



Plats och tid Stadshuset kl. 15.30 – 17.30

Beslutande Enligt förteckning s. 2

Övriga närvarande Enligt förteckning s. 2

Utses att justera Fredrik Lesell (FP)

Justeringens plats och tid Stadsbyggnadsförvaltningen, torsdagen den 11 juni

Underskrifter Sekreterare _____ Paragrafer: 50-58
Christina Jornert

Ordförande _____
Lennart Svensson

Justerande _____
Fredrik Lesell

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2015-06-03

Datum för
anslagets uppsättande

Datum för
anslagets nedtagande

Förvaringsplats
för protokollet

Underskrift _____



NÄRVARANDE

Beslutande

Ledamöter

Lennart Svensson (V), ordförande
Raymond Carlsson (S)
Harri Ikonen (S)
Hans Lundin (MP)
Adam F Lauren (KD)
Anders Enelund (M)
Bobby Bohlin (M)
Fredrik Lesell (FP)
Lennart Börjesson (C)

Tjänstgörande ersättare

Övriga närvarande

Ersättare

Anette Ek (S)
Kaj Johansson (S)
Hasse Nygren (S)
Stina Roempke (V)
Kenneth Wallin (M)
Niklas Nilsson (M)
Ulf Bo Nilsson (M)
Karin Karlson (FP)

Tjänstemän m.fl.

Peter Holmström, stadsbyggnadsförvaltningen
Bo Rydström, ”
Annika Johansson, ”
Björn Ekblad, ”
Ulf Winter, ”
Ing-Marie Ringholm, ”
Anna-Lena Levin, ”
Staffan Sjöberg, ”
Christina Jornert, ”

Innehållsförteckning

Meddelanden	§ 50
Anmälan av delegeringsbeslut	§ 51
Annestorp 3:30 – Tidsbegränsat lov, lägenhet i Spinneriet	§ 52
Backen 1:100 – Nybyggnad av industrihall	§ 53
Balltorp 1:91 – Nybyggnad av enbostadshus, förhandsbesked	§ 54
Greggered 1:55 – Nybyggnad av enbostadshus, förhandsbesked	§ 55
Spårröd 1:11 – Nybyggnad av enbostadshus, förhandsbesked	§ 56
Översyn av byggnadsnämndens internkontrollplan	§ 57
Information	§ 58



§ 50 Meddelanden

Byggnadsnåmndens beslut

Byggnadsnåmnden godkåner redovisningen av meddelandena som förtecknats nedan.

- a. x – verklagande av beslut om byggsanktionsavgift.
(Dnr 394/15)
- b. x – verklagande av nåmndens beslut om att upphöra med x-verksamheten. (Dnr 404/15)
- c. x – verklagande av Lånsstyrelsens beslut angående frelåggande att riva del av kållare. (Dnr 1002/13)
- d. Toltorp 1:323 – Förnyad begåran om inhibition av beslut om bygglov för flerbostadshus. (Dnr 319/15)
- e. Toltorp 1:323 – Lånsstyrelsen avslår yrkandet om inhibition.
(Dnr 319/15)
- f. Gastorp 1:80 – verklagande av lånsstyrelsens beslut till Mark- och miljödomstolen angående kostnad för förstörd mur. (Dnr 723/14)
- g. Sandbåck 1:59 – Lånsstyrelsen avslår överklagande av beslut om negativt förhandsbesked. (Dnr 1015/14)
- h. Nåmndemannen 3 – Mark- och miljödomstolen avslår överklagandet om nekat bygglov för tre fasadskyltar. (Dnr 741/14)
- i. Mölnåls innerstad – Frvaltningsråttens avvisar yrkanden rörande Mölnåls innerstad, samt avslår överklagandet i vrigt. (Dnr 49/13)
- j. Kommunstyrelsens näringslivsutskott § 20 – Intresseanmålan från Fjårås El AB att tillsammans med Industrifastighetsgruppen få frvårva en verksamhetstomt inom område Taljegården fr uppförande av ett Fretagshus.

