



Plats och tid	Tisdagen den 13 januari 2015, kl. 8.00 - 11.50	
Beslutande	Stefan Gustafsson (S), ordförande Lennart Wallensäter (S) Marie Lindqvist (V) Marcus Claesson (FP) Kajsa Hamnén (M)	
Övriga närvarande	<i>Tjänstemän m.fl.</i> Björn Marklund, stadsbyggnadschef Kenneth Fondén, planchef Kristina Ulstein, mark-och exploateringschef, § 5-7 Christina Jornert, sekreterare Frida Forsman, planarkitekt Magnus Björned, planarkitekt Camilla Lidholm, planarkitekt, § 3, 7a-b Johan Gerremo, projektledare, § 7a-b Ylva Ralph, konsult, § 7 a-b Björn Winstrand, planarkitekt, § 1 Hans Bergfelt (M) Hans Broberg, Mölnådalens Fastighets AB, § 1 Anders Olsson, ”- Torbjörn Jennerhed, ”- Gun Kristiansson, ”-	
Utses att justera	Marcus Claesson (FP)	
Justeringens plats och tid		
Underskrifter	Sekreterare _____ Christina Jornert	Paragrafer: 1-7
	Ordförande _____ Stefan Gustafsson	
	Justerande _____ Marcus Claesson	
ANSLAG/BEVIS Protokollet är justerat. Justeringen har offentliggjorts genom anslag.		
Instans	Kommunstyrelsens planeringsutskott	
Sammanträdesdatum	2015-01-13	
Anslaget sätts upp	2015-01-19	Anslaget tas ner 2015-02-10
Sista dag för överklagande	2015-02-09	
Underskrift	_____ Marie Rohdén	



Innehållsförteckning

Information om Forsåker	§ 1
Meddelanden/delegeringsbeslut	§ 2
Bostadsförsörjningsprogram 2015-2022, beslut om samråd	§ 3
Järnvägsplan för Västlänken - yttrande över granskningshandlingar	§ 4
Eken 1:8, Ekenleden 3 - planbesked för handel	§ 5
Deltagande i konferenser/möten/utbildningar	§ 6
Information	§ 7

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------



§ 1

Information om Forsåker

Planeringsutskottets beslut

Informationen noteras.

Företrädare för Mölnåls Fastighets AB är inbjudna och ger en lägesrapport för projektet med Forsåker.

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------



§ 2

Meddelanden/delegeringsbeslut

Planeringsutskottets beslut

Meddelandena läggs till handlingarna.

Följande handlingar finns tillgängliga på stadsbyggnadsförvaltningen

1. Ks § 226/14, Strategi för vatten och avlopp i omvandlingsområdena (dnr 115/14)
2. Ks § 260/14, Befrielse från uppdrag (MP) och kompletteringsval till kommunstyrelsens planeringsutskott
3. Kf § 171/14, Inträdesordning för ersättare
4. Kf § 173/14, Programförklaring Majoritet Mölnåls
5. Länsstyrelsens beslut att inte pröva kommunens antagandebeslut att anta detaljplan för Kängurun 21 m.fl. (dnr 83/05)

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------



Dnr
PU 29/14

§ 3

Bostadsförsörjningsprogram 2015-2022, beslut om samråd

Planeringsutskottets beslut

Stadsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att genomföra samråd om stadens bostadsförsörjningsprogram 2015-2022.

Ärendet

Stadsbyggnadsförvaltningen fick i februari 2014 uppdrag att upprätta ett bostadsförsörjningsprogram enligt det nya lagkravet från och med 1 januari 2014. I framtagandet av bostadsförsörjningsprogrammet har interna och externa aktörer varit delaktiga. Programmet utgår från målen i Vision Mölnåls 2022 samt kommunfullmäktiges mål för bostads- och samhällsutvecklingen i staden.

Programmet i sin helhet består av tre delar:

Del 1 – Riktlinjer

Del 2 – Handlingsplan

Del 3 – Bostadsmarknadsanalys

Del 1 ska i enlighet med lagstiftningen revideras en gång per mandatperiod.

Del 2 och 3 ses över vartannat år samt löpande i takt med hur bostadsfrågorna utvecklas.

