

Handläggare: Björn Winstrand
Tel 031-315 14 19

Detaljplan för

Åby mässhall och hotell

Mölnadals stad, Västra Götalands län

SAMRÅDSREDOGÖRELSE

TIDIGARE BEHANDLING

Kommunstyrelsen uppdrog 2008-03-26, § 97 åt stadsbyggnadskontoret att upprätta en detaljplan för en mässhall, uppdraget kom senare att utökas med en hotellbyggnad. Kommunstyrelsens planeringsutskott beslutade 2013-06-14, § 55 att samråd skulle genomföras kring framtaget förslag till detaljplan.

PLANENS SYFTE

Planen syftar till att möjliggöra en utbyggnad av en mässhall och ett hotell i anslutning till Åby travbana. Även anläggningens parkering kommer att göras om, bland annat för att bättre kunna hantera stora dagvattenflöden.

HUR SAMRÅDET BEDRIVITS

Eftersom planarbetet påbörjades före 2 maj 2011 så hanteras planen enligt gamla Plan och bygglagen (PBL 1987:10, eller "ÄPBL"). Planförslaget har varit utsänt för samråd enligt 5 kap. 20 § ÄPBL under tiden 2013-06-13 t.o.m. 2013-08-16, under denna tid har planhandlingarna funnits tillgängliga i Stadshushallen i Mölnadals stadshus samt på stadens hemsida. Under och i anslutning till samrådstiden har 44 yttranden kommit in. Ett samrådsmöte för sakägare och övriga intresserade hölls 2013-06-18. Minnesanteckningar från detta möte redovisas i [bilaga 1](#).

Inkomna yttranden sammanfattas och kommenteras nedan. Länsstyrelsens yttrande redovisas i sin helhet i [bilaga 2](#). Yttrandena finns att ta del av i sin helhet på Stadsbyggnadskontoret i Mölnadals stad.

INKOMNA SYNPUNKTER OCH KOMMENTARER STATLIGA OCH REGIONALA ORGAN

1. Länsstyrelsen

(daterat 2013-08-22)

Bedömning enligt 12 kap 1 § plan- och bygglagen

Länsstyrelsen bedömer med hänsyn till ingripandegrunderna i 12 kap 1 § ÄPBL och nu kända förhållanden att planen kan komma att prövas avseende planens påverkan på riksintresse Söderleden samt avseende säkerhet för gång- och cykeltrafik på idrottsvägen.

Detaljplanen behöver tydligare beskriva hur plangenomförande bedöms påverka riksintresset Söderledens funktion.

Kommentar: En PM angående trafiksituationen, byggd på tidigare utredningar, har sammanställts och bifogas detaljplanen. I tidigare studier har Fässbergsmotet noterats som ett problemområde. Söderleden har visat sig klara sig förhållandevis bra och att genomförda och planerade åtgärder kring Fässbergsmotet kommer att ge en förbättring kring Fässbergsmotet prognosåret 2015. På längre sikt, kring prognosåret 2020, kan dock problem uppstå i ramperna till och från Söderleden. Detta är ett fenomen som uppträder på kvällen då många trafikanter är på väg hem från sina arbetsplatser. Mässbyggnaden är huvudsakligen en dagaktivitet och kan inte sägas bidra med något avgörande tillskott vid den aktuella tidpunkten. Mässanläggningen, med sin inriktning mot fackmässor, förväntas också till stor del att ha långväga besökare, det vill säga nationell och regional trafik – som ju Söderleden är tänkt för.

Länsstyrelsen vill se förtydligande kring hur trafiksäkerheten ska upprätthållas längs idrottsvägen.

Kommentar: Kommentar: Frågan om trafiksäkerhet kring Idrottsvägen har diskuterats vid samrådsmöte med länsstyrelsen och Trafikverket 22 november 2013. Länsstyrelsen och Trafikverket betonade då att det generellt är viktigt att jobba med gc-trafiken och kollektivtrafikfrågorna i denna typ av projekt (se Trafikverkets yttrande), men att detta inte ska ses som en erinran mot detaljplanen.

Behovsbedömning

Länsstyrelsen delar stadens bedömning att förslaget inte innebär betydande påverkan på miljön.

Råd enligt 2 kap. ÄPBL

Områdets högsensitiva lera ställer krav på att arbetsutföranden och schakter utförs så att stabilitetsproblem inte uppkommer.

Kommunen har fördelaktigt genomfört en solstudie, vilken tydligt visar på planens konsekvenser för de närboende.

Konsekvensbeskrivningen kan med fördel lyfta fram fler sociala aspekter. Den stora parkeringen inbjuder i sin karaktär till okynneskörning och används felaktigt av kringresande sällskap med olägenheter som följd.

***Kommentar:** Parkeringen har redan nu, innan plangenomförandet, delats av och hägnats in med ett provisoriskt stängsel; en åtgärd som rapporterats ha motverkat problemen. Avsikten är att planerad utformning med trädrader med mera ska verka i samma riktning.*

Det råder otydlighet kring vilka trafikflöden som beaktats i bullerutredningen och vilken roll trängselskatten spelar.

***Kommentar:** Bullerutredningen förtydligas.*

Planen har på ett bra sätt tagit hänsyn till dagvattenfrågan och översvämningssproblematiken.

2. Trafikverket

(daterat 2013-08-16)

Kraftig expansion och verksamheter längs Söderleden kan på sikt medföra att framkomligheten kring leden påverkas och därmed medföra påtaglig påverkan på riksintressets funktion.

***Kommentar:** En trafikstudie har utförts där Fässbergsmotet ringats in som ett problemområde. Mässbyggnaden är dock huvudsakligen en dagaktivitet och kan inte sägas bidra med något avgörande tillskott vid den kritiska tidpunkten. Med sin inriktning mot fackmässor, förväntas anläggningen också till stor del att ha långväga besökare, det vill säga nationell och regional trafik – som ju Söderleden är tänkt för. (Se vidare kommentar till länsstyrelsens yttrande ovan.)*

Trafikverket skulle gärna se ett tydligare helhetsgrepp när det gäller områdets trafikförsörjning. Läget medför goda förutsättningar för satsningar på gång-, cykel- och kollektivtrafik som minskar behovet av bilresor till och från området. En trafikutredning som även inbegriper för gång- och cykeltrafik skulle utgöra ett bra underlag för fortsatt arbete. Parkering för cykel är också en viktig fråga

***Kommentar:** Vid samrådsmöte med länsstyrelsen och Trafikverket 22 november 2013 betonades vikten av att jobba med kollektivtrafikfrågorna samt gc-trafiken i denna typ av projekt. Staden arbetar kontinuerligt med kollektivtrafiken och cykelnätet, i detaljplanen för mässhallen och hotellet har de cykelbanor som löper längs Åbyvägen och Idrottsvägen samt busshållplatser vid Idrottsvägen bedömts utgöra goda förutsättningar för den sorts utveckling som Trafikverket efterlyser.*

3. Statens geotekniska institut (SGI)

(daterat 2013-08-16)

SGI ser inga hinder för fortsatt planering under förutsättning att angivna synpunkter beaktas. Institutet delar geoteknikkonsultens bedömning att det inte finns några förutsättningar för skred vid befintliga förhållanden. Med hänsyn till områdets högsensitiva lera måste arbetsutföranden och schakter utföras så att stabilitetsproblem inte uppkommer. Det går inte att i underlag/plankartan utläsa om det finns begränsningar i t.ex. källarnivå med hänsyn till vad som är möjligt från stabilitetssynpunkt så att inte negativ omgivningspåverkan uppkommer.

Kommentar: Synpunkten om arbetsutföranden och schakter har delgivits exploitören. Underlaget förtydligas avseende källarnivåer.

