



## SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Sammanträdesdatum

2017-05-17

### § 80

KS 218/17

### Kultur- och fritidsnämndens äskande av medel för flytt av stadsbibliotek

#### Beslut

##### Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Kultur- och fritidsnämnden äskande om 1 200 000 kr ur tidigare års överskott för att finansiera ett antal engångskostnader i samband med stadsbibliotekets flytt till nya lokaler godkänns.

#### Ärendet

Efter snart 60 år i Kulturhuset Möllan ska stadsbiblioteket flytta. Mölnåls stad har tillsammans med Mölnålsbostäder skrivit en överenskommelse om att hyra lokaler i kvarteret Hajen 2. Det nya stadsbiblioteket blir innerstadens moderna mötesplats från hösten 2017 och minst 25 år framöver.

Nuvarande hyresavtal löper till 2018-12-31 och det nya hyresavtalet börjar gälla 2018-01-01 vilket innebär en förväntad dubbelhyra. Kultur och fritid har jobbat på att hitta lösningar som skall minimera den förväntade dubbelhyran. Utbildningsförvaltningen har sett en möjlighet i att ta över lokalerna för sin växande verksamhet. Kultur och fritid och utbildningsförvaltningen har i gott samförstånd hittat en tidplan för övertagande. Redan i februari tar de över Annexet (bibliotekets samlingshall) och konstarkivets lokaler, totalt 340 kvm. 1 maj tar de över ytterligare 450 kvm och då påbörjar man en ombyggnation för att ha tre nya klassrum färdiga till skolstarten i höst. I november tar man över resten av bibliotekets ytor. Det innebär att kultur- och fritid kommer ur hyresavtalet tidigare än beräknat, vilket kan medföra en total besparing för staden och KFN om hela årshyran i Möllan på drygt två miljoner för 2018 som annars hade behövts för att betala dubbelhyra. Förhandlingen av alla slutgiltiga hyresavtal pågår för närvarande och sköts av stadsledningsförvaltningen så den slutgiltiga summan för eventuell dubbelhyra är inte känd för KFF.

Men ovanstående lösning innebär att kostnaderna för bibliotekets omställning och flytt blir något högre i och med att den sker i två etapper inklusive magasinering av en stor del av bibliotekets böcker och inventarier under ett halvår. Biblioteket får också extra lokalkostnader för inhyrning av ersättningslokaler för Annexet och den verksamhet som var inplanerad där



## SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Sammanträdesdatum

2017-05-17

för våren 2017. För mölnålsborna innebär det att biblioteket håller stängt i två veckor i mitten av april för att packa ner och flytta delar av beståndet, men sedan kommer man kunna ha tillgång till en viss begränsad service fram till att biblioteket stänger helt i september inför invigningen i de nya lokalerna i december. Detta ser biblioteket som en fördel. Allt som händer kring det nya biblioteket behöver kommuniceras till mölnålsborna. I dagsläget har biblioteket ca 700 besök per öppettid och ambitionen är att minimera konsekvenserna på servicenivån på grund av flytten. För att underlätta så mycket som möjligt hänvisas användarna till enheterna i Lindome, Kålleröd, Balltorp och bokbussen samt biblioteksservicen på Digitala biblioteket, med digitala tidskrifter, e-böcker med mera.

När flytten är genomförd och stadsbiblioteket skall öppna i de nya lokalerna i december 2017 genomförs ett brett och innehållsrikt invigningsprogram i en hel vecka som visar upp det nya bibliotekets alla möjligheter. Samarbete sker med övriga inom kultur- och fritid, externa samarbetspartners (föreningar och studieförbund), stadsbyggnadsförvaltningen, centrumföreningen och Mölnålsbostäder.

Beräknade kostnader:

Flytt 600 tkr, magasinering 300 tkr, ersättningslokaler för Annexet 50 tkr, kommunikation 50 tkr, invigning 200 tkr.

### Ärendets behandling

Kultur- och fritidsförvaltningens tjänsteskrivelse den 16 mars 2017.

Kultur- och fritidsnämnden har behandlat ärendet den 20 april 2017, § 38.

### Förslag till beslut

#### Kultur- och fritidsnämndens förslag till beslut

Kultur- och fritidsnämnden godkänner förvaltningens förslag om att äska 1 200 000 kr ur tidigare års överskott för att finansiera ett antal engångskostnader i samband med stadsbibliotekets flytt till nya lokaler och lämnar över ärendet till kommunstyrelsen för beslut.

