



## SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Byggnadsnämnden

2023-05-03

Sida 1(36)

Plats och tid

Stadshuset kl. 16.00 – 18.25

Beslutande

*Ledamöter*

Tomas Angervik (S), ordförande

Bengt Alsenvik (M) t.o.m. § 55

Kenth Bodin (S)

Jakob Mattsson (KD)

Tomas Dahlqvist (SD)

*Tjänstgörande ersättare*

Peter Librell (M) ej § 51

Sabina Pedersen Jonsson (MP)

Övriga närvarande

*Ersättare*

-

*Tjänstemän m.fl.*

Per Kaarle, bygg- och miljöchef

Annika Fehrling, bygglovshandläggare

Björn Ekblad, bygglovshandläggare

Christina Gredenhag, bygglovshandläggare

Christer Grund, bygglovshandläggare

Jacob Ramnekrok, bygglovshandläggare

Michael Andersson, bygglovshandläggare

Matilda Källqvist, bygglovshandläggare

Erica Beutler, bygglovshandläggare t.o.m § 48

Katarina Janeblom, bygglovshandläggare

Malin Andreasson, tillsynshandläggare

Clara Montelius, tillsynshandläggare

Staffan Sjöberg, administrativ chef/ekonom

Christina Jornert, nämndsekreterare

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

---

Utses att justera	Jakob Mattsson (KD)
Justeringens plats och tid	Digital justering, senast torsdagen den 11 maj-23
Paragrafer	45-56
Underskrifter	Sekreterare Christina Jornert Paragrafer: 45-56 Ordförande Tomas Angervik Justerande Jakob Mattsson

Detta protokoll har justerats digitalt och saknar därför namnunderskrifter.

---

Protokollet är justerat och har tillkännagivits på den digitala anslagstavlan.

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------



---

## Innehållsförteckning

Anmälan om jäv	§ 45
Meddelanden	§ 46
Delegeringsbeslut	§ 47
Skäggered 1:5 - Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus, garage och lada	§ 48
Dvärred 2:37 - Bygglov för nybyggnad av enbostadshus, installation av eldstad samt komplementbyggnad	§ 49
Dvärred 7:1 - Förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus	§ 50
Forsåker 1:123 - Bygglov för nybyggnad av solenergianläggning samt transformatorstationer	§ 51
Krassen 7 - Bygglov för inredande av ytterligare bostad i enbostadshus, fasadändringar, markförändring samt stödmurar	§ 52
Sandbäck 1:135 - Förhandsbesked för verksamhetslokaler för tågdepå	§ 53
X - Eventuellt olovlig inredning av fyra bostäder i enbostadshus - beslut om yttrande till mark- och miljödomstolen mål nr P 1120-23	§ 54
Information om preliminärt ekonomiskt utfall, omorganisation och budgetjustering	§ 55
Information	§ 56

---

Justerandes sign.			Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--	--------------------



## SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Byggnadsnämnden  
Sammanträdesdatum  
2023-05-03

Sida  
4 (36)

### § 45 Anmälan om jäv

Peter Librell (M) anmäler jäv i beslutsärende Forsåker 1:123.

\_\_\_\_\_

Justerandes sign.			Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--	--------------------



## SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Byggnadsnämnden  
Sammanträdesdatum  
2023-05-03

Sida  
5 (36)

### § 46

#### Meddelanden

##### Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden godkänner redovisningen av meddelandena som förtecknats nedan.

- a. Ryet 10 – Överklagande av granne angående bygglov för utvändig ändring av enbostadshus. (Dnr 2023-000205)
- b. Delbanco 1 – Överklagande av boende angående bygglov för ombyggnation/tillbyggnad. (Dnr 2022-000726)
- c. Dvärred 2:146 – Överklaganden av grannar angående beslut om bygglov för LSS boende. (Dnr 2022-000556)
- d. Antilopen 5 – Länsstyrelsen avslår överklagandet angående beslut om startbesked för två takkupor. (Dnr 2021-000627)
- e. Antilopen 5 – Mark och miljööverdomstolen avvisar sökandes ansökan om återställande av försutten tid. (Dnr 2020-001127)
- f. X – Mark- och miljödomstolen avslår överklagandet, dvs ändrar inte länsstyrelsens beslut avseende avvisat överklagande om olovlig inredning av fyra bostäder i enbostadshus. (Dnr 2022-000287)
- g. Hällesås 1.14 - Mark- och miljödomstolen avslår överklagandet, dvs ändrar inte länsstyrelsens beslut avseende beslut om negativt förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus. (Dnr 2021-001009)
- h. X – Kronofogden förpliktigar svarandena att uppsäkra befintlig mur. Kronofogden förpliktigar svarandena att ersätta byggnadsnämndens kostnader i målet. Kronofogden avslår svarandenas yrkande för ersättning för kostnader i målet. (Dnr 2013-000521)
- i. Kommunstyrelsen § 79 – Byggnadsnämndens verksamhetsberättelse.
- j. SBF förvaltningsråd 2023-03-21

#### Utdrag

Akten

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande



## SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Byggnadsnämnden

Sida

Sammanträdesdatum

6 (36)

2023-05-03

### § 47

#### Delegeringsbeslut

##### Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden godkänner redovisningen av de delegeringsbeslut som förtecknas nedan.

##### Delegeringsbeslut

Delegeringsbeslut från 20230329-20230425.

##### Bostadsanpassningsbeslut

2022-141	2023-087
2022-217	2023-088
2022-254	2023-092
2022-290	2023-094
2022-361	2023-095
2023-014	2023-099
2023-054	2023-101
2023-068	2023-102*
2023-071	2023-103*
2023-072	2023-104*
2023-075	2023-105
2023-076	

Avskrivna:

-

\* = Ärendet avser reparation, besiktning, underhåll

##### Övrigt

-

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande



## SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Byggnadsnämnden

Sida

Sammanträdesdatum

7 (36)

2023-05-03

Byggnadsnämnden

**Diarienummer BN 2023-000037**

Stephan Ekstedt  
Tånguddsbacken 46  
426 72 Västra Frölunda

### § 48

### Skäggered 1:5 - Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus, garage och lada

#### Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden beslutar om förhandsbesked att åtgärden kan tillåtas på platsen.

#### Ärendet

Sökanden har kommit in med ansökan enligt ovan 2023-01-24.

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus med 1 ½ plan, byggnadsarea ca 130 kvm BYA. Garage och förråd ca 80 kvm BYA/ BTA. Lada ca 175 kvm BYA / BTA.

Fastigheten Skäggered 1:5 är fördelat på tre laga skiften med en sammantagen area på 7 337 Ha. Berört skifte är 1, tomtstorleken planeras till 3 680 kvm. Förutom föreslagen tomtplats består fastigheten av brukningsvärd jordbruksmark.

Platsen är sedan tidigare anspråkstagen för bostadsändamål. 2015 lämnades rivningslov för enbostadshus samt lada BN 565/2015.

2016 söktes förhandsbesked för ersättningshus BN 2016-000364. Ansökan återtog innan beslut.

Platsen ligger inom fördjupad översiktsplan den befintliga tomten med dess byggnader är utritade och beskriven i fördjupade översiktsplanen. Det finns ett positivt planbesked för fastigheten. Som meddelades 2017.

Planenheten har yttrat sig över ansökan. ”Ansökan avser dock enligt planenhetens bedömning en så kallad ersättningsbyggnad på en redan etablerad tomtplats, som inte berörs av vare sig tidigare ställningstagande i lämnat positivt planbesked eller förslag till ny översiktsplan”.

Ansökan var komplett 2023-04-19.

#### Förutsättningar

##### Planförutsättningar

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

I översiktsplan 2006 för Mölnåls stad har området betecknats R3 samt D2 – för område med dessa beteckningar gäller fördjupad översiktsplan. Område utan detaljplan där detaljplan avses upprättas.

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande



## SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Byggnadsnämnden

Sida

Sammanträdesdatum

8 (36)

2023-05-03

Byggnadsnämnden

**Diarienummer BN 2023-000037**

### Yttranden

Miljöförvaltningen har fått tillfälle att yttra sig 2023-03-02. 2023-03-14 och 2023-03-21 inkom svar från miljöförvaltningen. ”Miljöförvaltningen bedömer att det är möjligt att lösa avloppsfrågan med separerande teknik. Det innebär att vakuumtoalett/extremt snålspolande toalett leds till en sluten tank och bad-, disk- och tvättvatten renas separat”.

Planenheten har fått tillfälle att yttra sig 2023-03-02. 2023-03-06 inkom svar från planenheten. ”Ansökan avser dock enligt planenhetens bedömning en så kallad ersättningsbyggnad på en redan etablerad tomtplats, som inte berörs av vare sig tidigare ställningstagande i lämnat positivt planbesked eller förslag till ny översiktsplan”.

Räddningstjänsten har fått tillfälle att yttra sig.

Tekniska förvaltningen har fått tillfälle att yttra sig 2023-03-02. 2023-03-13 inkom svar från VA, se bilaga. 2023-03-13 inkom svar från trafikenheten. 2023-03-06 inkom svar från återvinning och avfall, se bilaga.