4. Polisen

Polisen önskar belysning av fler sociala aspekter i konsekvensbeskrivningen. Den stora parkeringen inbjuder i sin karaktär till okynneskörning, hinder bör skapas mot detta - dock ej på bekostnad av möjligheterna till insyn. Hinder bör också skapas mot felaktigt användande av parkeringsytan av kringresande sällskap i vägbeläggningsbranschen.

Kommentar: Parkeringen har redan nu, innan plangenomförandet, delats av och hägnats in med ett provisoriskt stängsel; en åtgärd som rapporterats ha motverkat problemen. Avsikten är att planerad utformning med trädrader med mera ska verka i samma riktning.

5. Svenska kraftnät

(daterat 2013-08-20)

Svenska kraftnät har ingenting att erinra mot förslaget. Dock påpekas att Fortum har en ledning invid planområdet.

Kommentar: Informationen har delgivits exploitören.

KOMMUNALA NÄMNDER OCH BOLAG

6. Räddningstjänsten Storgöteborg

(daterat 2013-06-18)

Räddningstjänsten har inget att erinra mot detaljplanen, men tillgängligheten för räddningstjänsten måste beaktas i kommande mer detaljerad planering. Avstånd från uppställningsplats för räddningstjänstens fordon till angreppspunkter bör inte överstiga 50 meter. Särskilda krav gäller för höga hus, avseende brand- och brandgasavskiljande trapphus, räddningshiss, trycksatta stigarledningar m.m.

Kommentar: Informationen har delgivits exploitören.

7. Lantmäterimyndigheten i Mölndal

(daterat 2013-08-09)

Lantmäterimyndigheten framför några synpunkter som har med läsbarheten att göra. Egenskapsgränserna inom mässområdet är otydliga. Detaljplaner som nämns i

planbeskrivningen bör beskrivas med officiella beteckningar. Planbeskrivningen bör korrekturläsas.

Kommentar: *Planhandlingarna förtydligas på de nämnda punkterna.*

Vidare framförs att det bör övervägas om marknivån ska regleras vid byggrätten för handel/gatukök, med hänsyn till översvämningensrisken samt att åtkomsten till denna byggrätt bör regleras så att en avstyckning av den delen medges i framtiden.

Kommentar: *Översvämningensrisken längs delar av idrottsvägen beror på att den stora parkeringsytan har svårt att ta hand om allt dagvatten vid häftiga regn. Avsikten är att lösa problemet med dagvattenmagasin samt att – vid särskilt kraftig nederbörd – översvämningarna styrs till vissa, mindre känsliga, delområden. Gatuköket intill parkeringsinfarten är inte ett sådant delområde. Styrningen av dagvatten kan göras på flera sätt, exakt hur avgörs först vid detaljprojekteringen. Eftersom ett säkrande av gatuköket genom höjdsättning i planen är beroende av höjdsättningen av parkeringen, skulle detta behöva avvakta detaljprojekteringen, vilket inte bedömts nödvändigt. Åtkomsten till gatuköket kommer att säkras med servitut.(Det finns inga planer på att denna del av området ska styckas av.)*

8. Mölndal energi nät AB

(daterad 2013-08-16)

Planförslaget berör kablar i områdets östra del, som eventuellt kan behöva flyttas. Kablarnas läge ska säkerställas med servitut eller ledningsrätt. Mölndal energi nät förutsätter att de tillkommande anläggningarna kommer att försörjas med el via travsällskapets egna transformatorer, om inte kommer förmodligen plats för ny nätstation att behövas.

Kommentar: *De ledningar som eventuellt blir kvar inne på kvartersmark kommer att säkerställas med servitut eller ledningsrätt. Avsikten är att de nya anläggningarna ska försörjas med el via travsällskapets transformatorer.*

9. Kultur- och fritidsnämnden, arbetsutskottet

(daterat 2013-06-20)

Kultur och fritidsförvaltningens arbetsutskott ser mycket positivt på utbyggnaden. Ett gestaltungsprogram bör tas fram för hela Åbyområdet, där också de kommande byggnadernas gestaltning görs tydligare. I området rör sig många barn det är därför viktigt att även barnperspektivet finns med när det gäller områdets gestaltning.

Kommentar: *Ett särskilt gestaltungsprogram finns för Åby stallbacke och ett nytt heltäckande gestaltungsprogram har inte bedömts nödvändigt.*

10. Kommunstyrelsens serviceutskott

(daterat 2013-08-15)

Serviceutskottet framför att stadens anläggningar vid Åby fritidscentrum påverkas av planförslaget och anser att stadens behov av markparkering inte är helt säkrad i samband med flera samtida arrangemang, detta behöver säkras i det fortsatta planarbetet. Likaså bör den förväntade trafikmängdens påverkan på angöringarna till området vid samtida arrangemang studeras.

Kommentar: Trafik och parkering har studerats och en särskild PM bifogas planhandlingarna.

11. Kommunstyrelsens näringslivsutskott

(daterat 2013-08-19)

Näringslivsutskottet har inget att erinra mot detaljplaneförslaget.

12. Tekniska nämnden

(daterat 2013-09-10)

Tekniska nämnden påpekar att mässhallen och hotellet, tillsammans med andra utbyggnader i området, kan medföra att kapaciteten överskrids i omgivande vägnät. Infarten till området från Åbyvägen bör ses över med hänsyn till kapacitet och trafiksäkerhet.

Sprinkleranläggning ska byggas enligt tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse GN 488/09-1.

Tillfredsställande angöringsmöjligheter ska säkerställas vid eventuella miljöhus och återvinningsstationer etc.

Kommentar: Trafik och parkering har studerats och en särskild PM bifogas planhandlingarna. Tillgänglighet till avfalls anläggningar och liknande kommer att utformas i samråd med tekniska förvaltningen. Synpunkterna angående sprinkleranläggning har delgivits exploitören.

13. Miljönämnden

(daterat 2013-08-27)

Miljönämnden menar att för att inte få synergieffekter av buller och vibrationer är det väsentligt att åtgärder vidtas för att hålla nere vibrationerna på så låg nivå som möjligt. Vibrationsnivåerna från trafiken kan påverkas genom hastighetsreglering och bra vägunderhåll. Nämnden noterar också att den föreslagna dagvattenhanteringen kommer att ha både en fördröjande och renande effekt vilket medför minskade utsläpp till Balltorpsbäcken, av metaller och suspenderade ämnen.

Kommentar: Åbyvägens södra del har idag ett eftersläpande underhåll när det gäller beläggningen och underhållsåtgärder kommer att behöva genomföras. En fullgod beläggning förutsätts dock kunna upprätthållas utan några särskilda bestämmelser i detaljplanen.

ÖVRIGA INTRESSEENTER

14. Skanova

(daterat 2013-06-28)

Skanova framför att företaget har ett antal kablar i området och därför vill bli meddelad fyra månader i förväg om någon av dessa måste flyttas. Exploatören förväntas bekosta eventuell flyttningen.

Kommentar: Synpunkten har delgivits exploatören.

15. Åby Nordgårds samfällighetsförening

(inkom 2013-08-13)

Samfällighetsföreningen uttrycker oro med hänsyn till de dåliga markförhållandena och ställer ett antal frågor om grundläggning, ansvarsförsäkring, byggnadshöjd och tid för byggstart.

Kommentar: Många av frågorna hänger samman med sådant som beslutas i detaljprojekteringen och är lite för tidigt att besvara än. Förutom hotellbyggnadens maximala höjd så är det inte heller frågor som regleras i detaljplanen. I samband med byggnationen kommer det dock att krävas att byggherren upprättar ett kontorrollprogram för byggnadsarbetena. Tidplanen styrs av byggherren, så snart detaljplanen har vunnit laga kraft är det möjligt att få bygglov på det som planen medger.

