



Plats och tid Mölnåls stadshus, rum 214 kl. 13:00 - 15:30

Beslutande ledamöter Ulrika Frick (MP), ordförande
Gabriela Nilsson (M), vice ordförande
Gun Kristiansson (S)

Ej tjänstgörande ersättare

Övriga närvarande Lars Ekberg, Näringslivschef
Jenny Hellsten, Nämndsekreterare
Tannaz Ghaderi, Kommunsekreterare
Karin Kempe, Näringslivssamordnare
Peter Wanderydz, CEO Nordic, §19
Håkan Gershagen, President Artexis SMG, §19

Utses att justera Gun Kristiansson

Justeringens plats och tid Stadshuset

Paragrafer §19-31

Underskrifter

Sekreterare

.....
Tannaz Ghaderi

Ordförande

.....
Ulrika Frick

Justerande

.....
Gun Kristiansson

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Instans

Kommunstyrelsens näringslivsutskott

Sammanträdesdatum

2015-04-21

**Anslag sätts upp
Förvaringsplats för
protokollet**

2015-04-29
Registratör

Anslag tas ner

2015-05-21

Underskrift

.....
Tannaz Ghaderi



Innehållsförteckning

- §19 Information om planerad mässhall vid Åbytravet
- §20 Intresseanmälan från Fjärås El AB att tillsammans med Industrifastighetsgruppen få förvärva en verksamhetstomt inom område Taljegården för uppförande av ett Företagshus
- §21 Intresseanmälan från PR-Offset Grafiska
- §22 Aktuella etableringsförfrågningar
- §23 Information om samverkan mellan skola och arbetsliv
- §24 Information om pågående arbete med näringslivsprogram
- §25 Information om regionalt möte mellan näringslivsansvariga den 23 mars 2015
- §26 Information från nomineringsgrupp Mölnålsambassadör
- §27 Omvärldsbevakning april
- §28 Ekonomirapport till och med mars 2015
- §29 Inbjudan till kurser/konferenser/utbildningar
- §30 Meddelanden
- §31 Övrigt



§ 19

Information om planerad mässhall vid Åbytravet

Ärendet

Håkan Gershagen och Peter Wanderydz, Artexis Easyfairs Nordic, informerar om planerad mässhall vid Åbytravet.

Ordföranden tackar för informationen och ger näringslischef Lars Ekberg i uppdrag att arbeta vidare med ärendet och återkomma till nästa sammanträden den 18 maj.



§ 20

KS 179/15

Intresseanmälan från Fjärås EI AB att tillsammans med Industrifastighetsgruppen få förvärva en verksamhetstomt inom område Taljegården för uppförande av ett Företagshus

Beslut

Näringslivsutskottet rekommenderar att de båda företagen Fjärås EI AB och Industrifastighetsgruppen gemensamt, eller via ett för ändamålet speciellt bildat fastighetsbolag, får förvärva en verksamhetstomt om ca 8850 kvm belägen inom område Taljegårdens sydvästra kvarter med syfte att uppföra ett Företagshus i "bostadsrättsform". En förutsättning är dock att köparen och Mölnåls stad kan komma överens om övriga villkor förknippade med köp av aktuell verksamhetsmark med betoning på att den planerade byggnadens arkitektur och materialval är av god klass.

Ärendet

Fjärås EI AB har 2015-03-16 framfört intresse av att tillsammans med Industrifastighetsgruppen få förvärva en verksamhetstomt inom område Taljegården, del av sydvästra kvarteret, se bifogad kartbilaga.

Önskan är att uppföra ett Företagshus i två plan, indelat i mindre lokaler för olika typer av icke störande verksamheter. För industritomten skapas en bostadsrättsförening för företag. När byggnaden är uppförd erbjuds företagare att köpa lokal eller hyra. Byggnaden består av 18 lokaler med tillhörande två parkeringsplatser per lokal på utsidan av byggnaden. Varje lokal har därutöver en gästparkering. Byggnadens gestaltning är skapad för att ge fasaden liv, djup och händelser. Fasaden består av väggsockelement i betong, släta plåtväggsselement med stora fönsterytor.

Byggnaden kommer i ett inledningskede att ägas av Carl-Fredric Ryott, ägare till Fjärås EI AB, och Industrifastighetsgruppen. Ambitionen är att sälja alla andelar i fastigheten. Industrifastighetsgruppen har 10 års erfarenhet och har levererat över 20 st liknande projekt.

Förslag till beslut

Näringslivsutskottet rekommenderar att de båda företagen Fjärås EI AB och Industrifastighetsgruppen gemensamt, eller via ett för ändamålet speciellt bildat fastighetsbolag, får förvärva en verksamhetstomt om ca 8850 kvm belägen inom område Taljegårdens sydvästra kvarter med syfte att uppföra ett Företagshus i "bostadsrättsform". En förutsättning är dock att köparen och Mölnåls stad kan komma överens om övriga villkor förknippade med köp av aktuell verksamhetsmark med betoning på att den planerade byggnadens arkitektur och materialval är av god klass.



