



**Plats och tid** Mölnåls stadshus rum 1217 kl. 09:00 - 12:30

**Beslutande ledamöter** Stefan Gustafsson (S), ordförande  
 Marcus Claesson (FP), vice ordförande  
 Marie Lindqvist (V)  
 Kajsa Hamnén (M)  
 Bernt A Runberg (S) ersätter Lennart Wallensäter (S)

**Ej tjänstgörande ersättare**

**Övriga närvarande** Kenneth Fondén, Planchef  
 Kristina Ulstein, Mark- och exploateringschef  
 Bo Rydström, Bygglovchef  
 Christina Jornert, Nämndsekreterare  
 Ulf Reiman, Stadsledningsförvaltningen, §§45-50  
 Roger Johansson, Sweco, §§45-47  
 Ulf Bredby, Tekniska förvaltningen, §§45-47  
 Johan Wiik, Planarkitekt, §58  
 Johan Gerremo, Projektledare, §58  
 Elisabet Börlin, Översiktsplanerare, §58

**Utses att justera** Marcus Claesson (FP)

**Justeringens plats och tid**

**Paragrafer** §45-58

**Underskrifter**

Sekreterare .....  
 Christina Jornert

Ordförande .....  
 Stefan Gustafsson (S)

Justerande .....  
 Marcus Claesson (FP)

**ANSLAG/BEVIS** Protokollat är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

**Instans** Kommunstyrelsens planeringsutskott  
**Sammanträdesdatum** 2015-05-19

**Anslag sätts upp** 2015-05-25 **Anslag tas ner** 2015-06-16  
**Förvaringsplats för** Stadsbyggnadsförvaltningen  
**protokollet**  
**Underskrift** .....  
 Christina Jornert



## **Innehållsförteckning**

- §45           Ändringar i ärendelistan
- §46           Meddelanden
- §47           Information om uppdrag avseende översyn av parkeringsnorm för Mölnåls (bil- och cykelparkeringsundersökning)
- §48           Godkännande av arrendeavtal med Mölnåls Outdoor IF avseende del av Sjövålla 1:100
- §49           Godkännande av förlängd arrendetid för Mölnåls Roddklubb avseende fastigheten Åran 2
- §50           Bostadsförsörjningsprogram för Mölnåls stad 2015 - 2022, beslut om antagande
- §51           Fastighetsförsäljning av Hårddisken 1, enligt avtal 58-2014
- §52           Detaljplan för Annestorp 1:153 m.fl. - beslut om granskning
- §53           Planuppdrag för fjärrkyleanläggning inom del av Åby 1:99 och Noten 14, Åbybergsparken
- §54           Samarbetsavtal angående framtagande av ny detaljplan avseende fjärrkyleanläggning med tillhörande fläktanläggningar inom fastigheterna Åby 1:99 och Noten 14, Åbybergsparken
- §55           Färgaren 34, Alfhöjdsgatan 32 - planbesked för tillbyggnad av enbostadshus
- §56           Mullvåden 1 och Murmeldjuret 2 – planbesked för flerbostadshus
- §57           Gastorp 2:72, Lindåsvågen 5 - planbesked för bostadsåndamål
- §58           Information



**§ 45**

**Ändringar i ärendelistan**

**Ärendet**

Informationspunkt Grönstråksutredning Fåssbergsdalen utgår, information om MK Pionjär tillkommer.



## § 46

### Meddelanden

#### Beslut

Meddelandena läggs till handlingarna.

#### Ärendet

Följande handlingar finns tillgängliga på stadsbyggnadsförvaltningen

Ks § 95/15, Begäran om planuppdrag för del av Växthuset 2, Frölundagatan 114 m.fl. (Pedagogen Park) (dnr 46/12)

Ks § 96/15, Remiss; LIS-utredning (Landsbygdsutveckling i strandnära lägen) – yttrande till Marks kommun (dnr 22/15)

Ks § 109/15, Remissvar över Vattenmyndighetens förslag till förvaltningsplan för Västerhavets vattendistrikt och förslag till åtgärdsprogram samt förslag till miljökonsekvensbeskrivning för perioden 2015-2021 (dnr 136/14)

Ks § 112/15, Begäran om planuppdrag för bostäder inom Delbanco 1, Delbancogatan 1-3 (dnr 128/12)

Ks § 113/15, Begäran om uppdrag för program för blandstad avseende Pedagogen Park, Växthuset 1 och Växthuset 2 (dnr 32/15)