16. Ägare till fastigheten Bandomaren 1

(inkom 2013-08-04)

Fastighetsägaren framför att den långa väggen mot Åbyvägen inte är god arkitektur och inte kommer att åldras med skönhet. Väggar av den här typen borde gömmas genom integration med bana, paddock och entré. För att få stil på utformningen borde entréområdet orienteras mot allmänheten istället för mot en innergård på området. Vidare framförs att mässutbyggnaden är en sent påtänkt del av områdets utbyggnad och att tankar kring helheten borde ha presenterats redan när Åby stallbacke och paddock planerades. Genom att först sälja av en stor bit mark och sedan planera mässan på det som blev över får man en dålig lösning.

Kommentar: Anläggningen är resultatet av ett antal kompromisser där flera olika problem måste lösas – transporter, entréfunktioner, parkering och inre logistik med samordning mellan anläggningsdelarna m.m. En mässhall och ett hotell har bedömts tillföra staden värden i det aktuella läget.

17. Ägare till fastigheten Ledvolten 1

(inkom 2013-08-16)

Fastighetsägaren önskar en cirkulationsplats i korsningen Åbyvägen/Måldomargatan/Tribungatan; detta framför allt med hänsyn till morgonrusningens omfattande trafik till förskolor och skolor samt för de tillfällen då Söderleden stängs av.

***Kommentar:** En cirkulationsplats i den aktuella korsningen har diskuterats men inte bedömts nödvändig. Morgonrusningen sammanfaller sannolikt inte med mässdagens höjdpunkter och det bedöms inte rimligt att dimensionera korsningen för de fåtal gånger Söderleden stängs av.*

18. Ägare till fastigheten Målkameran 4

(inkom 2013-08-15)

Fastighetsägaren säger bestämt nej till 50-metershotellet eftersom detta kommer att upplevas som för högt för den aktuella miljön. Det kommer också att skugga delar av bostadsområdet Åbynordgård och det kommer att låta om det när vinden tar i dess kanter. Vidare önskas garantier mot skador på fastigheterna vid bygget, med hänsyn till de dåliga markförhållandena. Parkeringen måste planeras ändamålsenligt och med en utformning som förhindrar buskörning och olovlig camping.

***Kommentar:** Ett högt hus har bedömts som rimligt med tanke på den förhållandevis storskaliga miljön med läktarbyggnader, paddock etc. eventuella problem med vindljud är en av de frågor som måste beaktas vid detaljprojekteringen. Hotellbyggnaden, kommer förvisso att kasta en slag-skugga som vid några tillfällen når bostäderna i öster. Skuggan kommer emellertid att passera relativt fort. Några problem lär därför inte uppstå med att nå Boverkets rekommendation om minst fem soltimmar på uteplatser mellan klockan 9 och 17. Efter att hotellets slagskugga passerat rakt östlig riktning kommer också bostädernas egna volymer att bidra med skuggor på trädgårdssidan. En stor del av Mölndal är byggt på mark med tämligen dåliga geotekniska förutsättningar. Att med hänvisning till detta förhindra all framtida byggnation i närheten av befintlig bebyggelse är inte rimligt. Det är dock aldrig tillåtet att skada andas egendom vid byggnation. De dåliga markförhållandena i Åbyområdet ställer stora krav på den som utför grundläggningsarbetena och en kontrollplan kommer att avkrävas byggherren innan bygget startar. Parkeringens detaljutformning bör kunna utvecklas efter hand och regleras därför inte i detaljplanen, dock delar staden och exploatören målsättningen att utformningen ska motverka buskörning och olovlig camping.*

19. Ägare till fastigheten Målkameran 6

(inkom 2013-08-08)

Fastighetsägarna invänder mot att deras hus kommer att skuggas av det nya hotellet. Det finns också en oro för sättnings-skador i samband med utbyggnaden. Ökad trafik på Åbyvägen kommer att ge ökat buller.

***Kommentar:** Hotellbyggnadens slagskugga passerar byggnaderna i öster relativt fort. Området har dåliga markförhållanden och en kontrollplan kommer att avkrävas byggherren. (Se även kommentar till yttrande 18 – Målkameran 4). Marginell ökning – 1 dB till 2 dB ekvivalent och maximalt - beräknas ske på grund av ökad trafik på Idrottsvägen och Åbyvägen, detta främst under dagar med större mässarrangemang. Gällande riktvärden beräknas inte överskridas i det aktuella läget.*

20. Ägare till fastigheten Målkameran 9

(inkom 2013-08-15)

Fastighetsägaren ser en fördel med allt som främjar verksamhet/ sysselsättning/ inkomster till kommunen, men är emot förslaget så som det är utformat. De nya byggnaderna bör inte bli högre än de som finns i området idag, med hänsyn till skuggning. Vidare önskas skadegaranti gentemot eventuella skador som uppkommer vid byggnationen. De nya byggnaderna bör placeras på andra sidan området, där de inte stör någon och transporter bör inte ledas via Åbyvägen. Planeringen av parkeringsplatserna bör motverka buskörning.

***Kommentar:** Hotellbyggnadens slagskugga passerar byggnaderna i öster relativt fort. Området har dåliga markförhållanden och en kontrollplan kommer att avkrävas byggherren. (Se även kommentar till yttrande 18 – Målkameran 4). Byggnadernas placering bygger på idén att kunna samutnyttja faciliteterna i den aktuella delen av området och nå synergieffekter. Av praktiska skäl kommer vissa transporter att gå via Åbyvägen och andra via Idrottsvägen. Parkeringens detaljutformning bör kunna utvecklas efter hand och regleras därför inte i detaljplanen, dock delar staden och exploatören målsättningen att utformningen ska motverka buskörning och olovlig camping.*

21. Ägare till fastigheten Sadelbommen 9

(inkom 2013-08-11)

Fastighetsägarna är oroliga för hotellets skuggande effekt.

***Kommentar:** Hotellbyggnaden, kommer förvisso att kasta en slag-skugga som vid några tillfällen når bostäderna i öster. Skuggan kommer emellertid att passera relativt fort. Några problem lär därför inte uppstå med att nå Boverkets rekommendation om minst fem soltimmar på uteplatser mellan klockan 9 och 17. Efter att hotellets slagskugga passerat rakt östlig riktning kommer också bostädernas egna volymer att bidra med skuggor på trädgårdssidan.*

22. Ägare till fastigheten Sadelknappen 6

(daterat 2013-08-12)

Fastighetsägarna oroar sig för att hotellet kastar skugga på kvällen och eftermiddagen. Vidare uttrycks oro för skador på den egna fastigheten, eftersom markförhållandena är dåliga.

***Kommentar:** Hotellbyggnadens slagskugga passerar byggnaderna i öster relativt fort. Området har dåliga markförhållanden och en kontrollplan kommer att avkrävas byggherren. (Se även kommentar till yttrande 18 – Målkameran 4).*

23. Ägare till fastigheten Sadelmakaren 4

(inkom 2013-08-16)

Fastighetsägarna motsätter sig förslaget. Hotellet bör flytas till en lämpligare plats i området där det inte skuggar de kringboende.

***Kommentar:** Hotellbyggnadens slagskugga passerar byggnaderna i öster relativt fort. (Se även kommentar till yttrande 18 – Målkameran 4).*

24. Ägare till fastigheten Sadelmakaren 7

(inkom 2013-08-15)

Fastighetsägaren motsätter sig förslaget, detta eftersom hotellet blir för högt och stjälar eftermiddags- och kvällssolen. Dessutom kommer trafiken kommer att öka kraftigt.

