

Ansökan och anmälan om enskilt avlopp

För att ändra din avloppsanordning eller installera en ny måste du antingen ansöka om tillstånd eller skicka in en anmälan till miljönämnden. I det här informationsbladet hittar du tips och råd om vad du som fastighetsägare bör och måste tänka på när du ansöker om eller anmäler en enskild avloppsanordning.

Ska jag skicka in en ansökan eller en anmälan?

Anmälan

Du ska skicka in en anmälan om:

- Du ska installera en ny avloppsanordning för bad-, disk- och tvättvatten
- Du ska ändra en avloppsanordning som innebär att avloppsvattnets mängd eller sammansättning ändras väsentligt.

Att ersätta en befintlig avloppsanordning med vattentolett räknas inte som en ändring. Du ska då istället söka tillstånd.

Ansökan

Du ska skicka in en ansökan om:

- Du ska ansluta en vattentolett till din befintliga avloppsanordning, där du inte haft någon vattentolett ansluten tidigare
- Du ska installera en ny avloppsanordning för vattentolett och bad-, disk-, och tvättvatten.

Fastighetsägarens ansvar

Du som fastighetsägare/sökande ansvarar för:

- Ditt val av avloppsanordning
- Att din ansökan eller anmälan är komplett
- Att din avloppsanordning blir anlagd enligt tillståndet/beslutet

De flesta måste anlita en konsult eller en entreprenör för att få hjälp med delar av eller hela tillstånds- eller anmälningsprocessen.

Även om du anlitar en entreprenör så är det fortfarande du som är ansvarig för att avloppsanordningen uppfyller reningskraven. Kom ihåg att du bör se till att teckna avtal med din entreprenör, där det tydligt framgår vad som ingår i entreprenörens ansvar.

Om avloppsanordningen inte fungerar som tänkt, det vill säga är fel anlagd, kommer krav på åtgärder att riktas mot dig och inte din entreprenör. Entreprenören måste trots det utföra arbetet fackmässigt och har garanti-ansvar för dolda brister i arbetet i 10 år från anläggningsdatumet.

Undersökning

Innan ansökan eller anmälan skickas in till miljönämnden måste du som sökande utreda hur avloppet kan lösas med hänsyn till de förhållanden som finns på den aktuella fastigheten och i närområdet.

För avloppsanordning där reningen ska ske i mark behövs en markteknisk undersökning för att ta reda på bland annat följande:

- Är jordmaterialet lämpligt för infiltration?
- Hur stort är avståndet ned till högsta grundvattennivå?
- Hur stort är avståndet ned till berg?
- På vilken marknivå bör spridningsledningarna läggas?
- Finns det risk för att närliggande vattenbrunnar påverkas?

Siktanalys

För att undersöka om marken är filtrerbar ska du göra en analys av marken som kallas siktanalys. Det är geokonsulter som gör själva analysen, men du ska lämna in proverna.

För att få prover till siktanalysen gräver man en eller flera provgropar på det område som, med hänsyn till förutsättningarna, bedöms vara lämpligast för placering av infiltrationen.

Provgroparna ska vara mellan 1,5-2 m djupa. Själva provet, cirka 2 kg, ska tas på den nivå där man planerar att lägga infiltrationen.

Om det visar sig att det går att infiltrera avloppsvattnet i marken tar man hjälp av siktkurvan från analysen för att dimensionera infiltrationens storlek.

VA-utredning

Om det finns risk för förorening av badplatser, vattenbrunnar eller liknande eller om förhållandena i övrigt gör det svårt att anlägga en enskild avloppsanordning, kan du behöva göra en VA-utredning.

En VA-utredning kan du normalt inte göra utan experthjälp, det vill säga konsulter som utför hydrologiska undersökningar.

Skyddsavstånd

Till vattenbrunnar

Rening av avloppsvatten i mark innebär alltid en risk för att grundvattnet förorenas. Det måste därför finnas ett tillräckligt skyddsavstånd mellan din planerade avloppsanordningen samt din egen och dina grannars vattenbrunnar.

Hur stort avståndet bör vara varierar från fall till fall. För att ta reda på hur stort avståndet bör vara måste du ta hänsyn till hur grundvattnet rör sig i marken och vilken typ av jordart marken består av. Eftersom grundvattnets riktning normalt sett följer terrängens lutning bör en avloppsanordning alltid

placeras nedströms planerade eller befintliga vattenbrunnar.

Även om det inte går att säga exakt hur långt avståndet bör vara kan brukar man räkna med cirka 50 m om avloppsanordningen placeras nedströms vattenbrunnen och 100-200 m om det placeras uppströms.

Till grundvatten och berg

Den rening avloppsvattnet genomgår i en infiltration, sker enligt samma princip som när regnvatten filtreras och renas i marklagren. Om avloppsanordningen är riktigt utförd och har rätt storlek ska avloppsvattnet, efter filtreringen i marken, praktiskt taget vara fritt från föroreningar när det når grundvattnet.