Ks § 114/15, Begäran om planuppdrag för Stiernhielm 7, Wallinsgatan 6 (dnr 14/15)

Kf § 66/15, Årsredovisning 2014 för Mölnåls stad

Kf § 68/15, Revisionsberättelse för 2014

Kf § 69/15, Prövning av ansvarsfrihet för kommunstyrelsen i Mölnåls stad 2014

Länsstyrelsens beslut att inte pröva kommunens antagandebeslut att anta detaljplan för Mölnåls innerstad, söder om Brogatan (dnr 49/13)

Länsstyrelsens beslut att inte pröva kommunens antagandebeslut att anta detaljplan för Mölnåls innerstad, norr om Brogatan (dnr 10/13)

Förvaltningsrättens dom över överklagande på detaljplan för Mölnåls innerstad, söder om Brogatan - förvaltningsrätten avslår överklagandet (dnr 49/13)



**§ 47**

**PU 4/06**

**Information om uppdrag avseende översyn av parkeringsnorm för Mölnåls (bil- och cykelparkeringsundersökning)**

**Ärendet**

Roger Johansson, Sweco och Ulf Bredby, tekniska förvaltningen, informerar om uppdrag avseende översyn av parkeringsnorm för Mölnåls (bil- och cykelparkeringsundersökning).

Ordföranden tackar för informationen.



## § 48

### PU 45/15

## Godkännande av arrendeavtal med Mölnadal Outdoor IF avseende del av Sjövalla 1:100

### Beslut

Planeringsutskottet godkänner det föreslagna arrendeavtalet med Mölnadal Outdoor IF och bemyndigar fastighetsingenjören på stadsledningsförvaltningen att teckna avtalet.

### Ärendet

Mölnadal Outdoor IF bildades 2011 som en renodlad idrottsklubb med focus på konditionsidrotter som bedrivs utomhus. Föreningen bedriver verksamhet inom multisport, löpning, triathlon, orientering och längdskidåkning. I dagsläget har föreningen ca 270 medlemmar varav ca 80 tillhör kategorin barn och ungdomar. Huvudsakligen sker träningar och andra aktiviteter i östra Mölnadal, och då särskilt i områdena runt Gunnebo. Föreningen saknar dock en naturlig samlingsplats och tvingas hela tiden hitta tillfälliga lösningar på detta problem.

För att stärka samhörigheten och klubbkänslan har föreningen under ett antal år letat efter en tomt där man kan uppföra en egen klubbstuga, alternativt en lokal som föreningen varaktigt kan hyra. Hittills har dock ansträngningarna varit resultatlösa.

Stadsbyggnads- och stadsledningsförvaltningen föreslår att föreningen får arrendera en tomt som ligger vid Rådasjön med adress Sjöstigen 2, vilket också föreningen har accepterat. Det blivande arrendestället avser ca 650 kvm av fastigheten Sjövalla 1:100 och ligger i nära anslutning till fastigheterna där Mölnadals Roddklubb och Rådasjöns Segelsällskap bedriver sin verksamhet. Under det senaste året har Mölnadal Outdoor etablerat ett samarbete med dessa föreningar och förhoppningen är att detta skall utvecklas ytterligare i samband med att Mölnadal Outdoor etablerar sig på området.

### Ärendets behandling

Stadslednings- och stadsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse den 12 maj 2015.

### Förslag till beslut

Planeringsutskottet godkänner det föreslagna arrendeavtalet med Mölnadal Outdoor IF och bemyndigar fastighetsingenjören på stadsledningsförvaltningen att teckna avtalet.

### Beslutsgång

Ordföranden frågar om förslag till beslut kan antas och finner att så sker.



**Mölnåls stad**

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**

Kommunstyrelsens planeringsutskott

Sammanträdesdatum

2015-05-19

**Expedieras till**

Stadsledningsförvaltningen

Mölnåls Outdoor IF

---

**Justerandes sign**

**Utdragsbestyrkande**



## § 49

### PU 46/15

## Godkännande av förlängd arrendetid för Mölnåls Roddklubb avseende fastigheten Åran 2

### Beslut

Planeringsutskottet beslutar att teckna ett tilläggsavtal med Mölnåls Roddklubb som förlänger nuvarande arrendetid t.o.m. 2025-05-30 och bemyndigar fastighetsingenjören på stadsledningsförvaltningen att teckna detta tilläggsavtal.