***Kommentar:** Hotellbyggnadens slagskugga passerar byggnaderna i öster relativt fort. (Se även kommentar till yttrande 18 – Målkameran 4). Mässan och hotellet bedöms ge ett marginellt tillskott till trafiken på Åbyvägen och gällande riktvärden för buller beräknas inte överskridas i det aktuella läget.*

25. Ägare till fastigheten Selpinnen 8

(inkom 2013-08-16)

Fastighetsägarna anser att hotellet bör sänkas för att minska skugglängden. Även en timmes skugga i trädgården är för mycket – det kan vara den timmen man vill vara där efter jobbet. Tydligare solstudie önskas, med fler bilder alternativt en film. Vidare framförs en oro för ökad trafik samt för att avlägsnandet av vänstersvängfältet vid korsningen Åbyvägen-Travtränargatan leder till ökad risk för påkörning bakifrån, detta på grund av den dåliga sikten över krönet på Åbyvägen.

***Kommentar:** Hotellbyggnadens slagskugga passerar byggnaderna i öster relativt fort. (Se även kommentar till yttrande 18 – Målkameran 4). Ytterligare bearbetning har gjorts av solstudien och presenteras i till planen hörande PM Solförhållanden. Mässan och hotellet bedöms ge ett marginellt tillskott till trafiken på Åbyvägen och gällande riktvärden för buller och luftkvalitet beräknas inte överskridas i det aktuella läget.*

26. Ägare till fastigheten Sporen 6

(inkom 2013-08-11)

Fastighetsägarna motsätter sig det höga hotellet då det stör stadsbilden i ett område som annars mest består av småhus och flerfamiljshus med max två respektive fyra våningar. Vidare ifrågasätts behovet av mässhallen som ändå inte kommer att kunna konkurrera med Svenska mässan men som kommer att alstra många transporter och bilresor, inte minst med hänsyn till det långa avståndet till kollektivtrafikknutpunkten i centrum. Det framförs också en oro för eventuella byggsador med hänsyn till de dåliga markförhållandena.

***Kommentar:** Den höga hotellbyggnaden placeras inte inne i småhusområdet utan i anslutning till travanläggningen, med läktarbyggnad, kontor och (i framtiden) mässhall som närmsta grannar. Tanken är inte att konkurrera om de stora mässorna utan att tillgodose behovet av en arena för ”mellanstora” evenemang så som utställningar, sport och konferenser. Mässan och hotellet bedöms ge ett marginellt tillskott till trafiken på Åbyvägen och gällande riktvärden för buller beräknas och luftkvalitet inte överskridas i det aktuella läget. Området har dåliga markförhållanden och en kontrollplan kommer att avkrävas byggherren. (Se även kommentar till yttrande 18 – Målkameran 4).*

27. Ägare till fastigheten Travtränaren 4 och Travtränaren 5

(inkom 2013-08-16)

Fastighetsägarna uttrycker oro för skador på de egna fastigheterna i samband med byggnationen samt till följd av den kommande verksamhetens transporter.

***Kommentar:** Området har dåliga markförhållanden och en kontrollplan kommer att avkrävas byggherren. (Se även kommentar till yttrande 18 – Målkameran 4). Mässan och hotellet bedöms ge ett marginellt tillskott till trafiken på Åbyvägen och gällande riktvärden för buller beräknas inte överskridas i det aktuella läget.*

28. Ägare till fastigheten Åbylund 1

(daterat 2013-06-24 och 2013-08-06)

Fastighetsägarna menar att ett högt hotell inte passar in i omgivningen och att kommer att skugga kringliggande hus. Vidare framförs, med stöd av dåliga erfarenheterna från paddockbygget, att det finns stor risk för skador på den egna fastigheten med hänsyn till de dåliga markförhållandena. Den ökande trafiken att skapa buller- och vibrationsproblem. Fler beräkningar än medelljudnivå över dygn bör redovisas.

***Kommentar:** Hotellbyggnadens slagskugga passerar byggnaderna i öster relativt fort. Området har dåliga markförhållanden och en kontrollplan kommer att avkrävas byggherren. (Se även kommentar till yttrande 18 – Målkameran 4). Trafikökning på grund av mässhallen beräknas inte påverka huruvida bostäder innehåller gällande riktvärden eller inte. Såväl dygnsekvivalent som maximal ljudnivå redovisas i den till planen fogade bullerutredningen.*

29. Ägare till fastigheten Åbylund 2

(daterat 2013-08-11)

Fastighetsägarna menar att ingång till mässområdet måste isoleras ytterligare från bostadsområdet vid Tribungatan. Vidare föreslås att inlastning och varutransportleder byggs in för att minimera buller för kringboende, detta med tanke på risken att in- och utlastning sker vid på dygnet olämpliga tider. Hotellbyggnaden anses för hög med tanke på insyn men också med avseende på den dominerande effekt byggnaden får genom att skymma en del av himlen. Oro finns också för att byggnadsarbetena kan ge skador på den egna fastigheten, med hänsyn till de dåliga grundförhållandena på platsen, varför man vill ha garantier för att byggherren betalar för reparationer av sådana skador. Fastighetsägarna vill också se fler åtgärder för att stoppa buskörning på parkeringen. Dessutom lanseras den innovativa idén att bygga delar av mässlokalerna eller hotellet i travbanans mitt – det skulle ge intressanta utsiktsplatser och reklam, nu när ändå skärmar allt mer tar över bevakningen av loppen.

***Kommentar:** En planbestämmelse om avskärmning mot buller från lasthanteringen införs och exploatören har meddelat sin avsikt att arbeta för att minimera eventuell olägenhet från inlastning. Det kan i sammanhanget noteras att den här typen av buller lyder under hårdare restriktioner än exempelvis trafikbuller. Den höga hotellbyggnaden placeras förvisso drygt 60 meter från närmaste villabebyggelse, men i norrläge och i direkt anslutning till travanläggningen, med läktarbyggnad, kontor och (i framtiden) mässhall som närmsta grannar. Hotellbyggnaden innebär en förändring i stadsbilden men har bedömts som en rimlig sådan i utvecklingen av centrala Mölndal. Området har dåliga markförhållanden och en kontrollplan kommer att avkrävas byggherren. (Se även kommentar till yttrande 18 – Målkameran 4). Parkerings detaljutformning bör kunna utvecklas efter hand och regleras därför inte i detaljplanen, dock delar staden och exploatören målsättningen att utformningen ska motverka buskörning. Idén om placering med utsiktsläge i mitten av banan har delgivits exploatören.*

30. Ägare till fastigheten Åbylund 3

(inkom 2013-08-11)

Fastighetsägarna menar att närmiljön kommer att påverkas negativt av den ökande trafiken. Vidare uttrycks oro för att oljud kan uppstå till följd av mäss- och hotellverksamheten, i form av transporter, avfallshantering och hög musik sent på dygnet. Om planen ändå genomförs menar fastighetsägaren att det är viktigt att Tribungatan får behålla sitt gröna parkskydd. Det nya hotellet anses för högt för att passa in i miljön och är placerat fel med tanke på avståndet till kollektivtrafikknutpunkten i centrum. De dåliga markförhållandena medför att byggnationen riskerar att skada den egna fastigheten.

