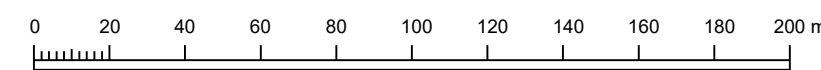




Skala 1:2000 | A1-format



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

— Planområdesgräns
 - - - - - Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

R₁ Idrottsplats
R₂ Badhus, ishall, idrottsplats

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

e₁ Största exploatering är 1500 kvadratmeter byggnadsarea. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
e₂ Största exploatering är 22 000 kvadratmeter byggnadsarea. Utöver gällande byggnadsarea får en dyktank uppföras med en största byggnadsarea om 200 kvadratmeter med en högsta totalhöjd om 25 meter. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
0.0 Högsta byggnadshöjd i meter. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Placering

p₁ Byggnad ska placeras minst 8 meter från fasthetsgräns. Utskjutande entré och skärmtak för cykelparkering får placeras minst 4 meter från fasthetsgräns. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utformning

f₁ Huvudentré ska placeras mot Idrottsvägen. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
..... Marken får inte förses med byggnad. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Markens anordnande och vegetation

n₁ Marken är avsedd för fördröjningsmagasin för dagvatten. 4 kap. 10 §

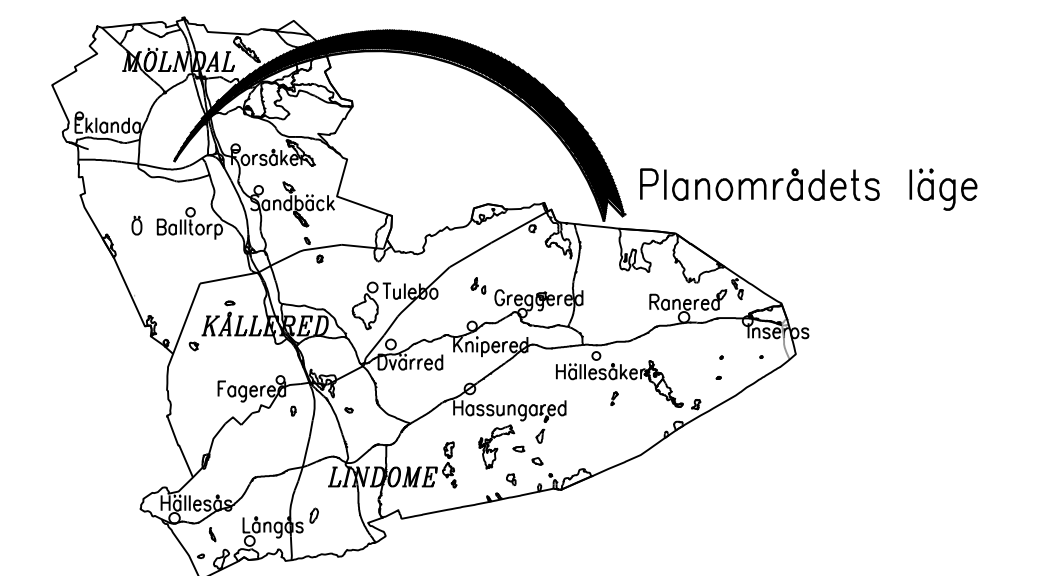
ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år. 4 kap. 21 §