### Ärendet

Enligt ett arrendeavtal som tecknats mellan Mölnåls stad och Mölnåls Roddklubb upplåter staden till klubben fastigheten Åran 2, Heleneviksvägen 2, vid Rådasjön. Syftet med upplåtelsen var att klubben skulle uppföra båthus och förrådslokaler, vilket också skett. Det nuvarande arrendeavtalet tecknades med en arrendetid fr.o.m 1996-01-01 t.o.m 2020-12-31, således med en 25-årig arrendetid. Kommunfullmäktige i Mölnåls godkände avtalet den 28 februari 1996. Föreningslokal/klubbstuga har Mölnåls Roddklubb på den egna fastigheten Styrmannen 1, som ligger i nära anslutning till båthuset på fastigheten Åran 2.

Mölnåls Roddklubb har nu för avsikt att göra en tillbyggnad på fastigheten Åran 2 som bland annat kommer att innehålla en handikappanpassad roddbassäng. Klubben har varit i kontakt med Allmänna arvsfonden som meddelat att man ser positivt på projektet men för att man skall kunna vara med och finansiera projektet krävs att arrendetiden uppgår till minst 10 år. I skrivelse till staden begär klubben därför att arrendetiden förlängs så att den uppgår till 10 år. Ny arrendetid för det mellan parterna tecknade arrendeavtalet skulle således bli 2015-06-01 – 2025-05-30. Denna förändring avses regleras som ett tillägg till befintligt arrendeavtal.

### Ärendets behandling

Stadslednings- och stadsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse den 12 maj 2015.

### Förslag till beslut

Planeringsutskottet beslutar att teckna ett tilläggsavtal med Mölnåls Roddklubb som förlänger nuvarande arrendetid t. o. m. 2025-05-30 och bemyndigar fastighetsingenjören på stadsledningsförvaltningen att teckna detta tilläggsavtal.

### Beslutsgång

Ordföranden frågar om förslag till beslut kan antas och finner att så sker.





**Mölnåls stad**

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**

Kommunstyrelsens planeringsutskott

Sammanträdesdatum

2015-05-19

**Expedieras till**

Stadsledningsförvaltningen

Mölnåls Roddklubb

---

**Justerandes sign**

**Utdragsbestyrkande**



## § 50

### PU 29/14

## **Bostadsförsörjningsprogram för Mölnåls stad 2015 - 2022, beslut om antagande**

### **Beslut**

Planeringsutskottet återremitterar ärendet.

### **Ärendet**

Stadsbyggnadsförvaltningen fick i februari 2014 i uppdrag att upprätta ett bostadsförsörjningsprogram enligt det nya lagkravet fr.o.m. 1 januari 2014.

I framtagandet av bostadsförsörjningsprogrammet har interna och externa aktörer varit delaktiga. Programmet utgår från målen i Vision Mölnåls 2022 samt kommunfullmäktigemålen redovisade i budget/plan 2015-2017. Programmet har varit ute på remiss.

### **Ärendets behandling**

Stadsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse den 7 maj 2015.

### **Förslag till beslut**

Planeringsutskottet godkänner Bostadsförsörjningsprogrammet Mölnåls stad 2015-2022 och överlämnar det till kommunfullmäktige för antagande av programmet.

### **Ledamöternas förslag till beslut**

Utskottets ledamöter föreslår återremiss för ytterligare kompletteringar såsom remissinstansernas yttranden.

### **Beslutsgång**

Ordföranden frågar om ärendet ska avgöras idag eller återremitteras och finner att planeringsutskottet beslutar att återremittera ärendet.



## § 51

### PU 140/14

### **Fastighetsförsäljning av Hårddisken 1, enligt avtal 58-2014**

#### **Beslut**

#### **Planeringsutskottets förslag till kommunstyrelsen**

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige godkänner försäljningen av Hårddisken 1, enligt avtal 58-2014.

Kommunstyrelsens ordförande Marie Östh Karlsson och stadsbyggnadschef Björn Marklund bemyndigas att underteckna köpeavtalet.

I händelse av formella hinder i samband med försäljningens genomförande bemyndigas kommunstyrelsen att godkänna erforderliga justeringar i avtalstext och/eller överlåtelse av egendomen till annan juridisk person.

#### **Ärendet**

Armatec AB har rekommenderats av näringslivsutskottet, i beslut 2014-09-15, för etablering inom Jolenområdet.

