



SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens planeringsutskott
Sammanträdesdatum
2016-11-08

Plats och tid Mölnåls stadshus, rum 1217 kl. 09:00-12:45

Beslutande ledamöter Stefan Gustafsson (S) (ordförande)
Marcus Claesson (L) (vice ordförande)
Lennart Wallensäter (S)
Marie Lindqvist (V)
Kajsa Hamnén (M)

Övriga närvarande Johan Gerremo
Lisa Östman
Kristina Ulstein
Bo Rydström
Camilla Lidholm §§124-129
Magnus Björmed §130, §137
Karin Börjesson §131
Björn Winstrand §137
Anna Sundin §137
Elisabet Börlin §137
Staffan Sjöberg

Utses att justera Marcus Claesson (L)

Justeringens plats och tid

Paragrafer §§124-137

Underskrifter

Sekreterare Staffan Sjöberg
Ordförande Stefan Gustafsson (S)
Justerande Marcus Claesson (L)

ANSLAG/BEVIS Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Instans Kommunstyrelsens planeringsutskott

Sammanträdesdatum 2016-11-08

Anslag sätts upp 2016-11-15

Anslag tas ner 2016-12-07

Förvaringsplats för protokoll Stadsbyggnadsförvaltningen

Underskrift
Staffan Sjöberg



SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens planeringsutskott

Sammanträdesdatum

2016-11-08

Innehållsförteckning

- §124 Ändringar i föredragningslistan
- §125 Meddelanden
- §126 Överlåtelse av exploateringsavtal 24-2015 avseende genomförande av detaljplan för bostäder söder om Ullas lyckas väg
- §127 Samarbetsavtal 54-2016 angående upprättande av detaljplan för Annestorp 3:30
- §128 Parkeringspolicy och tal
- §129 Detaljplan för bostäder i östra Balltorp, Jättetickan 1, Brödtickan 1 och Balltorp 1:128 - planbesked
- §130 Detaljplan för bostäder med mera inom Syltlöken 1 – beslut om granskning
- §131 Detaljplan för del av Mustad 6, Tonvillan - beslut om granskning
- §132 Sammanträdesplan för kommunstyrelsens planeringsutskott 2017
- §133 Verksamhetsplan 2017-2019
- §134 Internkontrollplan 2016
- §135 Arkivorganisation för planeringsutskottet
- §136 Deltagande i konferenser/möten/utbildningar
- §137 Information



SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens planeringsutskott

Sammanträdesdatum

2016-11-08

§ 124

Ändringar i föredragningslistan

Ärendet

Ärende 10, Klarbäret 15 utgår.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



§ 125

Meddelanden

Beslut

Meddelandena läggs till handlingarna.

Ärendet

Följande handlingar har kommit in till stadsbyggnadsförvaltningen

1. Kf § 137/16, Sammanträdesplan 2017 för kommunfullmäktige
2. Kf § 152/16, Godkännande av försäljning av del av fastigheten Balltorp 1:124, avtal 30-2016
3. Kf § 153/16, Avsiktsförklaring med Trafikverket ang. åtgärder i Kålleredsmotet, avtal 19-2016
4. Kf § 154/16, Godkännande av exploateringsavtal 35-2016 angående detaljplan för Kållered köpstad
5. Kf § 155/16, Antagande av detaljplan för Kållered köpstad
6. Kf § 157/16, Svar på motion från (SD) om studentbostäder för teknik- och naturstuderande
7. Ks § 193/16, Revidering av kommunstyrelsens delegeringsordning
8. Ks § 202/16, Översiktsplan för Marks kommun – yttrande över utställning



SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens planeringsutskott

Sammanträdesdatum

2016-11-08

§ 126

PU 56/15

Överlåtelse av exploateringsavtal 24-2015 avseende genomförande av detaljplan för bostäder söder om Ullas lyckas väg

Beslut

Planeringsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen godkänner Tulebo Villastad AB:s överlåtelse av exploateringsavtal 24-2015 till Mac Freeze AB.