De grannar och andra sakägare som bedömts vara berörda har fått tillfälle att yttra sig 2023-03-06. 2023-03-09 lämnade fastighet Skäggered 1:22 synpunkter. Bland annat ligger föreslagen tomt över vägen, där Skäggered 1:22 har sitt vägservitut. Övriga synpunkter från Skäggered 1:22 behandlas inte av Plan- och bygglagen. Inga ytterligare synpunkter har inkommit.

Vägföreningen har fått tillfälle att yttra sig 2023-03-07 inga synpunkter har inkommit.

Sökande har lämnat nytt förslag för tomten 2023-04-12, Skäggered 1:22 har fått tillfälle att yttra sig 2023-04-12.

### Bedömning

Stadsbyggnadsförvaltningen har besiktigat platsen den 2022-08-31.

Förvaltningen bedömer att platsen ligger utom sammanhållen bebyggelse.

Förhandsbesked regleras bland annat i 9 kap. 17, 18 och 39 § plan- och bygglagen. Prövningen avser i första hand om en åtgärd som kräver bygglov kan tillåtas på platsen. Kompletterande villkor kan ställas upp för att förhandsbeskedet ska vara förenligt med de förutsättningar som gäller för den kommande bygglovsprövningen.

Enligt 9 kapitlet 31 § plan- och bygglagen ska bygglov ges för åtgärder utanför ett område med detaljplan om det inte behövs planläggning enligt PBL 4 kapitlet 2 eller 3 § och om åtgärden uppfyller kraven i vissa paragrafer i 2 och 8 kapitlet. Paragrafen tillämpas också vid förhandsbesked. Tomten har tidigare varit ianspråktagen för bostadsändamål och finns utritad i fördjupade översiktsplanen som befintliga byggnader, bedöms inte som någon betydande förändring då platsen varit ianspråktagen för bostadsändamål.

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande





## SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Byggnadsnämnden

Sida

Sammanträdesdatum

9 (36)

2023-05-03

Byggnadsnämnden

**Diarienummer BN 2023-000037**

En tomt som ska bebyggas ska ordnas så att bland annat naturförutsättningarna så långt möjligt tas till vara, så att det finns en lämpligt belägen utfart och så att det finns utrymme för parkering på tomten eller i närheten av den. Det ska också finnas tillgänglighet för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga, om det med hänsyn till terrängen och förhållandena i övrigt inte är orimligt, (8 kapitlet 9 §, plan- och bygglagen.) Bygglovenheten bedömer att åtgärden är möjlig att lösa på ett tillfredsställande sätt på tomten.

Sökande har inkommit med förslag på vatten och avloppslösning, Miljöförvaltningen har gjort bedömningen att avloppet kan lösas.

Förvaltningen gör den samlade bedömningen att lämna positivt förhandsbesked för åtgärden då platsen redan varit ianspråktagen för bostadsändamål.

### Förslag till beslut

Bygglovenheten föreslår att byggnadsnämnden lämnar positivt förhandsbesked för åtgärden. Byggnadsnämndens arbetsutskott föreslår detsamma.

### Beslutsgång

Ordföranden frågar om förslag till beslut kan antas och finner att så sker.

### Avgift

Förhandsbesked 13 125 kronor, enligt taxa som fastställts av kommunfullmäktige. Avgiften faktureras separat.

### För beslutet gäller följande villkor

Förhandsbeskedet gäller redovisad omfattning, placering och i huvudsak utformning.

### Upplysningar

Förhandsbeskedet upphör att gälla om ansökan om bygglov inte har gjorts inom två år från den dag då förhandsbeskedet vann laga kraft. Förhandsbeskedet medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden.

Beslutet inklusive avgiften kan överklagas hos Länsstyrelsen i Västra Götalands län. När den sökande överklagar ska ett skriftligt överklagande ha kommit till byggnadsnämnden inom tre veckor från den dag du blev delgiven beslutet. Din överklagan ska innehålla diarienummer, fastighetsbeteckning och skälet till överklagandet. För andra (t.ex. grannar) gäller olika regler. Förvaltningen kan lämna mer information.

Du skickar lättast in din överklagan till [byggnadsnamnden@molndal.se](mailto:byggnadsnamnden@molndal.se)

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande



## SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Byggnadsnämnden

Sida

Sammanträdesdatum

10 (36)

2023-05-03

Byggnadsnämnden

**Diarienummer BN 2023-000037**

### Sändlista

Fakturering

Brev om lov

Miljöförvaltningen  
miljo@molndal.se  
(beslut)

Tekniska förvaltningen  
tekniska@molndal.se  
(beslut)

Plan enheten

Hur man överklagar bil. A

Skäggered 1:22 Janne Latvala Delgivningskvitto

Post- och Inrikes Tidningar

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande



## SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Byggnadsnämnden

Sida

Sammanträdesdatum

11 (36)

2023-05-03

Byggnadsnämnden

**Diarienummer BN 2023-000143**

Tommy Jansson

Sländvägen 7

437 34 LINDOME

### § 49

## Dvärred 2:37 - Bygglov för nybyggnad av enbostadshus, installation av eldstad samt komplementbyggnad

### Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden beviljar bygglov.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag: Mikael Johannison, Pigvägen 5, 438 93, Landvetter.

Åtgärden får inte påbörjas förrän det har gått fyra veckor sedan beslutet kungjordes i Post- och Inrikes Tidningar. För att påbörja åtgärden krävs startbesked, startbeskedet är skriftligt.

### Ärendet

Sökanden har kommit in med ansökan enligt ovan 2023-03-08.

Ansökan avser uppförande av enbostadshus 4 r o k och garage. Åtgärden omfattar ca 181+85 m<sup>2</sup> byggnadsarea, ca 174+85 m<sup>2</sup> bruttoarea och ca 7 m<sup>2</sup> öppenarea.

Huvudbyggnad i ett plan med byggnadshöjd 3,3 m och takvinkeln 27 grader.

Komplementbyggnad med byggnadshöjd 3,9 m samt takvinkeln 18 grader

Fasadbeklädnad av stående och liggande träpanel. Fasadkulören är grå.

Takbeläggning av svarta betongpannor.

Fastigheten har styckats av i ärende med diarienummer BN 2021-535, 2022-03-02 BN § 21.

Förhandsbeskedet angav komplementbyggnad om 40 kvm.

Ansökan var komplett 2023-03-29 när nybyggnadskartan kompletterats med en tillgänglighetsanpassad gångväg med vilplan från garage till entré då garaget är beläget en meter lägre än enbostadshuset.

### Förutsättningar

#### Planförutsättningar

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

I översiktsplan 2006 för Mölnåls stad har området betecknats R4 – område. För område med denna beteckning gäller samlad bebyggelse.

Fastigheten ligger inte inom något av Mölnåls stads kulturmiljöområden.

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande



## SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Byggnadsnämnden

Sida

Sammanträdesdatum

12 (36)

2023-05-03

Byggnadsnämnden

**Diarienummer BN 2023-000143**

### Yttranden

Miljöförvaltningen har fått tillfälle att yttra sig.

Räddningstjänsten har fått tillfälle att yttra sig.

Tekniska förvaltningen har fått tillfälle att yttra sig 2023-03-29. 2023-04-06 inkom svar från renhållningen. 2023-04-13 inkom svar från VA-enheten. 2023-04-11 inkom svar från trafikenheten. Yttrandena ska beaktas av byggherren.

Kultur- och fritidsförvaltningen, stadsantikvarien, har fått tillfälle att yttra sig.

De grannar och andra sakägare som bedömts vara berörda har fått tillfälle att yttra sig 2023-03-29, Dvärred 2:13, 2:15 och 2:146. Inga synpunkter har inkommit.

Ägarna till samfälligheten Dvärred S:1 Däldahögsvägen har beretts tillfälle att yttra sig 2023-04-14.

### Bedömning

Förvaltningen har besiktigt platsen 2023-04-12.

Bygglov ska ges för åtgärder utanför ett område med detaljplan (9 kap. 31 § PBL (plan- och bygglagen)), om det inte behövs planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 § PBL och om åtgärden uppfyller kraven i vissa paragrafer i 2 och 8 kapitlet. Angivna förutsättningar är uppfyllda.

Förvaltningen gör den samlade bedömningen att bygglov kan beviljas för åtgärden

Ett beslut om lov får inte verkställas innan det har gått fyra veckor efter att lovet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar. Byggnadsnämnden kan bestämma att beslutet om lov får verkställas tidigare om ett väsentligt allmänt eller enskilt intresse kräver det. (9 kap. 42 a § plan- och bygglagen tillsammans med 35 § förvaltningslagen). Förutsättningarna för att få verkställa beslutet tidigare bedöms inte vara uppfyllda.

### Förslag till beslut

Förvaltningen föreslår att byggnadsnämnden beviljar bygglov.

Byggnadsnämndens arbetsutskott föreslår detsamma.