Reningsgraden beror på hur lång tid det tar för vattnet att nå grundvattnet. Avståndet mellan infiltrationsledningarna och grundvatten måste därför vara tillräckligt stort.

Minimivståndet är en meter mellan botten på spridningslagret och högsta grundvattennivån, det vill säga den nivå som är aktuell i samband med snösmältning. Avståndet är en förutsättning för att avloppsanordningen ska fungera även under de tider på året då grundvattennivån är hög. Samma avstånd, det vill säga en meter, gäller också mellan spridningslagrets botten och berg.

Om avståndet till högsta grundvattennivå eller berg är för kort, men marktypen är lämplig för infiltration kan förhållandena på plats förbättras genom uppfyllnad av en sandbädd som infiltrationsledningarna kan läggas på. Den typen av infiltration kallas upplyft och förstärkt infiltration.

Övrigt att tänka på

Vattenbrunnar

Om du inte redan har ordnat med dricksvatten för din fastighet, måste du även ta med den frågan vid planeringen av avloppet. Innan du



borrar eller gräver en vattenbrunn bör du veta var avloppsanordningen kommer att placeras.

Befintliga brunnar behöver underhåll och skötsel och brunnar som inte varit i bruk under en tid behöver oftast förbättras. Vattnets kvalitet ändras regelbundet, särskilt om man har en dåligt utförd vattenbrunn. Orsaken kan vara ett ökat vattenuttag, snösmältning, extrem nederbörd, utsläpp av avloppsvatten eller schaktning av mark. Du bör därför regelbundet kontrollera kvaliteten på vattnet i din brunn.

Slamavskiljare och slamsugning

Avståndet mellan slamavskiljare och plats för slamsugningsbilen får enligt de nya reglerna om arbetsmiljö inte vara mer än 10 m. För att slamsugningen ska vara möjlig får höjdskillnaden mellan slamavskiljarens eller den slutna tankens botten och uppställningsplatsen inte överstiga sex meter.

Tak- och dräneringsvatten

Tak- och dräneringsvatten får du aldrig leda till din avloppsanordning. Det ska istället ledas direkt till dike, för filtrering i marken eller liknande.

Så här handläggs ditt ärende

1. Ansökan eller anmälan skickas in

När du skickar in en ansökan eller anmälan kommer miljöförvaltningen att granska den. Om det saknas bilagor, om blanketten inte är rätt ifylld eller andra kompletteringar behövs, kommer du att behöva skicka in ytterligare handlingar för att ditt ärende ska behandlas.

Du måste själv reda ut vilken typ av avloppsanordning som passar just din fastighet men även placering, eventuell utsläppspunkt och så vidare. Det är i regel nödvändigt att anlita sakkunnig person, entreprenör eller konsult

för att ta reda på möjliga lösningar och skicka in en ansökan eller anmälan.

Miljönämnden är den myndighet som ger tillstånd och som kontrollerar ditt enskilda avlopp och kan därför inte hjälpa dig med hur du ska lösa avloppsfrågan eller vilken typ av avloppsanordning du ska ha. Vi som arbetar på miljöförvaltningen kan emellertid hjälpa till med att svara på generella frågor kring enskilda avloppsanordningar.

2. Besök på fastigheten

Efter att du har skickat in din ansökan eller anmälan kommer miljöförvaltningen normalt sett att göra ett platsbesök. Vid platsbesöket ges möjlighet för diskussion och eventuellt kan du behöva skicka in fler kompletteringar efter besöket är gjort.

3. Miljönämnden tar beslut

I beslutet finns villkor som ska följas. Oavsett om du har anlitat en entreprenör eller inte så är det du som fastighetsägare som är skyldig att se till att villkoren följs. Du kan alltså inte lämna över ansvaret på din entreprenör.

Om din ansökan/anmälan inte beviljas och du får avslag kan du överklaga beslutet till länsstyrelsen.

4. Entreprenörsrapport

När din avloppsanordning är klar att användas ska du skicka in entreprenörsrapporten till miljöförvaltningen. Det är entreprenören som ska fylla in den, men det är du som ansvarar för att den skickas in. När rapporten granskats meddelar miljöförvaltningen i sin tur tekniska förvaltningen som sköter slamtömning.

Avgiften

Du betalar en fast avgift för miljönämndens handläggning av ditt ärende. Avgiften kan se olika ut beroende på om du har ansökt om tillstånd eller gjort en anmälan. Om det är en gemensam avloppsanordning blir avgiften också lite större än om det bara gäller en fastighet.

Vi tar även ut avgift för beslut om avslag samt då vi begärt in kompletteringar vid upprepade tillfällen och sökanden inte skickar in dem.

När allting är klart...

Ditt ansvar som fastighetsägare slutar inte i och med att avloppet har installerats och entreprenörsrapporten har skickats in. Du är skyldig att se till att sköta och kontrollera din avloppsanordning på rätt sätt under hela dess livslängd, så att den inte riskerar att orsaka olägenhet eller att inte rena avloppsvattnet tillräckligt. Du kan läsa mer om vad det innebär i broschyren *Så sköter du ditt enskilda avlopp* som finns på www.molndal.se.