Justerandes sign.			Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--	--------------------



k. Kommunstyrelsens näringslivsutskott § 21 – Intresseanmålan från PR-Offset Grafiska.

l. Kommunfullmäktige § 66 – Årsredovisning 2014 för Mölnåls stad.

m. Kommunfullmäktige § 68 – Revisionsberåttelse för 2014.

n. Kommunfullmäktige § 70 – Prövnings av ansvarsfrihet för byggnadsnåmnden i Mölnåls stad.

o. Kommunstyrelsen § 103 – Förslag på gatunamn i detaljplan för Taljegården.

p. Kommunstyrelsen § 104 – Förslag på namn på den öppna platsen i Brogatan västra del mot Storgatan.

q. Kommunstyrelsens arbetsgivar- och organisationsutskott § 18 – Arbetad tid Frånvarotid Kvartal 1 2014 2015.

r. Stadsledningsförvaltningen – Jåmförelse arbetade timmar och frånvarotimmar halvår 2015 och 2014.

Justerandes sign.			Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--	--------------------



§ 51

Anmålan av delegeringsbeslut

Beslut

Nåmnden godkåner redovisningen av de delegeringsbeslut som förtecknas nedan.

Paragrafsatta beslut

§D 383 - §D 496

Bostadsanpassningsårenden

2014-013	2014-271	2014-412	2014-451	2015-002
2015-003	2015-040	2015-043	2015-060	2015-062
2015-063	2015-066	2015-072	2015-073	2015-079
2015-080	2015-084	2015-093	2015-095	2015-096
2015-098	2015-105	2015-106	2015-108	2015-109
2015-110	2015-113	2015-114	2015-115	2015-116
2015-121	2015-124	2015-134	2015-135	2015-138
2015-148	2015-156	2015-166	2015-167	2015-171
2015-174	2015-176	2015-177	2015-178	

Övriga delegeringsbeslut

-



Spinneriet Wallinska AB

Spinnmåstarevågen 2

Linda Sannerholm

437 34 Lindome

§ 52

Annestorp 3:30 – Tidsbegrånsat lov, lågenhet i Spinneriet

Utdrag:
Akten

Byggnadsnåmndens beslut

Byggnadsnåmnden delegerar till bygglovarkitekt att bevilja tidsbegrånsat bygglov t.o.m. 2020-01-01 når erforderlig komplettering inkommit.

Får att genomfåra åtgården kråvs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig: Göran Larsson Valinge Rya 4, 432 92 Varberg.

Årendebeskrivning

Såkanden har kommit in med ansåkan enligt ovan 2015-03-26. Ansåkan avser inråtande av tillfållig bostadslågenhet får x med familj, då familjens nuvarande bostad skall byggas om till restaurang. X avser inte att fårlånga det tidsbegrånsade lovet vid dess utgåång. Lokalen kommer, efter familjen låmnat denna, att hyras ut som showroom och kontor. Åtgården omfattar ca 270 m² bruttoarea.

Fårutsåttningar

Planfårutsåttningar

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbeståmmelser.

I åversiktsplan 2006 får Mölnåls stad har området betecknats D2 (R8)

– området betecknat bevarad jordbruksmark. Får område med denna

beteckning gåller: Område utan detaljplan där detaljplan avses uppråtts

– (Område med stora kulturhistoriska värden).

Yttranden

Miljåfårvaltningen skriver i sitt yttrande att det inom området finns fåroreningshalter i mark åverstigande Naturvårdsverkets generella riktvården får kånselig markånvåndning, KM, på fastigheten. Vid etablering av boståder bår KM klaras. Bostaden år placerad på fjårdevåningen. En besiktning och eventuell analys behåver ske av de lokaler som omvåndlas till bostad. Om uteplats avses ånordnas i markplan behåver en undersåkning av marken gåras.

Om analysresultat visar på fåroreningar i byggnaden och/eller fårhåjda fåroreningshalter i mark vid uteplats behåver en riskbedåmning gåras

Justerandes sign.

Uttragsbestyrkande



för att kunna avgöra om människor kan bo på fastigheten utan oacceptabla hälsorisker. – Komplettering begård.

Råddningstjänsten ser brister vad gäller brandvattentillgång och redovisning av hårdgjord uppställningsplats för råddningstjänstens bårbara stege. – Komplettering begård.

Kultur- och fritidsförvaltningen, stadsantikvarien meddelar att fastigheten ingår i kulturmiljöområdet Werners fabriker. Rubricerad tillfällig föråndring av användning påverkar inte det kulturhistoriska värdet i området. Det är viktigt att de äldre byggnaderna används för att inte förfalla. De har därför inget att erinra.

