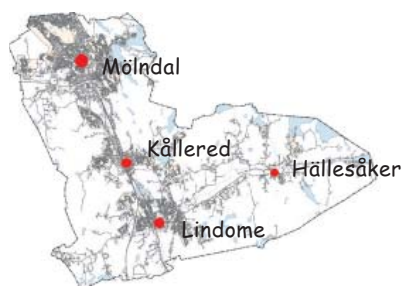


Kapitel 2 Utgångsläge



Tätorter

Kort beskrivning av kommunen

Mölndals Stad består av fyra tätorter nämligen Mölndal, Källered, Lindome och Hällesåker. Bebyggelsen har växt fram runt kommunikationerna; vattenleder, vägar och järnvägar. Industrier och andra verksamheter lokaliserades utmed trafikstråken medan bostäderna främst kom att ligga utmed dalgångarnas sidor. Stadsbebyggelsen har så småningom kommit att bre ut sig i de olika dalarna. Bebyggelsen fyller de olika landskapsrummen som oftast omgärdas av höga bergspartier.

Norra delen av Mölndals Stad ingår i ett industrialiserat storstadsområde med moderna bostadsmiljöer. Den södra delen av kommunen karaktäriseras av ett odlingslandskap med traditionellt bostadsbebyggelse utmed dalgångens sidor. Sandsjöbackareservatet sträcker sig utmed den västra kommundelen och hänger via öppna odlingsområden ihop med Ängårdsbergen i nordväst.

Samhällets utveckling präglas av närheten till storstaden. Utvecklingen av transportleder in till Göteborg har delat samhällsbildningarna mitt itu och ger upphov till barriärer och miljöstörningar. Centumbildningarna har oftast hamnat på ena sidan av kommundelen.

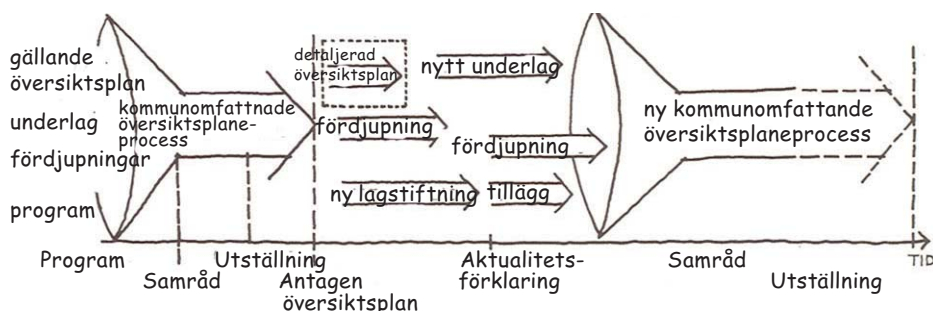
Syftet med översiktsplanen

Kommunens översiktsplan är ett dokument som visar hur Mölndals Stad kan se ut i framtiden. Visioner och strategier för att nå ett samhälle som erbjuder jämlika och goda sociala levnadsförhållanden och en god och långsiktigt hållbar livsmiljö skall beskrivas.

Översiktsplanen skall utgöra vägledning för beslut om hur mark och vattenområden skall användas. Planen kan fungera som program för detaljplaner och ge riktlinjer för bygglov. En antagen översiktsplan och de fördjupade översiktsplaner som antagits gäller tills en ny översiktsplan antas.

Arbetsätt

Framtagande av en översiktsplan kan ske som en kontinuerlig process där kommunen gör nya överväganden på basis av erfarenheter från den ständigt pågående samhällsutvecklingen. Översiktsplanering är inte enbart att ta fram en plan utan en process som förs framåt genom dialog och ställningstaganden mellan olika intressen i samhället. Denna översiktsplan bygger vidare på den struktur och bebyggelseutveckling som baserar sig på ställningstaganden i tidigare översiktliga dokument.



Meningen är att denna handling skall innehålla kommunens viljeinriktning som under varje mandatperiod skall kunna uppdateras och eventuellt förändras vid en aktualitetsförklaring i kommunfullmäktige. Mycket av materialet i en översiktsplan är emellertid även bakgrundsmaterial eller bestämmelser och riktlinjer som följer direkt av lagstiftningen. Detta material skall kontinuerligt kunna uppdateras utan att materialet behöver processas så som en översiktsplan görs. Uppdatering kan göras genom att vissa sidor förnyas som ändringsblad eller tillägg.

Översiktsplan 2006 är uppdelad i 20 kapitel där kommunens viljeinriktning beskrivs i kap 5 Strategier och i kapitel 11 – 14 delområdesbeskrivningar för Mölndal, Källered, Centrala Lindome och Hällesåker framgår hur dessa tankar ser ut tillämpade inom kommunen.

Politisk ledningsgrupp för översiktsplanarbetet är kommunstyrelsens planeringsutskott och planförslaget har utarbetats av tjänstemän inom stadsbyggnadskontoret, i samråd med övriga förvaltningar.

Medborgarmedverkan

Lagstiftningen har under 1990-talet förändrats så att en delaktighet och inflytande i samhället för medborgarna stärkts inom flera områden. Det kan vara svårt att engagera enskilda individer i samhällsplanering på översiktlig nivå. För att göra översiktsplaneringen mer lättillgänglig har denna översiktsplan delats in i fyra delområden, där man kan ta del av förslag till bebyggelseutveckling och infrastrukturförändringar inom sitt närområde om man inte vill läsa hela handlingen. För att engagera den enskilda medborgaren är det viktigt att ge möjlighet till dialog och samråd under den tid som arbetet pågår med att ta fram en översiktsplan. I kapitel 6 beskrivs hur vi avser att fortsätta den dialog som startats.

Översiktsplanens innehåll disponeras i stort enligt följande

- Strategier
- Allmänna intressen och riksintressen
- Delområdesbeskrivningar för Mölndal, Källered, Lindome, Hällesåker
- Miljö- och riskfaktorer samt konsekvenser
- Bestämmelser och rekommendationer för bebyggelseutvecklingen

Kartor:

- Markanvändning
- Rekommendationer och bestämmelser
- Natur och kultur
- Plantekniska markeringar

