



SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Sammanträdesdatum

2017-06-14

Plats och tid	Rum 226 kl. 09:00-11:20
Beslutande ledamöter	Marie Östh Karlsson (S) (ordförande) Hans Bergfelt (M) (vice ordförande) Stefan Gustafsson (S) §§92-95, §98 Ulrika Frick (MP) Marcus Claesson (L)
Övriga närvarande	Håkan Ahlström (Stadsdirektör) Per Dagéus (Sekreterare) Eveline Stomwall (Ekonomichef) Carina Nordgren (Förvaltningschef) Kristina Ulstein (Planeringschef) §92 Ulf Reiman (Fastighetsingenjör) §§92-94, §98 Johan Gerremo (Mark- och exploateringschef) §92 Ior Berglund (Förvaltningschef) §95
Utses att justera	Ulrik Frick
Justeringens plats och tid	Stadshuset, stadsledningsförvaltningen
Paragrafer	§§92-102

Underskrifter	Sekreterare
	Per Dagéus
	Ordförande
	Marie Östh Karlsson
	Justerande
	Ulrik Frick

ANSLAG/BEVIS Protokoll är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Instans	Kommunstyrelsens arbetsutskott
Sammanträdesdatum	2017-06-14
Anslag sätts upp	2017-06-21
Anslag tas ner	2017-07-13
Förvaringsplats för protokollet	Stadshuset, stadsledningsförvaltningen
Underskrift
	Per Dagéus



SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Sammanträdesdatum

2017-06-14

Innehållsförteckning

- §92 Försäljning av Rödklövern 1, inkl. hyresavtal för modulbostäder, avtal 25-2017
- §93 Godkännande av hyresavtal avseende bibliotekslokaler i Mölnåls centrum
- §94 Godkännande av hyresavtal avseende kontors- och utbildningslokaler i kulturhuset Möllan
- §95 Information kundcenter
- §96 Hantering av äldre investeringar på Gunnebo
- §97 Finansiering skyltar för grannsamverkan
- §98 Godkännande av förändrade hyresvillkor för Fallströmmens äldreboende
- §99 Start ombyggnad av Almåsskolan i Lindome
- §100 Start av nybyggnation av förskola- Högaliden
- §101 Start nybyggnation av förskola Balltorp
- §102 Hantering av åldersbestämning av ensamkommande



SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Sammanträdesdatum

2017-06-14

§ 92

KS 271/17

Försäljning av Rödklövern 1, inkl. hyresavtal för modulbostäder, avtal 25-2017

Beslut

Informationen antecknas.

Ärendet

Med anledning av stadens behov av att ordna bostäder för nyanlända har staden och Wallenstam AB tecknat en avsiktsförklaring, daterad 6 april 2017. Avsiktsförklaringen innebär att Wallenstam AB, eller annat bolag inom Wallenstamkoncernen, på marknadsmässiga grunder ska förvärva fastigheten Rödklövern 1 från staden och med stöd av tidsbegränsat bygglov uppföra tillfälliga bostäder på fastigheten. Ett antal bostadslägenheter ska därefter under viss tid hyras ut till staden för vidareupplåtelse till bl. a. nyanlända enligt upprättat hyresavtal. Staden och Wallenstam AB har vidare i avsiktsförklaringen kommit överens om att Wallenstam AB, under förutsättning att överlåtelsen av Rödklövern 1 genomförs och de tillfälliga modulbostäderna uppförs, ska erhålla en markanvisning från staden avseende en centralt belägen fastighet vid Åbybergsgatan som innefattar byggrätter avseende uppförande av flerbostadshus med cirka 230 lägenheter, varav cirka 150 lägenheter upplåtna med bostadsrätt och cirka 80 lägenheter upplåtna med hyresrätt. Överlåtelsen av den markanvisade fastigheten ska ske till marknadsvärde. Stadsbyggnadsförvaltningen och stadsledningsförvaltningen har som ett led i genomförandet av avsiktsförklaringen upprättat ett förslag till köpekontrakt avseende försäljning av Rödklövern 1 samt ett förslag till hyresavtal för modulbostäderna som utgör bilaga till köpekontraktet.