Armatec AB är ett företag inom Bygg/VVS/Energi/Industri och avser, som ett steg i företagets expansion, uppföra ett nytt huvudkontor för sin verksamhet i Jolens verksamhetsområde. Armatec AB har som policy att inte äga och förvalta några fastigheter själv och genomför därför projektet i samarbete med Platzer Fastigheter AB som kommer att uppföra den nya byggnaden och äga fastigheten Hårddisken 1 genom sitt koncernbolag AB Platzer Sampi. Armatec AB har tecknat ett långsiktigt hyresavtal med Platzer.

Fastighetens areal är 8 194 kvm och köpeskillingen är 11 061 900 kronor (1 350 kr/kvm).

#### **Ärendets behandling**

Stadsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse den 7 maj 2015.

#### **Förslag till beslut**

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige godkänner försäljningen av Hårddisken 1, enligt avtal 58-2014.

Kommunstyrelsens ordförande Marie Östh Karlsson och stadsbyggnadschef Björn Marklund bemyndigas att underteckna köpeavtalet.

I händelse av formella hinder i samband med försäljningens genomförande bemyndigas kommunstyrelsen att godkänna erforderliga justeringar i avtalstext och/eller överlåtelse av



egendomen till annan juridisk person.

**Beslutsgång**

Ordföranden frågar om förslag till beslut kan antas och finner att så sker.

**Expedieras till**

Kommunstyrelsen

Platzer Fastigheter AB

Armatec AB



## § 52

### PU 84/13

### Detaljplan för Annestorp 1:153 m.fl. - beslut om granskning

#### Beslut

Granskning genomförs enligt 5 kap. 18 § plan- och bygglagen (PBL 2010:900) kring detaljplanen för Annestorp 1:153 m.fl. efter bearbetning enligt samrådsredogörelsen.

#### Ärendet

Samråd för Annestorp 1:153 m.fl. har genomförts enligt 5 kap. 11 § plan- och bygglagen (PBL 2010:900) under tiden 18 december 2014 - 30 januari 2015. Under samrådet har åtta yttranden kommit in till stadsbyggnadsförvaltningen. Länsstyrelsen och övriga remissinstanser har inget större att erinra mot den föreslagna detaljplanen. Syftet med detaljplanen är att möjliggöra byggnation av fem stycken bostäder med tillhörande komplementbyggnader samt möjliggöra en ersättningsbyggnad för det existerande bostadshuset som i gällande detaljplan är skyddad.

#### Ärendets behandling

Stadsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse den 7 maj 2015.

#### Förslag till beslut

Granskning genomförs enligt 5 kap. 18 § plan- och bygglagen (PBL 2010:900) kring detaljplanen för Annestorp 1:153 m.fl. efter bearbetning enligt samrådsredogörelsen.

#### Beslutsgång

Ordföranden frågar om förslag till beslut kan antas och finner att så sker.



## § 53

### PU 35/15

## Planuppdrag för fjärrkyleanläggning inom del av Åby 1:99 och Noten 14, Åbybergsparken

### Beslut

#### Planeringsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen uppdrar åt stadsbyggnadsförvaltningen att upprätta en detaljplan för fjärrkyleanläggning inom del av Åby 1:99, Åbybergsparken med standardförfarande, förutsatt att ett samarbetsavtal tecknas.

### Ärendet

När Mölnåls innerstad är utbyggt kommer det finnas ett behov av fjärrkyla för de nya butikerna och övriga byggnader i centrum. I den nordöstra delen av Åbybergsparken, drygt 300 meter från korsningen Brogatan/Storgatan, finns idag en gammal skorsten, en mindre byggnad och ett bergtrum som inte är i bruk. Tanken är därför att en fjärrkyleanläggning ska placeras i bergtrummet med tillhörande fläktanläggning vid den gamla skorstenen. Anläggningen ovan mark kommer bestå av fjärrkylsfläktar och ett skydd som inhägnar anläggningen som även fungerar som bullerskydd.

Tanken är att detaljplanen ska möjliggöra en tredimensionell fastighetsbildning där bergtrummet regleras samtidigt som marken ovanför säkerställs som ändamål park och teknisk anläggning.

### Ärendets behandling

Stadsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse den 4 maj 2015.