Strandskydd

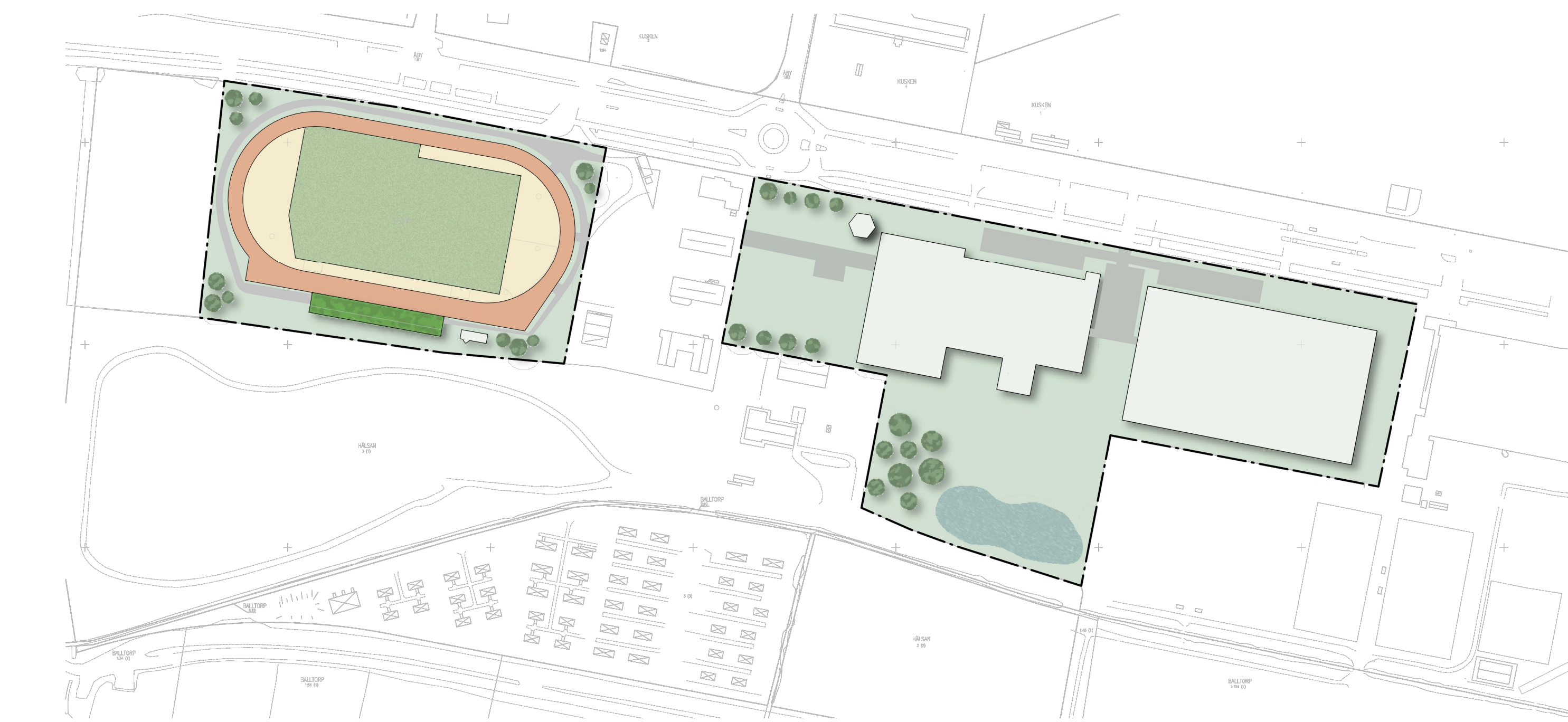
Strandskyddet är upphävt. 4 kap. 17 §



Planområdets läge

BETECKNINGAR PÅ GRUNDKARTAN

- HÄLSAN Trakt-/Kvartersnamn
- 2145 3 Registernummer på fastighet
- S1 Registernummer för samfällighet
- GA1 Gemensamhetsanläggning
- (S) Områdesnummer på registerenhet
- Trakt-/Kvarterstraktsgräns
- Fasthetsgräns
- Röttighetsgräns
- 1481K-2012/24.1 Röttighetsbeteckning
- Stänt
- Ståsmur
- Slaket
- Häck
- Väg
- Dike
- Ägostävsgräns
- Löv- och barrträd
- Löv- och barrskog
- Åker
- Kärr
- Nivåkurvor
- Byggnader (hela kryss = inmätt)
- Skärmtak, Trappa
- Transformator
- Lednings- och belysningsstolpe
- Strandlinje
- Höjdningsledning
- Koordinatkräns
- Avvägd höjd



Illustrationskarta

Till planen hör:	<input type="checkbox"/> Planbeskrivning	<input checked="" type="checkbox"/> Granskningsutlåtande	
<input type="checkbox"/> Planprogram	<input type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning	<input type="checkbox"/> Gestaltungsprogram	
<input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse program	<input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning	<input type="checkbox"/> Kvalitetsprogram	
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> Samrådsredogörelse	<input checked="" type="checkbox"/> Illustration	
Detaljplan för			
Del av Hälsan 1, 2 och 3			
Mölnadal stad	Västra Götalands Län	Beslutsdatum	
Laga kraft		Instans	
		2018-04-25	KS
		2019-08-20	PEU
Upprättad 2019-07-08, reviderad 2020-03-06		2019-12-10	PEU
		2020-04-22	KF
		2020-05-26	
Lisa Östman Planchef	Sofia Refenes Planarkitekt	1481K-2020/6	