Ärendets behandling

Stadsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse den 31 maj 2017.

Planeringsutskottet har behandlat ärendet den 13 juni 2017.

Förslag till beslut

Planeringsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Avtal 25-2017 inkl. hyresavtal för modulbostäder godkänns. Kommunstyrelsens ordförande Marie Östh Karlsson (S) och stadsbyggnadschef Björn Marklund får i uppdrag att underteckna avtalet. Kommunstyrelsen får vid formella hinder i samband med försäljningens

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Sammanträdesdatum

2017-06-14

genomförande godkänna nödvändiga justeringar i avtalstext och/eller övertåtelse av egendomen till annan juridisk person.

Beslutsgång

Ordförande konstaterar att det är kommunstyrelsen som fattar nästa beslut inför kommunfullmäktige och förslår att arbetsutskottet antecknar informationen. Förslaget godtas.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



SAMMANTRÅDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Sammanträdesdatum

2017-06-14

§ 93

KS 137/17

Godkännande av hyresavtal avseende bibliotekslokaler i Mölnåls centrum

Beslut

Ärendet bordläggs till ett extra möte den 21 juni..

Ärendet

Det nuvarande bibliotekets lokaler i kulturhuset Möllans fastighet är från 1959, och även om lokalerna utvidgats och byggts om under åren så upplevs biblioteket både trångt och dåligt anpassat för modern biblioteksverksamhet i en stad av Mölnåls storlek. Bland annat saknas studieplatser och gruppum, ytor för aktiviteter, debatt och kreativ verksamhet. På uppdrag av Styrgruppen för Mölnåls centrum genomfördes därför en förstudie under hösten 2012.

Förstudien visade att ett nytt bibliotek som samtidigt är en modern mötes- och informationsplats med fördel kan inrymmas i kvarteret Hajen i Mölnåls centrum. Efter förstudien genomfördes ett programarbete där man närmare beskrev funktioner, samband och ytor som ska finnas i ett nytt modernt bibliotek. Programarbetet låg sedan till grund för själva projekteringen, vilket innebär framtagning av färdiga ritningar och systemhandlingar för projektets genomförande.

I anslutning till detta arbete tecknades i december 2014 en avsiktsförklaring mellan staden och Mölnålsbostäder AB gällande bibliotekets blivande lokaler i kvarteret Hajen. Denna handling som bland annat reglerar bibliotekets utformning och blivande hyresvillkor har sedan legat som grund till det framtagna förslaget till hyresavtal.

I skrivelse till staden, daterad 21 mars 2017, begär Mölnålsbostäder att den i avsiktsförklaringen angivna hyresnivån skall höjas från 2 150:-/kvm till 2 188:-/kvm, således en höjning med 38:-/kvm och år. Anledningen till bolagets begäran är att projektet blivit avsevärt dyrare än vad som budgeterats, mycket på grund av den generella byggkostnads-utvecklingen. Utöver detta har även vissa förändringar gjorts under byggprocessen avseende materialval och byggnadstekniska lösningar, vilket inneburit att kostnaderna har ökat.

Ärendets behandling

Kommunstyrelsen återremitterade ärendet den 5 april 2017, § 60.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Sammanträdesdatum

2017-06-14

Stadsledningsförvaltningens tjänsteskrivelse den 28 april 2017.

Kommunstyrelsens arbetsutskott återremmitterade ärendet den 5 april 2017, § 60.

Kommunstyrelsens arbetsutskott har behandlat ärendet den 17 maj 2017, § 77.

Kommunstyrelsen har behandlat ärendet den 7 juni, § 161, och beslutade då att delegera till arbetsutskottet att fatta beslut.

Förslag till beslut

Ledamöternas förslag till beslut

Arbetsutskottet föreslår bordläggning av ärendet och bokar in ett extra möte med arbetsutskottet den 21 juni. Förslaget antas.

