

Kapitel 3. Mål för den översiktliga planeringen

Attraktiva miljöer och en god infrastruktur är viktiga förutsättningar för att Möln-dalsborna skall få en god vardagsmiljö. Detta tillsammans med en god arbetsmarknad är viktiga faktorer för att skapa ekonomisk tillväxt och ett fungerande socialt liv.

Genom den fysiska planeringen kan kommunen skapa förutsättningar för en gynnsam bebyggelseutveckling som innehåller både fina bostadsmiljöer, arbetsplatser och service.

Möln-dal har idag en väl fungerande infrastruktur och många attraktiva bostadsområden samt ett rikt utbud av kultur- och naturupplevelse. I nära anslutning till tätorterna finns tillgång till både tätortsnära natur och större naturområden. Näringslivet är differentierat och präglas av en mångfald företag många med inriktning på forskning. Kommunen har en positiv tillväxt.

Kommunens fysiska planering skall nu inriktas på en omställning till ett ekologiskt samhälle där alla tillsammans måste göra åtgärder för att vi skall få en långsiktigt hållbar utveckling.

Sedan Översiktsplan 1990 upprättades har kommunen formulerat en ny miljöpolicy och antagit lokala miljömål. För att nå dessa mål föreslås ett antal olika åtgärder inom kommunens olika verksamhetsområden.

Med utgångspunkt från värden i den befintliga miljön och genom att bygga vidare på tidigare planering skall Möln-dal formas för framtiden så att vi får en attraktiv, välfungerande och tillgänglig miljö.

Mål för den översiktliga fysiska planeringen kan sammanfattas med följande formuleringar:

- Stärk Möln-dals läge i Göteborgsregionen
- Utveckla och ta vara på delområdenas kvaliteter och karaktärer
- Planera för nya attraktiva miljöer med varierat utbud av bostäder och arbetsplatser, god service, god tillgänglighet och ett rikt utbud av kultur- och fritidsaktiviteter
- Följ samhällsutvecklingen och möt krav på förändring
- Öppen planering med helhetssyn och aktiv dialog med berörda parter

Genom att ta fram en översiktsplan visar kommunen vilka frågor kommunen anser viktiga vid samhällets utbyggnad. Det är många faktorer som påverkar vad som verkligen händer och när olika områden byggs ut. Idag är översiktsplanering inte enbart en planering av hur mark och vattenområden skall användas rent fysiskt utan mer en process för att föra en dialog och redovisa olika intressen i samhället och dess konsekvenser. Med en öppenhet i planering för hur mark och vatten skall användas och en beredskap för förändringar i samhället i övrigt är förutsättningar för en långsiktigt hållbar utveckling goda.

Olika måldokument i kommunen

Mölnadal kommun har upprättat ett antal olika måldokument och policy's som på olika sätt ger ramar och riktlinjer för den översiktliga planeringen.

Långsiktigt hållbart samhälle

Målsättningen i kommunens översiktliga planering är att skapa förutsättningar för en långsiktigt hållbar utveckling. Detta begrepp lanserades 1987 av FN:s världskommision för miljö och utveckling (den s k Brundtlandkommisionen) i rapporten 'Our Common Future'. Vid FN:s konferens om miljö och hållbar utveckling 1992 i Rio lades stor vikt vid sambanden mellan social, kulturell, ekonomisk och ekologisk utveckling Agenda 21.

Inflyttning till städer och tätorter pågår över hela världen. Denna stadsutveckling orsakar ibland miljöproblem som bl a kan härledas ur den struktur som pågående markanvändning och väg- och transportsystem bildar.

Efter Rio konferensen har nya överenskommelser skett, i Istanbul 1995 Habitat om boende, bebyggelse och stadsplanering samt i Kyoto 1997 om bindande utsläppsmål för den industrialiserade världen

Sverige har antagit 15 nationella miljö kvalitetsmål som utvecklar den ekologiska dimensionen i hållbar utveckling. T ex kan nämnas Frisk luft, Levande sjöar och vattendrag, Levande skogar, God bebyggd miljö osv. Miljö kvalitetsmålen skall nås senast 2025, och skall vara vägledande vid tillämpning av miljöbalken som trädde i kraft 1 jan 1999. Regeringen har i maj 2005 lagt fram en ny proposition Svenska miljömål - ett gemensamt uppdrag i vilken det görs en fördjupad utvärdering av systemet med miljö kvalitetsmål och delmål samt åtgärdsstrategier. Bland annat föreslås ett nytt miljömål Ett rikt växt- och djurliv, om biologisk mångfald.