Ärendet

Tulebo Villastad AB har 2016-09-23 inkommit med en begäran om att överlåta exploateringsavtal 24-2015 till Mac Freeze AB. Avtalet behandlar genomförandet av detaljplan för bostäder söder om Ullas lyckas väg.

Som grund för begäran om överlåtelse har Tulebo Villastad AB anført att planläggningen tagit längre tid än förutspått vilket har inneburit förändrade förutsättningar för bolaget. Bolaget ska framöver inte arbeta med så stora exploateringsprojekt som detta. En samarbetspartner har sökts inför utbyggnad av området söder om Ullas lyckas väg. I förhandlingarna med den tilltänkte nya tagaren av projektet, Mac Freeze AB, framkom att en överlåtelse av både fastigheter och avtal var mer lämplig än ett samarbete.

Ärendets behandling

Stadsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse den 3 november 2016.

Förslag till beslut

Planeringsutskottet godkänner Tulebo Villastad AB:s överlåtelse av exploateringsavtal 24-2015 till Mac Freeze AB.

Ledamöternas förslag till beslut

Stefan Gustafsson (S) och Marcus Claesson (L) föreslår att planeringsutskottet föreslår att kommunstyrelsen godkänner Tulebo Villastad AB:s överlåtelse av exploateringsavtal 24-2015 till Mac Freeze AB.



SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens planeringsutskott

Sammanträdesdatum

2016-11-08

Beslutsgång

Ordföranden frågar om förslag till beslut kan antas och finner att så sker.

Expedieras till

Kommunstyrelsen

Tulebo Villastad AB

Mac Freeze AB

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens planeringsutskott

Sammanträdesdatum

2016-11-08

§ 127

PU 122/16

Samarbetsavtal 54-2016 angående upprättande av detaljplan för Annestorp 3:30

Beslut

Planeringsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen beslutar godkänna samarbetsavtal 36-2016 samt att kommunstyrelsens ordförande Marie Östh Karlsson och stadsbyggnadschef Björn Marklund bemyndigas att underteckna avtalet.

Ärendet

Samarbetsavtal med Spinneriet Wallinska, lagfaren ägare till Annestorp 3:30 har upprättats i avseende att skapa förutsättningar för utveckling av fastigheten genom ny bostadsbebyggelse. Rubricerat samarbetsavtal syftar till att tydliggöra samarbetet mellan parterna under framtagandet av detaljplanen. Planuppdrag för detta ändamål gavs av kommunstyrelsen 2016-08-16.

Ärendets behandling

Stadsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse den 1 november 2016.

Förslag till beslut

Planeringsutskottet föreslår att kommunstyrelsen beslutar godkänna samarbetsavtal 36-2016 samt att kommunstyrelsens ordförande Marie Östh Karlsson och stadsbyggnadschef Björn Marklund bemyndigas att underteckna avtalet.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om förslag till beslut kan antas och finner att så sker.

Expedieras till

Kommunstyrelsen

Spinneriet Wallinska AB



SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens planeringsutskott

Sammanträdesdatum

2016-11-08

§ 128

PU 4/06

Parkeringspolicy och tal

Beslut

Planeringsutskottet godkänner Parkeringspolicy och tal för Mölnåls stad och överlämnar till kommunfullmäktige för antagande av densamma. Redaktionella ändringar tillförs dokumentet.

Ärendet

Stadsbyggnadsförvaltningen fick i december 2005 i uppdrag att utarbeta förslag till ny parkeringspolicy

I framtagandet av parkeringspolicyn har stadens förvaltningar samt de kommunala bolagen Mölnåls, Mölnålsbostäder och Mölnåls stads parkeringsbolag varit delaktiga.

Policyn utgår från målen i Vision Mölnåls 2022 samt kommunfullmäktigemålen redovisade i budget/plan 2015-2017. Policyn har varit ute på remiss.

Ärendets behandling

Stadsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse den 8 november 2016.

Förslag till beslut

Planeringsutskottet godkänner Parkeringspolicy och tal för Mölnåls stad och överlämnar till kommunfullmäktige för antagande av den samma.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om förslag till beslut kan antas och finner att så sker.

