



## SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens planeringsutskott

Sammanträdesdatum

2017-04-04

### § 42

PU 116/12

### Gasellen 27 och 30, Kämpegatan 5 och 7 i Mölnåls - begäran om planuppdrag

#### Beslut

##### Planeringsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Stadsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att upprätta detaljplan för Gasellen 27 och 30 med standardförfarande, under förutsättning att samarbetsavtal upprättas.

Kommunstyrelsens planeringsutskott uppdrar åt stadsbyggnadsförvaltningen att genomföra samråd och granskning under förutsättning att kommunstyrelsen ger planuppdrag.

#### Ärendet

HSB Mölnåls inkom den 23 november 2012 med en begäran om planbesked för Gasellen 27 och 30, i syfte att bygga flerbostadshus och p-däck. Ursprunglig skiss redovisar vinklade flerbostadshus i 2 – 6 våningar med ca 50 lägenheter.

Planeringsutskottet beslutade den 16 april 2013, § 33, att Mölnåls stad är beredd att inleda ett planarbete för rubricerad fastighet.

#### Ärendets behandling

Stadsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse den 28 mars 2017.

#### Förslag till beslut

Kommunstyrelsen uppdrar åt stadsbyggnadsförvaltningen att upprätta detaljplan för Gasellen 27 och 30 med standardförfarande, under förutsättning att samarbetsavtal upprättas.

Kommunstyrelsens planeringsutskott uppdrar åt stadsbyggnadsförvaltningen att genomföra samråd och granskning under förutsättning att kommunstyrelsen ger planuppdrag.

#### Beslutsgång

Ordföranden frågar om förslag till beslut kan antas och finner att så sker.

#### Expedieras till

Kommunstyrelsen, HSB

---

Justerandes sign

A blue ink signature, likely belonging to the authorizing officer.

A blue ink signature, likely belonging to the authorizing officer.

Utdragsbestyrkande



Stadsbyggnadsförvaltningen  
Lisa Östman

Kommunstyrelsen

## Gasellen 27 och 30, Kämpegatan 5 till 7 - begäran om planuppdrag

### Förslag till beslut

Kommunstyrelsen uppdrar åt stadsbyggnadsförvaltningen att upprätta detaljplan för Gasellen 27 och 30 med standardförfarande, under förutsättning att samarbetsavtal upprättas. Kommunstyrelsens planeringsutskott uppdrar åt stadsbyggnadsförvaltningen att genomföra samråd och granskning under förutsättning att kommunstyrelsen ger planuppdrag.

### Ärendet

HSB Mölnådal inkom den 23 november 2012 med en begäran om planbesked för Gasellen 27 och 30, i syfte att bygga flerbostadshus och p-däck. Ursprunglig skiss redovisar vinklade flerbostadshus i 2 – 6 våningar med ca 50 lägenheter.

Planeringsutskottet beslutade den 16 april 2013 § 33 att Mölnådalens stad är beredd att inleda ett planarbete för rubricerad fastighet.

### Plan- och fastighetsförhållanden

I kommunens översiktsplan från 2006 anges befintlig markanvändning, tätorts- och annan bebyggelse huvudsakligen bostäder.

Gällande detaljplan för fastigheten Gasellen 27, 14-MÖL-5541 från 1964 anger parkerings- och garageändamål. Gällande detaljplan för fastigheten Gasellen 30, 1481-P94/10 från 1994 anger friliggande enbostadshus.



Skissförslag på vinklad bebyggelse mot Kämpegatan



Översiktskarta, Kämpegatan



### **Bedömning**

Stadsbyggnadsförvaltningen är positiv till att inleda ett planarbete för berörd fastighet.

Vid planläggning bör följande frågeställningar särskilt studeras:

- Parkeringsbehov
- Trafiksäkerhetsåtgärder på Örngatan och Kämpegatan
- Utformningskrav med hänsyn till dagsljus
- Bullerproblematik

### **Expedieras till**

HSB Mölnåls, Box 305, 431 24 Mölnåls

Björn Marklund  
förvaltningschef

Lisa Östman  
planchef