***Kommentar:** En planbestämmelse om avskärmning mot buller från lasthanteringen införs och exploatören har meddelat sin avsikt att arbeta för att minimera eventuell olägenhet från inlastning. Det kan i sammanhanget noteras att den här typen av buller lyder under hårdare restriktioner än exempelvis trafikbuller. Avsikten är att det gröna parkskyddet utmed Tribungatan behålls – den nya detaljplanen anger att skydd mot buller ska finnas. Den höga hotellbyggnaden placeras i norrläge och i direkt anslutning till travanläggningen, förändringen i stadsbilden har bedömts rimlig i utvecklingen av centrala Mölndal. Området har dåliga markförhållanden och en kontrollplan kommer att avkrävas byggherren. (Se även kommentar till yttrande 18 – Målkameran 4).*

31. Ägare till fastigheten Åbylund 5

(daterat 2013-08-16)

Fastighetsägaren vill att byggnationen stoppas av miljöskäl. Den höga hotellbyggnaden passar inte in i miljön och kommer att kasta skugga över många hus. Ökad trafik ger besvär i form av ökade luftföroreningar och buller och vibrationer; även olycksrisken ökar.

***Kommentar:** Den höga hotellbyggnaden placeras i norrläge sett från Åbylund 5 och i direkt anslutning till travanläggningen, Hotellbyggnadens slagskugga passerar byggnaderna i öster relativt fort. (Se även kommentar till yttrande 18 – Målkameran 4). Trafikökning på grund av mässhallen beräknas inte påverka huruvida bostäder innehåller gällande riktvärden för buller eller inte. (Såväl dygnsekvivalent som maximal ljudnivå redovisas i bullerutredningen.)*

32. Ägare till fastigheten Åbylund 6

(daterat 2013-08-13)

Fastighetsägarna motsätter sig byggnationen som menar inte är nödvändig ur ett samhällsperspektiv, den borde också gå att lokalisera längre bort – till exempel på den stora Åbyparkeringen eller på den före detta campingplatsen. De nya byggnaderna är för höga och passar därför inte in i miljön. Den ökade trafiken ger upphov till ökade vibrationer, buller och luftföroreningar; frågan ställs om detta är förenligt Mölndals miljö och hållbarhetsarbete. Med ökad trafik ökar även olycksrisken. Även avfalls hanteringen kommer att öka bullerproblemen. Vidare uttrycks oro för att fastighetens värde ska sjunka. Fastighetsägarna menar också att byggnationen är olämplig med hänsyn till de dåliga markförhållandena, inte minst med hänvisning till bristande förtroende för byggherren.

***Kommentar:** De nya byggnaderna placeras i norrläge sett från Åbylund 6 och i direkt anslutning till travanläggningen, förändringen i stadsbilden har bedömts rimlig i utvecklingen av centrala Mölndal. En förutsättning för att en sådan här anläggning ska komma till är att någon är villig att driva utvecklingen av den. Placering bygger på idén att kunna samutnyttja faciliteterna i den aktuella delen av området och nå synergieffekter. Trafikökning på grund av mässhallen beräknas inte påverka huruvida bostäder innehåller gällande riktvärden för buller eller inte. (Såväl dygnsekvivalent som maximal ljudnivå redovisas i bullerutredningen.) En målsättning med miljöarbetet i Mölndal är att förtäta de centrala delarna av staden, med såväl bostäder som verksamheter, och därigenom minska samhällets (Storgöteborgs) totala trafikarbete. Som ett led i detta utvecklas nu obebyggda ytor kring Åbytravet. Att uttala sig om fastigheternas framtida värde är alltid vanskligt men det normala i förtätningsslagen är inte att fastigheterna sjunker i värde (relativt marknaden). En planbestämmelse om avskärmning mot buller från lasthanteringen införs och exploatören har meddelat sin avsikt att arbeta för att minimera eventuell olägenhet från inlastning. Det kan i sammanhanget noteras att den här typen av buller lyder under hårdare restriktioner än exempelvis trafikbuller. Området har dåliga markförhållanden och en kontrollplan kommer att avkrävas byggherren. (Se även kommentar till yttrande 18 – Målkameran 4).*

33. Ägare till fastigheten Åbylund 7

(daterat 2013-08-14)

Fastighetsägaren motsätter sig planen och menar att de nya byggnaderna, som är högre än det egna huset, kommer att skugga tomten samt att de genom sin höjd inte passar in i områdets stil. Vidare framhålls att den ökade trafiken ger mer buller och vibrationer. Både trafikens och byggnadsarbetena kan genom vibrationer ge upphov till sättningskador.

***Kommentar:** De nya byggnaderna placeras i norrläge sett från Åbylund 7. De förläggs i direkt anslutning till travanläggningen och förändringen i stadsbilden har bedömts rimlig i utvecklingen av centrala Mölndal. Trafikökning på grund av mässhallen beräknas inte påverka huruvida bostäder innehåller gällande riktvärden för buller eller inte. Området har dåliga markförhållanden och en kontrollplan kommer att avkrävas byggherren. (Se även kommentar till yttrande 18 – Målkameran 4).*

34. Ägare till fastigheten Åbylund 15

(inkom 2013-08-07)

Fastighetsägaren är positiv till att området utvecklas vidare, men inte enligt planförslaget. Det föreslagna 16-våningshuset passar inte in i områdets stadsbild. Mölndals stadskärna, där Åbyområdet är en del, bör inte utvecklas åt det futuristiska håll som målas upp. De föreslagna förändringarna på parkeringen bedöms inte tillräckliga för att stoppa buskörning – detta bör åtgärdas. Stor oro uttrycks för att vibrationer på grund av byggnadsarbete och transporter kan skada det egna huset och hur ersättningsfrågorna hanteras. Då ljudnivån förväntas öka i samband med aktiviteter i mässhallen vill fastighetsägaren se förslag på åtgärder som minimerar denna ljudnivå.

***Kommentar:** De nya byggnaderna placeras i norrläge. De förläggs i direkt anslutning till travanläggningen och förändringen i stadsbilden har bedömts rimlig i utvecklingen av centrala Mölndal. Trafikökning på grund av mässhallen beräknas inte påverka huruvida bostäder innehåller gällande riktvärden för buller eller inte. Området har dåliga markförhållanden och en kontrollplan kommer att avkrävas byggherren. (Se även kommentar till yttrande 18 – Målkameran 4). Mässans aktiviteter planeras föregå inomhus och ljudnivån utomhus till följd av evenemangen förväntas inte bli högre än vad man kan förvänta sig på en plats i Mölndals stadskärna.*

35. Ägare till fastigheten Åbylund 16

(daterat 3 juli kompletterat 2013-08-16)

Fastighetsägarna motsätter sig att mässhallen och hotellet uppförs, med hänvisning till följande skäl:

- Byggnationen riskerar att, genom pålning och transporter, skada fastigheten med hänsyn till de dåliga markförhållandena.
- Bullret, där medelljudnivå redovisats, blir för störande.

- Parkeringen bör delas av i mindre områden för att stoppa buskörning och större delen av parkeringen bör stängas av för att förhindra illegal camping.
- Den planerade korvkiosken ger matos och sent ljud och bör därför placeras i västra kanten av parkeringen.

Kommentar: Området har dåliga markförhållanden och en kontrollplan kommer att avkrävas byggherren. (Se även kommentar till yttrande 18 – Målkameran 4).

Trafikökning på grund av mässhallen beräknas inte påverka huruvida bostäder innehåller gällande riktvärden för buller eller inte. (Såväl dygnsekvivalent som maximal ljudnivå redovisas i bullerutredningen.)

Parkeringens detaljutformning bör kunna utvecklas efter hand och regleras därför inte i detaljplanen, dock delar staden och exploatören målsättningen att utformningen ska motverka buskörning och olovlig camping.

Korvkiosken har ett läge där den lätt kan nås från ett flertal av aktiviteterna i Åby idrottscentrum och tätt inpå en av parkeringens infarter. Avståndet till närmaste bostad är över hundra meter (nästan 200 meter till Åbylund 16) och däremellan finns en skyddsvall, det är ett förhållande som får betraktas som högst rimligt centralt i en stad.

