



SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens planeringsutskott

Sammanträdesdatum

2017-03-14

§ 33

PU 2/15

Gastorp 2:72, Lindåsvägen 5 i Lindome - begäran om planuppdrag för bostäder

Beslut

Planeringsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Stadsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att upprätta detaljplan för Gastorp 2:72 med standardförfarande under förutsättning att samarbetsavtal upprättas.

Kommunstyrelsens planeringsutskott uppdrar åt stadsbyggnadsförvaltningen att genomföra samråd och granskning under förutsättning att kommunstyrelsen ger planuppdrag.

Ärendet

Moderna Stenhus i Sverige AB har den 22 januari 2015 kommit in med begäran om planbesked för rubricerad fastighet. Ansökan berör önskemål om att stycka av fastigheten för att tillskapa en byggrätt för ett nytt bostadshus.

Planeringsutskottet beslutade den 19 maj 2015, § 57, att Mölnåls stad är beredd att inleda ett planarbete för Gastorp 2:72.

Ärendets behandling

Stadsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse den 6 mars 2017.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen uppdrar åt stadsbyggnadsförvaltningen att upprätta detaljplan för Gastorp 2:72 med standardförfarande under förutsättning att samarbetsavtal upprättas.

Kommunstyrelsens planeringsutskott uppdrar åt stadsbyggnadsförvaltningen att genomföra samråd och granskning under förutsättning att kommunstyrelsen ger planuppdrag.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om förslag till beslut kan antas och finner att så sker.

Expedieras till

Moderna Stenhus i Sverige AB

Kommunstyrelsen

Justerandes sign

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'M'.

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'M'.

Utdragsbestyrkande



Stadsbyggnadsförvaltningen
Lisa Östman

Kommunstyrelsen

Gastorp 2:72, Lindåsvägen 5 – begäran om uppdrag

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen uppdrar åt stadsbyggnadsförvaltningen att upprätta detaljplan för Gastorp 2:72 med standardförfarande under förutsättning att samarbetsavtal upprättas.

Kommunstyrelsens planeringsutskott uppdrar åt stadsbyggnadsförvaltningen att genomföra samråd och granskning under förutsättning att kommunstyrelsen ger planuppdrag.

Ärendet

Moderna Stenhus i Sverige AB har via Peter Fekete i januari 2015 kommit in med begäran om planbesked för rubricerad fastighet. Ansökan berör önskemål om att stycka av fastigheten för att tillskapa en byggrätt för ett nytt bostadshus.

Planeringsutskottet beslutade den 19 maj 2015 § 57 att Mölnåls stad är beredd att inleda ett planarbete för Gastorp 2:72

Plan- och fastighetsförhållanden

Området omfattas av tre detaljplaner idag. I detaljplan 14-LIN-2348, som täcker större delen av fastigheten, är området utpekad som bostadsändamål. Den nordöstra delen av fastigheten regleras till ”allmänt ändamål” i plan 14-LIN-2791 och den nordvästra delen till ”gånggata” i plan SPL2950. I översiktsplanen från 2006 är fastigheten utpekad som ”Tätorts- och annan tät bebyggelse huvudsakligen bostäder”.

Fastigheten är 1536 kvm stor och är ansluten till kommunalt vatten och avloppsnät. I närområdet finns både kommunal och kommersiell service. Området har god tillgång till kollektivtrafik då Lindome station ligger inom 400 meter.

Bedömning

Stadsbyggnadsförvaltningen är positiv till att inleda ett planarbete för berörd fastighet. Närheten till kollektivtrafik och kommunal- och kommersiell service är en fördel som motiverar en förtätning på platsen. Aspekter som behöver beaktas och utredas vidare i planarbetet berör bland annat:

- Föreslagen infart från Sagbrovägen är inte lämplig ut trafiksäkerhetssynpunkt och annan infart behöver därför studeras vidare.
- Bullerförutsättningar i förhållande till Sagbrovägen.
- Parkering ska lösas inom fastigheten och gårdsmiljön bör inte minimeras vilket kommer att styra lämplig exploateringsgrad.



Dnr PU 123/16

Expedieras till

Moderna Stenhus i Sverige AB, Benarebyvägen 201, 437 92 Lindome
Kommunstyrelsen

Björn Marklund
stadsbyggnadschef

Lisa Östman
planchef