### Beslutsgång

Ordförande frågar om arbetsutskottet beslutar enligt kultur- och fritidsnämndens förslag och finner att så sker.



## **SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Sammanträdesdatum

2017-05-17

### **Expedieras till**

Kommunstyrelsen

---

**Justerandes sign**

**Utdragsbestyrkande**



## SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kultur- och fritidsnämnden

Sammanträdesdatum

2017-04-20

### § 38

KFN 45/17

#### **Åskande av medel för flytt av stadsbiblioteket**

##### Beslut

Kultur- och fritidsnämnden godkänner förvaltningens förslag om att åska 1 200 000 kr ur tidigare års överskott för att finansiera ett antal engångskostnader i samband med stadsbibliotekets flytt till nya lokaler och lämnar över ärendet till kommunstyrelsen för beslut.

##### Ärendet

Efter snart 60 år i Kulturhuset Möllan ska stadsbiblioteket flytta. Mölnåls stad har tillsammans med Mölnålsbostäder skrivit en överenskommelse om att hyra lokaler i kvarteret Hajen 2. Det nya stadsbiblioteket blir innerstadens moderna mötesplats från hösten 2017 och minst 25 år framöver.

Nuvarande hyresavtal löper till 2018-12-31 och det nya hyresavtalet börjar gälla 2018-01-01 vilket innebär en förväntad dubbelhyra. Kultur och fritid har jobbat på att hitta lösningar som skall minimera den förväntade dubbelhyran. Utbildningsförvaltningen har sett en möjlighet i att ta över lokalerna för sin växande verksamhet. Kultur och fritid och utbildningsförvaltningen har i gott samförstånd hittat en tidplan för övertagande. Redan i februari tar de över Annexet (bibliotekets samlingshall) och konstarkivets lokaler, totalt 340 kvm. 1 maj tar de över ytterligare 450 kvm och då påbörjar man en ombyggnation för att ha tre nya klassrum färdiga till skolstarten i höst. I november tar man över resten av bibliotekets ytor. Det innebär att kultur- och fritid kommer ur hyresavtalet tidigare än beräknat, vilket kan medföra en total besparing för staden och KFN om hela årshyran i Möllan på drygt två miljoner för 2018 som annars hade behövts för att betala dubbelhyra. Förhandlingen av alla slutgiltiga hyresavtal pågår för närvarande och sköts av stadsledningsförvaltningen så den slutgiltiga summan för eventuell dubbelhyra är inte känd för KFF.

Men ovanstående lösning innebär att kostnaderna för bibliotekets omställning och flytt blir något högre i och med att den sker i två etapper inklusive magasinering av en stor del av bibliotekets böcker och inventarier under ett halvår. Biblioteket får också extra lokalkostnader för inhyrning av ersättningslokaler för Annexet och den verksamhet som var inplanerad där för våren 2017.

För mölnålsborna innebär det att biblioteket håller stängt i två veckor i mitten av april för att packa ner och flytta delar av beståndet, men sedan kommer man kunna ha tillgång till en viss begränsad service fram till att biblioteket stänger helt i september inför invigningen i de nya



## SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kultur- och fritidsnämnden

Sammanträdesdatum

2017-04-20

lokalerna i december. Detta ser biblioteket som en fördel.

Allt som händer kring det nya biblioteket behöver kommuniceras till mölnålsborna. I dagsläget har biblioteket ca 700 besök per öppetdag och ambitionen är att minimera konsekvenserna på servicenivån på grund av flytten. För att underlätta så mycket som möjligt hänvisas användarna till enheterna i Lindome, Kålleröd, Balltorp och bokbussen samt bibliotekservicen på Digitala biblioteket, med digitala tidskrifter, e-böcker med mera.

När flytten är genomförd och stadsbiblioteket skall öppna i de nya lokalerna i december 2017 genomförs ett brett och innehållsrikt invigningsprogram i en hel vecka som visar upp det nya bibliotekets alla möjligheter. Samarbeta sker med övriga inom kultur- och fritid, externa samarbetspartners (föreningar och studieförbund), stadsbyggnadsförvaltningen, centrumföreningen och Mölnålsbostäder.

Beräknade kostnader:

Flytt 600 tkr

Magasinering 300 tkr

Ersättningslokaler för Annexet 50 tkr

Kommunikation 50 tkr

Invigning 200 tkr

Förslag till beslut

### **Arbetsutskottets förslag till beslut**

Kultur- och fritidsnämnden godkänner förvaltningens förslag om att äska 1 200 000 kr ur tidigare års överskott för att finansiera ett antal engångskostnader i samband med stadsbibliotekets flytt till nya lokaler och lämnar över ärendet till kommunstyrelsen för beslut.