### Beslutsgång

Ordföranden frågar om förslag till beslut kan antas och finner att så sker.

### Avgift

Avgiften för bygglov är 52 500 kronor.

Avgiften för utstakning är 11 025 kronor. Moms 25 % tillkommer för utstakning.

Avgiften för lägeskontroll är 5 250 kronor. Moms 25 % tillkommer för lägeskontroll.

Faktura skickas i eget brev. Taxan är fastställd av kommunfullmäktige.

### För beslutet gäller följande villkor

Innan byggnadsarbetena påbörjas ska ni låta utföra utstakning av åtgärden (utmärkning av läget på marken, utförd av sakkunnig mätpersonal).

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande



## SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Byggnadsnämnden

Sida

Sammanträdesdatum

13 (36)

2023-05-03

Byggnadsnämnden

**Diarienummer BN 2023-000143**

Ni ska låta utföra lägeskontroll för åtgärderna senast när byggnadsarbetena avslutats.

Tekniskt samråd behövs för åtgärderna. Kontakta handläggaren för att beställa tid, se kontaktuppgifter under Upplysningar. Kontrollplan ska lämnas in.

Ni får inte företa åtgärder inom området som försämrar stabiliteten (schaktning, fyllning, pålning) utan att geoteknisk utredning visar att åtgärden är möjlig.

### Upplysningar

Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden lämnat ett startbesked (enligt 10 kap. 3 § PBL). Startbeskedet är skriftligt.

Innan byggnaden får tas i bruk måste byggnadsnämnden ha meddelat slutbesked (enligt 10 kap 4 § PBL). Slutbeskedet är skriftligt.

Lovet upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen beslutet vinner laga kraft (enligt 9 kap. 43 § PBL).

Enligt Radonriskkartan för Göteborgs och Mölnåls kommuner ligger fastigheten inom normalriskområde för radon. Skyddsåtgärder kan behövas.

Utstakning och lägeskontroll kan beställas hos förvaltningen på e-tjänsten

<https://etjanst.molndal.se/matuppdrag> eller e-post [matning@molndal.se](mailto:matning@molndal.se).

Boka tid minst en vecka innan planerad utstakning eller lägeskontroll.

Byggtillsynen handläggs av Annika Fehrling

telefon 031-3151390, epost [annika.fehrling@molndal.se](mailto:annika.fehrling@molndal.se)

Ärendet har handlagts av Annika Fehrling

telefon 031-3151390, epost [annika.fehrling@molndal.se](mailto:annika.fehrling@molndal.se)

Beslutet inklusive avgiften kan överklagas hos Länsstyrelsen i Västra Götalands län. När den sökande överklagar ska ett skriftligt överklagande ha kommit till byggnadsnämnden inom tre veckor från den dag du blev delgiven beslutet. Din överklagan ska innehålla diarienummer, fastighetsbeteckning och skälet till överklagandet. För andra (t.ex. grannar) gäller olika regler. Förvaltningen kan lämna mer information.

Du skickar lättast in din överklagan till [byggnadsnamnden@molndal.se](mailto:byggnadsnamnden@molndal.se)

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande



## SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Byggnadsnämnden

Sida

Sammanträdesdatum

14 (36)

2023-05-03

Byggnadsnämnden

**Diarienummer BN 2023-000143**

### Sändlista

Fakturering  
Statistik  
Skatteverket

Brev om lov

Miljöförvaltningen  
miljo@molndal.se  
(beslut)

Tekniska förvaltningen  
tekniska@molndal.se  
(beslut)

Post- och Inrikes Tidningar

Justerandes sign.			
-------------------	--	--	--

Utdragsbestyrkande



Byggnadsnämnden

**Diarienummer BN 2023-000135**

Per-Olof Ekman  
Grangatan 4  
431 64 MÖLNDAL

## § 50

### **Dvärred 7:1 - Förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus**

#### **Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden beslutar som förhandsbesked att åtgärden inte kan tillåtas på platsen.

#### **Ärendet**

Sökanden har kommit in med ansökan enligt ovan 2023-03-05.

Ansökan avser nybyggnad av två enbostadshus i 1 ½ plan, förhandsbesked. Åtgärden omfattar vardera ca 160+35 m<sup>2</sup> byggnadsarea, ca 200+35 m<sup>2</sup> bruttoarea. Fastighetens area är ca 22 ha i sju skiften. Föreslagen åtgärd på skifte 5.

Ansökan var komplett 2023-03-30 då förslaget reviderades.

#### **Förutsättningar**

##### *Planförutsättningar*

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

I översiktsplan 2006 för Mölnåls stad har området betecknats R7 – områden med stora naturvärden. För område med denna beteckning gäller Generella rekommendationer gäller i tillämpliga delar. Ingen ny bebyggelse är lämplig. Vid den allmänna lämplighetsprövningen skall särskild hänsyn tas till områdenas naturvärden.

Föreslagna lägen angränsar till detaljplan 1481K-P2006/15 antagen 2006-12-22. I detaljplanen är det föreslagna läget i öster placerat kloss intill naturområde med en damm, pumpstation och djupa dagvattendiken.

Fastigheten ingick i detaljplanarbetet och det tillskapades byggrätter i detaljplanen från fastigheten och en avgränsning för planområdet gjordes i detaljplanen.

En ytterligare detaljpaneläggning av området är inte aktuell enligt gällande översiktsplan 2006.

Fastigheten ligger inte inom något av Mölnåls stads kulturmiljöområden.

#### **Yttranden**

Miljöförvaltningen har fått tillfälle att yttra sig.

Räddningstjänsten har fått tillfälle att yttra sig.

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande



## SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Byggnadsnämnden

Sida

Sammanträdesdatum

16 (36)

2023-05-03

Byggnadsnämnden

**Diarienummer BN 2023-000135**

Tekniska förvaltningen har fått tillfälle att yttra sig 2023-03-31, 2023-04-05 och 2023-04-04 inkom svar om renhållning och ej kommunalt VA-område.

2023-04-25 inkom nytt svar från VA-avdelningen där påkoppling till kommunalt VA är möjligt.

Kultur- och fritidsförvaltningen, stadsantikvarien, har fått tillfälle att yttra sig.

De grannar och andra sakägare som bedömts vara berörda har fått tillfälle att yttra sig den 2023-03-31, Dvärred 1:14, 1:15, 1:6, 7:1, 7:10, 7:17, 7:2, 7:3, 7:9. 2023-04-01 inkom svar med synpunkter från delägare till Dvärred 7:10 om bl a väg och olägenhet. 2023-04-04 inkom synpunkter från delägare till Dvärred 7:17 om väg och rekreationsplats.

2023-04-17 inkom bemötande av remissvar från sökanden.

2023-04-26 inkom skrivelse från Torkels Samfällighetsförening om krav vid en positiv bedömning.

### Motivering

Stadsbyggnadsförvaltningen har besiktigat platsen 2023-04-12.

Förvaltningen bedömer att platsen ligger inom sammanhållen bebyggelse.

Förhandsbesked regleras bland annat i 9 kapitlet 17, 18 och 39 § plan- och bygglagen (PBL). Prövningen avser i första hand om en åtgärd som kräver bygglov kan tillåtas på platsen.

Enligt 9 kapitlet 31 § plan- och bygglagen ska bygglov ges för åtgärder utanför ett område med detaljplan om det inte behövs planläggning enligt PBL 4 kapitlet 2 eller 3 § och om åtgärden uppfyller kraven i vissa paragrafer i 2 och 8 kapitlet. Paragrafen tillämpas också vid förhandsbesked. De förutsättningar som anges i paragrafen är inte uppfyllda på grund av de skäl som anges nedan.

### Detaljplanekravet

Enligt 4 kapitlet 2 § första stycket punkt 3 a plan- och bygglagen ska kommunen med en detaljplan pröva ett mark- eller vattenområdes lämplighet för bebyggelse och byggnadsverk samt reglera bebyggelsemiljöns utformning för vissa byggnadsverk om byggnadsverkets användning får betydande inverkan på omgivningen eller om det råder stor efterfrågan på området för bebyggande. Enligt andra stycket krävs det ingen detaljplan, om byggnadsverket kan prövas i samband med en ansökan om bygglov eller förhandsbesked och användningen av byggnaden inte kan antas medföra en betydande miljöpåverkan.

Det är stor efterfrågan på mark för bebyggelse inom Göteborgsområdet. När det råder stor efterfrågan på mark kan en enstaka byggnad innebära att även fler nya byggnader tillkommer vilka ställer krav på gemensamma anläggningar. I närområdet till Göteborg är markanvändningen inte bara av intresse för de närmast boende, utan också för en större allmänhet. Bland annat behovet av att hushålla med mark och att prioritera mellan motstående markanvändningsintressen framträdande. Det gör att nytillkommande bebyggelse inte bör

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande





## SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Byggnadsnämnden

Sida

Sammanträdesdatum

17 (36)

2023-05-03

Byggnadsnämnden

**Diarienummer BN 2023-000135**

tillåtas utan att den regleras i detaljplan. Undantag från denna praxis kan göras när det är fråga om lucktomter, vilket innebär att tomten helt eller nästan helt ska omges av andra tomter. Undantag kan också göras om det är fråga om bebyggelse som är nödvändig för att genomföra ett generationsskifte i ett jordbruksföretag. Förvaltningen bedömer att inga av undantagen gäller detta ärende.

