



Plats och tid Mölnåls stadshus, rum 101 kl. 13:00 Sluttid:14:00

Beslutande ledamöter Ulrika Frick (MP) ordförande
Gabriela Nilsson (M)
Gun Kristiansson (S)
Peter Berg Johnson (KD)
Marcus Ewerstrand (M) ersätter Kajsa Hamnén (M)

Ej tjänstgörande ersättare -

Övriga närvarande Lars Ekberg, näringslivschef, stadsledningsförvaltningen
Leif Larsson, näringslivssekreterare, stadsledningsförvaltningen

Utses att justera Marcus Ewerstrand (M)

Justeringens plats och tid

Paragrafer § 5-11

Underskrifter

Sekreterare
Leif Larsson

Ordförande
Ulrika Frick

Justerande
Marcus Ewerstrand

ANSLAG/BEVIS Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Instans Kommunstyrelsens näringslivsutskott
Sammanträdesdatum 2015-02-16
Anslag sätts upp 2015-02-23 **Anslag tas ned** 2015-03-17
Förvaringsplats för protokollet Registratorn

Underskrift
Leif Larsson

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Innehållsförteckning

- § 5 Information om Mölnåls Innerstad
- § 6 Intresseanmälan från Polestar AB avseende etablering av verksamhet inom Jolenområdet i Mölnåls
- § 7 Förändring av det politiska ansvaret för frågor inom näringslivsutskottets område
- § 8 Yttrande över bostadsförsörjningsprogram 2015 - 2022
- § 9 Information om projekt och händelser
- § 10 Anmälan om deltagande i kurser, möten och konferenser.
- § 11 Övrigt



§ 5

Information om Mölnåls Innerstad

Beslut

Näringslivsutskottet beslutar att bjuda in Björn Marklund till nästkommande möte 16 mars 2015.

Ärendet

Stadsbyggnadschef Björn Marklund var inbjuden till dagens möte för att ge en nulägesrapport om Mölnåls Innerstad. Besöket blev dock inställt p.g.a. andra åtaganden för Björn Marklund.

Förslag till beslut

Näringslivsutskottet beslutar att bjuda in Björn Marklund till nästkommande möte 16 mars 2015.

Expedieras till

Björn Marklund, stadsbyggnadsförvaltningen



§ 6

Intresseanmälan från Polestar AB avseende etablering av verksamhet inom Jolenområdet i Mölnåls (KS 65/15)

Beslut

Näringslivsutskottet rekommenderar att Polestar AB, eller ett för ändamålet speciellt bildat fastighetsbolag, får förvärva en verksamhetstomt om ca 8 900 kvm belägen inom Jolenområdets nordöstra kvarter, med syfte att uppföra en för företaget lämplig byggnad. En förutsättning är dock att köparen och Mölnåls stad kan komma överens om övriga villkor förknippade med köp av verksamhetsmark med betoning på att den planerade byggnadens arkitektur och materialval är av god klass.

Ärendet

Polestar AB har framfört intresse av att förvärva en verksamhetstomt inom Jolenområdet. Aktuell tomt är belägen mellan fastigheterna Processorn 1 och 2 i områdets nordöstra del.

Polestar är ett nisch-företag inom fordonsindustrin med fokus på vidareförädling och prestandautveckling av Volvos olika toppmodeller. Sedan 1996 arbetar företaget exklusivt med Volvo. För att testa ny teknik och marknadsföra Polestars kompetens tävlar man med Volvo-bilar i motorsport på nationell och internationell nivå. 2014 hade företaget drygt 50 anställda och omsatte 220 MSEK. 80 % av omsättningen kommer via tekniksamarbeten med Volvo och 20 % kommer via de kommersiella delarna inom motorsport och event.

Polestars ambitioner är att uppföra en byggnad om ca 5 600 kvm lokalarea med en bottenyta på ca 2 700 kvm. Anläggningen kommer att innehålla kontor, showroom, konferensrum och rum för utvecklingsverksamhet (specialistrum). Fastigheten kommer att ägas av ett nytt och av Polestar helägt fastighetsaktiebolag och förhyras av Polestar Services AB.

