



SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens näringslivsutskott

Sammanträdesdatum

2017-05-30

Plats och tid Mölnåls stadshus kl. 15:00-17:00

Beslutande ledamöter Ulrika Frick (MP) (ordförande)
Gun Kristiansson (S)
Kajsa Hamnén (M)

Övriga närvarande Karin Kempe (Näringslivssamordnare)

Utses att justera Kajsa Hamnén

Justeringens plats och tid

Paragrafer §§36-48

Underskrifter Sekreterare
Yvette Hedlund

Ordförande
Ulrika Frick

Justerande
Kajsa Hamnén

ANSLAG/BEVIS Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Instans Kommunstyrelsens näringslivsutskott

Sammanträdesdatum 2017-05-30

Anslag sätts upp

Anslag tas ner

**Förvaringsplats för
protokollet** Stadshuset

Underskrift
Yvette Hedlund



SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens näringslivsutskott

Sammanträdesdatum

2017-05-30

Innehållsförteckning

- §36 Information från etableringsgruppen
- §37 Ansökan om köp av verksamhetsmark, Plus Fastigheter
- §38 Omtag näringsliv, studiebesök i två kommuner, muntlig rapport
- §39 BID Kållerød, muntlig rapport
- §40 Årets Mölnålsambassadör
- §41 Svenskt näringsliv, enkätvaren, muntlig rapport
- §42 Synpunkter och planförslag Forsåker - östra delen
- §43 Omvärldsrapport 2017
- §44 Ekonomirapport Näringslivsutskottet 2017
- §45 Regionala möten BRG-2017
- §46 Information
- §47 Inbjudningar till kurser och konferenser 2017
- §48 Övriga frågor



SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens näringslivsutskott

Sammanträdesdatum

2017-05-30

§ 36

Information från etableringsgruppen

Beslut

Informationen noteras till protokollet.

Ärendet

Näringslivssamordnaren, Karin Kempe, informerar från etableringsgruppen.

Justerad

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens näringslivsutskott

Sammanträdesdatum

2017-05-30

§ 37

KS 254/17

Ansökan om köp av verksamhetsmark, Plus Fastigheter

Beslut

Näringslivsutskottet rekommenderar att Plusfastigheter Management AB får förvärva en verksamhetstomt, om ca 3 562 kvm belägen inom verksamhetsområdet vid Åby Stallbacken, med syfte att uppföra en för företaget lämplig byggnad. En förutsättning är dock att köparen och Mölnåls stad kan komma överens om övriga villkor förknippade med köp av verksamhetsmark med betoning på att den planerade byggnadens arkitektur och materialval är av god klass.

Ärendet

Plusfastigheter Management AB ansöker om att förvärva fastigheten Åby:163 med areal om 3562 kvm av Mölnåls stad. Företaget har för avsikt att bygga åt, och etablera två av sina dotterbolag, Twl Väst AB samt Tidx Förvaltning AB på fastigheten.

Twl Väst AB förvaltar externt ägda fastigheter via service och ekonomi/administration.

Tidx Förvaltning AB är ett byggserviceföretag.

Totalt är det ca 55 personer i fastigheten som kommer att nyttja fastigheten.

Plusfastigheter Management AB bildar tillsammans med sina dotterbolag en fastighetskoncern som vill växa och utvecklas genom att bistå branschen inom alla delar av fastighetskedjan – från förvärv av mark till försäljning och förvaltning av den färdiga fastigheten.

De verkar på flera områden i Västsverige där efterfrågan är större än utbudet. Drivkraften bakom affärsidén är att bygga en växande verksamhet som successivt tar sig an större projekt.

De arbetar aktivt med att integrera invandrare och personer med olika funktionshinder i sin verksamhet och därmed i samhället genom praktikplatser.