En lucktomt definieras som en mindre fastighet eller ett mindre markområde, som saknar huvudbyggnad, och som ligger mellan andra mindre fastigheter eller markområden och utan förutsättningar att delas eller bli utgångspunkt för addition av ytterligare tomter. Förvaltningen bedömer att föreslagna tomtplatser inte är lucktomter eftersom de inte ligger mitt i en redan bebyggd tomtrad.

De föreslagna tomtplatserna ligger inom Göteborgsområdet. Det är stor efterfrågan på bebyggelse i området, vilket ställer stora krav på lämplig utformning och placering av tillkommande bebyggelse. Reglering av detta sker lämpligast i detaljplan. Förvaltningen bedömer att ny bebyggelse inte bör tillåtas i området utan föregående detaljplanering.

I detaljplaneprocessen för den intilliggande detaljplanen gjordes en avgränsning då dessa föreslagna lägen inte togs med i planarbetet.

### Övrigt

Hänsyn ska tas till 1. en ändamålsenlig struktur och en estetiskt tilltalande utformning av bebyggelse, grönområden och kommunikationsleder, 2. en från social synpunkt god livsmiljö som är tillgänglig och användbar för alla samhällsgrupper, 3. en långsiktigt god hushållning med mark, vatten, energi och råvaror samt goda miljöförhållanden i övrigt, 4. en god ekonomisk tillväxt och en effektiv konkurrens, och 5. bostadsbyggande och utveckling av bostadsbeståndet, (2 kapitlet 3 § plan- och bygglagen).

Mark ska endast tas i anspråk för att bebyggas om den från allmän synpunkt är lämplig för ändamålet, (2 kapitlet 4 §, plan- och bygglagen). Marken ska bland annat vara lämpad för ändamålet med hänsyn till möjligheterna att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering samt samhällsservice i övrigt (2 kapitlet 5 §, plan- och bygglagen). Två nya byggnader skulle öka belastningen på samhällsservice och ge kommunalekonomiska konsekvenser.

Ovanstående gör att angivna förutsättningar enligt 9 kapitlet 31 §, plan- och bygglagen inte är uppfyllda och att det enskilda intresset att bygga på platsen inte överväger jämfört med olika allmänna intressen och motstående enskilda intressen.

Åtgärden är inte förenlig med översiktsplanen och går inte att förena med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna.

Förvaltningen gör den samlade bedömningen utifrån ovan nämnda skäl att åtgärden inte kan tillåtas på platsen.

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande



## SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Byggnadsnämnden

Sida

Sammanträdesdatum

18 (36)

2023-05-03

Byggnadsnämnden

**Diarienummer BN 2023-000135**

### Kommunicering

Sökanden har kommunicerats om negativt förhandsbesked, det vill säga att åtgärden inte kan tillåtas på platsen 2023-04-14. Delgivningskvitto har kommit in 2023-04-17.

### Bedömning

Förhandsbesked regleras bland annat i 9 kap. 17, 18 och 39 § plan- och bygglagen. Prövningen avser i första hand om en åtgärd som kräver bygglov kan tillåtas på platsen. Kompletterande villkor kan ställas upp för att förhandsbeskedet ska vara förenligt med de förutsättningar som gäller för den kommande bygglovsprövningen.

Förvaltningen gör den samlade bedömningen enligt ovan att *inte lämna positivt förhandsbesked till åtgärden som kräver förtätning med planläggning.*

### Förslag till beslut

Förvaltningen föreslår att byggnadsnämnden beslutar som förhandsbesked att åtgärden inte kan tillåtas på platsen.

Byggnadsnämndens arbetsutskott föreslår detsamma.

### Beslutsgång

Ordföranden frågar om förslag till beslut kan antas och finner att så sker.

### Avgift

Förhandsbesked 12 075 kronor, enligt taxa som fastställts av kommunfullmäktige. Avgiften faktureras separat.

### Upplysningar

Ärendet har handlagts av Annika Fehrling  
telefon 031-3151390, epost [annika.fehrling@molndal.se](mailto:annika.fehrling@molndal.se)

Förhandsbeskedet upphör att gälla om ansökan om bygglov inte har gjorts inom två år från den dag då förhandsbeskedet vann laga kraft. Förhandsbeskedet medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden.

Beslutet inklusive avgiften kan överklagas hos Länsstyrelsen i Västra Götalands län. När den sökande överklagar ska ett skriftligt överklagande ha kommit till byggnadsnämnden inom tre veckor från den dag du blev delgiven beslutet. Din överklagan ska innehålla diarienummer, fastighetsbeteckning och skälet till överklagandet. För andra (t.ex. grannar) gäller olika regler. Förvaltningen kan lämna mer information.

Du skickar lättast in din överklagan till [byggnadsnamnden@molndal.se](mailto:byggnadsnamnden@molndal.se)

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande



## SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Byggnadsnämnden

Sida

Sammanträdesdatum

19 (36)

2023-05-03

Byggnadsnämnden

**Diarienummer BN 2023-000135**

### Sändlista

Fakturering

Tekniska förvaltningen

tekniska@molndal.se

(beslut)

Hur man överklagar bil. A

Delgivningskvitto

Justerandes sign.			
-------------------	--	--	--

			Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------



## SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Byggnadsnämnden

Sida

Sammanträdesdatum

20 (36)

2023-05-03

Byggnadsnämnden

**Diarienummer BN 2023-000196**

Mölnåls Energi AB

Box 34

431 21 MÖLNÅLS

### § 51

## Forsåker 1:123 - Bygglov för nybyggnad av solenergianläggning samt transformatorstationer

### Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden beviljar bygglov med stöd av plan- och bygglagen kap. 9 § 31.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag: Stefan Dahl, Eklövsvägen 284, Rejlers Sverige AB, Lerum.

Tekniskt samråd krävs inte i detta ärende.

Åtgärden får inte påbörjas förrän det har gått fyra veckor sedan beslutet kungjordes i Post- och Inrikes Tidningar. För att påbörja åtgärden krävs startbesked, startbeskedet är skriftligt.

### Ärendet

Sökanden har kommit in med ansökan enligt ovan 2023-03-31.

Ansökan avser uppförande av solenergianläggning med solcellspaneler på mark (ställningar) samt teknikbodar (transformatorstationer). Åtgärden omfattar ca 12 m<sup>2</sup> byggnadsarea tillika bruttoarea, markområde som tas i anspråk och stänglas in är ca 7 hektar.

Ansökan var komplett.

### Förutsättningar

*Planförutsättningar.*

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

I översiktsplan 2023 för Mölnåls stad har området betecknats *teknisk anläggning-avfallsanläggning*.

Fastigheten ligger inte inom något av Mölnåls stads kulturmiljöområden.

### Yttranden

De grannar och andra sakägare som bedömts vara berörda har fått tillfälle att yttra sig, ingen erinran mot det begärda.

### Bedömning

Stadsbyggnadsförvaltningen har besiktigt platsen.

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande



## SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Byggnadsnämnden

Sida

Sammanträdesdatum

21 (36)

2023-05-03

Byggnadsnämnden

**Diarienummer BN 2023-000196**

Bygglov ska ges för åtgärder utanför ett område med detaljplan (9 kap. 31 § PBL (plan- och bygglagen)), om det inte behövs planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 § PBL och om åtgärden uppfyller kraven i vissa paragrafer i 2 och 8 kapitlet. Angivna förutsättningar är uppfyllda.

Förvaltningen gör den samlade bedömningen att anläggning är lämpligt placerad med hänsyn till markanvändning, miljöpåverkan samt övrig omgivningspåverkan. Projektet har samrått med Länsstyrelsen som bl.a. har bedömt att anläggningen är lämplig på aktuell plats men att försiktighetsmått skall beaktas med hänsyn till tidigare deponi och risken för inträngande vatten.

Ett beslut om lov får inte verkställas innan det har gått fyra veckor efter att lovet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar. Byggnadsnämnden kan bestämma att beslutet om lov får verkställas tidigare om ett väsentligt allmänt eller enskilt intresse kräver det. (9 kap. 42 a § plan- och bygglagen tillsammans med 35 § förvaltningslagen). Förutsättningarna för att få verkställa beslutet tidigare bedöms inte vara uppfyllda.

### Förslag till beslut

Förvaltningen föreslår att byggnadsnämnden beviljar bygglov.  
Byggnadsnämndens arbetsutskott föreslår detsamma.

### Jäv

På grund av jäv deltar inte Peter Librell (M) i handläggningen av detta ärende.

### Beslutsgång

Ordföranden frågar om förslag till beslut kan antas och finner att så sker.

### Avgift

Avgiften för bygglov är 26 250 kronor.