Ärendets behandling

Stadsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse den 17 november 2014, med följande bedömning

Stadsbyggnadsförvaltningen anser att de i bostadsförsörjningsprogrammet föreslagna aktiviteterna ger bra verktyg för att nå Vision Mölnåls 2022 samt kommunfullmäktiges mål för bostads- och samhällsutvecklingen i staden. Stadsbyggnadsförvaltningen bedömer att dokumentet bör namnges bostadsförsörjningsprogram.

Förslag till beslut

Planeringsutskottet beslutar att uppdra åt stadsbyggnadsförvaltningen att genomföra samråd om stadens bostadsförsörjningsprogram 2015-2022.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om förslag till beslut kan antas och finner att så sker.

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------



Dnr

PU 143/14

§ 4

Järnvägsplan för Västlänken - yttrande över gransknings-handlingar

Planeringsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Stadsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse den 13 januari 2015 översänds som yttrande till Trafikverket.

Ärendet

Trafikverket har den 10 december 2014 kommit in med begäran om yttrande över Västlänken, en tunnel för pendel- och regiontåg i Göteborgs stad och Mölnåls stad.

Tunneln ligger i sin helhet inom Göteborgs stad, men spåren i ytläge måste justeras i höjd med bron för Flöjelbergsgatan inom Mölnåls stad. Dessa justeringar behövs för befintliga spår, men utförs också med hänsyn till den kommande Götalandsbanan.

Mölnåls stad yttrade sig i januari 2014 över en lägesrapport för Västlänken. Då var det aktuellt att bygga en ny bro över motorvägen för befintlig Boråsbana. Trafikverket har dock ändrat förslaget så att detta inte längre är aktuellt. I yttrande påpekade kommunstyrelsen särskilt att Mölnåls stad bedömer det som närmast självklart att en framtida Götalandsbana går via Mölnåls station (M1½) och att detta har stöd av bl.a. Göteborgsregionens Kommunalförbund, GR.

Ärendets behandling

Stadsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse den 13 januari 2015, med följande bedömning: Dagens utformning av spårdragning in till Göteborgs central möjliggör inte utbyggnad för ökad trafikering. Detta hindrar således kapacitetsförstärkning av tågtrafiken, både för lokal-, regional och nationell trafik. För Mölnåls del innebär det att Götalandsbanan och Väst kustbanan inte kan byggas ut, om inte Västlänken eller någon annan motsvarande lösning kommer till stånd.

Dragningen av spåren inom Mölnåls stad ligger i sin helhet inom trafikområde. Detta är uppdelat för järnvägsändamål och vägtrafik (motorvägen). Spåren kommer att i mindre omfattning ligga inom vägtrafikändamål. Stadsbyggnadsförvaltningen bedömer att detta är en acceptabel avvikelse och att ny detaljplan för detta därför inte erfordras. Innan byggnation bör Mölnåls stad kontaktas för diskussion om avtal för ianspråktagande av mark inom arbetsplanens område (mellan kommungränsen och i höjd med Hedins bil).

Stadsbyggnadsförvaltningen bedömer att Västlänken inte ger någon negativ påverkan inom Mölnåls stad. Däremot innebär projektet stora regionala vinster och skapar förutsättningar för en bättre tågtrafik för regionen. För att det skall ge störst nytta för Mölnåls och sydvästra delen av Göteborgsregionen (främst Kungsbacka, Varberg och västra Göteborg) förutsätter detta att Götalandsbanan byggs enligt alternativ M1½.

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------



Förslag till beslut

Kommunstyrelsen översänder stadsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse den 13 januari 2015 som yttrande till Trafikverket.

Ledamötenas förslag till beslut

Marcus Claesson (FP) föreslår följande

”Förslag till beslut i kommunstyrelsen:

Mölnåls stad konstaterar att enligt Miljöbalken SFS 2004:606, 6 kap. 14§ ska Trafikverket ge berörda kommuner, myndigheter och allmänhet skälig tid att yttra sig över förslag till järnvägsplan för Västlänken, som offentliggjordes 10 december 2014. Trafikverket har satt en mycket kort remisstid med sista svarsdag till 30 januari 2015, trots ett oerhört omfattande material att sätta sig in i. Skälig tid bör vara minst två månader exklusive julhelger, dvs. 1 mars 2015”.