De grannar och andra sakågare för Annestorp 2:18, 2:181, 2:182, 2:397, 3:33 och 3:6 som bedömts vara berörda har fått tillfälle att yttra sig. Annestorp 3:33 har inget att erinra mot åtgården. Inga fler svar har inkommit.

Bedömning

Stadsbyggnadsförvaltningen har besiktigat platsen den 2015-04-20.

Enligt 9 kapitlet 33 § plan- och bygglagen får ett tidsbegrånsat bygglov ges om åtgården uppfyller några men inte alla kraven i 30- 32 §. Dessutom ska åtgården vara avsedd att pågå under en begrånsad tid.

Åtgården uppfyller inte kravet på avsedd användning av byggnaden. Åtgården uppfyller kraven på skydd mot olyckor enligt 2 kapitlet 6 § samt lämplighet för sitt ändamål, utseende och tillgänglighet enligt 8 kapitlet 1 §.

Stadsbyggnadsförvaltningen gör den samlade bedömningen att med hänsyn tagen till bostadens läge i byggnaden kommer denna inte att negativt påverka övrig verksamhet.

Förslag till beslut

Stadsbyggnadsförvaltningen föreslår att byggnadsnåmnden delegerar till bygglovsarkitekten att bevilja bygglov när erforderlig komplettering inkommit.

Byggnadsnåmndens arbetsutskott föreslår detsamma.

Justerandes sign.			Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--	--------------------



Ålmby Väst AB

Sagsjövågen 1

428 36 Kållerød

§ 53

Backen 1:100 – Nybyggnad av industrihall

Utdrag:
Akten

Byggnadsnåmndens beslut

Byggnadsnåmnden överlämnar ärendet till förvaltningen för fortsatt bygglovprövning i delegation.

Ärendebeskrivning

Sökanden har kommit in med ansökan enligt ovan 2015-04-30. Ansökan avser flytt av befintligt hallbyggnad till aktuell fastighet på arrenderad mark. Åtgården omfattar ca 640 m² byggnadsarea, ca 640 m² bruttoarea. Ansökan är inte komplett. Måttsett situationsplan samt verksamhetsbeskrivning saknas.

Förutsåttningar

Planförutsåttningar

I översiktsplan 2006 för Mölnåls stad har området betecknats R 10 – område. För område med denna beteckning gäller verksamheter utanför detaljplan.

Yttranden

Miljöförvaltningen ska yttra sig.

De grannar och andra sakågare som bedömts vara berörda ska yttra sig.

Bedömning

Stadsbyggnadsförvaltningen har besiktigat platsen 2015-05-13.

Enligt 9 kapitlet 31 § PBL (plan- och bygglagen) ska bygglov ges för åtgärder utanför ett område med detaljplan om det inte behövs planläggning enligt PBL 4 kapitlet 2 eller 3 § och om åtgården uppfyller kraven i vissa paragrafer i 2 och 8 kapitlet. Angivna förutsåttningar är uppfyllda.

Stadsbyggnadsförvaltningen gör den samlade bedömningen att bygglov kan beviljas efter inhämtande av yttrande från grannar och miljöförvaltningen.

Förslag till beslut

Stadsbyggnadsförvaltningen föreslår att byggnadsnåmnden överlämnar ärendet till bygglovavdelningen för fortsatt bygglovprövning i delegation.

Byggnadsnåmndens arbetsutskott föreslår detsamma.

Justerandes sign.			Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--	--------------------



Jönsson, Stefan

Kårråhöjdsvägen 3

431 53 Mölnådal

§ 54

Balltorp 1:91 – Nybyggnad av enbostadshus, förhandsbesked

Utdrag:
Akten
Fakturering

Byggnadsnåmndens beslut

Byggnadsnåmnden beslutar som förhandsbesked att åtgården kan tillåtas på platsen.

Årendebeskrivning

Sökanden har kommit in med ansökan enligt ovan 2015-02-26. Ansökan avser nybyggnad av enbostadshus. Åtgården omfattar ca 170 m² byggnadsarea, ca 170 m² bruttoarea för enbostadshus och garage om 40 m² byggnadsarea.

Ansökan var komplett 2015-04-21.

Förutsåttningar

Planförutsåttningar

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbeståmmelser.

I översiktsplan 2006 för Mölnåls stad har området betecknats R 4 och R 7 – område. För område med denna beteckning gäller samlad bebyggelse samt område med stora naturvärden.