### Förslag till beslut

Kommunstyrelsen uppdrar åt stadsbyggnadsförvaltningen att upprätta en detaljplan för fjärrkyleanläggning inom del av Åby 1:99, Åbybergsparken med standardförfarande, förutsatt att ett samarbetsavtal tecknas.

### Beslutsgång

Ordföranden frågar om förslag till beslut kan antas och finner att så sker.



**Mölnåls stad**

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**

Kommunstyrelsens planeringsutskott

Sammanträdesdatum

2015-05-19

**Expedieras till**

Kommunstyrelsen

Mölnåls Energi AB, Box 34, 431 21 Mölnåls

---

**Justerandes sign**

**Utdragsbestyrkande**



**§ 54**

**PU 47/15**

**Samarbetsavtal angående framtagande av ny detaljplan avseende fjärrkyleanläggning med tillhörande fläktanläggningar inom fastigheterna Åby 1:99 och Noten 14, Åbybergsparken**

**Beslut**

**Planeringsutskottets förslag till kommunstyrelsen**

Kommunstyrelsen godkänner samarbetsavtal 32-2015, samt bemyndigar kommunstyrelsens ordförande Marie Östh Karlsson och stadsbyggnadschef Björn Marklund att underteckna avtalet.

**Ärendet**

Under utvecklingen av Mölnåls innerstad har behovet av fjärrkyla uppkommit och den bästa platsen att lokalisera en fjärrkyleanläggning är bergrummet under Åbybergsparken som tidigare använts som panncentral av Mölnåls Energi. För att kunna fastighetsbilda ändamålsenligt och kunna bygga en fläktanläggning på markytan behöver detaljplanen för området ändras.

**Ärendets behandling**

Stadsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse den 13 maj 2015.

**Förslag till beslut**

Kommunstyrelsen godkänner samarbetsavtal 32-2015, samt bemyndigar kommunstyrelsens ordförande Marie Östh Karlsson och stadsbyggnadschef Björn Marklund att underteckna avtalet.

**Beslutsgång**

Ordföranden frågar om förslag till beslut kan antas och finner att så sker.

**Expedieras till**

Kommunstyrelsen  
Mölnåls Energi AB





## § 55

### PU 9/14

## Färgaren 34, Alfhöjdsgatan 32 - planbesked för tillbyggnad av enbostadshus

### Beslut

Mölnåls stad är beredd att inleda ett planarbete för Färgaren 34. Planarbetet beräknas kunna starta vid årsskiftet 2015/2016. Avgift för beslutet är 6 675 kronor.

### Ärendet

Paulina Hesselgren har den 10 januari 2014 kommit in med begäran om planbesked för rubricerad fastighet. Avsikten är att möjliggöra tillbyggnad av enbostadshus mot öster. Gällande detaljplan möjliggör endast tillbyggnad med cirka en till två meter åt detta håll.

Stadsbyggnadsförvaltningen bedömer att förslaget är möjligt att genomföra och att det därför finns förutsättningar för att upprätta en ny detaljplan.

### Ärendets behandling

Stadsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse den 13 maj 2015.

### Förslag till beslut

Mölnåls stad är beredd att inleda ett planarbete för Färgaren 34. Planarbetet beräknas kunna starta vid årsskiftet 2015/2016. Avgift för beslutet är 6 675 kronor.

### Beslutsgång

Ordföranden frågar om förslag till beslut kan antas och finner att så sker.

### Expedieras till

Paulina Hesselgren, Alfhöjdsgatan 2, 431 38 Mölnåls



## § 56

### PU 35/12

## Mullvaden 1 och Murmeldjuret 2 – planbesked för flerbostadshus

### Beslut

Mölnåls stad är beredd att inleda ett planarbete för Mullvaden 1 och Murmeldjuret 2. Planarbetet beräknas kunna starta under 2015 och genomföras med standardförfarande. Avgift för beslutet är 31 150 kronor.

### Ärendet

Diligentia AB har den 5 april 2013 kommit in med begäran om planbesked. Ansökan berör ett förtättningsförslag där kvarteren Mullvaden 1 och Murmeldjuret 2 förtätas med cirka 100 st. bostäder.

I gällande stadsplan, SPL6557, antagen 1970, anges att marken inom kvarteret Mullvaden 1 ska användas för bostadsändamål och inom kvarteret Murmeldjuret 1 för parkeringsändamål. Planens genomförandetid har gått ut och fastighetens byggrätter är fullt utnyttjade. I översiktsplanen från 2006 är området utpekad som "Tätorts- och annan tät bebyggelse huvudsakligen bostäder".