Expedieras till

Kommunstyrelsens arbetsutskott



SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Sammanträdesdatum

2017-06-14

§ 94

KS 266/17

Godkännande av hyresavtal avseende kontors- och utbildningslokaler i kulturhuset Möllan

Beslut

Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen godkänner det föreslagna hyresavtalet.

Fastighetschefen på stadsledningsförvaltningen får i uppdrag att teckna avtalet.

Ärendet

Vuxenutbildningen är i dag etablerad i externt förhyrda lokaler i Krokslätts fabriker. Då verksamheten växer samtidigt som man delar lokaler med annan verksamhet har utbildningsförvaltningen begärt att ytterligare lokaler hyrs in, bland annat för att tillgodose behovet av ytterligare utbildningslokaler. Inför hösten 2017 och våren 2018 noterar också förvaltningen ett utökat antal elever till SFI-utbildningen. Den tilltänkta lokalen ska även innehålla kontorsarbetsplatser för den personal som idag sitter i stadshuset.

För att tillgodose förvaltningens behov av ytterligare lokaler föreslås att staden tecknar nytt hyresavtal för de lokaler som biblioteket lämnar i fastigheten Möllan. Den föreslagna lokalen vars totala yta uppgår till 1400 kvm ligger i Kulturhuset Möllan på Göteborgsvägen 19. Lokalerna är belägna på våningsplan 1-3 och nås antingen via hiss eller via trappa. Efter genomförd ombyggnad och anpassning kommer lokalerna att bestå av kontorsrum, konferens- och mötesrum för personal samt personalutrymme med pentry. Härutöver innehåller lokalerna rum för lärararbetsplatser, grupp- och klassrum, uppehållsrum samt ett lunchrum med pentryenhet.

Ärendets behandling

Stadsledningsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 30 maj 2017.

Kommunstyrelsen har behandlat ärendet den 7 juni 2017, § 162, och beslutade då att delegera till arbetsutskottet att besluta i ärendet.

Förslag till beslut

Stadsledningsförvaltningens förslag till beslut

Kommunstyrelsen godkänner det föreslagna hyresavtalet.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Sammanträdesdatum

2017-06-14

Fastighetschefen på stadsledningsförvaltningen får i uppdrag att teckna avtalet.

Ledamöternas förslag till beslut

Hans Bergfelt (M) föreslår att ärendet bordläggs.

Beslutsgång

Ordförande frågar först om ärendet ska bordläggas eller avgöras på dagens sammanträde och finner att ärendet avgörs på dagens sammanträde. Därefter frågar ordförande om stadsledningsförvaltningens förslag till beslut kan antas och finner att så sker.

Hans Bergfelt (M) och Marcus Claesson (L) deltar inte i beslutet.

Protokollsanteckning

Hans Bergfelt (M) och Marcus Claesson (L) medges lämna följande protokollsanteckning:

Stadsledningsförvaltningen har förhandlat fram hyresavtal med kulturhuset Möllan AB avseende kontors- och utbildningslokaler i Kulturhuset Möllan. Avtalet har en rimlig ingångshyra och hyrestiden är 10 år med möjlighet till förlängning.

I avtalet förutsätts att 100 % av hyran förändras med ett index motsvarande KPI. Då större delen av hyresnivån baserar sig på uthyrarens kapitalkostnader borde en lägre andel (t.ex. 30%) av hyran vara indexerad, alternativt ett tak för hyreshöjningar funnits med.

Då kommunstyrelsens arbetsutskott har beslutat att hålla ett extra sammanträde redan nästa vecka (den 21 juni) menar vi att det vore rimligt att vid dagens möte bordlägga frågan och ta upp en diskussion med motparten om en justering av indexklausulen, eller införandet av ett tak för hyreshöjningar över viss nivå. Då majoriteten inte ville tillmötesgå detta förslag så har vi valt att inte delta i beslutet kring tecknande av föreliggande hyresavtal.

Expedieras till

Kommunstyrelsen



SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Sammanträdesdatum

2017-06-14

§ 95

Information kundcenter

Beslut

Informationen noteras till protokollet.

Ärendet

Servicechef Ior Berglund informerar om förstudien som är genomförd angående ett gemensamt kundcenter i Mölnåls stad.



SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Sammanträdesdatum

2017-06-14

§ 96

KS 205/17

Hantering av äldre investeringar på Gunnebo

Beslut

Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen beviljas ett investeringsanslag på 3,9 mnkr för att överta de gjorda investeringarna Rehabiliteringsträdgård, Ny teaterplats, Lantgården inkl stängsling samt övervåning till snickeriet vid Gunnebo slott, medel disponeras från stadens rörelsekapital.

Ärendet

Enligt gällande avtal mellan staden och Gunnebo ska bolaget inte äga fast egendom. De investeringar som ska klassas som fast egendom ska tillhöra fastigheten och därmed ägas av staden. Fyra projekt, som klassificeras som fast egendom, tas upp i denna tjänsteskrivelse. Projekten har genomförts utan att det funnits anslag eller att beviljat anslag har överskridits. De fyra projekt som det handlar om är; Rehabiliteringsträdgård, Ny teaterplats, Lantgården inkl stängsling av västra halvön samt övervåningen i Snickeribygnaden. I bolagets styrelse har beslut tagits om satsningarna men eftersom dessa investeringar är att betrakta som fast egendom ska de ägas av staden och i staden har inte anslag för satsningarna beviljats på ett sådant sätt att staden utan särskilt beslut kan betala för dessa satsningar.

Ärendets behandling

Stadsledningsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 24 april 2017.

Förslag till beslut

Stadsledningsförvaltningens förslag till beslut

Kommunstyrelsen beviljas ett investeringsanslag på 3,9 mnkr för att överta de gjorda investeringarna Rehabiliteringsträdgård, Ny teaterplats, Lantgården inkl stängsling samt övervåning till snickeriet vid Gunnebo slott, medel disponeras från stadens rörelsekapital.

Beslutsgång

Ordförande frågar om förslag till beslut kan antas och finner att så sker.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Sammanträdesdatum

2017-06-14

Expedieras till

Kommunstyrelsen

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Sammanträdesdatum

2017-06-14

§ 97

KS 235/17

Finansiering skyltar för grannsamverkan

Beslut

Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen

SAMBO beviljas bidrag om 5000 kronor. Medel tas från kommunbidragsområde "Kommunstyrelsen övrigt".

Ärendet

Samverkan mot brott (SAMBO) är en organisation bestående av polisen, försäkringsbolagen Folksam, Länsförsäkringar, IF, Trygg Hansa, Moderna försäkringar och Dina försäkringar samt SSF stöldskyddsföreningen, Brottsförebyggande rådet, Sveriges kommuner och landsting, SABO, Hyresgästföreningen och Villaägarna. SAMBO står bakom verksamheten Grannsamverkan som i studier har visat sig minska brottsligheten i bostadsområden. SAMBO finansierar idag Grannsamverkan i Sverige och utgifterna är ca 2 miljoner kronor per år där huvuddelen går till skyltar för att upplysa om verksamhet i bostadsområden. Efterfrågan på skyltar har ökat markant under 2016 och början av 2017 vilket gör att verksamheten är i behov av ekonomiskt tillskott för att kunna fortsätta erbjuda skyltar och annat material utan kostnad till boende i Sveriges kommuner.

Ärendets behandling

Stadsledningsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 9 juni 2017.

Förslag till beslut

Stadsledningsförvaltningens förslag till beslut

SAMBO beviljas bidrag om 5000 kronor. Medel tas från kommunbidragsområde "Kommunstyrelsen övrigt".

Beslutsgång

Ordförande frågar om förslag till beslut kan antas och finner att så sker.

Expedieras till

Kommunstyrelsen

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Sammanträdesdatum

2017-06-14

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Sammanträdesdatum

2017-06-14

§ 98

KS 261/17

Godkännande av förändrade hyresvillkor för Fallströmmens äldreboende

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott godkänner det föreslagna tilläggsavtalet.

Fastighetschefen på stadsledningsförvaltningen får i uppdrag att teckna avtalet.