Expedieras till

Kommunstyrelsen



SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens planeringsutskott

Sammanträdesdatum

2016-11-08

§ 129

PU 104/16

Detaljplan för bostäder i östra Balltorp, Jättetickan 1, Brödtickan 1 och Balltorp 1:128 - planbesked

Beslut

Mölnåls stad är beredda att påbörja ett planarbete.

Planarbetet bedöms kunna starta tidigast 2018.

Avgift för beslutet är 33 600 sek.

Ärendet

Förbo kom den 22 augusti 2016 in med begäran om planbesked.

Avsikten är att möjliggöra ett tillskott om ca 600 lägenheter i Östra Balltorp. Området består i dag huvudsakligen av parkeringsplatser och området sträcker sig mellan befintlig bostadsbebyggelse och Pepparredsleden. Bostadshusen föreslås i 3-5 våningar och befintligt samt tillkommande parkeringsbehov föreslås lösas i en kombination av parkeringsgarage och markparkeringar. Ny bebyggelse föreslås även runt Pepparedstorg.

Ärendets behandling

Stadsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse den 13 oktober 2016.

Förslag till beslut

Mölnåls stad är beredda att påbörja ett planarbete.

Planarbetet bedöms kunna starta tidigast 2018.

Avgift för beslutet är 33 600 sek.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om förslag till beslut kan antas och finner att så sker.

Expedieras till

Förbo AB, Box 161 435 24 Mölnlycke

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens planeringsutskott

Sammanträdesdatum

2016-11-08

§ 130

PU 72/11

Detaljplan för bostäder med mera inom Syltlöken 1 – beslut om granskning

Beslut

Kommunstyrelsen planeringsutskott godkänner samrådsredogörelsen och upprättade planhandlingar och beslutar att granskning genomförs beträffande förslag till detaljplan för bostäder med mera inom Syltlöken 1.

Ärendet

Planområdet ligger i Toltorpsdalen vid korsningen Toltorpsgatan/Dalgångsgatan cirka 1,5 kilometer norr om Mölnåls innerstad. På fastigheten Syltlöken 1 har det tidigare funnits en bensinmack följt av en bilverkstad och biltvätt. Verksamheterna stängdes ned under 2014 och marken sanerades under våren 2015 för att uppfylla kraven för känslig markanvändning, vilket tillåter en byggnation av bostäder inom fastigheten.

Planförslaget möjliggör för uppförande av ett flerbostadshus i upp till fem våningar samt etablering av en mindre butik. Förslaget inrymmer cirka 70 lägenheter. Samtliga lägenheter får egen balkong eller uteplats och utöver det föreslås en gemensamhetsyta på huvudbyggnadens tak. Mot Toltorpsgatan placeras en byggnad i upp till två våningar som föreslås inrymma förrådsutrymme samt cykelparkering. Parkeringsytorna utformas med genomsläppligt material och taken med sedummaterial för att skapa goda förutsättningar för dagvattenhantering inom fastigheten.

En mindre närbutik föreslås att etableras i fastighetens norra hörn i korsningen Toltorpsgatan - Bagerigatan för att komplettera med kommersiell service som saknas i området idag. Närbutiken är strategiskt placerad i anslutning till busshållplats samt gång- och cykelbana.

Ärendets behandling

Stadsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse den 27 oktober 2016.



SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens planeringsutskott

Sammanträdesdatum

2016-11-08

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen planeringsutskott godkänner samrådsredogörelsen och upprättade planhandlingar och beslutar att granskning genomförs beträffande förslag till detaljplan för bostäder med mera inom Sylllöken 1.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om förslag till beslut kan antas och finner att så sker.

Expedieras till

Toltorp utveckling ekonomisk förening c/o Moderna Fastigheter AB



SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens planeringsutskott

Sammanträdesdatum

2016-11-08

§ 131

PU 74/13

Detaljplan för del av Mustad 6, Tonvillan - beslut om granskning

Beslut

Kommunstyrelsens planeringsutskott beslutar att detaljplanen för del av Mustad 6 - Tonvillan bearbetas enligt samrådsredogörelsen och därefter ställs ut för granskning.