Området har mycket god tillgång till kollektivtrafik. Kommunal service med barn- och äldreomsorg finns i planområdets direkta närhet. Området är beläget i Krokslätt cirka 1 kilometer norr om Mölnåls centrum och cirka 4,5 kilometer söder om Göteborgs centrum. I den inkomna skissen föreslås kompletterande bostadsbebyggelse inom kvarteret Mullvaden 1 och att fastigheten Murmeldjuret 2 tas i anspråk för att göra påbyggnad på parkeringsgaraget vid Göteborgsvägen.

### Ärendets behandling

Stadsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse den 29 april 2015.

### Förslag till beslut

Mölnåls stad är beredd att inleda ett planarbete för Mullvaden 1 och Murmeldjuret 2. Planarbetet beräknas kunna starta under 2015 och genomföras med standardförfarande. Avgift för beslutet är 31 150 kronor.

### Beslutsgång

Ordföranden frågar om förslag till beslut kan antas och finner att så sker.



**Mölnåls stad**

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**

Kommunstyrelsens planeringsutskott

Sammanträdesdatum

2015-05-19

**Expedieras till**

Diligentia AB, Att. Per Sundequist, 405 07 Göteborg

---

**Justerandes sign**

**Utdragsbestyrkande**



## § 57

### PU 2/15

## Gastorp 2:72, Lindåsvågen 5 - planbesked för bostadsändamål

### Beslut

Mölnåls stad är beredd att inleda ett planarbete för Gastorp 2:72. Planarbetet beråknas kunna startas under 2016 och utföras med standardförfarande. Avgift för beslutet är 6 675 kronor.

### Ärendet

Moderna Stenhus i Sverige AB har via Peter Fekete i januari 2015 kommit in med begåran om planbesked för rubricerad fastighet. Ansökan berör önskemål om att stycka av fastigheten för att tillskapa en byggrätt för ett nytt bostadshus. Området omfattas av tre detaljplaner idag. I detaljplan 14-LIN-2348, som täcker större delen av fastigheten, är området utpekad som bostadsändamål. Den nordöstra delen av fastigheten regleras till "allmänt ändamål" i plan 14-LIN-2791 och den nordvästra delen till "gånggata" i plan SPL2950. I översiktsplanen från 2006 är fastigheten utpekad som "Tätorts- och annan tät bebyggelse huvudsakligen bostäder".

Fastigheten är 1 536 kvm stor och ligger vid Lindåsvågen i Lindome. Området ligger i ett tätbebyggt område med huvudsakligen bostäder intill Lindome centrum. I öster grånsar fastigheten till Almåsskolan. Intill fastigheten ligger Sagbrovågen med gång- och cykelbana. På fastigheten finns idag ett bostadshus med tillhörande parkering med befintlig infart från Lindåsvågen.

Kommunala vatten- och avloppsledningar finns indraget till fastigheten. Området har god tillgång till kollektivtrafik då Lindome station ligger cirka 400 meter bort med regelbunden pendeltågstrafik mot centrala Mölnåls och Göteborg. Barnomsorg finns i direkt närhet och Lindome centrum med ett mindre utbud av kommersiell service ligger cirka 300 meter österut.

### Ärendets behandling

Stadsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse den 6 maj 2015.

### Förslag till beslut

Mölnåls stad är beredd att inleda ett planarbete för Gastorp 2:72. Planarbetet beråknas kunna startas under 2016 och utföras med standardförfarande. Avgift för beslutet är 6 675 kronor.

### Beslutsgång

Ordföranden frågar om förslag till beslut kan antas och finner att så sker.



**Mölnåls stad**

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**

Kommunstyrelsens planeringsutskott

Sammanträdesdatum

2015-05-19

**Expedieras till**

Moderna Stenhus i Sverige AB, Benarebyvägen 201, 437 92 Lindome

---

**Justerandes sign**

**Utdragsbestyrkande**



**§ 58**

**Information**

**Ärendet**

1. Mölnåls innerstad
2. Götalandsbanan
3. Kållereds köpstad
4. Lägesrapport, Naturvårdsplan Mölnåls stad
5. LONA-projekt, GR:s grönkilsarbete – Slottskogen till Sandsjöbacka
6. Detaljplan för Ullas Lyckas väg
7. Pågående projekt byggnadsnämnden
8. Pågående detaljplaner
9. MK Pionjär