Förslag till beslut

Näringslivsutskottet rekommenderar att Plusfastigheter Management AB får förvärva en verksamhetstomt, om ca 3 562 kvm belägen inom verksamhetsområdet vid Åby Stallbacken, med syfte att uppföra en för företaget lämplig byggnad. En förutsättning är dock att köparen och Mölnåls stad kan komma överens om övriga villkor förknippade med köp av



SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens näringslivsutskott

Sammanträdesdatum

2017-05-30

verksamhetsmark med betoning på att den planerade byggnadens arkitektur och materialval är av god klass.

Justerad

Expedieras till

Plusfastigheter Management AB.

Planeringsutskottet

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens näringslivsutskott

Sammanträdesdatum

2017-05-30

§ 38

Omtag näringsliv, studiebesök i två kommuner, muntlig rapport

Beslut

Informationen noteras i protokollet.

Ärendet

Information om kommande studiebesök i Alingsås och Härryda kommun.

Justerad

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens näringslivsutskott

Sammanträdesdatum

2017-05-30

§ 39

BID Kållerød, muntlig rapport

Beslut

Informationen noteras till protokollet.

Ärendet

Näringslivsutskottets ledamöter får ta del av information från BID - Kållerød.

Justerad

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens näringslivsutskott

Sammanträdesdatum

2017-05-30

§ 40

Årets Mölnålsambassadör

Beslut

Informationen noteras till protokollet.

Ärendet

Information om och förslag till årets Mölnåls ambassadör 2017.

Justerad

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens näringslivsutskott

Sammanträdesdatum

2017-05-30

§ 41

Svenskt näringsliv, enkätsvaren, muntlig rapport

Beslut

Informationen noteras till protokollet.

Ärendet

Näringslivssamordnaren, Karin Kempe, redogör för Svenskt Näringslivs enkät svar.

Justerad

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens näringslivsutskott

Sammanträdesdatum

2017-05-30

§ 42

KS 231/17

Synpunkter och planförslag Forsåker - östra delen

Beslut

Yttrandet antas med tilläggen.

Ärendet

Näringslivssamordnaren, Karin Kempe, föredrar yttrandet på Forsåkers planförslag.

Justerad

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens näringslivsutskott

Sammanträdesdatum

2017-05-30

§ 43

KS 2/17

Omvärldsrapport 2017

Beslut

Informationen noteras till protokollet.

Ärendet

Näringslivssamordnaren, Karin Kempe, föredrar omvärldsbevakningen för april 2017.

Justerad

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens näringslivsutskott

Sammanträdesdatum

2017-05-30

§ 44

KS 3/17

Ekonomirapport Näringslivsutskottet 2017

Beslut

Informationen noteras till protokollet.

Ärendet

Näringslivssamordnaren, Karin Kempe, presenterar det ekonomiska utfallet efter april månad 2017 gällande näringslivsutskottet och näringslivsenheten.

Justerad

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens näringslivsutskott

Sammanträdesdatum

2017-05-30

§ 45

KS 4/17

Regionala möten BRG-2017

Beslut

Informationen noteras till protokollet.

Ärendet

Ordförande, Ulrika Frick och Näringslivssamordnaren, Karin Kempe informerar om BRG:s regionala Insiktsmöte möte.

Justerad

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens näringslivsutskott

Sammanträdesdatum

2017-05-30

§ 46

Information

Beslut

Informationen noteras till protokollet.

Ärendet

Utskottets ledamöter redogör för de besök och konferenser som har genomförts sedan senaste sammanträdet.

Justerad

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens näringslivsutskott

Sammanträdesdatum

2017-05-30

§ 47

KS 12/17

Inbjudningar till kurser och konferenser 2017

Beslut

Informationen noteras till protokollet.

Ärendet

Ordförande, Ulrika Frick, informerar om "Stora företagsdagen".

Justerad

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens näringslivsutskott

Sammanträdesdatum

2017-05-30

§ 48

Övriga frågor

Ärendet

Inga övriga frågor.

Justerad

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande