



SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens planeringsutskott

Sammanträdesdatum

2017-06-13

Plats och tid Mölnåls stadshus, rum 1217 kl. 9:00-12:00

Beslutande ledamöter
Stefan Gustafsson (S) (ordförande)
Marcus Claesson (L) (vice ordförande)
Lennart Wallensäter (S)
Marie Lindqvist (V)
Kajsa Hamnén (M)

Övriga närvarande
Kristina Ulstein (Planeringschef)
Johan Gerremo (Mark- och exploateringschef)
Lisa Östman (Planchef)
Bo Rydström (Bygglovchef)
Christina Jornert (Nämndsekreterare)
Björn Winstrand (Planarkitekt) § 79, 81
Magnus Björned (Planarkitekt) § 80
Sven Tolestam (Exploateringsingenjör) § 80
Anna Sundin (Planarkitekt) § 81
Camilla Lidholm (Planarkitekt) § 81
Elisabet Börnin (Översiktsplanerare) § 81
Ulf Bredby (Trafikingenjör) § 81

Utses att justera Marcus Claesson (L)

Justeringens plats och tid

Paragrafer §§73-81

Underskrifter

Sekreterare
	Christina Jornert
Ordförande
	Stefan Gustafsson (S)
Justerande
	Marcus Claesson (L)

ANSLAG/BEVIS Protokoll är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Instans Kommunstyrelsens planeringsutskott

Sammanträdesdatum 2017-06-13

Anslag sätts upp

Anslag tas ner

Förvaringsplats för protokoll Stadsbyggnadsförvaltningen

Underskrift

Christina Jornert



SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens planeringsutskott

Sammanträdesdatum

2017-06-13

Innehållsförteckning

- §73 Upprop och ev. ändringar i ärendelistan, anmälan av ev. jäv
- §74 Val av protokolljusterare
- §75 Meddelanden
- §76 Fastighetsförsäljning av Rödklövern 1 inkl. hyresavtal för modulbostäder, enligt avtal 25-2017
- §77 Lindome 5:17, Tåbrovägen 22 i Lindome - begäran om planbesked
- §78 Begäran om planbesked för Sjövalla 1:3
- §79 Ekåsens Koloniområde, del av Tålleröd 1:8 - beslut om samråd
- §80 Deltagande i konferenser/möten/utbildningar
- §81 Information

Justeraandes sign

Utdragsbestyrkande



SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens planeringsutskott

Sammanträdesdatum

2017-06-13

§ 73

Upprop och ev. ändringar i ärendelistan, anmälan av ev. jäv

Ärendet

Informationsärendena 9 B, G, K, L, och P utgår.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens planeringsutskott

Sammanträdesdatum

2017-06-13

§ 74

Val av protokolljusterare

Ärendet

Marcus Claesson (L) valdes att justera dagens protokoll.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens planeringsutskott

Sammanträdesdatum

2017-06-13

§ 75

Meddelanden

Beslut

Meddelandena läggs till handlingarna.

Ärendet

Följande handlingar har kommit in till stadsbyggnadsförvaltningen

1. Kf § 88/17, Internationell policy för Mölnåls stad 2017-2022
2. Kf § 90/17, Antagande av detaljplan för Körbåret 10
3. Kf § 91/17, Godkännande av försäljning och överenskommelse om fastighetsreglering på Kikås 1:112 m.fl., avtal 42-2016 och 51-2016



SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens planeringsutskott

Sammanträdesdatum

2017-06-13

§ 76

PU 57/17

Fastighetsförsäljning av Rödklövern 1 inkl. hyresavtal för modulbostäder, enligt avtal 25-2017

Beslut

Planeringsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Avtal 25-2017 inkl. hyresavtal för modulbostäder godkänns.

Kommunstyrelsens ordförande Marie Östh Karlsson (S) och stadsbyggnadschef Björn Marklund får i uppdrag att underteckna avtalet.

Kommunstyrelsen får vid formella hinder i samband med försäljningens genomförande godkänna nödvändiga justeringar i avtalstext och/eller överlåtelse av egendomen till annan juridisk person.

