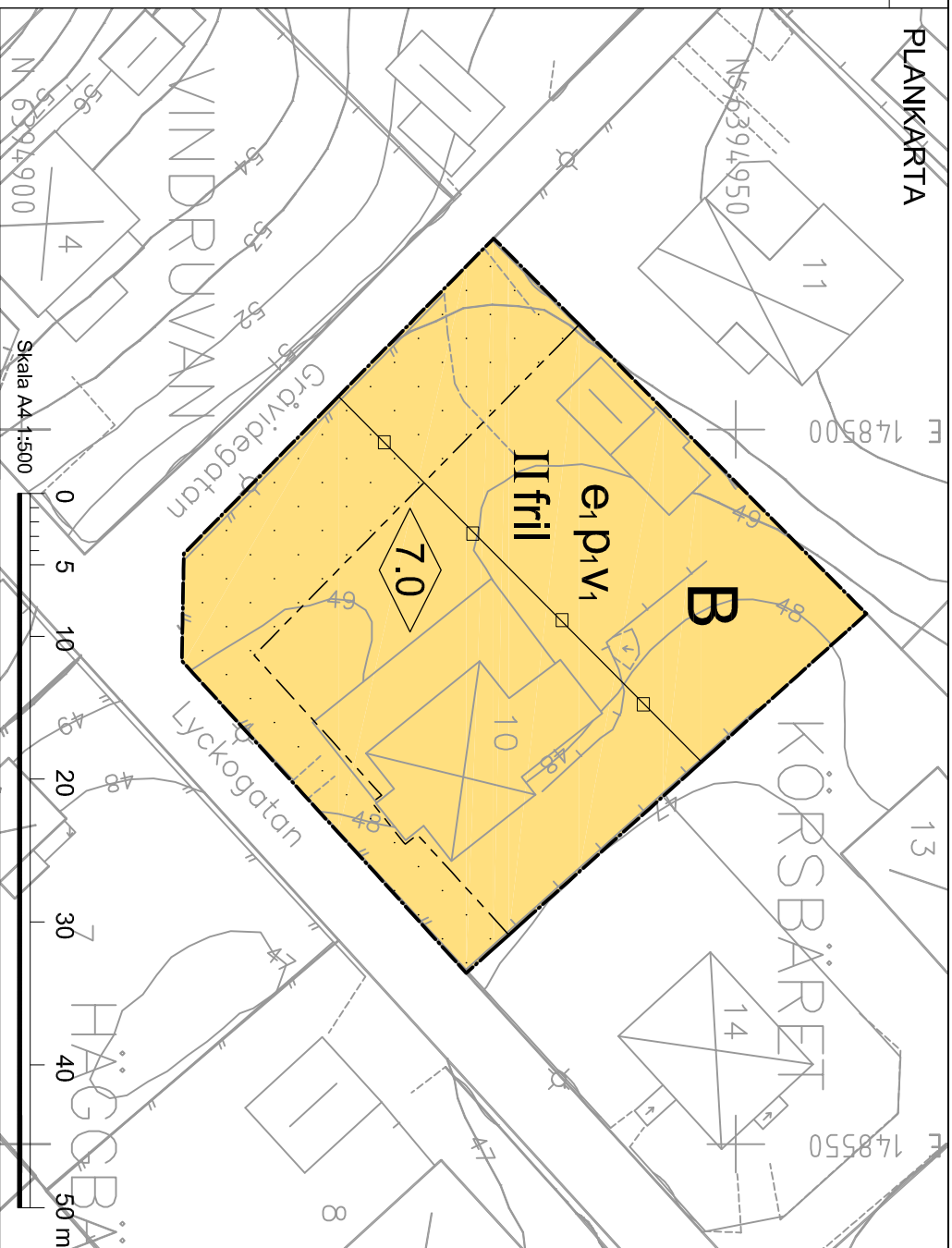
## ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid  
Genomförandetiden är fem år från den dag planen vinner laga kraft.  
Verkan på tomtindelning

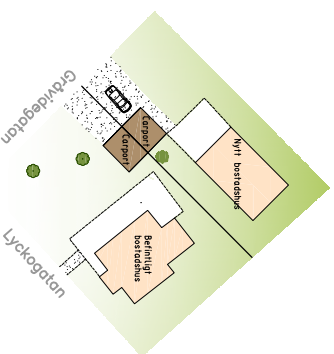
Gällande fasthetsindelningsoversättelser, fastställda som tomtindelning 1955-07-28, akt 1481K-3398, upphört inom Körbåret 10 allt gäller.  
Fasthetsindelning inom området ska ske såsom gränserna i kartan "Fasthetsindelningsoversättelser" visar.

— Fasthetsindelningsgrens

# PLANKARTA



## ILLUSTRATION



## Mölnåls stad

### Detailplan med bestämmelser för

# KÖRSBÄRET 10

Upprättad av Stadsbyggnadsförvaltningen 2017-01-18, reviderad 2017-03-24

Lisa Östman  
Planchef

Karin Björjesson  
Planingenjör

## ANTAGANDEHANDLING

Övriga planhandlingar

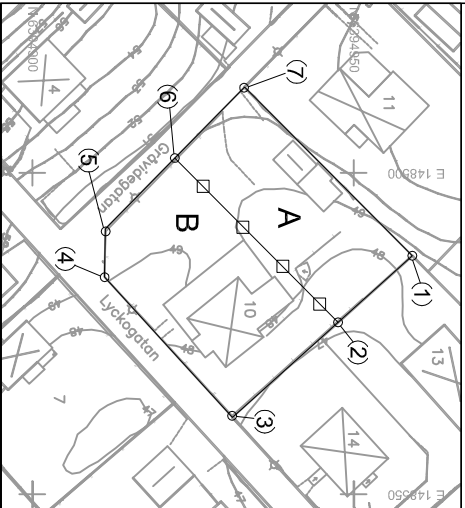
- Planbeskrivning
- Illustration
- Grundkartan
- Fasthetsindelning
- Gränslinjesutvärdering

BESLUT	INST	DATUM
Uppdrag	KS	2015-11-25
Samråd	PU	2015-11-10
Granskning	PU	2016-12-06
Antagande	KF	
Laga kraft		

**AKT NR 1481K-P**

plan Svered 09 12 00  
hög: R42000

## FASTIGHETSINDELNINGSBESTÄMMELSER



Koordinater	1	2	3	4	5	6	7
X	148512,89	148523,26	148538,04	148516,18	148508,69	148497,68	148486,63
Y	6394959,13	6394947,59	6394931,13	6394911,22	6394911,36	6394922,18	6394933,04

Lott A styckas från Körbåret 10.

Areal: A = 563 m<sup>2</sup>  
B = 742 m<sup>2</sup>