Hela verksamheten kommer att inneslutas i byggnaden vilket även innefattar race-teamets transportfordon m.m. Logistiken kring verksamheten i sin helhet är mycket låg med avseende på leveranser av material och dylikt då man inte har någon produktion i de egna lokalerna.

Ärendets behandling

- Näringslivsutskottet uttalade en positiv bedömning av företags verksamhet och placering den 8 december 2014, § 68.
- Näringslivsenhetens tjänsteskrivelse 6 februari 2015.



Förslag till beslut

Näringslivsutskottet rekommenderar att Polestar AB, eller ett för ändamålet speciellt bildat fastighetsbolag, får förvärva en verksamhetstomt om ca 8 900 kvm belägen inom Jolenområdets nordöstra kvarter, med syfte att uppföra en för företaget lämplig byggnad. En förutsättning är dock att köparen och Mölnåls stad kan komma överens om övriga villkor förknippade med köp av verksamhetsmark med betoning på att den planerade byggnadens arkitektur och materialval är av god klass.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om näringslivsenhetens förslag till beslut kan antas och finner att så kan ske.

Expedieras till

Polestar AB

Stadsbyggnadsförvaltningen



§ 7

Förändring av det politiska ansvaret för frågor inom näringslivsutskottets område (KS 84/15)

Beslut

Näringslivsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta att internationella samordnaren, som idag rapporterar till näringslivsutskottet, i fortsättningen rapporterar direkt till kommunstyrelsen.

Ärendet

Tjänsten som internationell samordnare inrättades på initiativ från näringslivsutskottet 2006. Syftet var att stödja stadens verksamheter i att utveckla internationella samarbeten samt medverka i internationella samarbetsprojekt. Den internationella samordnaren har aldrig haft i sitt uppdrag att stödja näringslivets utveckling inom ramen för olika former av internationellt samarbete. Samordnaren har sedan start rapporterat till näringslivsutskottet, medan det politiska ansvaret i praktiken funnits hos kommunstyrelsen som formellt godkänt stadens medverkan i t ex EU-projekt eller annat internationellt utbyte.

Eftersom näringslivsutskottet ska renodla och tydliggöra sitt uppdrag, föreslår näringslivsenheten att den internationella samordnaren i fortsättningen rapporterar till kommunstyrelsen.

Ärendets behandling

- Samråd har skett med stadsdirektören, förvaltningschefen för stadsledningsförvaltningen och internationella samordnaren.
- Näringslivsenhetens tjänsteskrivelse 6 februari 2015.

Förslag till beslut

Näringslivsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta att internationella samordnaren, som idag rapporterar till näringslivsutskottet, i fortsättningen rapporterar direkt till kommunstyrelsen.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om näringslivsenhetens förslag till beslut kan antas och finner att så kan ske.

Expedieras till

Stadsdirektören
Förvaltningschefen stadsledningsförvaltningen
Internationella samordnaren



§ 8

Yttrande över bostadsförsörjningsprogram 2015 - 2022 (KS 85/15)

Beslut

Mölnåls stad har ett dynamiskt näringsliv präglad av utvecklingsorienterade företag med rekryteringsbehov. Vi har som mål att uppfattas som en attraktiv företagskommun, då avgör inte bara tillgången på mark och lokaler för företag. Det är minst lika viktigt att vi kan erbjuda attraktiva boende i närområdet. Näringslivsutskottet tillstyrker förslag till Bostadsförsörjningsprogram för Mölnåls stad 2015 – 2022.

Ärendet

Stadsbyggnadsförvaltningen har skickat förslag till Bostadsförsörjningsprogram för Mölnåls stad 2015 -2022 till näringslivsutskottet på remiss.