Avgiften för lägeskontroll är 2310 kronor. Moms 25 % tillkommer för lägeskontroll.

Faktura skickas i eget brev. Taxan är fastställd av kommunfullmäktige.

### För beslutet gäller följande villkor

Innan byggnadsarbetena påbörjas ska ni låta utföra utstakning av åtgärden (utmärkning av läget på marken, utförd av sakkunnig mätpersonal).

Ni ska låta utföra lägeskontroll för åtgärderna senast när byggnadsarbetena avslutats.

Tekniskt samråd behövs inte för åtgärderna. Kontrollplan ska lämnas in.

Ni får inte företa åtgärder inom planområdet som försämrar stabiliteten (schaktning, fyllning, pålning) utan att geoteknisk utredning visar att åtgärden är möjlig.

### Upplysningar

Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden lämnat ett startbesked (enligt 10 kap. 3 § PBL). Startbeskedet är skriftligt.

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande



## SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Byggnadsnämnden

Sida

Sammanträdesdatum

22 (36)

2023-05-03

Byggnadsnämnden

**Diarienummer BN 2023-000196**

Lovet upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen beslutet vinner laga kraft (enligt 9 kap. 43 § PBL).

Utstakning och lägeskontroll kan beställas hos förvaltningen på e-tjänsten <https://etjanst.molndal.se/matuppdrag> eller e-post [matning@molndal.se](mailto:matning@molndal.se).  
Boka tid minst en vecka innan planerad utstakning eller lägeskontroll.

Byggtillsynen handläggs av Jacob Ramnekrok  
telefon 031-3151367, epost [jacob.ramnekrok@molndal.se](mailto:jacob.ramnekrok@molndal.se)

Ärendet har handlagts av Jacob Ramnekrok  
telefon 031-3151367, epost [jacob.ramnekrok@molndal.se](mailto:jacob.ramnekrok@molndal.se)

Beslutet inklusive avgiften kan överklagas hos Länsstyrelsen i Västra Götalands län. När den sökande överklagar ska ett skriftligt överklagande ha kommit till byggnadsnämnden inom tre veckor från den dag du blev delgiven beslutet. Din överklagan ska innehålla diarienummer, fastighetsbeteckning och skälet till överklagandet. För andra (t.ex. grannar) gäller olika regler. Förvaltningen kan lämna mer information.

Du skickar lättast in din överklagan till [byggnadsnamnden@molndal.se](mailto:byggnadsnamnden@molndal.se)

### Sändlista

Fakturering  
Statistik

Brev om lov

Tekniska förvaltningen  
[tekniska@molndal.se](mailto:tekniska@molndal.se)  
(beslut)

Post- och Inrikes Tidningar

Justerandes sign.			Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--	--------------------



## SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Byggnadsnämnden

Sida

Sammanträdesdatum

23 (36)

2023-05-03

Byggnadsnämnden

**Diarienummer BN 2022-000705**

Lucia Larsson  
Dressaregatan 15  
431 66 Mölnåls

### § 52

#### **Krassen 7 - Bygglov för inredande av ytterligare bostad i enbostadshus, fasadändringar, markförändring samt stödmurar**

##### **Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden beviljar inte bygglov.

##### **Ärendet**

Sökanden har kommit in med ansökan enligt ovan 2022-10-23.

Ansökan avser bygglov för att i befintlig suterrängvåning i ett enbostadshus inreda ytterligare en bostad om ca 160 m<sup>2</sup>. Åtgärden medför fasadändringar, markförändringar och en stödmur. Åtgärden innebär ingen tillkommande byggnadsarea eller bruttoarea.

Ansökan bedöms inte vara komplett.

Bygglövsenheten skickade föreläggande om komplettering den 8 november 2022. I föreläggandet informerades sökanden om att åtgärd inte följer plan- och bygglagen, PBL, med avseende på att bostaden inte uppfyller kraven i Boverkets byggregler, BBR, gällande rumshöjd, tillgänglighet, bostadsutformning och dagsljus.

Bygglövsenheten informerade även fastighetsägaren om att åtgärden, så som den var utformad i ansökan, kommer att förberedas för beslut om avslag i byggnadsnämnden. Hon informerades också om att det är möjligt att skicka in en ny ansökan gällande de fasadändringar samt stödmuren som ingår i ärendet om hon inte önskar få bygglovsansökan prövad i sin helhet.

Sökande inkom med reviderade handlingar den 1 december 2022. Hon framförde också att hon önskar gå vidare med ansökan i sin helhet och begärde att avsteg skulle göras avseende kravet på invändig rumshöjd. Sökande upplystes med lika information som den 8 november 2022, nuvarande förslag bedöms inte klara kraven i PBL gällande tillgänglighet, bostadsutformning, rumshöjd samt dagsljus.

Sökande inkom med ytterligare revidering 30 januari 2023. Trots vissa ändringar bedömer förvaltningen att förslaget fortfarande inte uppfyller kraven i PBL gällande tillgänglighet, bostadsutformning, rumshöjd samt dagsljus för att kunna bevilja bygglov.

##### *Beviljade lov på fastigheten*

BN 1922-0011186, 7 mars 1974, Nybyggnad enbostadshus.

BN 2020-000796, 9 september 2020, Ändring av enbostadshus, planlösning i garage.

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande



Byggnadsnämnden

**Diarienummer BN 2022-000705****Förutsättningar***Planförutsättningar*

För fastigheten gäller detaljplan Kvarteret Tullaren m.m. med aktnummer 14-MÖL-5390 för bostadsändamål. Av detaljplanen framgår att det på fastigheten får uppföras en huvudbyggnad som skall vara fristående. Byggnaden får inredas med högst två lägenheter. Där byggnadsnämnden prövar det lämpligt får även en garagebyggnad uppföras, som garagebyggnad räknas även sådan för garage avsedd del av huvudbyggnad. Huvudbyggnad får uppföras på en areal om högst 120 kvm och garagebyggnad 30 kvm. Huvudbyggnad får uppföras med två våningar med en byggnadshöjd om max 7,5 meter.

Bygglovsenheten bedömer att befintligt byggnadsverk inte överensstämmer med gällande detaljplan då byggnadsarea för huvudbyggnad uppgår till ca 160 kvm mot detaljplanens tillåtna byggrätt om 120 kvm. Inredning av ytterligare bostad i byggnad är dock undantagen kraven 9 kap 30 § 1p PBL vid prövning om bygglov kan ges.

Fastigheten ligger inte inom något av Mölnåls stads kulturmiljöområden.

**Yttranden**

Ärendet har inte skickats på grannhörande då förvaltningen bedömt att åtgärden, inreda ytterligare en bostad, är förenlig med detaljplanen. Ärendet har inte skickats till remissinstanser då förvaltningen inte bedömer att bygglov kan beviljas för åtgärden (9 kap. 25 § PBL).

**Kommunicering**

Sökanden har kommunicerats om avslag den 29 mars 2023. Svar har kommit in den 13 april 2023.

**Motivering***Föreskrifter*

Enligt 9 kap. 30 § PBL ska bygglov ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
  - a) överensstämmer med detaljplanen, eller
  - b) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988),
2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,
3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och
4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ samt 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9–11 §§, 12 § första stycket, 13,

17 och 18 §§.

Om åtgärden är en sådan ändring av en byggnad som avses i 2 § första stycket 3 b eller c, ska bygglov ges även om fastigheten eller byggnaden inte uppfyller kraven i första stycket 1.

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande





## SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Byggnadsnämnden

Sida

Sammanträdesdatum

25 (36)

2023-05-03

Byggnadsnämnden

**Diarienummer BN 2022-000705**

Sådana åtgärder som genomförts utan bygglov med stöd av 4–4 c §§ eller motsvarande äldre bestämmelser ska inte beaktas vid bedömningen av om ett byggnadsverk eller en åtgärd överensstämmer med detaljplanen. *Lag (2018:636)*.

Enligt 2 kap. 6 § PBL ska vid planläggning, i ärenden om bygglov och vid åtgärder avseende byggnader som inte kräver lov enligt denna lag, bebyggelse och byggnadsverk utformas och placeras på den avsedda marken på ett sätt som är lämplig med hänsyn till bl.a. stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan.

Enligt 8 kap. 1 § PBL ska en byggnad vara lämplig för sitt ändamål, ha en god form-, färg- och materialverkan, och vara tillgänglig och användbar för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga.

I 8 kap. 2 § PBL anges att om inte annat följer av detta kapitel eller av föreskrifter som har meddelats av stöd av 16 kap. 2 § ska kraven i 1 § uppfyllas på så sätt att de,

1. Vid nybyggnad uppfylls för hela byggnaden,
2. Vid ombyggnad uppfylls för hela byggnaden eller, om detta inte är rimligt, den betydande och avgränsande del av byggnaden som påtagligt förnyas genom ombyggnaden, och
3. Vid annan ändring av en byggnad än ombyggnad uppfylls i fråga om ändringen.

