



SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens planeringsutskott

Sammanträdesdatum

2017-04-04

§ 48

PU 50/15

Vinbäret 21, Södermalmsgatan i Mölnådal - begäran om planuppdrag

Beslut

Planeringsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Stadsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att upprätta detaljplan för Vinbäret 21 med standardförfarande, under förutsättning att samarbetsavtal upprättas.

Kommunstyrelsens planeringsutskott uppdrar åt stadsbyggnadsförvaltningen att genomföra samråd och granskning under förutsättning att kommunstyrelsen ger planuppdrag.

Ärendet

Sökanden inkom den 12 maj 2015 med en begäran om planbesked för Vinbäret 21, i syfte att tillskapa en ny byggrätt för ett enbostadshus genom avstyckning av fastigheten.

Planeringsutskottet beslutade den 8 december 2015, § 127, att Mölnåls stad är beredd att inleda ett planarbete för rubricerad fastighet.

Ärendets behandling

Stadsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse den 23 mars 2017.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen uppdrar åt stadsbyggnadsförvaltningen att upprätta detaljplan för Vinbäret 21 med standardförfarande, under förutsättning att samarbetsavtal upprättas.

Kommunstyrelsens planeringsutskott uppdrar åt stadsbyggnadsförvaltningen att genomföra samråd och granskning under förutsättning att kommunstyrelsen ger planuppdrag.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om förslag till beslut kan antas och finner att så sker.

Expedieras till

Kommunstyrelsen

Sökanden

Justerandes sign

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Hr'.

| Me

| Utdragsbestyrkande

Stadsbyggnadsförvaltningen
Lisa Östman

Kommunstyrelsen

Vinbåret 21, Södermalmsgatan i Mölnådal - begåran om planuppdrag

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen uppdrar åt stadsbyggnadsförvaltningen att upprätta detaljplan för Vinbåret 21 med standardförfarande, under förutsättning att samarbetsavtal upprättas. Kommunstyrelsens planeringsutskott uppdrar åt stadsbyggnadsförvaltningen att genomföra samråd och granskning under förutsättning att kommunstyrelsen ger planuppdrag.

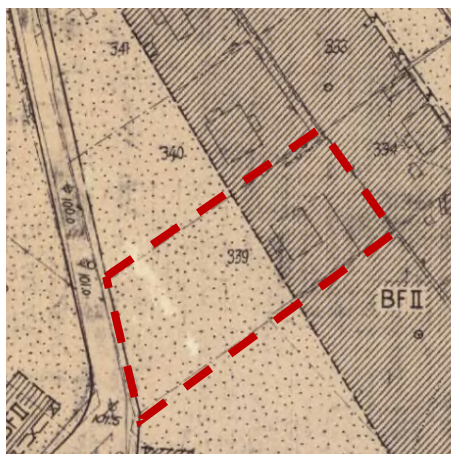
Ärendet

Thomas Ersbring inkom 12 maj 2015 med en begåran om planbesked för Vinbåret, i syfte att tillskapa en ny byggrätt för ett enbostadshus genom avstyckning av fastigheten. Planeringsutskottet beslutade den 8 december 2015 § 127 att Mölnåls stad är beredd att inleda ett planarbete för rubricerad fastighet.

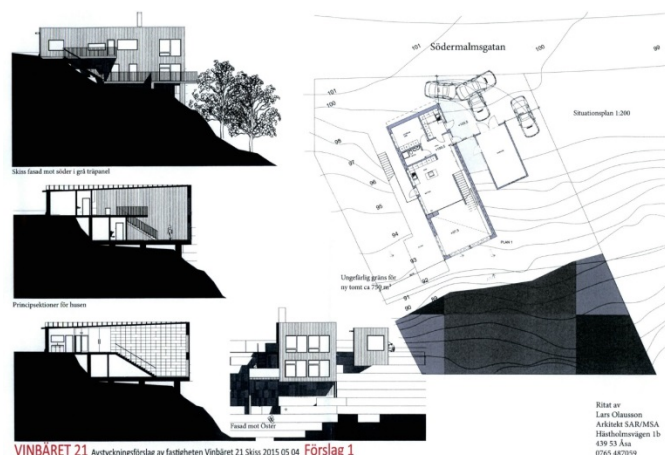
Plan- och fastighetsförhållanden

För fastigheten gäller detaljplan 14-MÖL-2561 för bostadsändamål. Den del där nybyggnation föreslås redovisas som mark som inte får bebyggas. Fastighetsplan 1481K-3908 möjliggör inte avstyckning.

Fastigheten omfattar 1624 m² och är starkt kuperad med en höjdskillnad på cirka 20 meter. Den är västra delen, där nybyggnation föreslås, är bevuxen med större lövträd. Södermalmsgatan har en lutning på cirka 1:8 strax väster om fastigheten att jämföra med önskvärd lutning högst 1:12 för fordonstrafik. Busshållplats finns vid Toltorpsgatan (Ehrenströmsgatan) inom cirka 250 meter med en höjdskillnad på cirka 30 meter.



Gällande detaljplan



VINBÅRET 21. Avstyckningsförslag av fastigheten Vinbåret 21 Skiss 2015 05 04 Förslag 1

Föreslagen byggnation



Dnr PU 50/15

Bedömning

Tillgängligheten till fastigheten är begränsad. Tekniska Förvaltningen har ingen erinran mot förslaget, men anser att tillfart behöver utredas i planprocessen. Terrängförhållandena gör att det blir begränsad möjlighet att skapa friytor inom fastigheten. Inom rimligt avstånd finns dock grönområden, som ger möjlighet till utevistelse. Stadsbyggnadsförvaltningen bedömer att det finns förutsättningar att ta fram detaljplan för föreslagen byggnation.

Inom ramen för planarbetet behöver bland annat geoteknik/bergsäkring, in/utfartens utformning samt planens möjligheter att säkerställa tillkommande byggnaders anpassning till befintlig terrängförhållanden.

Expedieras till

Stefan Ersbring, Rönnbacken 3C, 431 69 Mölndal

Björn Marklund
förvaltningschef

Lisa Östman
planchef