Bostadsförsörjningsprogrammet är en del i stadens strategiska arbete att stärka Mölnåls som en attraktiv bostadskommun. Bostadsförsörjningsprogrammet utgör tillsammans med översiktsplanen, verksamhetsplanen samt produktionsplanen gemensamt grunden för den strategiska planeringen för bostadsförsörjningen.

Bostadsförsörjningsprogrammet avser att tydliggöra bostadsfrågorna i kommunen och att vara ett planerings- och kunskapsunderlag. Programmet ska redogöra för viktiga behov och utmaningar samt riktlinjer för att kunna möta behovet av fler bostäder och med särskilda insatser för olika grupper.

Bedömning

Det är strategiskt riktigt att definiera fullmäktigemål 3 som ett av de strategiskt viktiga fullmäktigemålen att förhålla sig till i planen; ”Företagare ska uppfatta Mölnåls som en alltmer attraktiv näringslivskommun”. Mölnåls stad och Göteborgsregionen har ett dynamiskt näringsliv präglad av utvecklingsorienterade företag med rekryteringsbehov. Då avgör inte bara tillgången på mark och lokaler för företag hur Mölnåls uppfattas som företagarkommun. Det är minst lika viktigt att vi kan erbjuda attraktiva boende i närområdet. Näringslivsenheten upplever inte att detta framgår tillräckligt tydligt i förslaget till Bostadsförsörjningsprogram, trots att fullmäktigemål 3 särskilt pekats ut.

Ärendets behandling

Koncept till bostadsförsörjningsprogram 2015-2022 med bilagor.
Näringslivsenhetens tjänsteskrivelse 4 februari 2015.

Forts.



§ 8 forts.

Förslag till beslut

Mölnåls stad har ett dynamiskt näringsliv präglad av utvecklingsorienterade företag med rekryteringsbehov. Vi har som mål att uppfattas som en attraktiv företagskommun, då avgör inte bara tillgången på mark och lokaler för företag. Det är minst lika viktigt att vi kan erbjuda attraktiva boende i närområdet. Näringslivsutskottet tillstyrker förslag till Bostadsförsörjningsprogram för Mölnåls stad 2015 – 2022.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om näringslivsenhetens förslag till beslut kan antas och finner att så kan ske.

Expedieras till

Planavdelningen, stadsbyggnadsförvaltningen



§ 9

Information om projekt och händelser

Beslut

Näringslivsutskottet gör bedömningen att ett företagshus i form av en "bostadsrättsförening" väl skulle passa inom område Taljegården varför näringslivsenheten får i uppdrag att erbjuda Fjärås EL AB och Industrifastighetsgruppen en gemensam lämplig tomt i området.

Näringslivsutskottet noterar att Business Region Göteborg (BRG) har erbjudit hjälp och samverkan ifall Mölnåls stad vill utveckla sina pågående och framtida kontakter med Kina.

Näringslivsutskottet noterar i övrigt informationen till protokollet.

Ärendet

A. Mark och lokaler

Näringslivsenheten lämnar en redovisning över vilka förfrågningar om hyreslediga lokaler respektive industrimark som inkommit till näringslivsenheten sedan föregående möte. Två företag har behövt hjälp att finna ändamålsenliga lokaler för sin verksamhet medan två andra företag har sökt tomtmark för nybyggnation.

Företaget Fjärås EL AB har framfört intresse av att tillsammans med Industrifastighetsgruppen få förvärva en verksamhetstomt inom område Taljegården och på den uppföra ett företagshus i form av en "bostadsrättsförening". Näringslivsutskottet gör bedömningen att ett sådant projekt väl kan passa på Taljegården varför näringslivsenheten får i uppdrag att erbjuda diskuterad tomt inom området.