Enligt 8 kap. 7 § PBL får vid ändring eller flyttning av en byggnad kraven i 1 och 4 §§ anpassas och avsteg från kraven göras med hänsyn till ändringens omfattning eller flyttningens syfte samt med hänsyn till byggnadens förutsättningar och till bestämmelserna om varsamhet och förbud mot förvanskning i detta kapitel. Avsteg från kraven i 1 § 3 och 4 § första stycket 8 får dock göras endast om det med hänsyn till ändringens omfattning eller flyttningens syfte och byggnadens standard är uppenbart oskäligt att uppfylla kraven.

I 8 kap. 11 § PBL anges att i fråga om på en bebyggd tomt vidta sådana ändringar av en byggnad som kräver lov enligt denna lag eller föreskrifter som har meddelats med stöd av 16 kap. 7

§ eller åtgärden som kräver anmälan enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av 16 kap. 8 § ska 9 § tillämpas i den utsträckningen som är skälig med hänsyn till kostnaderna för arbetet och tomtens särskilda egenskaper.

Enligt 2 kap. 9 § PBL får planläggning av mark och vattenområden samt lokalisering, placering och utformning av bl.a. byggnadsverk enligt denna lag inte ske så att den avsedda användningen eller byggnadsverket kan medföra en sådan påverkan på omgivningen som innebär fara för människors hälsa och säkerhet eller betydande olägenhet på annat sätt.

Bestämmelserna i PBL fylls ut i Boverkets byggregler, BBR, med bestämmelser och allmänna råd med möjligheter att göra undantag från BBR (avsnitt 1:21). Vidare anges i BBR att föreskrifterna gäller vid uppförande av nya byggnader, men vid ändring av byggnader gäller föreskrifterna i den utsträckningen som anges i avsnitt 1:22. I avsnitt 1:22 anges som allmänt

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden

**Diarienummer BN 2022-000705**

råd att kraven för nya byggnader aldrig är direkt tillämpliga vid ändring. Däremot kan man ofta få en viss ledning av dessa då man ska bedöma om innebörden av motsvarande krav vid ändring. Vid ändring kan dock kraven ofta tillgodoses genom andra lösningar än vid uppförandet av nya byggnader. Vidare anges i avsnitt 1:21 att byggnadsnämnden i enskilda fall får medge mindre avvikelser från föreskrifterna. Förutsättningarna är att det finns särskilda skäl, att byggnadsprojektet ändå kan antas bli tekniskt tillfredställande och att det inte finns någon avsevärd olägenhet från annan synpunkt.

I avsnitt 1:223 berörs frågan om byggnadens förutsättningar och ändringens omfattning och anges att under förutsättningen att byggnaden ändå kan antas få godtagbara egenskaper får anpassning av de i avsnitt 3–9 angivna kravnivåerna som gäller vid uppförande av byggnad göras bl.a. om det med hänsyn till tekniska eller ekonomiska skäl, eller ändrings omfattning, är oförsvarligt att genomföra en viss åtgärd.

I avsnitt 3:51, som avser krav på tillgänglighet och användbarhet i byggnader vid ändring, framgår att byggnader vid ändring ska uppfylla de krav på tillgänglighet och användbarhet som anges i avsnitt 3:1 (nybyggnadskrav). Kraven får tillgodoses på annat sätt än vad som anges där om motsvarande nivå på tillgänglighet och användbarhet ändå uppnås. Vidare framgår att avsteg från nivån får göras om det finns synnerliga skäl med hänsyn till ändringens omfattning och byggnadens förutsättningar samt att regler om detta finns i detta avsnitt och i avsnitt 1:22.

### **Bedömning**

En byggnad ska enligt 8 kap 1 § 3 PBL vara tillgänglig och användbar för personer med nedsatt rörelse- och orienteringsförmåga.

I 3 kapitlet BBR framgår av föreskrifterna och allmänna råd till utformningskrav avseende tillgänglighet och användbarhet för byggnader. Sökt åtgärd bedöms inte komma att uppfylla kraven på bostadsutformning. Enligt planritning finns inte erforderliga funktionsmått och betjäningssytor enligt de allmänna råden SS 91 42 21:2006 normalnivå. Bygglovsenheten bedömer att bostadens gemensamma ytor inte är dimensionerade och utformade efter det antal personer bostaden är tänkt att disponeras av. Vidare bedöms inte krav på dörrbredder, funktionsmått vid dörrar och passager komma att uppfyllas.

I avsnitt 6:322 BBR framgår krav avseende dagsljus, där anges att rum eller avskiljbara delar av rum där människor vistas mer än tillfälligt ska utformas och orienteras så att god tillgång till direkt dagsljus är möjlig, om detta inte är orimligt med hänsyn till rummets avsedda användning.

Av kraven för bostadsutformning framgår vilka bostadsfunktioner som ska vara avskiljbara om de inte utgör egna separata rum (se 3:2 BBR).

En avskiljbar del av ett rum ska ha fönster mot det fria och ska med bibehållen funktion kunna avskiljas med väggar från resten av rummet. Dagsljuskravet ska uppfyllas i det nya rummet om funktionen skiljs av med väggar. Det framgår av planritning inlämnad i ärendet att dagsljuskraven inte kan anses komma uppfyllas för vardagsrum med redovisad utformning.

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande



## SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Byggnadsnämnden

Sida

Sammanträdesdatum

27 (36)

2023-05-03

Byggnadsnämnden

**Diarienummer BN 2022-000705**

Det framgår av 3 kapitlet Boverkets byggregler (BBR) att rumshöjden i bostäder ska vara minst 2,40 meter med undantag att i begränsade delar av rum där man vistas tillfälligt kan underskrida detta krav. I avsnitt 3:3111 anges också att i småhus får dock rumshöjden i vind- suterrängvåningar samt källare vara lägst 2,30 meter och i begränsade delar av rum får dessa rumshöjder underskridas.

Bygglovsenheten bedömer att föreskriften om tillåten rumshöjd 2,30 m inte är avsedd att gälla för en bostad enbart placerad i vind-, suterrängvåningar eller källare utan dessa ytor ska bara vara komplement till en bostad med normal rumshöjd 2,4 m.

Definitionen på rum för tillfällig vistelse finns definierade i BBR och är till exempel hygienrum, förråd och driftutrymmen mm. Det framgår att nämnden i enskilda fall kan medge mindre avvikelser från föreskrifterna i denna författning (1:21 BBR). Det framgår även att det finns olika kravnivåer som fastställs utifrån det enskilda fallet för ändring av en byggnad och den aktuella åtgärden.

Bygglovsenhetens bedömning är att bostaden i sin helhet inte uppfyller kraven gällande rumshöjd då inlämnade handlingar i ärendet redogör för en rumshöjd om 2,24 meter (-/+ 2 cm, vilket inte kan anses röra sig om en mindre avvikelse från kraven i BBR.

En byggnad ska enligt 8 kap. 1 § PBL vara lämplig för sitt ändamål. Av förarbetena till PBL (prop.2009/10:170, del 1 s. 129) framgår att såväl av PBL-kommitténs som

Byggprocessutredningens analyser visade på problem vid tillämpningen av lagen om tekniska egenskapskrav på byggnadsverk mm. Byggprocessutredningen ifrågasatte bl.a. lämpligheten i att vissa egenskapskrav prövades först efter att bygglov hade getts. Regeringen delade utredningens bedömning att byggnaders lämplighet för ett visst ändamål bör bedömas redan i samband med bygglovsprövningen (prop. 2009/10:170, del 1, s. 256 f).

Enligt Mark- och miljödomstolen i mål nr. P 2490–14 från 17 oktober 2014 framgår det att om det redan vid bygglovsprövningen framstår som omöjligt att uppfylla de tekniska egenskapskraven ska bygglov inte ges om inte bristerna är sådana att byggnaden ändå kan bli lämplig för sitt ändamål.

Bygglovsenheten gör bedömning att bristerna i ansökan avseende tillgänglighet, bostadsutformning och dagsljus skulle vara möjliga att avhjälpa med en ändrad planlösning. Bristen avseende rumshöjd bedöms däremot inte som möjlig att avhjälpa med mindre än att hela bottenplattan rivs och ny grundläggning utförs. Bygglovsenheten bedömer att en sådan ändring skulle vara lovpliktig och kan konstatera att den inte ingår i aktuell ansökan.

Bygglovsenheten anser det inte är rimligt att kräva ytterligare kompletteringar och justeringar av bygglovsansökan, så att bygglov kan beviljas, när det är uppenbart att startbesked sedan inte kommer att kunna ges.

Bygglovsenheten bedömer inte att det är skäligen att göra avsteg från 8 kap 1 § 3 och 4 § första stycket 8 PBL då ändringen avser en helt ny förhållandevis stor bostad där flera personer kan förväntas bo under en längre tid.

Den samlade bedömning är att förslaget i alltför hög grad avviker från lämplighetskraven i 8 kap. 1 § PBL för att kunna godtas utifrån 9 kap. 30 § p. 4 samma lag.