Stadsledningsförvaltningen får i uppdrag att i samarbete med berörda förvaltningar undersöka möjligheten att samordna vakanser inom äldreomsorgsverksamheten till Fallströmmens äldreboende, för att där frigöra lägenheter till andra målgrupper som kan ge bättre kostnadstäckning.

Ärendet

Fallströmmens äldreboende som ligger i anslutning till Bifrostområdet hyrs av staden via ett blockhyresavtal från en extern fastighetsägare. Enligt gällande blockhyresavtal upplåter fastighetsägaren KB Fallström 14 såväl lokaler som bostadslägenheter till staden. Totalt innehåller byggnaden 26 bostadslägenheter om 1 rum med pentryenhet, samt dusch och toalett. Lägenhetsytan varierar mellan 32-35 kvm. Lägenheterna hyrs ut till de boende med eget hyreskontrakt, och avtalstecknande och övrig hyresadministration kring detta ombesörjs av fastighetsägaren efter stadens anvisningar. Förutom lägenheter innehåller byggnaden även expeditions- och personallokaler, samvarorum med matsal och kök samt förråd. Byggnadens totala bostadsyta uppgår till 842 kvm, och lokalytan uppgår till 89 kvm.

Fastighetsägaren KB Fallström 14 har sagt upp blockhyresavtalets bostads- och lokalavtal till den 30 september 2017 för villkorsändring.

Ärendets behandling

Stadsledningsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 29 maj 2017.

Förslag till beslut

Stadsledningsförvaltningens förslag till beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott godkänner det föreslagna tilläggsavtalet.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Sammanträdesdatum

2017-06-14

Fastighetschefen på stadsledningsförvaltningen får i uppdrag att teckna avtalet.

Ledamöternas förslag till beslut

Marcus Claesson (L) föreslår ett tillägg till beslutet som lyder: Stadsledningsförvaltningen får i uppdrag att i samarbete med berörda förvaltningar undersöka möjligheten att samordna vakanser inom äldreomsorgsverksamheten till Fallströmmens äldreboende, för att där frigöra lägenheter till andra målgrupper som kan ge bättre kostnadstäckning.

Beslutsgång

Ordförande frågar om förslag till beslut kan antas inklusive tilläggsförslag från Marcus Claesson (L) och finner att så sker.

Expedieras till

Vård- och omsorgsförvaltningen

KB Fallström 14



SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Sammanträdesdatum

2017-06-14

§ 99

KS 265/17

Start ombyggnad av Almåsskolan i Lindome

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att ombyggnation av Almåsskolan kan starta. Total budget för projektet är 96,5 Mkr. Finansiering sker inom budgetpost 89 i budgetplan 2018-2020 – Lindome, Almås skola. Avtal om totalentreprenad ABT06 tecknas med Skanska Sverige AB. Ersättning och övriga omständigheter i samband med genomförande regleras i gällande partneringsavtal avseende strategisk partnering. Fastighetschefen undertecknar beställning och entreprenadkontrakt.

Beslutet gäller under förutsättning att kommunfullmäktige fattar nödvändiga beslut om finansiering.

Reservation

Marcus Claesson (L) reserverar sig till förmån för eget förslag.

Ärendet

Ombyggnad av Almåsskolan finns upptagen i såväl Lokalresursplan som i gällande investeringsbudget. Syftet med den omfattande ombyggnaden är dels att öka kapaciteten från ca 500 elever till 650 elever i årskurs 4-9 dels att modernisera skolan. Skolan kommer också att innehålla fritidshem för årskurs 4-6. Moderniseringen innebär att den tekniska utrustningen (ventilation, styr/reglerteknik, värmesystem mm) byts ut tillsammans med att såväl lärmiljö som arbetsmiljö förbättras påtagligt. Förändrad planlösning och nya ytskikt kommer att göra skolan modern och förhoppningsvis också attraktiv. Även fasad och andra delar kommer att renoveras och tillsammans med ny teknik kommer en betydande energieffektivisering att åstadkommas. I den kommande intilliggande sporthallsbyggnaden kommer ytor för trä/metall och textilslöjd samt bild att inrymmas. Beräknat idrifttagande är under höstterminen 2018. Projektet ingår som en del i avtal om strategisk partnering.

