



## SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens planeringsutskott

Sammanträdesdatum

2017-04-04

### § 45

PU 88/15

### Laman 2, Krokslättis Storgata 37 i Mölnåls - begåran om planuppdrag

#### Beslut

##### Planeringsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Stadsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att upprätta detaljplan för Laman 2 med standardförfarande, under förutsättning att samarbetsavtal upprättas.

Kommunstyrelsens planeringsutskott uppdrar åt stadsbyggnadsförvaltningen att genomföra samråd och granskning under förutsättning att kommunstyrelsen ger planuppdrag.

#### Ärendet

Sökanden inkom den 26 augusti 2015 med en begåran om planbesked för Laman 2 i syfte att stycka av fastigheten för ytterligare enbostadsändamål i souterrång. Detta efter att planeringsutskottet avslagit en tidigare planansökan gällande ett flerbostadshus.

Planeringsutskottet beslutade den 8 december 2015, § 129, att Mölnåls stad är beredd att inleda ett planarbete för rubricerad fastighet.

#### Ärendets behandling

Stadsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse den 28 mars 2017.

#### Förslag till beslut

Kommunstyrelsen uppdrar åt stadsbyggnadsförvaltningen att upprätta detaljplan för Laman 2 med standardförfarande, under förutsättning att samarbetsavtal upprättas.

Kommunstyrelsens planeringsutskott uppdrar åt stadsbyggnadsförvaltningen att genomföra samråd och granskning under förutsättning att kommunstyrelsen ger planuppdrag.

#### Beslutsgång

Ordföranden frågar om förslag till beslut kan antas och finner att så sker.

#### Expedieras till

Kommunstyrelsen, Sökanden

---

Justerandes sign

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'K'. It is located below the 'Justerandes sign' label.

| ME

| Utdragsbestyrkande

Stadsbyggnadsförvaltningen  
Elisabeth Östman

Kommunstyrelsen

## Laman 2, Kroksläotts Storgata 37 - begäran om planuppdrag

### Förslag till beslut

Kommunstyrelsen uppdrar åt stadsbyggnadsförvaltningen att upprätta detaljplan för Laman 2 med standardförfarande, under förutsättning att samarbetsavtal upprättas.

Kommunstyrelsens planeringsutskott uppdrar åt stadsbyggnadsförvaltningen att genomföra samråd och granskning under förutsättning att kommunstyrelsen ger planuppdrag.

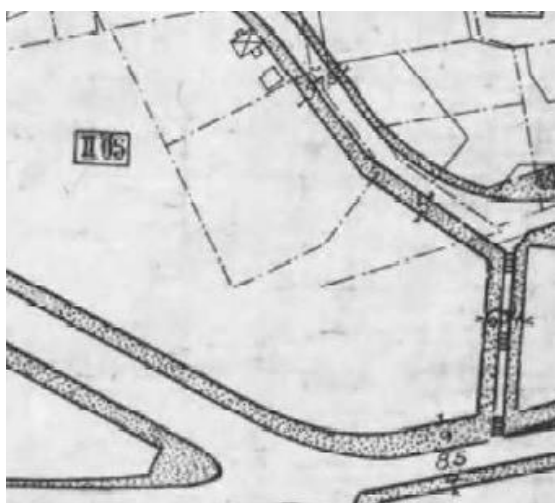
### Ärendet

Razi Raziullah inkom den 26 augusti 2015 med en begäran om planbesked för Laman i syfte att stycka av fastigheten för ytterligare ett enbostadsändamål i souterräng. Detta efter att Planeringsutskottet avslagit en tidigare planansökan gällande ett flerbostadshus.

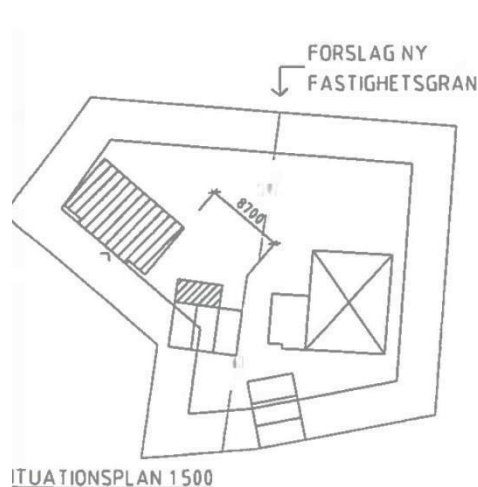
Planeringsutskottet beslutade den 8 december 2015 § 129 att Mölnåls stad är beredd att inleda ett planarbete för rubricerad fastighet.

### Plan- och fastighetsförhållanden

För fastigheten gäller detaljplan (stadsplan) 14-MÖL-967 för bostadsändamål. Genomförandetiden har gått ut. Fastigheten överensstämmer med gällande fastighetsreglerande bestämmelser (tomtindelning) och omfattar 1 448 m<sup>2</sup>. Marken sluttar starkt ner mot norr. Tillfart förutsätts i korsningen mellan Kroksläotts Storgata och en tvärgata in mot Bergsstigen. I korsningen är högersväng inte möjligt, varför man måste åka fram till Kroksläottsullen för att vända.



*Gällande detaljplan*



*Situationsplan*



Dnr PU 88/15

### **Bedömning**

Ansökan om planbesked för fastigheten har behandlats i december 2013. Då avsåg ansökan ett flerbostadshus med fem lägenheter. Ansökan avslogs med hänsyn till behovet av friytor och parkering samt att tillgängligheten inte bedömdes bli tillfredsställande.

Aktuell ansökan avser ett nytt enbostadshus. Gångytan mellan parkering och byggnadens entré följer höjdkurvorna, varför tillgängligheten bedöms kunna bli god. Tillräckligt antal parkeringsplatser kan ordnas enligt inlämnad situationsplan. Stadsbyggnadsförvaltningen bedömer därför att det är möjligt att ta fram detaljplan.

### **Expedieras till**

Razi Raziullah, Blomstigen 8, 424 37 Angered