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande



## SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Byggnadsnämnden

Sida

Sammanträdesdatum

28 (36)

2023-05-03

Byggnadsnämnden

**Diarienummer BN 2022-000705**

### Bemötande av sökandes yttrande

I sitt yttrande pekar sökanden på ett bygglov som skall ha beviljats med avvikelser liknande aktuellt ärende. Enligt byggnadsnämndens diarie avser BN 284/2012 en anmälningspliktig VA-installation som inte beviljats startbesked.

Hon framför att hon justerat ansökningshandlingarna så att de nu överensstämmer med gällande föreskrifter, byggnadsnämnden delar inte den bedömningen. Byggnadsnämnden har vid mer än ett tillfälle begärt ändring och komplettering.

Sökanden anser att 2,30 m uppfyller kravet för lägsta godtagbara rumshöjd i en bostad i en suterrängvåning i ett småhus och att en avvikelse på 4–6 cm ska ses som en möjlig avvikelse. Byggnadsnämnden gör dock bedömningen att kravet är 2,40 m och att en avvikelse på 14–16 cm inte kan godtas.

### Förslag till beslut

Bygglovsenheten föreslår att byggnadsnämnden inte beviljar bygglov.  
Byggnadsnämndens arbetsutskott föreslår detsamma.

### Beslutsgång

Ordföranden frågar om förslag till beslut kan antas och finner att så sker.

### Avgift

Avgiften för nekat bygglov är 7 350 kronor.  
Faktura skickas i eget brev. Taxan är fastställd av kommunfullmäktige.

Ärendet har handlagts av Mathilda Källqvist och Christina Gredenhag  
telefon 031-315 14 69, epost [mathilda.kallqvist@molndal.se](mailto:mathilda.kallqvist@molndal.se)

Beslutet inklusive avgiften kan överklagas hos Länsstyrelsen i Västra Götalands län. När den sökande överklagar ska ett skriftligt överklagande ha kommit till byggnadsnämnden inom tre veckor från den dag du blev delgiven beslutet. Din överklagan ska innehålla diarienummer, fastighetsbeteckning och skälet till överklagandet. För andra (t.ex. grannar) gäller olika regler. Förvaltningen kan lämna mer information.

Du skickar lättast in din överklagan till [byggnadsnamnden@molndal.se](mailto:byggnadsnamnden@molndal.se)

### Sändlista

Fakturering  
Statistik

Hur man överklagar bil. A  
Delgivningskvitto

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande



## SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Byggnadsnämnden

Sida

Sammanträdesdatum

29 (36)

2023-05-03

Byggnadsnämnden

**Diarienummer BN 2022-000759**

Västfastigheter  
Regionens Hus  
411 04 Göteborg

### § 53

## Sandbäck 1:135 - Förhandsbesked för verksamhetslokaler för tågdepå

### Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden beslutar som förhandsbesked att åtgärden kan tillåtas på platsen.

### Ärendet

Sökanden har kommit in med ansökan enligt ovan 2022-11-15.

Ansökan avser förhandsbesked för verksamhetslokaler för järnvägsändamål bestående av tvätthall, stadhall och personalbyggnad. Åtgärden omfattar ca 5 100 m<sup>2</sup> byggnadsarea fördelat på 3 byggnader.

Ansökan var komplett 2023-02-17.

### Förutsättningar

#### Planförutsättningar

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

I översiktsplan 2006 för Mölnåls stad har området betecknats D2 – område där detaljplan avses att upprättas. I kommunens nya översiktsplan antagen av kommunfullmäktige 2023-03-15 så har området utpekats för järnvägsändamål.

#### Kulturmiljövården

Fastigheten ligger inte inom något av Mölnåls stads kulturmiljöområden.

### Yttranden

Miljöförvaltningen har fått tillfälle att yttra sig. Ingen erinran mot det begärda men lämnar ett antal upplysningar inför bygglovskedet och fortsatt projektering.

Räddningstjänsten har fått tillfälle att yttra sig och påtalar vikten av räddningsvägar och tillkommande brandposter. Projektansvariga på Trafikverket och Västfastigheter är medvetna om förutsättningarna och tar med detta i fortsatt projektering för området.

Tekniska förvaltningen- (VA och återvinning) saknar uppställningsplats för sopbil i underlaget samt påtalar matarledning för färskvatten som ligger i konflikt med spårområdet.

Ansvariga i projektet är medvetna om förhållandet med ledningen och man avser att flytta denna till nytt läge i samråd med tekniska förvaltningen. Uppställningsplats för sopbil skall utföras intill miljörum vid personalbyggnaden.

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande



## SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Byggnadsnämnden

Sida

Sammanträdesdatum

30 (36)

2023-05-03

Byggnadsnämnden

**Diarienummer BN 2022-000759**

Tekniska förvaltningen- stadsmiljö/trafik har yttrat sig och har ingen erinran mot det begärda med understryker vikten av samordningen med stadens representanter inom berörda delar för den kommande projektering med anslutningsvägar/ broar med mera.

De grannar och andra sakägare som bedömts vara berörda har fått tillfälle att yttra sig och delägare till Sandbäck 1:178 har inkommit med synpunkter där man efterfrågar mer underlag för att kunna göra en bedömning av konsekvenserna för projektet och påverkan för deras fastighet. Ansvarig handläggare har muntligen talat med en av ägarna och därefter skickat underlaget *PM-Miljö* till dessa. Efter detta har inte ägarna hörts av så nämnden tolkar detta som att underlaget varit tillräckligt och att några ytterligare synpunkter från fastighetsägarna inte kvarstår.

I separat skrivelse har Västfastigheter/ VG-region bemött remissvaren och synpunkterna. Nämnden gör bedömningen att sökanden genom detta på ett bra och tydligt sätt har besvarat synpunkterna i skrivelsen och att man inte motsätter sig det som framställs i yttrandena.

Sammantaget bedöms förutsättningarna som uppfyllda för ett positivt förhandsbesked och att åtgärden kan tillåtas på platsen.

### **Bedömning**

Stadsbyggnadsförvaltningen har besiktigat platsen.

Förhandsbesked regleras bland annat i 9 kap. 17, 18 och 39 § plan- och bygglagen.

Prövningen avser i första hand om en åtgärd som kräver bygglov kan tillåtas på platsen.

Kompletterande villkor kan ställas upp för att förhandsbeskedet ska vara förenligt med de förutsättningar som gäller för den kommande bygglovsprövningen.

Vatten och avlopp kan ordnas kommunalt.

Förvaltningen gör den samlade bedömningen att åtgärden är lämplig för sitt ändamål och har stöd i kommunens nya översiktsplan 2023. De planerade byggnaderna kommer att placeras inom kommande järnvägsplan som upprättas av Trafikverket. Byggrätt för dessa kommer dock inte att regleras i järnvägsplanen utan lämnas som ej planlagd mark. Byggnaderna är en absolut förutsättning för uppställningsspåren och tågtrafikens underhåll och drift. Staden har en långtgående dialog med de berörda parterna i projektet och riksintresset har en betydande inverkan för den sammanvägda intressebedömningen.

### **Förslag till beslut**

Förvaltningen föreslår att byggnadsnämnden beslutar som förhandsbesked att åtgärden kan tillåtas på platsen.

Byggnadsnämndens arbetsutskott föreslår detsamma.

### **Beslutsgång**

Ordföranden frågar om förslag till beslut kan antas och finner att så sker.

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande



## SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Byggnadsnämnden

Sida

Sammanträdesdatum

31 (36)

2023-05-03

Byggnadsnämnden

**Diarienummer BN 2022-000759**

### Avgift

Förhandsbesked 10 500 kronor, enligt taxa som fastställts av kommunfullmäktige. Avgiften faktureras separat. Avgiften har reducerats med 2625 kronor då handläggningstiden överskridit 10 veckor från komplett ansökan.

### För beslutet gäller följande villkor

Förhandsbeskedet gäller redovisad omfattning, placering och i huvudsak utformning.

### Upplýsningar

Ärendet har handlagts av Jacob Ramnekrok och Björn Ekblad  
telefon 031-3151367, epost [jacob.ramnekrok@molndal.se](mailto:jacob.ramnekrok@molndal.se)

Förhandsbeskedet upphör att gälla om ansökan om bygglov inte har gjorts inom två år från den dag då förhandsbeskedet vann laga kraft. Förhandsbeskedet medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden.

Beslutet inklusive avgiften kan överklagas hos Länsstyrelsen i Västra Götalands län. När den sökande överklagar ska ett skriftligt överklagande ha kommit till byggnadsnämnden inom tre veckor från den dag du blev delgiven beslutet. Din överklagan ska innehålla diarienummer, fastighetsbeteckning och skälet till överklagandet. För andra (t.ex. grannar) gäller olika regler. Förvaltningen kan lämna mer information.