Ärendets behandling

Stadsledningsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2 juni 2017.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Sammanträdesdatum

2017-06-14

Förslag till beslut

Stadsledningsförvaltningens förslag till beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att ombyggnation av Almåsskolan kan starta. Total budget för projektet är 96,5 Mkr. Finansiering sker inom budgetpost 89 i budgetplan 2018-2020 – Lindome, Almås skola. Avtal om totalentreprenad ABT06 tecknas med Skanska Sverige AB. Ersättning och övriga omständigheter i samband med genomförande regleras i gällande partneringavtal avseende strategisk partnering. Fastighetschefen undertecknar beställning och entreprenadkontrakt.

Beslutet gäller under förutsättning att kommunfullmäktige fattar nödvändiga beslut om finansiering.

Ledamöternas förslag till beslut

Marcus Claesson (L) föreslår följande: Ombyggnation av Almåsskolan kan starta. Total budget för projektet är 57 Mkr enligt investeringsbudget senast bekräftad i kommunfullmäktige 16 november 2016, samt Lokalresursplan daterad 13 januari 2017, behandlad i kommunstyrelsen 25 januari 2017.

Beslutsgång

Ordförande konstaterar att det finns två förslag till beslut och ställer dem mot varandra och finner att arbetsutskottet beslutar enligt stadsledningsförvaltningens förslag.

Reservation

Marcus Cleasson (L) reserverar sig till förmån för eget förslag.

Expedieras till

Lokalförsörjning, stadsbyggnadsförvaltningen



SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Sammanträdesdatum

2017-06-14

§ 100

KS 264/17

Start av nybyggnation av förskola- Högaliden

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att nybyggnation av förskola Högaliden (tidigare benämnd Mården) kan starta. Total budget för projektet är 40,5 Mkr. Finansiering sker inom budgetpost 79 i budgetplan 2018-2020 - Ny förskola Mården. Avtal om totalentreprenad ABT06 tecknas med Skanska Sverige AB. Ersättning och övriga omständigheter i samband med genomförande regleras i gällande partneringavtal avseende strategisk partnering. Fastighetschefen undertecknar beställning och entreprenadkontrakt.

Beslutet gäller under förutsättning att kommunfullmäktige fattar nödvändiga beslut om finansiering.

Ärendet

Ny förskola i Krokslätt- Högaliden (tidigare benämnd Mården) finns upptagen i såväl Lokalresursplan som i gällande investeringsbudget. Förskolan med kommande placering strax söder om Sörgårdshallen, på fastigheten Mården 1, är planerad för 110 barn (tidigare 6 avdelningar) och i enlighet med funktionsprogram för nyproduktion av förskola. Total beräknad bruksarea är ca 1.300 kvm och beräknat idrifttagande under augusti månad 2018. Projektet ingår som en del i avtal om strategisk partnering.

Ärendets behandling

Stadsledningsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2 juni 2017.

Förslag till beslut

Stadsledningsförvaltningens förslag till beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att nybyggnation av förskola Högaliden (tidigare benämnd Mården) kan starta. Total budget för projektet är 40,5 Mkr. Finansiering sker inom budgetpost 79 i budgetplan 2018-2020 - Ny förskola Mården. Avtal om totalentreprenad ABT06 tecknas med Skanska Sverige AB. Ersättning och övriga omständigheter i samband med genomförande regleras i gällande partneringavtal avseende strategisk partnering. Fastighetschefen undertecknar beställning och entreprenadkontrakt.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Sammanträdesdatum

2017-06-14

Beslutet gäller under förutsättning att kommunfullmäktige fattar nödvändiga beslut om finansiering.

Ledamöternas förslag till beslut

Marcus Claesson (L) föreslår följande: Stadsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att upprätta detaljplan för fastigheterna Krokslätt 1:37(6) och Mården 1 på Sörgårdsplan. Syftet är att möjliggöra byggande av flera punkthus med sammanlagt ca 175 lägenheter samt ny förskola med ca 7 avdelningar, under förutsättning att samarbetsavtal med entreprenör tecknas i förväg.