Agenda 21, Miljöpolicy, Mölnalds miljömål, Action 21, Klimatstrategi, Folkhälsomål

För att nå en hållbar utveckling har olika delmål formulerats i kommunens lokala agenda 21 och miljöpolicy, antagen i kommunfullmäktige i juni 1997. Dessa finns i särskild handling. Hushållning med naturresurser, ökat medborgarinflytande, minskning av miljö störningar, tillämpning av lokala kretslopps lösningar är olika sätt att nå dessa mål. Försiktighetsprincipen skall tillämpas.

Mölnalds miljömål antogs i kommunfullmäktige i maj 2003. Till detta finns ett handlingsprogram Action 21, antaget nov 2003 med förslag till olika åtgärder som skall ge möjlighet att nå miljömålen. En Klimatstrategi håller på att utarbetas för åtgärder inom trafik och energiområdet som skall bidra till att nå målen inom området frisk luft.

Folkhälsomålen avser att skapa samhälleliga förutsättningar för en god hälsa hos hela befolkningen. Mölnalds Hälsoråd har utarbetat en vision och plattform för det lokala folkhälsoarbetet i Mölnalds stad 2005-2008, Det go'a livet i Mölnald. Handlingen innehåller delmål för folkhälsoarbetet samt inriktning och arbetsformer för hälsoarbetet. Visionen är översänd till kommunstyrelsen/kommunfullmäktige för antagande.

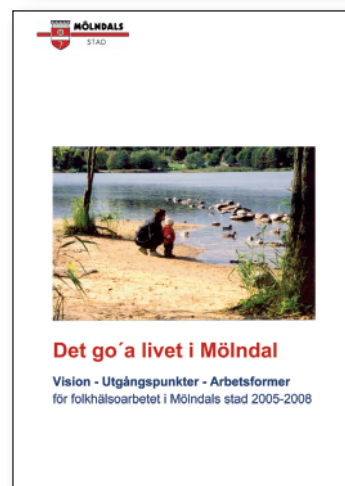
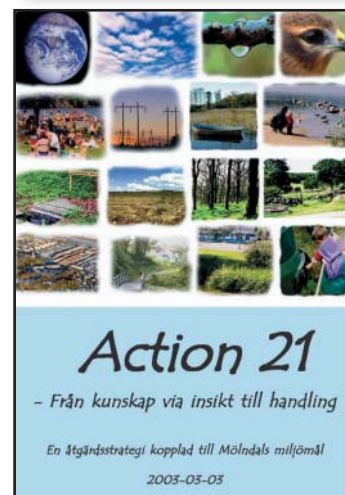
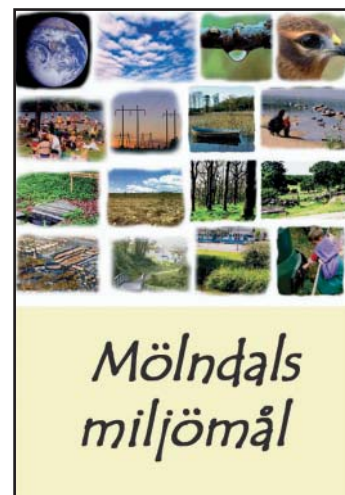
Översiktsplaneringen inriktas mot följande åtgärder för att nå god hushållning med mark, vatten och bebyggd miljö och en god livsmiljö:

Öka möjligheterna till medborgardeltagande

Genom ett ökat deltagande i samhällsplaneringen ges den enskilde individen större möjlighet att påverka sin lokala miljö och därmed även ta del i ansvaret för det hållbara samhället

Förstärk identitet och lokal förankring av bebyggelsen

Estetiskt utformad bebyggelse med tillvaratagande av platsens förutsättningar ger



oftast en god miljö som respekteras och ger goda livsbetingelser. Sammanhang mellan bebyggelse och omgivning har betydelse för helheten och upplevelsen.

Ta till vara kulturhistoriska och estetiska värden

Kulturmiljöer som tas till vara och utvecklas ger oss kunskap om tidigare generationers liv och bidrar till en ökad förståelse. Vackra byggnader och miljöer blir respekterade och omtyckta.