Yttranden

Tekniska förvaltningen har fått tillfälle att yttra sig 2015-04-29. 2015-05-20 inkom inga synpunkter mer än att fastigheten ska anslutas till kommunalt VA.

De grannar och andra sakågare som bedömts vara berörda har fått tillfälle att yttra sig 2015-04-29, Balltorp 1:90, 1:92, 1:93, 1:94 och 1:104. Inga synpunkter har inkommit.

Bedömning

Stadsbyggnadsförvaltningen har besiktigt platsen 2015-05-13.

Förhandsbesked regleras bland annat i plan- och bygglagen 9 kapitlet 17, 18 och 39 §. Prövningen avser i första hand om en åtgård som kråver bygglov kan tillåtas på platsen. Kompletterande villkor kan stållas upp för att förhandsbeskedet ska vara förenligt med de förutsåttningar som gäller för den kommande bygglovprövningen.

Justerandes sign.			Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--	--------------------



Enligt 9 kapitlet 31 § PBL (plan- och bygglagen) ska bygglov ges för åtgårder utanför ett område med detaljplan om det inte behövs planläggning enligt PBL 4 kapitlet 2 eller 3 § och om åtgården uppfyller kraven i vissa paragrafer i 2 och 8 kapitlet. Angivna förutsåttningar är uppfyllda.

Stadsbyggnadsförvaltningen gör den samlade bedömmningen att positivt förhandsbesked kan lämnas för nybyggnad av enbostadshus

Förslag till beslut

Stadsbyggnadsförvaltningen föreslår att byggnadsnåmnden beslutar som förhandsbesked att åtgården kan tillåtas på platsen.

Byggnadsnåmndens arbetsutskott föreslår detsamma.

Avgift

Förhandsbesked 9 790 kronor, enligt taxa som faststålts av kommunfullmäktige. Avgiften faktureras separat.

För beslutet gäller följande villkor

Förhandsbeskedet gäller redovisad omfattning, placering och i huvudsak utformning.

Upplysningar

Förhandsbeskedet upphör att gälla om ansökan om bygglov inte har gjorts inom två år från den dag då förhandsbeskedet vann laga kraft.

Förhandsbeskedet medför inte rätt att påbörja den sökta åtgården.

Råttighet för tryggande av nyttighet, som exempelvis avloppsledning eller avloppsanläggning på annans mark bör vara ordnad innan frågan om bygglov avgörs. Om inte en sådan råttighet finns kan det vara omöjligt att ge bygglov.

Beslutet inklusive avgiften kan överklagas hos Länsstyrelsen i Västra Götalands län. När den sökande överklagar ska ett skriftligt överklagande ha kommit till byggnadsnåmnden inom tre veckor från den dag den sökande fick beslutet. För andra (t.ex. grannar) gäller olika regler. Stadsbyggnadsförvaltningen kan lämna mer information.

Justerandes sign.			Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--	--------------------



Persson, Anna-Lena

Holmavågen 47

437 91 Lindome

Hur man överklagar bilaga A

Delgivningskvitto

§ 55

Greggered 1:55 – Nybyggnad av enbostadshus, förhandsbesked

Utdrag:
Akten
Fakturering

Byggnadsnåmndens beslut

Byggnadsnåmnden beslutar som förhandsbesked att åtgården inte kan tillåtas på platsen.

Årendebeskrivning

Sökanden har kommit in med ansökan enligt ovan 2015-04-27. Ansökan avser uppförande av enbostadshus i ett plan. Åtgården omfattar ca 134 m² byggnadsarea.

Fastigheten omfattar 3 285 m² och är bebyggd med ett enbostadshus och två komplementbyggnader.

Ansökan var komplett 2015-04-27.

Förutsåttningar

Planförutsåttningar

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbeståmmelser. I översiktsplan 2006 för Mölnåls stad har området betecknats R1 – område. För område med denna beteckning gäller stora opåverkade områden.

För område med denna beteckning gäller generella rekommendationer. För ny bebyggelse intill större vågar och nära samlad bebyggelse kan detaljplan erfordras för att pröva frågan.

Yttranden

Miljöförvaltningen har fått tillfälle att yttra sig 2015-05-08.

Tekniska förvaltningen har fått tillfälle att yttra sig 2015-05-08.

De grannar och andra sakågare som bedömts vara berörda har fått tillfälle att yttra sig 2015-05-08, Greggered 1:5 och 1:9. 2015-05-25 inkom synpunkter från ågaren till Greggered 1:5 angående avlopp.

Kommunicering

Sökanden har kommunicerats om negativt förhandsbesked 2015-05-11.

Bedömning

Stadsbyggnadsförvaltningen har besiktigat platsen 2015-05-13.

Justerandes sign.			Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--	--------------------



Stadsbyggnadsförvaltningen bedömer att åtgården strider mot de rekommendationer som finns i området i översiktsplanen.

Förhandsbesked regleras bland annat i plan- och bygglagen 9 kapitlet 17, 18 och 39 §. Prövningen avser i första hand om en åtgård som kråver bygglov kan tillåtas på platsen. Kompletterande villkor kan stållas upp för att förhandsbeskedet ska vara förenligt med de förutsåttningar som gäller för den kommande bygglovprövningen.

Enligt 9 kapitlet 31 § PBL (plan- och bygglagen) ska bygglov ges för åtgårder utanför ett område med detaljplan om det inte behövs planläggning enligt PBL 4 kapitlet 2 eller 3 § och om åtgården uppfyller kraven i vissa paragrafer i 2 och 8 kapitlet. Angivna förutsåttningar är inte uppfyllda.

Enligt 2 kap 2 §, plan- och bygglagen ska åtgården syfta till att mark- och vattenområden används för den eller det ändamål som områdena är mest lämpade för med beskaffenhet till läge och behov. Åtgården ur allmän synpunkt är inte en god hushållning då en förtåttning av området innebär större krav på kommunal service och en större miljöpåverkan med bl a mer bilåkande och enskilt avlopp.

Enligt 2 kap 5 § 3 punkt, plan- och bygglagen ska marken vara lämpad för ändamålet med hänsyn till möjligheterna att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering samt samhållsservice i övrigt. Marken är inte lämpad för ändamålet.

Ovanstående gör att angivna förutsåttningar enligt 9 kap 31 §, plan- och bygglagen inte är uppfyllda vid en avvägning av det enskilda intresset mot det allmänna intresset.

Enligt 4 kap 2 § första stycket punkt 3 b, plan- och bygglagen ska kommunen med en detaljplan pröva ett mark- eller vattenområdes lämplighet för bebyggelse och byggnadsverk samt reglera bebyggelsemiljöns utformning för bland annat ett nytt byggnadsverk som är en byggnad och byggnadsverkets användning får betydande inverkan på omgivningen eller om det råder stor efterfrågan på området för bebyggande. Enligt andra stycket kråvs det ingen detaljplan, om byggnadsverket kan prövas i samband med en ansökan om bygglov eller förhandsbesked och användningen av byggnaden inte kan antas medföra en betydande miljöpåverkan.

Det är stor efterfrågan på mark för bebyggelse inom Göteborgsområdet, vilket gör att nytillkommande bebyggelse inte bör tillåtas utan att den regleras i detaljplan. Undantag från denna praxis kan göras när det är fråga om sk lucktomter, vilket innebär att tomten helt eller nästan helt ska omges

Justerandes sign.			Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--	--------------------



av andra tomter. Undantag kan också göras om det är fråga om bebyggelse som är nödvändig för att genomföra ett generationsskifte i ett jordbruksföretag.

Den föreslagna tomtplatsen ligger inom Göteborgsområdet. Det är stor efterfrågan på bebyggelse i området, vilket ställer stora krav på lämplig utformning och placering av tillkommande bebyggelse. Reglering av detta sker lämpligast i detaljplan. Förvaltningen bedömer att ny bebyggelse inte bör tillåtas i området utan föregående detaljplanering.

Lånsstyrelsen har gjort ett liknande ställningstagande 2013-07-24, 403-5621-2013. En detaljplanelåggning av området är inte aktuell enligt gällande översiktsplan 2006.

En lucktomt definieras som en mindre fastighet eller ett mindre markområde, som saknar huvudbyggnad, och som ligger mellan andra mindre fastigheter eller markområden och utan förutsättningar att delas eller bli utgångspunkt för addition av ytterligare tomter. Förvaltningen bedömer att den föreslagna tomtplatsen inte är en lucktomt då det saknas en i omkringliggande bebyggd miljö.

I området finns flertalet bostadshus. Förhandsbesked har sökts för ytterligare ett bostadshus. Enligt lagen om allmänna vattentjänster har kommunen i vissa fall skyldighet att ordna vatten försörjning och avlopp. Miljööverdomstolen har i mål nummer M778-09 ålagt en kommun att tillse eller sörja för en allmän avloppsånlåggning kommer till stånd för åtta hus. En fortsatt utbyggnad kan därför leda till krav på utbyggt kommunalt vatten och avlopp, med kommunalekonomiska konsekvenser. Enligt Mölnåls stads *Strategi för vatten och avlopp i omvandlingsområden* är området Greggered i nulåget inte planerat för kommunalt vatten och avlopp.

Stadsbyggnadsförvaltningen gör den samlade bedömningen att positivt förhandsbesked för ett enbostadshus inte kan lämnas.

Förslag till beslut

Stadsbyggnadsförvaltningen föreslår att byggnadsnåmnden beslutar som förhandsbesked att åtgården inte kan tillåtas på platsen.

Byggnadsnåmndens arbetsutskott föreslår detsamma.

Ajournering

Mötet ajournerades mellan kl. 16.10 och 16.20.

Avgift

Förhandsbesked 9 790 kronor, enligt taxa som faststålts av kommunfullmäktige. Avgiften faktureras separat.

Justerandes sign.			Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--	--------------------



Upplýsningar

Beslutet inklusive avgiften kan överklagas hos Länsstyrelsen i Västra Götalands län. När den sökande överklagar ska ett skriftligt överklagande ha kommit till byggnadsnämnden inom tre veckor från den dag den sökande fick beslutet. För andra (t.ex. grannar) gäller olika regler. Stadsbyggnadsförvaltningen kan lämna mer information.

Justerandes sign.			Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--	--------------------



Skiffard, Emelie
Borgmästarplatsen 3
434 32 Kungsbacka

Hur man överklagar bilaga A
Delgivningskvitto

§ 56

Spårröd 1:11 – Nybyggnad av enbostadshus, förhandsbesked

Utdrag:
Akten
Fakturerering

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden beslutar som förhandsbesked att åtgärden inte kan tillåtas på platsen.

Bobby Bohlin (M), Fredrik Lesell (FP) och Anders Enelund (M) reserverar sig mot beslutet.

Ärendebeskrivning

Sökanden har kommit in med ansökan enligt ovan 2015-02-25. Ansökan avser nybyggnad av enbostadshus. Åtgärden omfattar ca 103 m² byggnadsarea, ca 200 m² bruttoarea och ca 18 m² öppenarea.

Ansökan var komplett 2015-02-25.

2015-05-06, § 42, återremitterades ärendet av byggnadsnämnden i avvaktan på miljöförvaltningens svar.

Förutsättningar

Planförutsättningar

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser. I översiktsplan 2006 för Mölnåls stad har området betecknats R2 – område. För område med denna beteckning gäller utredningsområde. Nuvarande markanvändning kan fortgå men inte förändras i nämnvärd grad. Generella rekommendationer gäller i tillämpliga delar.

Yttranden

Miljöförvaltningen har fått tillfälle att yttra sig 2015-03-04.

2015-05-08 inkom yttrande där miljöförvaltningen är positiv till ansökan. De grannar och andra sakägare som bedömts vara berörda har fått tillfälle att yttra sig 2015-03-04, Spårröd 1:5, 1:11, 1:19, 1:4, 1:12. Inga synpunkter har inkommit.

Kommunicering

Sökanden har kommunicerats om negativt förhandsbesked 2015-03-26. Svar har kommit inte inkommit.

Justerandes sign.			Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--	--------------------



Bedömning

Stadsbyggnadsförvaltningen har besiktigat platsen 2015-03-12.

Förhandsbesked regleras bland annat i plan- och bygglagen 9 kapitlet 17, 18 och 39 §. Prövningen avser i första hand om en åtgärd som kräver bygglov kan tillåtas på platsen. Kompletterande villkor kan ställas upp för att förhandsbeskedet ska vara förenligt med de förutsättningar som gäller för den kommande bygglovprövningen.

Enligt 9 kapitlet 31 § PBL (plan- och bygglagen) ska bygglov ges för åtgärder utanför ett område med detaljplan om det inte behövs planläggning enligt PBL 4 kapitlet 2 eller 3 § och om åtgärden uppfyller kraven i vissa paragrafer i 2 och 8 kapitlet. Angivna förutsättningar är inte uppfyllda.