För den händelse utbyggnad av mässhall och hotell kommer till stånd framförs följande synpunkter:

- Vibrationsmätningarna måste göras om – på fler ställen och högre upp på husen, där vibrationerna märks som mest. En fullständig konsekvensanalys av hur miljön påverkas av byggnationen och nyttjandet påverkar området måste utföras. Beräkning och tester måste utföras på om befintlig infrastruktur klarar av en ombyggnation med ökad trafik, byggnation och belastning. Ljudberäkningar måste utföras, som inte bara räknar dygnsekvivalenta nivåer utan också tillfälliga toppar.

Kommentar: Vid byggnationen avser byggherren utföra vibrationsmätningar. En kontrollplan med avseende på geoteknik och vibrationer kommer att avkrävas byggherren innan byggnadsarbetena startar. De mätningar som gjorts, med mätare placerade på hussockel, följer Svensk standard för mätning av vibrationer avseende skaderisk. Någon miljökonsekvensanalys, utöver vad som beskrivs i de till planen fogade handlingarna, kommer inte att göras. Gatunätet bedöms tåla den beräknade trafikmängden. Trafikökning på grund av mässhallen beräknas inte påverka huruvida bostäder innehåller gällande riktvärden för buller eller inte. Såväl dygnsekvivalent som maximal ljudnivå har redovisats i bullerutredningen.

- Hotellets högsta punkt ska, med hänsyn till skuggning, stadsbild och insyn, inte överstiga 17 meter oavsett placering – eller 15 meter med nuvarande placering.

Alla lastbilstransporter ska flyttas till inlastningen på norra sidan mässhallen. Betydligt högre vallar och bullerskydd ska uppföras kring hela bostadsområdet, som skyddar även övre våningsplan. Det ska färdigställas innan arbete inleds. Vägen mellan hotellet och den stora parkeringen ska stängas av från biltrafik.

Kommentar: De nya byggnaderna placeras i norrläge sett från Åbylund 16. De förläggs i direkt anslutning till travanläggningen och förändringen i stadsbilden har bedömts rimlig i utvecklingen av centrala Mölndal. Betydligt högre vallar och bullerskydd runt området skulle, för många av fastigheterna i området, medföra långt större påverkan på ljus/skugg-situationen än det föreslagna hotellet. Kopplingen mellan den nordöstra och den sydvästra delen av parkeringen kommer att behållas av praktiska skäl.

– Fastigheten ska förbesiktigas av en besiktningsman utsedd av fastighetsägaren. Vid eventuella skador ska denne också avgöra om Åbys byggnation orsakat skadorna. Vidare framför fastighetsägaren ett antal specificerade krav kring ersättning.

Kommentar: Vid byggnation kommer en kontrollplan att avkrävas byggherren. (Se även kommentar till yttrande 18 – Målkameran 4). Ersättningsprinciperna vid eventuella byggsador är inte en planfråga, synpunkterna har delgivits exploatören.

36. Ägare till fastigheten Åbylund 17

(daterat 2013-07-28)

Fastighetsägarna säger sig ha stora problem med anläggningen idag (oljud, buskörning, camping) och motsätter sig utbyggnad av mässhall och hotell då det ger skugga och insyn från hög byggnad. Det medför också bullerstörningar vid evenemang och till följd av ökad trafik med mässbesökare och tunga transporter med utställningar. Vidare finns risk för skador på den egna fastigheten i samband med byggnadsarbetena. Fastighetspriset kan påverkas.

Kommentar: De nya byggnaderna placeras i norrläge sett från Åbylund 17. De förläggs i direkt anslutning till travanläggningen och förändringen i stadsbilden har bedömts rimlig i utvecklingen av centrala Mölndal. Mässans aktiviteter planeras föregå inomhus och ljudnivån utomhus till följd av evenemangen förväntas inte bli högre än vad man kan förvänta sig på en plats i Mölndals stadskärna. Trafikökning på grund av mässhallen beräknas inte påverka huruvida bostäder innehåller gällande riktvärden för buller eller inte. Vid byggnation kommer en kontrollplan att avkrävas byggherren. (Se även kommentar till yttrande 18 – Målkameran 4). Att uttala sig om fastigheternas framtida värde är alltid vanskligt men det normala i förtätningsslagen är inte att fastigheterna sjunker i värde (relativt marknaden).

Fastighetsägaren motsätter sig även ombyggnaden av parkeringen, som kan ge skador på det egna huset; samt uppförandet av gatuköket som man menar ger trafik, oljud och nedskräpning.

Kommentar: Området har dåliga markförhållanden och en kontrollplan kommer att avkrävas byggherren. (Se även kommentar till yttrande 18 – Målkameran 4). Korvkiosken har ett läge där den lätt kan nås från ett flertal av aktiviteterna i Åby idrottscentrum och tätt inpå en av parkeringens infarter. Avståndet till Åbylund 17 är över 150 meter och däremellan finns en skyddsvall, det är ett förhållande som får betraktas som högst rimligt centralt i en stad.

37. Ägare till fastigheten Åbyslätt 10

(inkom 2013-08-15)

Fastighetsägaren har redan idag problem med vibrationer till följd av tung trafik och uttrycker oro för hur utvecklingen om planen genomförs.

***Kommentar:** Åbyvägens södra del har idag ett eftersläpande underhåll när det gäller beläggningen och underhållsåtgärder där planeras i samband med ombyggnaderna. En utredning av vibrationssituationen har utförts av konsult företaget WSP. Slutsatsen i utredningen är att trafikökning på grund av mässhallen inte påverkar vibrationsnivån, men möjligen antalet störningstillfällen av idag förekommande störningar. Utredarens uppfattning är att dagens överskridanden av gränsvärdet skulle kunna undvikas genom ett förbättrat vägunderhåll, något som nu planeras.*

38. Ägare till fastigheten Åbyslätt 16

(inkom 2013-08-15)

Fastighetsägaren menar att hotellbyggnaden blir för hög med hänsyn till de befintliga husen. Hotellet borde kunna byggas någon annanstans. Det uttrycks uppskattning för att den gamla läktarbyggnaden rivs ersätts med något snyggare. Vidare önskas att parkeringen inhägnas för att motverka olovlig camping och buskörning. Det uttrycks också oro för att skador kan uppkomma i samband med byggnadsarbetena.

***Kommentar:** De nya byggnaderna placeras i direkt anslutning till travanläggningens övriga byggnader. Förändringen i stadsbilden har bedömts rimlig i utvecklingen av centrala Mölndal. Hotellens placering bygger på idén att kunna samutnyttja faciliteterna i den befintliga travanläggningen och mässan för att nå synergieffekter. Parkeringens detaljutformning bör kunna utvecklas efter hand och regleras därför inte i detaljplanen, dock delar staden och exploatören målsättningen att utformningen ska motverka buskörning och olovlig camping. Området har dåliga markförhållanden och en kontrollplan kommer att avkrävas byggherren. (Se även kommentar till yttrande 18 – Målkameran 4).*

39. Ägare till fastigheten Åbyslätt 17

(daterat 2013-08-13)

Fastighetsägarna motsätter sig att planen genomförs. Det höga hotellet passar inte in i området. Trafikökningen anses oacceptabel och byggnadsarbetena medför allt för stor risk för skador på den egna fastigheten. Frågan ställs också om det finns något dokument angående påverkan på bostadsområdet av dränering och bortledning av ytvatten på parkeringen.