Utveckla och sammanbind grönstrukturen

Bevara grönområden och vattenområden i tätorter och tätortsnära områden så att det är lätt att ta sig till närrekreationsområden. Genom att binda samman olika områden med grönstruktur ökas möjligheten till biologiska mångfald och möjligheter att förflytta sig i stråk med grönska.

Varierat utbud av bostäder, arbetsplatser, service och kultur

Genom att skapa ett varierat utbud av bostäder, arbetsplatser, service och kultur uppnås en miljö som ger ökade möjligheter till möten mellan människor. Detta kan även ge möjlighet till minskat beroende av bilen.

Ge förutsättningar för miljöanpassade och resurssnåla transporter

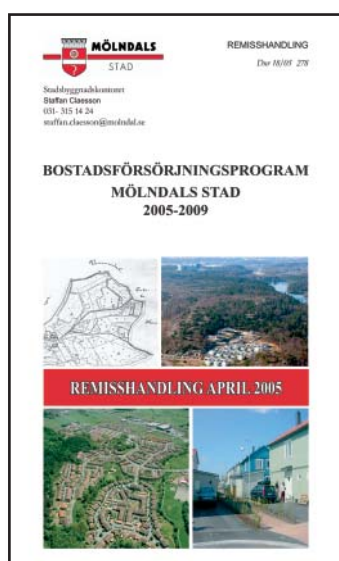
Transporter och dess anläggningar lokaliseras så att stads- och naturmiljöer ej skadas och så att de inte blir störande. Miljöanpassade kollektivtrafiksystem ges god tillgänglighet och förutsättningar ges för säker gång- och cykeltrafik .

Effektivisera energianvändningen, öka användningen av förnyelsebara energiresurser

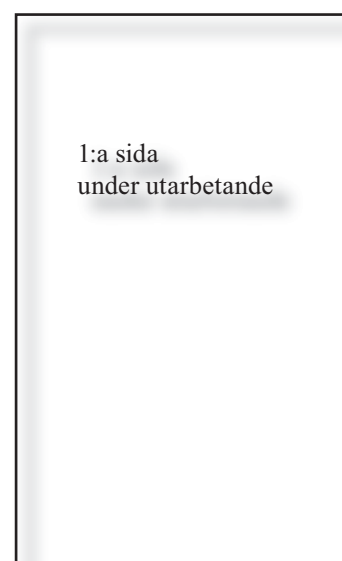
Med utvecklad byggteknik och ökad kunskap kan energiförbrukning minska.

Hur ovanstående mål och åtgärder skall påverka kommunens struktur och vilka strategier som bör väljas för att nå det hållbara samhället skall framgå av översiktsplanen.

Varje år upprättar kommunen ett bostadsförsörjningsprogram för kommande fem år i syfte att ange inriktning och mål för framtida byggande och bostadsplanering. Översiktsplanen ger underlag för val av områden att bygga. Ett näringslivsprogram upprättas för kommande tre år och är ett policydokument som skall bidra till att skapa goda förutsättningar för en positiv näringstillväxt i kommunen.



Bostadsförsörjningsprogram

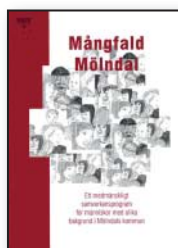


Näringslivsprogram

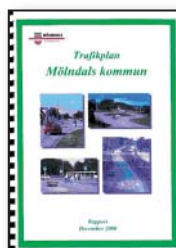
Andra dokument som på olika sätt påverkar planeringsarbetet är Barnomsorgs- och skolplan, Lokalförsörjningsplan för förskolor och skolor. Plan för särskilda boendeformer, Handikappolitisk plan, Vision för Mölndals centrum, Energi i Mölndal - ett handlingsprogram, Trafikplan, Avfallsplan och Renhållningsordning, Naturvårdsplan, Kulturmiljövårdsprogram samt Grönstrukturprogram. Även mer detaljerade policydokument som dagvattenpolicy och vedeldningspolicy ger riktlinjer för planeringen.



Handikappolitisk plan



Mångfaldsplan



Trafikplan



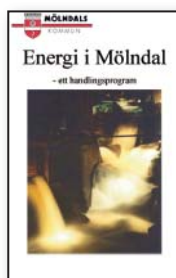
Kulturmiljövårdsprogram



Grönstrukturprogram



Avfallsplan



Energiplan



Vision Mölndals Centrum