### **Beslutsgång**

Ordföranden frågar om förslag till beslut kan antas och finner att så sker.

Expedieras till

Kommunstyrelsen



N/A  
SYSTEM

Kultur- och fritidsnämnden

## Åskande av medel för flytt av stadsbiblioteket

### Förslag till beslut

Kultur- och fritidsnämnden godkänner förvaltningens förslag om att äska 1 200 000 kr ur tidigare års överskott för att finansiera ett antal engångskostnader i samband med stadsbibliotekets flytt till nya lokaler och lämnar över ärendet till kommunstyrelsen för beslut.

### Ärendet

Efter snart 60 år i Kulturhuset Möllan ska stadsbiblioteket flytta. Mölnåls stad har tillsammans med Mölnålsbostäder skrivit en överenskommelse om att hyra lokaler i kvarteret Hajen 2. Det nya stadsbiblioteket blir innerstadens moderna mötesplats från hösten 2017 och minst 25 år framöver.

Nuvarande hyresavtal löper till 2018-12-31 och det nya hyresavtalet börjar gälla 2018-01-01 vilket innebär en förväntad dubbelhyra. Kultur och fritid har jobbat på att hitta lösningar som skall minimera den förväntade dubbelhyran. Utbildningsförvaltningen har sett en möjlighet i att ta över lokalerna för sin växande verksamhet. Kultur och fritid och utbildningsförvaltningen har i gott samförstånd hittat en tidplan för övertagande. Redan i februari tar de över Annexet (bibliotekets samlingsal) och konstarkivets lokaler, totalt 340 kvm. 1 maj tar de över ytterligare 450 kvm och då påbörjar man en ombyggnation för att ha tre nya klassrum färdiga till skolstarten i höst. I november tar man över resten av bibliotekets ytor. Det innebär att kultur- och fritid kommer ur hyresavtalet tidigare än beräknat, vilket kan medföra en total besparing för staden och KFN om hela årshyran i Möllan på drygt två miljoner för 2018 som annars hade behövts för att betala dubbelhyra. Förhandlingen av alla slutgiltiga hyresavtal pågår för närvarande och sköts av stadsledningsförvaltningen så den slutgiltiga summan för eventuell dubbelhyra är inte känd för KFF.

Men ovanstående lösning innebär att kostnaderna för bibliotekets omställning och flytt blir något högre i och med att den sker i två etapper inklusive magasinering av en stor del av bibliotekets böcker och inventarier under ett halvår. Biblioteket får också extra lokalkostnader för inhyrning av ersättningslokaler för Annexet och den verksamhet som var inplanerad där för våren 2017.

För mölnålsborna innebär det att biblioteket håller stängt i två veckor i mitten av april för



Dnr KFN 45/17

att packa ner och flytta delar av beståndet, men sedan kommer man kunna ha tillgång till en viss begränsad service fram till att biblioteket stänger helt i september inför invigningen i de nya lokalerna i december. Detta ser biblioteket som en fördel.

Allt som händer kring det nya biblioteket behöver kommuniceras till mölnålsborna. I dagsläget har biblioteket ca 700 besök per öppettid och ambitionen är att minimera konsekvenserna på servicenivån på grund av flytten. För att underlätta så mycket som möjligt hänvisas användarna till enheterna i Lindome, Kålleröd, Balltorp och bokbussen samt biblioteksservicen på Digitala biblioteket, med digitala tidskrifter, e-böcker med mera.

När flytten är genomförd och stadsbiblioteket skall öppna i de nya lokalerna i december 2017 genomförs ett brett och innehållsrikt invigningsprogram i en hel vecka som visar upp det nya bibliotekets alla möjligheter. Samarbete sker med övriga inom kultur- och fritid, externa samarbetspartners (föreningar och studieförbund), stadsbyggnadsförvaltningen, centrumföreningen och Mölnålsbostäder.

Beräknade kostnader:

Flytt 600 tkr

Magasinering 300 tkr

Ersättningslokaler för Annexet 50 tkr

Kommunikation 50 tkr

Invigning 200 tkr

### **Ekonomi**

Flytt och omställningskostnader samt invigningen beskostas med 1 200 000 kr ur tidigare års överskott.

### **Expedieras till**

Kommunstyrelsen

Annika Stedner  
Kultur och fritidschef