Beslutsgång

Ordföranden konstaterar att det finns två förslag. Därefter ställer ordföranden Marcus Claessons (FP) förslag mot stadsbyggnadsförvaltningens förslag.

Ordföranden finner att planeringsutskottet går på stadsbyggnadsförvaltningens förslag att översända stadsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse den 13 januari 2015 som yttrande till Trafikverket.

Reservation

Marcus Claesson (FP) reserverar sig mot beslutet till förmån för sitt eget förslag.

Expedieras till

Kommunstyrelsen

Trafikverket, Region Väst, 405 33 Göteborg / trafikverket@trafikverket.se

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------



Dnr
PU 73/13

§ 5
Eken 1:8, Ekenleden 3 - planbesked för handel

Planeringsutskottets beslut

Mölnåls stad är beredd att pröva ny detaljplan för fastigheten Eken 1:8. Avgift för beslutet är 13 350 kronor.

Ärendet

Adapta Fastigheter AB har den 28 juni 2013 lämnat in begäran om planbesked för översyn av bygg rätt inom aktuell fastighet. Vid genomförande av handelsbyggnad har den fått en annan utformning än vad detaljplanen från 2012 anger. Butikslokaler har uppförts i en våning istället för två våningar, som möjliggjordes i planen. Bolaget vill därför att tillåten bruttoarea 19 300 m² kan fördelas på så att hittills outnyttjad yta kan förläggas ovanför matbutiken i byggnadens västra del.

Ärendets behandling

Stadsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse den 8 januari 2015, med följande bedömning

Stadsbyggnadsförvaltningen bedömer att åtgärden inte medför ökad trafik eller andra störningar för omgivningen. Därmed hindrar den inte heller andra projekt i omgivningen som är under utarbetande. Förvaltningen bedömer därför att en ny detaljplan kan tas fram för redovisat projekt.

Planarbete bedöms kunna startas tidigast år 2017 och ta cirka ett år att färdigställa.

Förslag till beslut

Mölnåls stad är beredd att pröva ny detaljplan för fastigheten Eken 1:8. Avgift för beslutet är 13 350 kronor.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om förslag till beslut kan antas och finner att så sker.

Expedieras till

Adapta Fastigheter AB, Ekenleden 3, 428 36 Kållerød

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------



§ 6

Deltagande i konferenser/möten/utbildningar

Planeringsutskottets beslut

Deltagande i redovisade möten godkänns som förrättning.

Info-planeringsutskott klassas som ett vanligt planeringsutskott i fortsättningen.

Ärendet

Ordföranden föreslår att info-planeringsutskott ska klassas som ett vanligt planeringsutskott i fortsättningen.

Kajsa Hamnén (M), Marie Lindqvist (V) och Lennart Wallensäter (S) har deltagit i info-planeringsutskott den 8 januari 2015, kl.13.00 – 16.00

Förslag till beslut

Deltagande i redovisade möte godkänns som förrättning.

Info-planeringsutskott klassas som ett vanligt planeringsutskott.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om förslag till beslut kan antas och finner att så sker.

Expedieras till

Löneenheten

Kajsa Hamnén

Marie Lindqvist

Lennart Wallensäter

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------



§ 7 Information

Planeringsutskottets beslut

Informationen noteras.

- A. Mölnåls innerstad
- B. Granskningsutlåtanden för detaljplanerna Norr om Brogatan och Söder om Brogatan
- C, D Forsåker, se § 1
- E. Kållereds köpstad
- F. Götalandsbanan
- G. Översiktsplan för Mölnåls stad - utgår
- H. Förfrågan från Hills Golf AB ang. eventuellt förvärv av mark
- I. Pågående projekt byggnadsnämnden - utgår
- J. Detaljplan för bostäder söder om Ullas Lyckas väg
- K. Inkomna ansökningar om planbesked
 - Linné 6, Terrakottagatan 8 – delning för ytterligare ett enbostadshus
 - Plommonet 1, Smedsbacken 4 – byggrätt för befintligt enbostadshus
 - Del av Annestorp 3:31, Skäggeredsvägen – nybyggnad av tolv enbostadshus
 - Del av Annestorp 3:31, Gödebergsvägen – nybyggnad av fyra enbostadshus
- L. Pågående detaljplaner

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------