Kommunfullmäktige fattar slutligt beslut i ärendet.

Ärendet

Med anledning av stadens behov av att ordna bostäder för nyanlända har staden och Wallenstam AB tecknat en avsiktsförklaring, daterad 2017-04-06. Avsiktsförklaringen innebär att Wallenstam AB, eller annat bolag inom Wallenstamkoncernen, på marknads-mässiga grunder ska förvärva fastigheten Rödklövern 1 från staden och med stöd av tids-begränsat bygglov uppföra tillfälliga bostäder på fastigheten. Ett antal bostadslägenheter ska därefter under viss tid hyras ut till staden för vidareupplåtelse till bl.a. nyanlända enligt upprättat hyresavtal.

Staden och Wallenstam AB har vidare i avsiktsförklaringen kommit överens om att Wallenstam AB, under förutsättning att överlåtelsen av Rödklövern 1 genomförs och de tillfälliga modulbostäderna uppförs, ska erhålla en markanvisning från staden avseende en centralt belägen fastighet vid Åbybergsgatan som innefattar byggrätter avseende uppförande av flerbostadshus med cirka 230 lägenheter, varav cirka 150 lägenheter upplåtna med bostadsrätt och cirka 80 lägenheter upplåtna med hyresrätt. Överlåtelsen av den markanvisade fastigheten ska ske till marknadsvärde.

Stadsbyggnadsförvaltningen och stadsledningsförvaltningen har som ett led i genomförandet av avsiktsförklaringen upprättat ett förslag till köpekontrakt avseende försäljning av Rödklövern 1 samt ett förslag till hyresavtal för modulbostäderna som utgör bilaga till köpekontraktet.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens planeringsutskott

Sammanträdesdatum

2017-06-13

Ärendets behandling

Stadsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse den 31 maj 2017.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar

Avtal 25-2017 inkl. hyresavtal för modulbostäder godkänns.

Kommunstyrelsens ordförande Marie Östh Karlsson (S) och stadsbyggnadschef

Björn Marklund får i uppdrag att underteckna avtalet.

Kommunstyrelsen får vid formella hinder i samband med försäljningens genomförande godkänna nödvändiga justeringar i avtalstext och/eller överlåtelse av egendomen till annan juridisk person.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om förslag till beslut kan antas och finner att så sker.

Expedieras till

Kommunstyrelsen

Wallenstam AB



§ 77

PU 21/17

Lindome 5:17, Tåbrovägen 22 i Lindome - begäran om planbesked

Beslut

Mölnåls stad är inte beredd att påbörja planarbete.
Avgiften för beslutet är 4 032 kronor.

Ärendet

Sökanden har den 15 mars 2017 kommit in med en begäran om planbesked för ändring av befintlig detaljplan och fastighetsindelning, i syfte att kunna göra en tomtdelning och tillskapa ytterligare en ca 660 m² stor fastighet med enfamiljshus.

Ärendets behandling

Stadsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse den 5 juni 2017.

Förslag till beslut

Mölnåls stad är inte beredd att påbörja planarbete.
Avgiften för beslutet är 4 032 kronor.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om förslag till beslut kan antas och finner att så sker.

Expedieras till

Sökanden



SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens planeringsutskott

Sammanträdesdatum

2017-06-13

§ 78

PU 18/17

Begäran om planbesked för Sjövalla 1:3

Beslut

Mölnåls stad är beredd att inleda planarbete för Sjövalla 1:3.

Planarbetet beräknas kunna starta tidigast under år 2018.

Avgift för beslutet är 6 720 kronor.

Ärendet

Fastighetsägaren önskar uppföra ett bullerskydd på sin fastighet. Angiven användning i gällande plan är emellertid park och byggnaderna saknar byggrätt. Fastighetsägaren ansöker därför om planbesked (2017-02-28) för att få användningen ändrad till bostad, med byggrätt för husen och möjlighet att uppföra bullerskydd. Sjövalla 1:3 täcker förutom själva bostadstomten också ett mark- och vattenområde söder om Rådavägen - över stranden och ut i Stensjön.