Ärendet

Kommunstyrelsen gav 2015-11-25, § 288, stadsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att upprätta detaljplan för del av Mustad 6, Tonvillan.

Syftet med detaljplanen är att omvandla Tonvillans lokaler till lägenheter samt säkerställa det befintliga miljöhuset som i gällande detaljplan står på mark som ej får bebyggas.

Planförslaget har varit utställt för samråd under tiden 17 – 31 augusti 2016. Under samrådstiden inkom åtta yttranden. Länsstyrelsen hade anmärkningar gällande markföreningen samt resonemanget kring upphävandet av strandskyddet.

Efter samrådet har följande ändrats:

- planbeskrivningen har förtydligats, så att den överensstämmer med det som anges i den miljötekniska undersökningen.
- planbestämmelsen gällande buller (m1) har reviderats i enlighet med Länsstyrelsens anmärkning.
- strandskyddet kommer att återinträda när den nya detaljplanen antas, då det saknas särskilda skäl för att upphäva det.

Ärendets behandling

Stadsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse den 1 november 2016.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens planeringsutskott beslutar att detaljplanen för del av Mustad 6 - Tonvillan bearbetas enligt samrådsredogörelsen och därefter ställs ut för granskning.

Beslutsgång

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens planeringsutskott

Sammanträdesdatum

2016-11-08

Ordföranden frågar om förslag till beslut kan antas och finner att så sker.

Expedieras till

Stadsbyggnadsförvaltningen



§ 132

PU 107/16

Sammanträdesplan för kommunstyrelsens planeringsutskott 2017

Beslut

Följande sammanträdesdagar under 2017 godkänns

10 januari
7 februari
14 mars
4 april
25 april
16 maj
13 juni
15 augusti
12 september
10 oktober
17 oktober
7 november
5 december

Elva sammanträden under 2017, sammanträdena är på tisdagar, med start klockan 9.00.

Reservation

Kajsa Hamnén (M) reserverar sig till förmån för eget förslag.

Ärendet

Sammanträdesplan 2017 för planeringsutskottet har upprättats och skall godkännas.

Ärendets behandling

Stadsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse den 26 september 2016.

Förslag till beslut

Följande sammanträdesdagar under 2017 godkänns



SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens planeringsutskott

Sammanträdesdatum

2016-11-08

10 januari

7 februari

14 mars

4 april

16 maj

13 juni

15 augusti

12 september

10 oktober

7 november

5 december

Elva sammanträden under 2017, sammanträdena är på tisdagar, med start klockan 8.30.

Ledamöternas förslag till beslut

Kajsa Hamnén (M) och Marcus Claesson (L) föreslår att sammanträdena den 4 april och 16 maj tidigareläggs en vecka.

Stefan Gustafsson (S) och Marcus Claesson (L) föreslår att sammanträdena ska börja klockan 9.00.

Stefan Gustafsson (S) och Marcus Claesson (L) föreslår ytterligare två sammanträden: den 25 april och den 17 oktober, klockan 9.00.

Beslutsgång

Ordföranden konstaterar att det finns två förslag om sammanträdesdatum, dels Kajsa Hamnéns (M) förslag om tidigarelagda sammanträden och dels stadsbyggnadsförvaltningens förslag. Därefter ställer ordföranden förslagen mot varandra och finner att planeringsutskottet beslutar enligt stadsbyggnadsförvaltningens förslag.

Ordföranden frågar om förslag till beslut om tid för sammanträdena kan antas och finner att så sker.

Ordförande frågar om förslag till beslut om två ytterligare sammanträden kan antas och finner att så sker.



SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens planeringsutskott

Sammanträdesdatum

2016-11-08

Expedieras till

Stadsledningsförvaltningen

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens planeringsutskott

Sammanträdesdatum

2016-11-08

§ 133

PU 120/16

Verksamhetsplan 2017-2019

Beslut

Planeringsutskottet uppdrar åt stadsbyggnadsförvaltningen att slutredigera förslaget till verksamhetsplan 2017-2019 med kompletteringar som framkommit på mötet.