***Kommentar:** Det höga hotellet placeras i direkt anslutning till travanläggningens övriga byggnader. Förändringen i stadsbilden har bedömts rimlig i utvecklingen av centrala Mölndal. Trafikökning på grund av mässhallen är förhållandevis begränsad och beräknas inte påverka huruvida bostäder innehåller gällande riktvärden för buller eller inte. Området har dåliga markförhållanden och en kontrollplan kommer att avkrävas byggherren. (Se även kommentar till yttrande 18 – Målkameran 4). Ombyggnaden av parkeringen görs för att omhänderta ytvattnet i dagvattenmagasin och styra tillfälliga (sällsynta) översvämningar till önskade delområden. Vattnet ska inte styras över till bostadsområdet och någon grundvattensänkning planeras inte.*

40. Boende på Tandemgatan (Åbyslätt 20)

(inkom 2013-08-07)

Två boende på Tandemgatan oroar sig för ökat buller och undrar om bullerskärm kan uppföras även längs Idrottsvägen vid Åbyslätt 20. Oro uttrycks för störningar till följd av ökande, tung trafik och frågan ställs hur luftkvaliteten påverkas av förslaget. Det framförs även oro för att skador kan uppkomma till följd av byggnadsarbetena med hänsyn till de dåliga markförhållandena och en undran vad kommunen kommer att göra för att hjälpa fastighetsägarna vid eventuella tvister. Slutligen framförs att Mölndal borde bygga sin särart och sitt varumärke och inte tillåta en hotellbyggnad som skiljer sig så mycket från kringliggande byggnader.

***Kommentar:** Den planerade mässanläggningen medför inte trafikökningar av det slaget att det motiverar utbyggnad av bullerskärm vid idrottsvägen. Trafikökning på grund av mässhallen är förhållandevis begränsad och beräknas inte påverka huruvida bostäder innehåller gällande riktvärden för buller eller inte. Miljö kvalitetsnormerna för luft överskrids inte i det aktuella området. All byggnation sker på byggherrens ansvar. Kommunen kommer att avkräva denne en kontrollplan inför byggnadsarbetena (se även kommentar till yttrande 18 – Målkameran 4) men går inte in i en tvist mellan två enskilda fastighetsägare. Det höga hotellet placeras i direkt anslutning till travanläggningens övriga byggnader. Förändringen i stadsbilden har bedömts rimlig i utvecklingen av centrala Mölndal.*

41. Ägare till fastigheten Åbyäng 4

(inkom 2013-08-16)

Fastighetsägaren motsätter sig ett genomförande av planen. Hotellbyggnaden är för hög och passar därför inte in i övrig bebyggelse. Oro uttrycks för hastighet och trafiksäkerhet på Åbyvägen. Det finns också en oro för att den egna fastigheten kan skadas vid byggnadsarbetena och till följd av den tunga trafiken.

***Kommentar:** Det höga hotellet placeras i direkt anslutning till travanläggningens övriga byggnader. Förändringen i stadsbilden har bedömts rimlig i utvecklingen av centrala Mölndal. Trafikökning på grund av mässhallen är förhållandevis begränsad. I samband med projektet ges Åbyvägen en snävare sektion vilket förhoppningsvis bidrar till att sänka hastigheten något. En gång- och cykelbana skapas, skild från biltrafiken med en trädrad. Området har dåliga markförhållanden och en kontrollplan kommer att avkrävas byggherren. (Se även kommentar till yttrande 18 – Målkameran 4). Åbyvägens södra del har idag ett eftersläpande underhåll när det gäller beläggningen och underhållsåtgärder där planeras i samband med ombyggnaderna – en åtgärd som förväntas minska olägenheter och skaderisk till följd av vibrationer.*

42. Ägare till fastigheten Åbyäng 6

(inkom 2013-08-10)

Fastighetsägarna motsätter sig ett genomförande av planen. Hotellbyggnaden är för hög och passar därför inte in i övrig bebyggelse. Oro uttrycks för att den egna fastigheten kan skadas vid bygnadsarbetena och till följd av den tunga trafiken.

***Kommentar:** Det höga hotellet placeras i direkt anslutning till travanläggningens övriga byggnader. Förändringen i stadsbilden har bedömts rimlig i utvecklingen av centrala Mölndal. Området har dåliga markförhållanden och en kontrollplan kommer att avkrävas byggherren. (Se även kommentar till yttrande 18 – Målkameran 4). Åbyvägens södra del har idag ett eftersläpande underhåll när det gäller beläggningen och underhållsåtgärder där planeras i samband med ombyggnaderna – en åtgärd som förväntas minska olägenheter och skaderisk till följd av vibrationer.*

43. Ägare till fastigheten Åbyäng 17

(inkom 2013-08-16)

Fastighetsägarna motsätter sig ett genomförande av planen. Hotellbyggnaden är för hög och passar därför inte in i övrig bebyggelse. Den kommer också att skugga partier av radhusen på andra sidan gatan och möjliggöra insyn i trädgårdarna. Ett annat skäl är uppfattningen att den egna fastigheten kommer att skadas vid byggnadsarbetena och till följd av den tunga trafiken. Vidare motsätter sig fastighetsägaren placeringen av gatuköket, detta eftersom gatuköket leder till oväsen på nätterna och nedskräpning samt att många kunder är förare av tunga fordon, med ökade husskador till följd.

***Kommentar:** Det höga hotellet placeras i direkt anslutning till travanläggningens övriga byggnader. Förändringen i stadsbilden har bedömts rimlig i utvecklingen av centrala Mölndal. Området har dåliga markförhållanden och en kontrollplan kommer att avkrävas byggherren. (Se även kommentar till yttrande 18 – Målkameran 4). Åbyvägens södra del har idag ett eftersläpande underhåll när det gäller beläggningen och underhållsåtgärder där planeras i samband med ombyggnaderna – en åtgärd som förväntas minska olägenheter och skaderisk till följd av vibrationer. Gatuköket ges ett läge där den lätt kan nås från ett flertal av aktiviteterna i Åby idrottscentrum och tätt inpå en av parkeringens infarter. Avståndet till närmaste bostadshus är över hundra meter och däremellan finns en skyddsvall, det är ett förhållande som får betraktas som högst rimligt centralt i en stad. Att flytta gatuköket från dagens placering till Idrottsvägen borde kunna minska antalet gästande lastbilsförare som idag kör på Åbyvägen.*

44. Ägare till fastigheten Åbyäng 18

(inkom 2013-08-15)

Fastighetsägarna motsätter sig ett genomförande av planen. Hotellbyggnaden är för hög och passar därför inte in i övrig bebyggelse. Oro uttrycks för att den egna fastigheten kan skadas vid byggnadsarbetena och till följd av den tunga trafiken.

***Kommentar:** Det höga hotellet placeras i direkt anslutning till travanläggningens övriga byggnader. Förändringen i stadsbilden har bedömts rimlig i utvecklingen av centrala Mölndal. Området har dåliga markförhållanden och en kontrollplan kommer att avkrävas byggherren. (Se även kommentar till yttrande 18 – Målkameran 4). Åbyvägens södra del har idag ett eftersläpande underhåll när det gäller beläggningen och underhållsåtgärder där planeras i samband med ombyggnaderna – en åtgärd som förväntas minska olägenheter och skaderisk till följd av vibrationer.*

STÄLLNINGSTAGANDEN

Ändringar i planförslaget

- Tillåten höjd för hotellbyggnaden har ökats med fyra meter och byggnadens läge och utbredning har justerats något.
- En planbestämmelse om avskärmning mot buller till följd av lasthanteringen har införts i södra delen av mässhallen.
- Tillåten yta för kontor har justerats, för att inrymma även kontoret som hör till den befintliga travanläggningen.
- Planbeskrivning, plankarta och bullerutredning har förtydligats.
- Solstudien har utökats.

