



SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens planeringsutskott

Sammanträdesdatum

2017-03-14

§ 30

PU 99/14

Citronen 3, Dalgångsgatan 22 i Mölnådal – begäran om planuppdrag

Beslut

Planeringsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Stadsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att upprätta detaljplan för Citronen 3 med standardförfarande, under förutsättning att samarbetsavtal upprättas.

Kommunstyrelsens planeringsutskott uppdrar åt stadsbyggnadsförvaltningen att genomföra samråd och granskning under förutsättning att kommunstyrelsen ger planuppdrag.

Ärendet

Fast Forward har den 8 september 2014 kommit in med begäran om planbesked för Citronen 3, i syfte att tillskapa en ny byggrätt för ett enbostadshus samt ändra användning på befintlig kontorsbyggnad till flerbostadshus.

Planeringsutskottet beslutade den 17 februari 2015, § 22, att Mölnålds stad är beredd att inleda ett planarbete för rubricerad fastighet.

Ärendets behandling

Stadsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse den 7 mars 2017.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen uppdrar åt stadsbyggnadsförvaltningen att upprätta detaljplan för Citronen 3 med standardförfarande, under förutsättning att samarbetsavtal upprättas.

Kommunstyrelsens planeringsutskott uppdrar åt stadsbyggnadsförvaltningen att genomföra samråd och granskning under förutsättning att kommunstyrelsen ger planuppdrag.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om förslag till beslut kan antas och finner att så sker.

Expedieras till

Kommunstyrelsen

Fast Forward

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Stadsbyggnadsförvaltningen
Lisa Östman

Kommunstyrelsen

Citronen 3, Dalgångsgatan 22 – begäran om uppdrag

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen uppdrar åt stadsbyggnadsförvaltningen att upprätta detaljplan för Citronen 3 med standardförfarande, under förutsättning att samarbetsavtal upprättas.

Kommunstyrelsens planeringsutskott uppdrar åt stadsbyggnadsförvaltningen att genomföra samråd och granskning under förutsättning att kommunstyrelsen ger planuppdrag.

Ärendet

Fast Forward genom Thomas Granberg inkom 8 september 2014 med en begäran om planbesked för Citronen 3, i syfte att tillskapa en ny byggrätt för ett enbostadshus samt ändra användning på befintlig kontorsbyggnad till flerbostadshus.

Planeringsutskottet beslutade den 17 februari 2015 § 22 att Mölnåls stad är beredd att inleda ett planarbete för rubricerad fastighet.

Plan- och fastighetsförhållanden

För fastigheten gäller detaljplan 1481-P92/5 vilken anger användningen "K" kontor. Området är i översiktsplanen från 2006 utpekade som "Tätorts- och annan tät bebyggelse, huvudsakligen bostäder.

Fastigheten är 1304 kvm stor och ligger vid Dalgångsgatan i ett tätbebyggt område (Toltorp/Krokslätt) med huvudsakligen bostäder. På fastigheten finns idag en kontorsbyggnad med tillhörande parkering. Området har god tillgång till kollektivtrafik. Mölnåls centrum ligger ca tre kilometer bort.



Översikt



Utdrag ur ansökan



Dnr PU 123/16

Bedömning

Stadsbyggnadsförvaltningen är positiv till att inleda ett planarbete för berörd fastighet.

Aspekter som behöver beaktas särskilt i planarbetet berör främst buller från Dalgångsgatan, liksom tillfart till fastigheten och generella krav på tillgänglighet.

Expedieras till

Fast Forward, Box 8902, 402 73 Göteborg

Björn Marklund
stadsbyggnadschef

Lisa Östman
planchef