När din nya avloppsanordning har varit i drift i drygt ett år bokar miljöförvaltningen ett tillsynsbesök. Vi kommer då att träffa dig på plats och gå igenom hur din avloppsanordning har fungerat och hur du sköter din egenkontroll. Vi tar ut en timavgift på 885 kr/timme för handläggningen av den uppföljande tillsynen.

Kontaktuppgifter och övrig information

Har du frågor om enskilda avloppsanordningar kan du ringa miljöförvaltningens servicetelefon, som är öppen varje vardag mellan kl. 08:30-10:30. Tfn: 031-315 17 10.

Du når oss även via e-postadressen miljo@molndal.se

Avloppsguiden

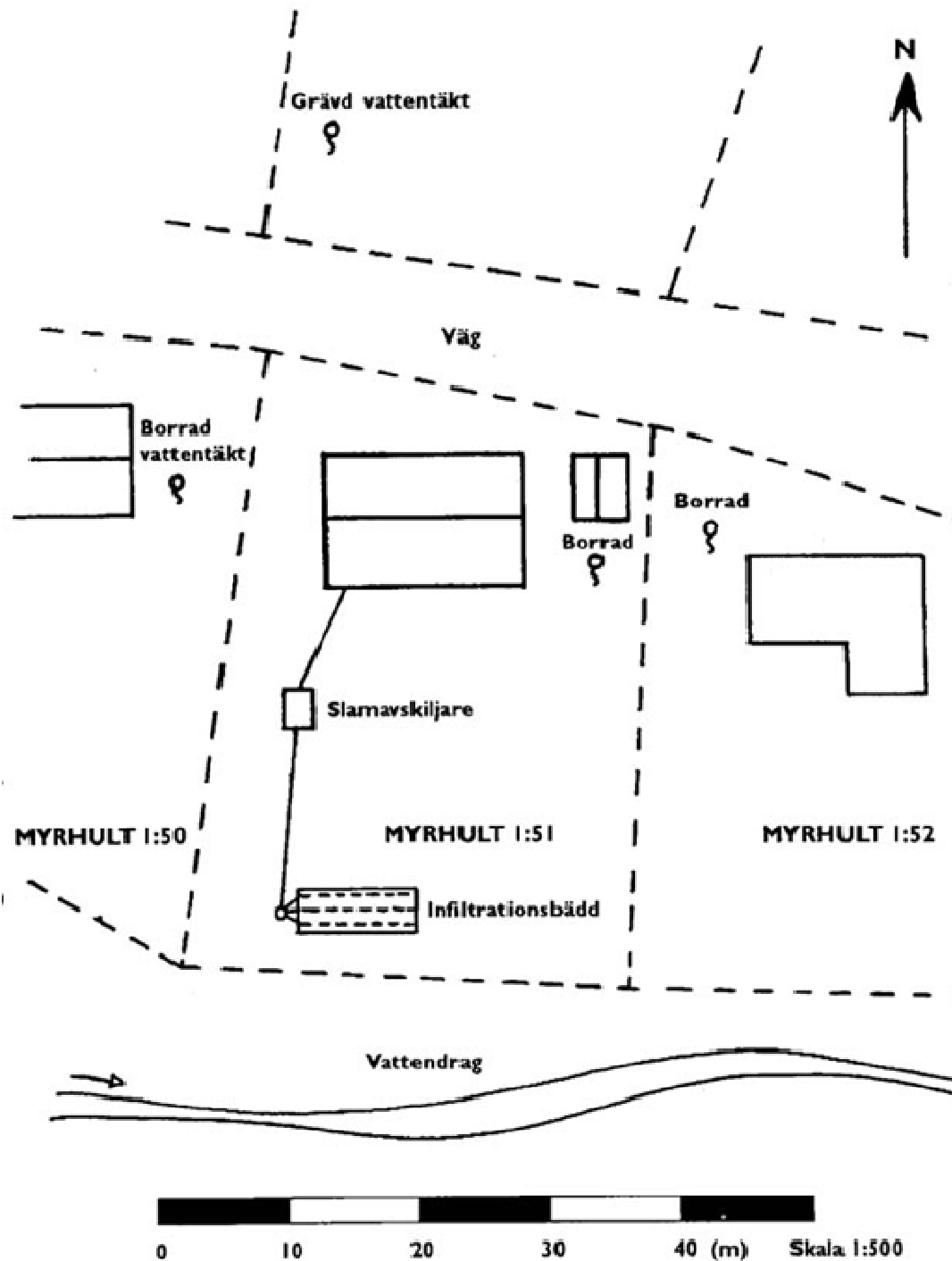
På www.avloppsguiden.se hittar du bra och lättillgänglig information om det mesta som rör enskilda avloppsanordningar.

På avloppsguiden kan du till exempel läsa på om olika tekniklösningar, få kontaktuppgifter till diplomerade entreprenörer och information om lagstiftning.

Bilaga 1.

Exempel på situationsplan

Exempel på situationsplan med enskild avloppsanläggning



Bilaga 2:

Exempel på profilskiss

