

# PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

## GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

## ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

### Allmänna platser

- LOKALGATA Lokaltrafik
- LEK Anlagd lekplats
- GCMVÄG Gång-, cykel- och mopedväg

### Kvartersmark

- B Bostäder
- B<sub>1</sub> Bostäder. Transformatorstation får uppföras.

## UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

- e<sub>00</sub> Maximalt tillåten bruttoarea för huvudbyggnad i m<sup>2</sup> ovan mark. Utöver den angivna bruttoarean får inglasning av balkong/uteplats ske.
- e<sub>2</sub> Maximalt tillåten byggnadsarea för komplementbyggnad i m<sup>2</sup>. Får ej styckas i fler än en fastighet.
- e<sub>1</sub> Maximalt tillåten byggnadsarea är 1200 m<sup>2</sup>. Utöver den angivna byggnadsarean får inglasning av balkong/uteplats ske. Maximalt tillåten byggnadsarea för komplementbyggnader är 200 m<sup>2</sup>. Ska delas in i 10 fastigheter med minsta fastighetsstorlek 400 m<sup>2</sup>.
- e<sub>3</sub> Maximalt en huvudbyggnad med en lägenhet per fastighet. Den totala byggnadsarean för respektive fastighet får vara totalt 150 m<sup>2</sup> varav komplementbyggnad får ha en maximal byggnadsarea om 40 m<sup>2</sup>. Minsta tillåtna fastighetsstorlek 600 m<sup>2</sup>.

## BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnad får ej uppföras.
- Marken får endast bebyggas med förråd, transformatorstation och parkering.
- u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

## MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartersmark)

### Mark och vegetation

- n<sub>1</sub> Mur får inte rivas eller förvanskas.
- n<sub>2</sub> Mur får inte rivas eller förvanskas. Befintlig allé ska bevaras eller ersättas med likvärdig vid sjukdom.
- parkering Handikappsparkering får anordnas.

### Utfart, stängsel

- Körbar utfart får inte anordnas

## PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

### Placering

- p<sub>1</sub> Huvudbyggnad ska placeras minst 4 meter från fastighetsgräns. Komplementbyggnad ska placeras minst 1,5 meter från fastighetsgräns.