Stadsbyggnadsförvaltningen bedömer att åtgärden strider mot de rekommendationer som finns för området i översiktsplanen. Nylokalisering ska föregås av detaljplanering i utredningsområde. Inga särskilda skäl föreligger enligt generella rekommendationer som skäl för ny byggnad enligt ÖP 06.

Förslag till beslut

Stadsbyggnadsförvaltningen föreslår att byggnadsnämnden beslutar som förhandsbesked att åtgärden inte kan tillåtas på platsen. Byggnadsnämndens arbetsutskott föreslår detsamma.

Ajournering

Mötet ajournerades mellan kl. 16.45 och 16.50.

Ledamöternas förslag till beslut

Bobby Bohlin (M) föreslår med instämmande av Fredrik Lesell (FP) och Anders Enelund (M) att byggnadsnämnden som förhandsbesked meddelar att åtgärden kan tillåtas på platsen

Beslutsgång

Ordföranden konstaterar att det finns två förslag. Därefter ställer ordföranden Bobby Bohlins (M) m.fl. förslag att som förhandsbesked meddela att åtgärden kan tillåtas på platsen mot arbetsutskottets förslag att meddela som förhandsbesked att åtgärden inte kan tillåtas på platsen.

Ordföranden finner att byggnadsnämnden föreslår att som förhandsbesked meddela att åtgärden inte kan tillåtas på platsen. Omröstning begärs och ska genomföras.

Omröstning

Byggnadsnämnden godkänner följande propositionsordning:

Ja-röst för att som förhandsbesked meddela att åtgärden inte kan tillåtas på

Justerandes sign.			Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--	--------------------



platsen.

Nej-röst för att som förhandsbesked meddela att åtgärden kan tillåtas på platsen.

Följande ledamöter röstar ja:

Raymond Carlsson (S) Harri Ikonen (S)
Hans Lundin (MP) Adam F Lauren (KD)
Lennart Börjesson (C) Lennart Svensson (V)

Följande ledamöter röstar nej:

Anders Enelund (M) Bobby Bohlin (M)
Fredrik Lesell (FP)

Byggnadsnämnden har med 6 ja-röster mot 3 nej-röster beslutat att som förhandsbesked meddela att åtgärden inte kan tillåtas på platsen.

Reservation

Bobby Bohlin (M), Fredrik Lesell (FP) och Anders Enelund (M) reserverar sig mot beslutet.

Avgift

Förhandsbesked 6 230 kronor, enligt taxa som fastställts av kommunfullmäktige. Avgiften faktureras separat.

Upplýsningar

Beslutet inklusive avgiften kan överklagas hos Länsstyrelsen i Västra Götalands län. När den sökande överklagar ska ett skriftligt överklagande ha kommit till byggnadsnämnden inom tre veckor från den dag den sökande fick beslutet. För andra (t.ex. grannar) gäller olika regler. Stadsbyggnadsförvaltningen kan lämna mer information.

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande



§ 57

Översyn av byggnadsnåmndens internkontrollplan

Utdrag:
Akten

Byggnadsnåmndens beslut

Byggnadsnåmnden antar internkontrollplanen.

Ärendebeskrivning

Nåmnderna ska årligen anta en internkontrollplan. Internkontrollplanen är en årlig uppföljning som är till för att följa upp hur systemen och rutinerna i internkontrollen fungerar. Internkontrollplanen ska riktas mot ett eller flera områden där byggnadsnåmnden bedömer att sannolikheten för avvikelser och konsekvenserna av avvikelser är betydande.

Bedömning

Stadsbyggnadsförvaltningen har genomfört en riskanalys. Förvaltningen föreslår att internkontrollplanen riktas in mot områdena arbete vid väg, bygglovhandläggning samt hot och våld.

Förslag till beslut

Stadsbyggnadsförvaltningen föreslår byggnadsnåmnden att anta internkontrollplanen.

Byggnadsnåmndens arbetsutskott föreslår detsamma.

Tjänsteskrivelser och tidigare protokoll

Arbetsutskottets protokoll den 25 maj 2015 § 52.

Stadsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2015-05-18.

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande



§ 58
Information

Byggnadsnåmndens beslut

Byggnadsnåmnden tackar för informationen.

- a. Översyn av delegeringsordningen
 - b. Öppna överklagade årenden
 - c. Information från planeringsutskottet
 - d. Information om kommande bygglovsbeslut
-

Justerandes sign.			Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--	--------------------