Beslutsgång

Ordförande konstaterar att det finns två förslag till beslut och ställer dem mot varandra och finner att arbetsutskottet beslutar enligt stadsledningsförvaltningens förslag.

Expedieras till

Lokalförsörjning, stadsbyggnadsförvaltningen



SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Sammanträdesdatum

2017-06-14

§ 101

KS 263/17

Start nybyggnation av förskola Balltorp

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att nybyggnation av förskola Balltorp kan starta. Total budget för projektet är 39,1 Mkr. Finansiering sker inom budgetpost 74 i budgetplan 2018-2020 - Ny förskola Ö Balltorp. Avtal om totalentreprenad ABT06 tecknas med Skanska Sverige AB. Ersättning och övriga omständigheter i samband med genomförande regleras i gällande partneringsavtal avseende strategisk partnering. Fastighetschefen undertecknar beställning och entreprenadkontrakt.

Beslutet gäller under förutsättning att kommunfullmäktige fattar nödvändiga beslut om finansiering.

Ärendet

Ny förskola i Balltorp finns upptagen i såväl Lokalresursplan som i gällande investeringsbudget. Förskolan som ska placeras strax söder om Förbovallen på fastigheten Musseronen 1 är planerad för 110 barn (tidigare 6 avdelningar) i enlighet med funktionsprogram för nyproduktion av förskola. Total beräknad bruksarea är ca 1.300 kvm och beräknat idrifttagande under augusti månad 2018. Projektet ingår som en del i avtal om strategisk partnering.

Förberedelser för projektet i form av lokalprogram, projektering, kalkyler mm är genomfört i nära samverkan mellan Skanska, lokalförsörjningsavdelningen och skolförvaltningen.

Formellt reglerat genom avtal avseende Fas 1 och 2 inom ramen för avtal om strategisk partnering.

Ärendets behandling

Stadsledningsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2 juni 2017.

Förslag till beslut

Stadsledningsförvaltningens förslag till beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att nybyggnation av förskola Balltorp kan starta. Total budget för projektet är 39,1 Mkr. Finansiering sker inom budgetpost 74 i budgetplan 2018-2020 - Ny förskola Ö Balltorp. Avtal om totalentreprenad ABT06 tecknas med Skanska Sverige AB. Ersättning och övriga omständigheter i samband med genomförande regleras i

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Sammanträdesdatum

2017-06-14

gällande partneringavtal avseende strategisk partnering. Fastighetschefen undertecknar beställning och entreprenadkontrakt.

Beslutet gäller under förutsättning att kommunfullmäktige fattar nödvändiga beslut om finansiering.

Beslutsgång

Ordförande frågar om förslag till beslut kan antas och finner att så sker.

Expedieras till

Lokalförsörjning, stadsbyggnadsförvaltningen



SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Sammanträdesdatum

2017-06-14

§ 102

KS 267/17

Hantering av åldersbestämning av ensamkommande

Beslut

Informationen noteras till protokollet.

Ärendet

Överförmyndarnämnden beslutade 18 april 2017 att lägga Migrationsverkets åldersuppskrivning som grund för den fortsatta handläggningen av god man för ensamkommande barn i de fall Migrationsverket beslutar om uppskrivning i samband med att den enskilde får avslag på sin ansökan om uppehållstillstånd. I samband med detta beslutades även om att lyfta frågeställningen till kommunstyrelsen och efterfråga en samsyn och ett beslut som gäller samtliga nämnder i staden och hur de ska hantera åldersuppskrivningar.

Kommunstyrelsen är dock förhindrad att fatta ett sådant beslut då detta ligger utanför kommunstyrelsens kompetens. Respektive nämnd är en självständig myndighet och fattar därmed sina egna beslut i frågan.

Ärendets behandling

Överförmyndarnämnden har behandlat ärendet den 18 april 2017, § 33.
Stadsledningsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 5 juni 2017.

Förslag till beslut

Informationen noteras till protokollet.

Expedieras till

Samtliga nämnder