### Utformning

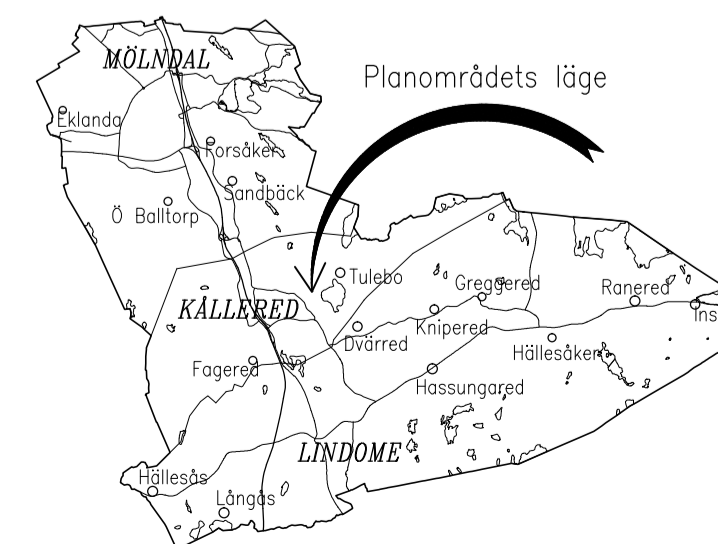
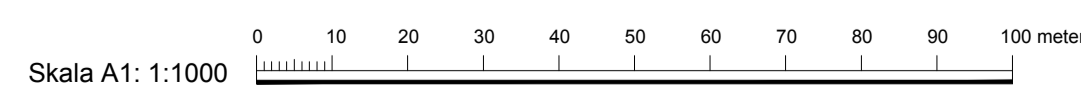
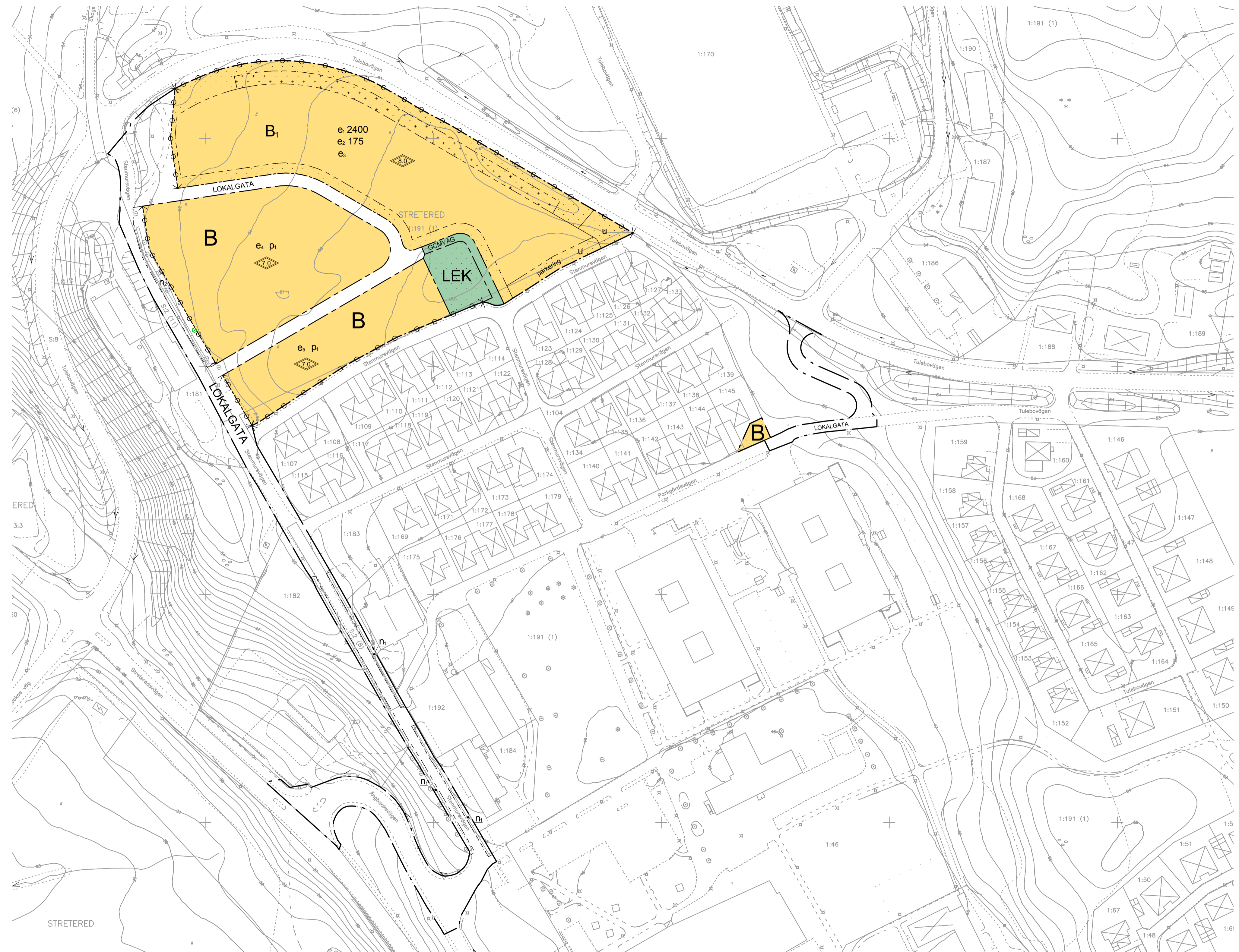
- Högst nockhöjd i meter
- Högsta byggnadshöjd för komplementbyggnader är 3 meter.
- Största tillåtna byggnadsarea (BYA) per transformatorstation är maximalt 15 m<sup>2</sup>. Högsta tillåtna byggnadshöjd är 3 meter.
- Endast källarlösa hus får uppföras.

## ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

### Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

# PLANKARTA



<b>Detaljplan med bestämmelser, och grundkarta för del av STRETERED 1:191</b>		
Upprättad av Stadsbyggnadsförvaltningen 2015-08-18, reviderad 2016-05-17		
Övriga planhandlingar: <ul style="list-style-type: none"> <li>■ Planbeskrivning</li> <li>■ Illustrationskarta</li> <li>■ Grundkarta</li> <li>■ Fastighetsförteckning</li> <li>■ Utredningar, se planbeskrivning</li> <li>■ Samrådsredogörelse</li> <li>■ Utställningsutlåtande</li> <li>■ Planprogram</li> <li>■ Samrådsredogörelse för planprogram</li> </ul>		
BESLUT	INST	DATUM
Uppdrag	KS	2015-02-17
Samråd	PU	2015-08-18
Utställning	PU	2015-08-18
Antagande	KF	2016-06-15
Laga kraft		2016-07-15
<b>AKT NR 1481K-P2016/9</b>		
plan: Sveref 99 12 00 höjd: RH2000		
Lisa Östman Planchef		Anna Sundin Planarkitekt