Ärendet

Nämnderna ska årligen, senast i december, anta en verksamhetsplan.

Stadsbyggnadsförvaltningen har utformat ett utkast till verksamhetsplan som är gemensamt för byggnadsnämnden och planeringsutskottet.

Ärendets behandling

Stadsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse den 1 november 2016.

Förslag till beslut

Planeringsutskottet uppdrar åt stadsbyggnadsförvaltningen att slutredigera förslaget till verksamhetsplan 2017-2019.

Ledamöternas förslag till beslut

Stefan Gustafsson (S) föreslår att planeringsutskottet uppdrar åt stadsbyggnadsförvaltningen att slutredigera förslaget till verksamhetsplan 2017-2019 med kompletteringar som framkommit på mötet.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om förslag till beslut kan antas och finner att så sker.

Expedieras till

Akten



§ 134

PU 121/16

Internkontrollplan 2016

Beslut

Planeringsutskottet antar internkontrollplanen.

Ärendet

Internkontrollen är en del av planeringsutskottets ledningssystem och skall vara en naturlig del av verksamheten. Internkontroll, även kallad intern kontroll, är ett samlingsnamn på de åtgärder som vidtas för att med rimlig säkerhet uppnå följande mål:

- ändamålsenlig och kostnadseffektiv verksamhet
- tillförlitlig finansiell rapportering och information om verksamheten
- efterlevnad av tillämpliga lagar, föreskrifter, riktlinjer mm.

Internkontrollplanen är en årlig uppföljning som är till för att följa upp hur systemen och rutinerna i internkontrollen fungerar. Stadsbyggnadsförvaltningen föreslår kontroller inom områdena avtalshantering, prioritering och ramavtalstrohet.

Ärendets behandling

Stadsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse den 26 oktober 2016.

Förslag till beslut

Planeringsutskottet antar internkontrollplanen.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om förslag till beslut kan antas och finner att så sker.

Expedieras till

Akten



§ 135

PU 124/16

Arkivorganisation för planeringsutskottet

Beslut

Planeringsutskottet fastställer arkivarie på stadsbyggnadsförvaltningen som arkivansvarig för planeringsutskottet.

Planeringsutskottet fastställer fastighetssekreterare samt plankoordinator som arkivredogörare för planeringsutskottet.

Ärendet

Stadsbyggnadsförvaltningen behöver se över sin arkivorganisation och utse en arkivansvarig och en eller flera arkivredogörare för planeringsutskottet. Uppdragen bör knytas till befattningar.

Ärendets behandling

Stadsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse den 27 oktober 2016.

Förslag till beslut

Planeringsutskottet fastställer arkivarie på stadsbyggnadsförvaltningen som arkivansvarig för planeringsutskottet.

Planeringsutskottet fastställer fastighetssekreterare samt plankoordinator som arkivredogörare för planeringsutskottet.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om förslag till beslut kan antas och finner att så sker.

Expedieras till

Akten



SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens planeringsutskott

Sammanträdesdatum

2016-11-08

§ 136

Deltagande i konferenser/möten/utbildningar

Beslut

Planeringsutskottet godkänner deltagandet i nedanstående möte som förrättning.

Ärendet

Det finns möjlighet för planeringsutskottets ledamöter att genomföra ett studiebesök på SCA-huset den 17 november klockan 13.

Förslag till beslut

Planeringsutskottet godkänner deltagandet i nedanstående möte som förrättning.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om förslag till beslut kan antas och finner att så sker.



SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens planeringsutskott

Sammanträdesdatum

2016-11-08

§ 137

Information

Beslut

Planeringsutskottet tackar för informationen.

Ärendet

- A. Mölnåls innerstad
- B. Stadsdelen Pedagogen Park
- C. Forsåker
- D. Sverigeförhandlingen/Götalandsbanan
- E. Översiktsplanen
- F. Kållerød köpstad
- G. Kållerød centrum
- H. Lindome centrum
- I. Markanvisningsförfrågningar
- J. Inkomna ansökningar om planbesked
- K. Pågående projekt byggnadsnämnden
- L. Pågående detaljplaner