Mölnåls stad

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens näringslivsutskott

Sammanträdesdatum

2015-04-21

Beslutgång

Ordföranden frågar om förslag till beslut kan antas och finner så sker.

Expedieras till

Fjärås EL AB

Industrifastighetsgruppen

Stadsbyggnadsförvaltningen

Justerandes sign

AK

MF

Utdragsbestyrkande



§ 21

Intresseanmälan från PR-Offset Grafiska

Beslut

Näringslivsutskottet rekommenderar att PR Offset Grafiska AB får förvärva en verksamhetstomt om ca 1 500 kvm belägen inom verksamhetsområdet vid Åby Stallbacken, med syfte att uppföra en för företaget lämplig byggnad. En förutsättning är dock att köparen och Mölnadalens stad kan komma överens om övriga villkor förknippade med köp av verksamhetsmark med betoning på att den planerade byggnadens arkitektur och materialval är av god klass.

Förslag till beslut

Näringslivsutskottet rekommenderar att PR Offset Grafiska AB får förvärva en verksamhetstomt om ca 1 500 kvm belägen inom verksamhetsområdet vid Åby Stallbacken, med syfte att uppföra en för företaget lämplig byggnad. En förutsättning är dock att köparen och Mölnadalens stad kan komma överens om övriga villkor förknippade med köp av verksamhetsmark med betoning på att den planerade byggnadens arkitektur och materialval är av god klass.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om näringslivsenhetens förslag till beslut kan antas och finner att så kan ske.

Expedieras till

PR Offset Grafiska AB

Stadsbyggnadsförvaltningen



§ 22

Aktuella etableringsförfrågningar

Ärendet

Karin Kempe, näringslivssamordnare, informerar om aktuella etableringsförfrågningar.
Ordföranden tackar för informationen.

Förslag till beslut

Ordföranden föreslår att informationen noteras.

Förslaget antas.



§ 23

Information om samverkan mellan skola och arbetsliv

Ärendet

Lars Ekberg, näringslivschef, informerar om samverkan mellan skola och arbetsliv.
Ordföranden tackar för informationen.

Förslag till beslut

Ordföranden föreslår att informationen noteras.
Förslaget antas.



§ 24

Information om pågående arbete med näringslivsprogram

Ärendet

Lars Ekberg, näringslivschef, informerar om pågående arbete med näringslivsprogram.
Ordföranden tackar för informationen.

Förslag till beslut

Ordföranden föreslår att informationen noteras.
Förslaget antas.



§ 25

Information om regionalt möte mellan näringslivsansvariga den 23 mars 2015

Ärendet

Lars Ekberg, näringslivschef, informerar om regionalt möte mellan näringslivsansvariga den 23 mars 2015.

Ordföranden tackar för informationen.

Förslag till beslut

Ordföranden föreslår att informationen noteras.

Förslaget antas.



§ 26

Information från nomineringsgrupp Mölnålsambassadör

Ärendet

Lars Ekberg, näringslivschef, informerar om nomineringsgrupp Mölnålsambassadör.
Ordföranden tackar för informationen.

Förslag till beslut

Ordföranden föreslår att informationen noteras.
Förslaget antas.



§ 27

Omvärldsbevakning april

Ärendet

Lars Ekberg, näringslivschef, föredrar om omvärldsbevakning april.

Ordföranden tackar för föredraget.

Förslag till beslut

Ordföranden föreslår att informationen noteras.

Förslaget antas.



§ 28

Ekonomirapport till och med mars 2015

Förslag till beslut

Ordföranden föreslår att informationen noteras.

Förslaget antas.

A handwritten signature in blue ink.

A handwritten signature in blue ink.



§ 29

Inbjudan till kurser/konferenser/utbildningar

Ärendet

Inbjudan till Företagarna i Mölnåls den 25 maj 2015.

Inbjudan till frukostmöte 27 maj, Högsbo-Sisjö Företagarförening, Mölnåls Stad, CSR Västsverige & Samordningsförbunden.

Inbjudan till Entreprenörsveckan Båstad 23 juni.

Förslag till beslut

Ordföranden informerar om kurser/konferenser/utbildningar.



§ 30

Meddelanden

Ärendet

Förändring av det politiska ansvaret för frågor inom näringslivsutskottets område (KS 2015-03-04, §73)

Nystart för företagsnätverk för hållbart resande (tjänsteskrivelse 2015-04-01).

Information från diskussion från kommunstyrelsens arbetsutskott kring kriterier för arkitekturpriset, utmärkelse för estetiskt tilltalande verksamhetsbyggnad uppförd under 2014. Vidare komplettering i frågan.



Mölnåls stad

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens näringslivsutskott

Sammanträdesdatum

2015-04-21

§ 31

Övrigt

Ärendet

Inga övriga punkter.

Justerandes sign

A handwritten signature in blue ink, likely belonging to the Justice Officer.

A handwritten signature in blue ink, likely belonging to the Secretary.

Utdragsbestyrkande