



Planbestämmelser

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

-  Planområdesgräns
-  Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

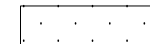
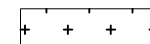
Kvartersmark

-  Bostäder

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

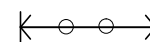
Minsta fastighetsarea är 600 m². Endast en huvudbyggnad med en bostad samt en komplementbyggnad får uppföras per fastighet. Största byggnadsarea per fastighet är 150 m² varav komplementbyggnad får vara högst 30 m².

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

-  Marken får inte bebyggas
-  På marken får endast uppföras komplementbyggnad eller miljöhus.
- g** Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning
- t** Åtgärder får inte vidtas som hindrar drift av tunnel för allmänna ledningar

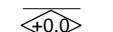
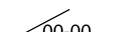
MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartersmark)

Utfart, stängsel

-  Körbar utfart får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning

-  Högsta nockhöjd i meter över nollplanet
-  Minsta resp. största taklutning i grader
- II** Högsta antal våningar

Vind får inte inredas

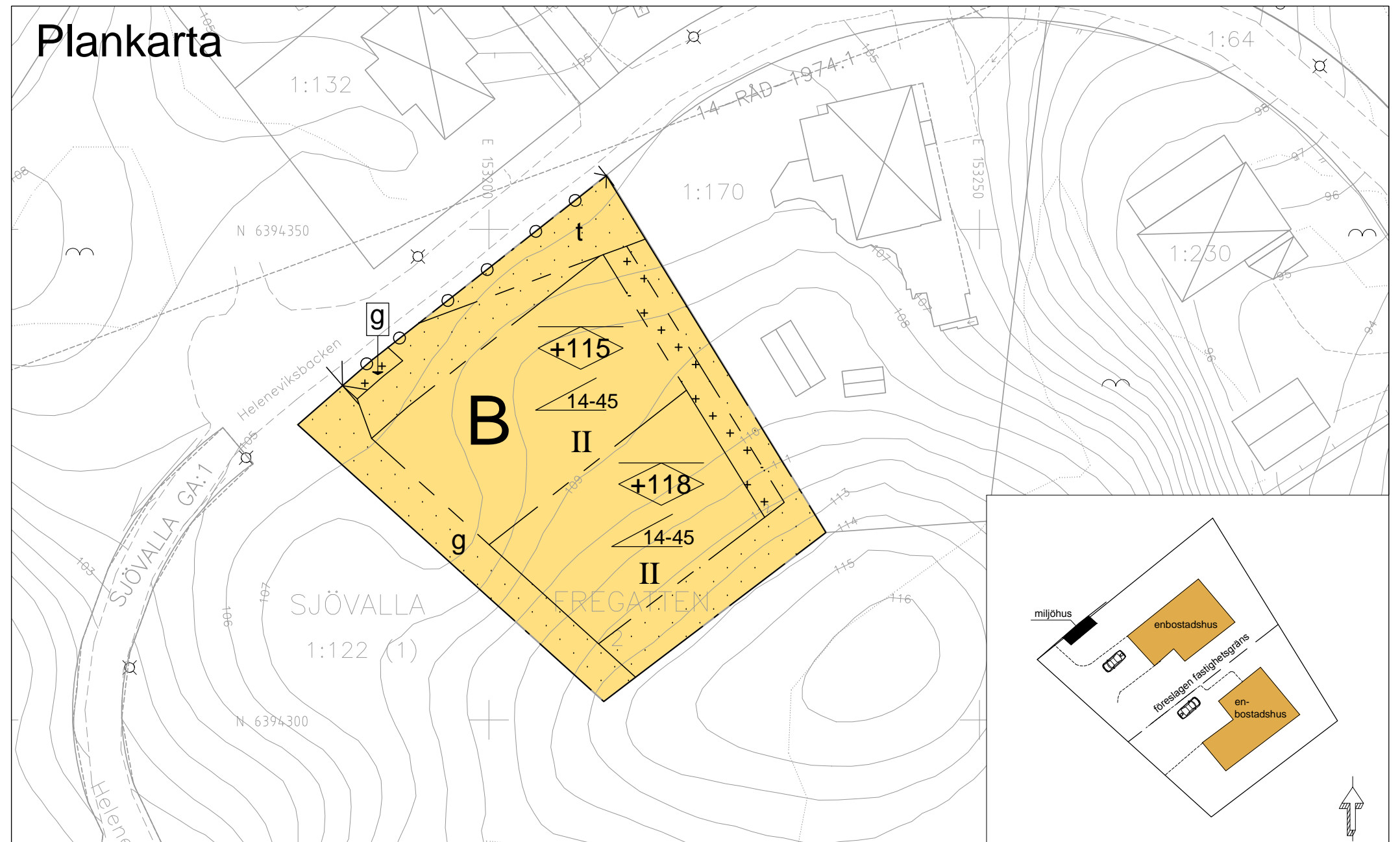
Endast källarlösa hus

Högsta nockhöjd för komplementbyggnad är 3 meter

Placering

Bostadshus ska placeras minst 4 meter från fastighetsgräns

Plankarta



Utförande

Dagvatten ska omhändertas lokalt där så är möjligt.

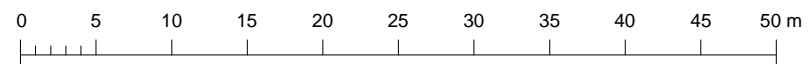
Byggnader ska utformas med radontät konstruktion såvida kompletterande radonundersökning inte visar att annan konstruktion fordras.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är fem år från den dag planen vinner laga kraft

Skala A3: 1:500



Detaljplan med bestämmelser för Fregatten 2

Upprättad av Stadsbyggnadsförvaltningen 2017-07-03

Lisa Östman
Planchef

Karin Börjesson
Planarkitekt

GRANSKNINGSHANDLING

Övriga planhandlingar

-  Planbeskrivning
-  Illustrationskarta
-  Grundkarta
-  Fastighetsförteckning
-  Samrådsredogörelse
-  Granskningsutlåtande

BESLUT	INST	DATUM
Uppdrag	KS	2017-01-25
Samråd	PU	2017-01-10
Granskning	PU	2017-01-10
Antagande	KF	
Laga kraft		

AKT NR 1481K-P

plan: Sweref 99 12 00
höjd: RH2000