Ärendets behandling

Stadsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse den 2 juni 2017.

Förslag till beslut

Mölnåls stad är beredd att inleda planarbete för Sjövalla 1:3.

Planarbetet beräknas kunna starta tidigast under år 2018.

Avgift för beslutet är 6 720 kronor.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om förslag till beslut kan antas och finner att så sker.

Expedieras till

Sökanden



§ 79

PU 120/14

Ekåsens Koloniområde, del av Tållerød 1:8 - beslut om samråd

Beslut

Planeringsutskottet godkänner upprättade planhandlingar och beslutar att genomföra samråd om detaljplan för Ekåsens koloniområde, del av Tållerød 1:8.

Ärendet

Syftet med detaljplanen är att planlägga ett befintligt koloniområde som idag omfattas av områdesbestämmelser. Planförslaget innebär inte att några nya byggrätter tillkommer utan säkerställer befintlig bebyggelse med enhetliga bestämmelser för att bevara områdets karaktär, att underlätta vid framtida bygglovsgivning samt säkerställa utryckningsfordons möjlighet att verka i området genom en mindre breddning av vägarna i området. Detaljplanen möjliggör även för åtgärder för att få en förbättrad hantering av dagvattnet i området.

Lotterna kommer erbjudas till försäljning till medlemmarna i Mölnåls koloniträdgårdsförening Ekåsen.

Ärendets behandling

Stadsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse den 2 juni 2017.

Förslag till beslut

Planeringsutskottet godkänner upprättade planhandlingar och beslutar att genomföra samråd om detaljplan för Ekåsens koloniområde, del av Tållerød 1:8.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om förslag till beslut kan antas och finner att så sker.



SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens planeringsutskott

Sammanträdesdatum

2017-06-13

§ 80

Deltagande i konferenser/möten/utbildningar

Beslut

Planeringsutskottet godkänner deltagandet i nedanstående möten som förrättning.

Ärendet

Kajsa Hamné (M) och Marie Lindqvist (V) har deltagit i Workshop utomplansbyggande den 31 maj 2017, kl. 13.00-16.00, samt på samråd om Forsåker den 1 juni 2017, kl. 18.00-19.30.

Förslag till beslut

Planeringsutskottet godkänner deltagandet i nedanstående möten som förrättning.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om förslag till beslut kan antas och finner att så sker.

Expedieras till

Kajsa Hamné
Marie Lindqvist
Löneenheten



SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens planeringsutskott

Sammanträdesdatum

2017-06-13

§ 81

Information

Beslut

Planeringsutskottet tackar för informationen och noterar den i protokollet.

Ärendet

- A. Mölnåls innerstad
- ~~B. Stadsdelen Pedagoger Park~~
- C. Forsåker
- D. Sverigeförhandlingen/Götalandsbanan
- E. Översiktsplanen-Trafikstrategi
- F. Information om kommande planuppdrag för Fåssberg 1:4 m.fl.
- ~~G. Kållered köpstad/Johan Wiik, Kristina Bodin~~
- H. Kållered centrum
- I. Lindome centrum
- ~~J. Kulturmiljöprogram för Mölnåls stad~~
- ~~K. Revidering av planeringsutskottets och byggnadsnämndens taxa~~
- ~~L. Ekonomiskt utfall t.o.m. maj 2017~~
- ~~M. Markanvisningsförfrågningar markförvärv~~
 - OBOS Sverige AB, Stadsdelen Pedagoger Park
 - Strategiska markförvärv, rapport 1, 2017
- ~~N. Inkomna ansökningar om planbesked och kommunala behov~~
 - Fjällåmmeln 3 och 4, handel
 - Livered 1:10, 1:20, bostäder
 - Hållsåker 4:56, bostäder
 - Aralian 6, bostäder
 - Annestorp 4:133, bostäder
- O. Pågående projekt byggnadsnämnden
- ~~P. Produktionsplan~~