Du skickar lättast in din överklagan till [byggnadsnamnden@molndal.se](mailto:byggnadsnamnden@molndal.se)

---

### Sändlista

Fakturering  
Brev om beslut

Delgivning  
Lars Andersson  
Malin Johansson  
Gösta Andersson och Söner  
Storängsgatan 12  
413 19 Göteborg

Miljöförvaltningen  
[miljo@molndal.se](mailto:miljo@molndal.se)  
(beslut)

Tekniska förvaltningen  
[tekniska@molndal.se](mailto:tekniska@molndal.se)  
(beslut)

Post- och Inrikes Tidningar

Justerandes sign.			Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--	--------------------

Byggnadsnämnden

**Diarienummer BN 2022-000287**

Mark- och miljödomstolen  
i Vänersborg  
[mmd.vanersborg@dom.se](mailto:mmd.vanersborg@dom.se)

## § 54

### **X - Eventuellt olovlig inredning av fyra bostäder i enbostadshus - beslut om yttrande till mark- och miljödomstolen mål nr P 1120–23**

#### **Beslut**

Byggnadsnämnden vidhåller beslut från den 24 augusti 2022 i ärende BN 2022–000287 och motsätter sig det som klagande begär i handlingarna.

Byggnadsnämnden översänder yttrandet till mark- och miljödomstolen vid Vänersborgs tingsrätt.

#### **Ärendet**

Byggnadsnämnden beslutade den 24 augusti 2022 i ärende BN 2022–000287 i huvudsak att med stöd av 11 kap. 20 § PBL förelägga fastighetsägarna till X att de fyra olovliga uppförda bostäderna i bostadshusets suterrängvåning skulle upphöra, samtliga boenden skulle avflyttas och alla fyra kök, inklusive vitvaror och inredning, skulle tas bort i sin helhet.

Suterrängvåningen skulle därtill återgå till att bli en del av enbostadshuset såsom biutrymme. Åtgärden skulle ha varit genomförd senast den 24 februari 2023. I övrigt förenades föreläggandet med ett fast och ett löpande vite för respektive fastighetsägare. Det beslutades även med stöd av 11 kap 32 a § att förbjuda fastighetsägarna att på nytt inreda och använda bostadshusets suterrängvåning som självständiga bostäder.

Beslutet överklagades till länsstyrelsen i Västra Götaland som den 24 februari 2023 avlog överklagandet, men ändrade tidpunkten för när rättelseföreläggandet ska vara fullgjort, liksom när det löpande vitet ska börja löpa (dnr 41660–2022). Länsstyrelsens beslut är överklagat till mark- och miljödomstolen.

Mark- och miljödomstolen har den 11 april 2023 begärt skriftligt svar i mål P 1120–23 där byggnadsnämnden ska ombedes meddela ifall nämnden går med på eller motsätter sig det som begärs i handlingarna.

#### **Inställning**

Byggnadsnämnden vidhåller beslut § 83 den 24 augusti 2022 i ärende BN 2022–000287 och motsätter sig den ändring som klagande begär i handlingarna.

#### **Yttranden**

Byggnadsnämnden hänvisar till byggnadsnämndens tidigare motivering i beslut § 83 den 24 augusti 2022 i ärende BN 2022–000287 med tillhörande handlingar, samt hänvisar till länsstyrelsens motivering i nu överklagat beslut. Byggnadsnämnden vill tillägga samt förtydliga följande.



Byggnadsnämnden

**Diarienummer BN 2022-000287**

Klagande åberopar att bygglov inlämnat innan byggnadsnämnden beslutade om rättelseföreläggandet den 24 augusti 2022. Nämnden vill förtydliga att innan nämnden beslutade om rättelseföreläggandet inkom det begäran om villkorsbesked för avsteg gällande rumshöjd från gällande 2,4 meter till befintlig höjd av 2,24 meter (-/+ ) 2 cm på suterrängvåningen i byggnaden för att inreda en självständig lägenhet. Nämnden bedömer dock att begäran inte är att likställa med en bygglovsansökan över samtliga olovliga bostäder, varför villkorsbeskedet ensamt inte sätter hinder för att pröva frågan om rättelseföreläggande (se RÅ 1995 ref 36, MÖD 2013-01-08 mål nr P 5910–12 och MÖD 2013-01-08 mål nr P 5909–12).

Efter det att byggnadsnämnden beslutat om rättelseföreläggande, har klagande den 23 oktober 2022 inkommit med en ansökan om bygglov för en bostad i suterrängvåningen (BN 2022–000705). Klagande åberopar att det är sannolikt att bevilja bygglov beviljas för åtgärden varför nämndens beslut om rättelse inte bör bestå.

Byggnadsnämnden delar inte klagandes uppfattning och vill förtydliga följande. När en åtgärd som kräver bygglov vidtas utan lov, får byggnadsnämnden enligt 20 § förelägga den som äger fastigheten eller byggnadsverket att vidta rättelse inom en viss tid, om inte lov till åtgärden meddelas i efterhand. Av förevarande paragraf framgår att nämnden, innan ett föreläggande beslutas, måste pröva om lov kan lämnas till åtgärden, jfr MÖD:s dom den 15 april (mål P 11688–15). Vid prövningen ifall lov kan ges ska prövningen göras mot bakgrund av de förhållanden som råder vid prövningstillfället och utgångspunkten ska i princip vara densamma som om åtgärden inte hade vidtagits (Adolfsson, m.fl., Plan- och bygglagen – en kommentar, under rubriken Lovföreläggande kap. 11 § 17).

Åtgärden i det aktuella ärendet och det som nämnden vid tidpunkten för beslutet om rättelseföreläggande hade att pröva var ifall det var sannolikt att bevilja bygglov för ytterligare fyra bostäder i huvudbyggnadens suterrängvåning (totalt fanns då det fem bostäder inom fastigheten). Enbart utifrån gällande detaljplan bedömdes det inte sannolikt att bevilja bygglov, då detaljplanen enbart tillåter två. Att fastighetsägaren efter beslut om rättelseföreläggande inkommit med en ansökan om bygglov för en ytterligare bostad ändrar inte nämndens bedömning i fråga om det aktuella rättelseföreläggandet (BN 2022–000705).

Slutligen har det inte inkommit några uppgifter som gör att nämnden bedömer att rättelseföreläggande har följts eller på annat sätt inte längre skulle vara aktuellt. Klagande anför att fastighetens huvudbyggnad förändrats på så vis att det numera endast finns två bostäder. Med anledning av att byggnadsnämnden varken lämnats något bygglov eller startbesked för aktuell åtgärd inom fastigheten, vill nämnden belysa att en sådan ändring kan komma att bedömas som en ny överträdelse gentemot plan- och bygglagen och tillhörande bestämmelser.

x



## SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Datum

Sida

2023-05-03

34 (36)

Byggnadsnämnden

**Diarienummer BN 2022-000287**

### **Förslag till beslut**

Byggnadsnämnden vidhåller beslut från den 24 augusti 2022 i ärende BN 2022-000287 och motsätter sig det som klagande begär i handlingarna.  
Byggnadsnämndens arbetsutskott föreslår detsamma.

### **Beslutsgång**

Ordföranden frågar om förslag till beslut kan antas och finner att så sker.

### **Upplýsningar**

Ärendet har förberetts av Clara Montelius, tillsynshandläggare.

---



## SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Byggnadsnämnden

Sida

Sammanträdesdatum

35 (36)

2023-05-03

### § 55

## Information om preliminärt ekonomiskt utfall, omorganisation och budgetjustering

### Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden tackar för informationen och antecknar den till protokollet.

Administrativ chef Staffan Sjöberg informerar om preliminärt ekonomiskt utfall, omorganisation och budgetjustering.

Till och med april är intäkterna 0,7 mnkr högre än budgeterat för perioden och kostnaderna 0,4 mnkr lägre, men siffrorna är preliminära eftersom byggnadsnämndens sammanträde ligger tidigt i månaden och månadens bokföring inte är avslutad. Prognosen för hela året är ett resultat i nivå med budget.

Utfallet för GIS-verksamheten är nära periodens budget. Prognosen för hela året är ett resultat i nivå med budget.

Den 1 maj flyttar GIS-verksamheten till stadsledningsförvaltningen och andra delar av stadsbyggnadsförvaltningen slås ihop med miljöförvaltningen till en ny bygg- och miljöförvaltning. Vissa personalförändringar görs mellan byggnadsnämnden och plan- och exploateringsutskottet när det gäller personal som arbetar för både nämnd och utskott. Byggnadsnämndens budgetram sänks, preliminärt med cirka 6 mnkr för GIS och cirka 0,5 mnkr för personal. Investeringar för GIS följer med till stadsledningsförvaltningen. Kostnaderna för GIS och viss personal under januari till april bokförs bort från byggnadsnämnden.

### Sändlista

Enheten för planering och uppföljning

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande



## SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Byggnadsnämnden

Sida

Sammanträdesdatum

36 (36)

2023-05-03

### § 56

#### Information

**Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden tackar för informationen och antecknar den till protokollet.

- a. Budget 2024-2026
- b. Inkomna remisser
- c. Tillsynsärenden
- d. Personalfrågor
- e. Information om ny bygg- och miljöförvaltning
- f. Öppna överklagade ärenden

\_\_\_\_\_  
Justerandes sign.

\_\_\_\_\_  
Utdragsbestyrkande