B. Ekonomirapport

Redovisas budgetutfall för näringslivsenheten och näringslivsutskottet t.o.m. december 2014 (preliminärt bokslut). Under perioden har näringslivsenheten förbrukat 1 839 000 kronor mot budgeterat 1 830 000 kronor, d.v.s. -9 000 kronor. Motsvarande siffror för stadens internationella samordnare är förbrukat 686 000 kronor mot budgeterat 630 000 kronor, d.v.s. -56 000 kronor. Näringslivsutskottet har förbrukat 569 000 kronor mot budget 597 000 kronor, d.v.s. +28 000 kronor. Det samlade resultatet för näringslivsenheten, internationella samordnaren och utskottet visar totalt på - 37 000 kronor.

C. Internationellt samarbete

Inget att rapportera denna gång.

Forts.



§ 9 forts.

D. Regionalt möte 23 januari 2015

Mötet ägde rum på Business Region Göteborg (BRG), Sparreska våningen, och behandlade bl.a. följande rubriker:

- Presentation av Green Gothenburg
- Internationella relationer/samverkan
- Enterprise Europe Network samt BRGs Brysselrepresentation
- Behovskartläggning - Maritima näringar

E. Förslag till struktur för Näringslivsprogram 2015-2018

Näringslivsutskottet har gett näringslivschefen i uppdrag att ta fram ett näringslivs-program för Mölnåls stad, 2014-11-10 § 65. Ett förslag till struktur för ett sådant program redovisas för ledamöterna. Det utgår från Mölnåls Vision 2022 och de kommunfullmäktigemål som är fastställda inom visionen.

Med utgångspunkt från tidigare diskussioner i NU, samt den gemensamma planeringsdagen, har Lars Ekberg inom de relevanta fullmäktigemålen formulerat olika "handlingsplaner".

Nästa steg är att definiera aktiviteterna för dessa. Förslaget är nu att, med strukturen som utgångspunkt, bjuda in näringslivet, organisationer och andra intresserade till dialogmöten. Syftet ska vara att få förslag på aktiviteter som upplevs som angelägna.

F. Omvärldsbevakning

Lars Ekberg presenterar en omvärldsbevakning som denna gång berör Mölnåls näringsliv med betoning på utvecklingen av företagandet i staden under 2014, arbetsmarknadens utveckling i både Mölnåls och Göteborgsregionen samt möjligheterna till etablering av verksamhet i regionen. Bevakning berör även näringspolitiken nationellt och vissa signaler internationellt.

G. Rapport från överläggningar mellan presidierna i PU och NU den 5 februari 2015

Ulrika Frick (MP) och Gabriela Nilsson (M) sammanfattar de överläggningar som skedde mellan presidierna i kommunstyrelsens båda utskott; näringslivsutskottet och planeringsutskottet. Närvarande var även stadsbyggnadschefen, planchefen, chefen för mark- och exploateringsavdelningen och näringslivschefen. Diskussionen berörde frågor som hanteringen av inkomna markförfrågningar, pågående och framtida planläggning av verksamhetsmark samt diverse andra frågor med anknytning till företagandet i staden.



§ 10

Anmälan om deltagande i kurser, möten och konferenser.

Beslut

Utskottet godkänner deltagande i angiven träff som förrättning.

Ärendet

Gabriela Nilsson (M) har deltagit i följande träff:

5 februari 2015, 13.30-15.30

Överläggningar mellan kommunstyrelsens näringslivsutskott och planeringsutskott avseende behov och tillgång till verksamhetsmark.

Förslag till beslut

Utskottet godkänner deltagande i angiven träff som förrättning.



§ 11

Övrigt

Beslut

Näringslivsutskottet beslutar att flytta utskottsmötet den 20 april 2015, kl. 13.00 till tisdagen den 21 april 2015, kl. 13.00.

Ärendet

A. Förslag till ändring av sammanträdestiden för näringslivsutskottets möte 20 april 2015

Förslag har framförts att flytta näringslivsutskottets mötestid den 20 april 2015, kl. 13.00 till annan tid. Alternativa tider som föreslagits är 20 april kl. 09.00 eller 21 april kl. 13.00.