Synpunkter som inte tillgodoses

- Ett gestaltungsprogram bör tas fram för hela Åbyområdet. (Kultur och fritidsnämnden, arbetsutskottet)
- Anläggningen ska inte tillåtas över huvud taget. (Flera fastighetsägare i området)
- Anläggningen ska omplaneras fullständigt och hotellet omlokaliseras till en helt annan del av området. (Flera fastighetsägare i området)
- Hotellet ska byggas avsevärt lägre. (Flera fastighetsägare i området)
- Cirkulationsplats ska byggas i korsningen Åbyvägen/Måldomargatan/Tribungatan (Ägare till Ledvolten 1)
- Ytterligare mätningar och konsekvensanalyser ska tas fram för miljön i området. (Ägare till Åbylund 16)
- Gatuköket ska helt utgå ur planen eller flyttas längre västerut. (Flera fastighetsägare i området)

Förslag till vidare handläggning

Planeringsutskottet föreslår besluta att detaljplanen för Åby mässhall och hotell bearbetas enligt ovan och att planförslaget därefter ställs ut för granskning.

Datum som ovan.

Kenneth Fondén
Planchef

Björn Winstrand
Planarkitekt

Detaljplan för
Åby mässhall och hotell
Mölnadal stad
Västra Götalands län

SAMRÅDSMÖTE – minnesanteckningar

OM SAMRÅD

Detaljplanen är utsänd på samråd under tiden **13 juni tom 16 augusti 2013**. Informations- och samrådsmöte hölls den 18 juni 2013 i stadshuset, rum 215, (fullmäktigesalen)

Till mötet kom ca 15 fastighetsägare och boende.

För Mölnadal stad deltog:

Mattias Tell, Tekniska förvaltningen
Solweig Berlin, Miljöförvaltningen
Björn Winstrand, Stadsbyggnadsförvaltningen
Kenneth Fondén, Stadsbyggnadsförvaltningen
Lena Parck, Stadsbyggnadsförvaltningen

För Åby travsällskap deltog:

Sven Henriksson, Åby travsällskap
Kjell Palmeby, Palmeby och Elfving Arkitekter AB

Samrådet inleddes med att Björn Winstrand hälsade alla välkomna och beskrev planprocessen och i vilket skede vi är just nu samt informerade om att samtliga planhandlingar och utredningar finns på kommunens hemsida.

PRESENTATION

Sven Henriksson berättade om Åbys bakgrund och framtida planer.

Kjell Palmeby presenterade planritningarna och förklarade varför man valt att placera mässhallen och hotellet på det sätt man gjort. Det är för att få en närhet mellan verksamheterna som leder till smidiga och snabba förflyttningar, där verksamheterna berikar varandra.

Mässhallen får en yta av cirka 10 000 kvadratmeter och en invändig fri höjd av cirka 8 meter. Fasaden utmed Åbyvägen ska gestaltas med bilder och växtlighet.

Mässhallen ska också innehålla en samlingslokal för 300 personer samt loger och konferensrum.

Hotellet planeras få ca 200 rum och bli ca 50 meter högt.

Kjell visade också förslag på placering och gestaltning av Franks gatukök.

Därefter presenterade Björn planförslaget med bestämmelser som säkerställer vad man får göra och inte.

DISKUSSION

Flera fastighetsägare framförde att rallykörning på parkeringen är en mycket stor störning för de boende. De upplever att det varit så i många år och att Åby lovat åtgärder som aldrig blivit genomförda.

Förslag från de boende är att man delar in parkeringen i mindre avgränsade delar med gräs eller betongsuggor. Befintliga betongsuggor kunde placeras på ett sätt som minskar buskörningen. Förslag att bygga grindar som stängs när inte området används framfördes också.

De boende påpekade problem med "irländska asfaltsläggare" som ockuperar parkeringen vissa tider på året.

SVAR:

Hur man utformar parkeringen är inte en planfråga men Åby travsällskap ska se vad som kan göras, bland annat med hänsyn till snöröjning (som kan bli besvärlig om man delar in parkeringen).

Olägenheterna med "irländarna" bygger på en otillåten användning och är därför en sak för polismyndigheten.

Fråga om hur Åbyvägen kommer att se ut.

Var infarter till området är placerade och hur stor ökning det blir med tunga lastbilar som kommer med material till och från mässhallen.

Vibrationer från tunga fordon och framförallt vibrationer som uppstår när man startar byggnationen var en fråga som oroade många. Detta med tanke på sprickbildningar som uppkommit vid tidigare utbyggnader kring Åby. Det är inte pålningen som är det stora problemet utan grävmaskinerna.

SVAR: Björn visade hur Åbyvägen kommer att smalnas av med cykelbanor och grönytor samt in- och utfarters placering.

En vibrationsutredning är gjord och där görs bedömningen att vägunderhållsätgärder med största sannolikhet skulle medföra att överskridandena undviks; detta gäller transporter – för själva byggverksamheten ska kontrollplaner upprättas och sedan följas upp genom byggskedet.

Fråga om det finns alternativ placering av hotellet.

SVAR: Kjell sa att de studerat andra alternativ men kommit fram till att detta var det bästa med hänsyn till bland annat personrörelser i och omkring byggnaderna.

STADSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN

2013-06-18

Dnr PU 6/08

En fråga ställdes om varför inte Franks gatukök placerats längst bort vid Ibis hotell som lovats vid ett tidigare möte.

SVAR: Något löfte om att lägga gatuköket vid Ibis finns inte, men det har tillsammans med parkeringsanslutningen flyttats cirka 25 meter västerut sedan informationsmötet förra året.

Några mötesdeltagare vill att det flyttas ända bort till Ibis hotell.

Björn presenterade solstudien och en fråga var om man kunde göra en film som visar skuggeffekterna.

SVAR: Kanske – man kan i alla fall ta fram en bildserie med tätare intervall.

En fråga ställdes om hur bullerberäkningen är gjord.

SVAR: Beräkningen är utförd med datorprogrammet Sound-PLAN – dock oklart vilken version.

Utmed Tribungatan uppstår emellanåt översvämning då brunnar är täta. Slamsugning har gjorts några gånger. Åtgärdar man det nu?

SVAR: Inga åtgärder planeras i den delen i samband med detaljplanen, det verkar snarast vara ett underhållsproblem. Åtgärderna som nu planeras rör den stora parkeringsytan i söder.

Görs någon form av dränering som kan påverka bostadshusen i samband med iordningsställande av parkeringen?

SVAR: Det är inte planerat någon grundvattensänkning eller liknande, åtgärderna på parkeringen har som mål att ta hand om regnvatten som skapar översvämningar.

En boende säger sig inte bry sig om planens innehåll, bara han får garantier från Åby att samtliga uppkomna skador som uppstår på huset ersätts.

SVAR: Det är Åbys ansvarsområde



LÄNSSTYRELSEN
VÄSTRA GÖTALANDS LÄN

Samhällsbyggnadsenheten
Johanna Severinsson
010-22 44 787
Johanna.Severinsson@
lansstyrelsen.se

2013-08-22

Diarienummer
402-20563-2013
F 902

Sida
1(3)

Bilaga 2

Byggnadsnämnden
Mölnads Stad
431 82 Mölnadal

Förslag till detaljplan för Åby mässhall och hotell i Mölnads kommun, Västra Götalands län

Handlingar daterade 2 maj 2011 för samråd enligt 5 kap 20 § plan- och bygglagen (PBL 1987:10)

Ärendet

Planen avser att möjliggöra en utbyggnad av en mässhall och ett hotell i anslutning till Åby travbana. Som ett komplement till mässanläggningen planeras ett hotell med cirka 150-200 rum. I samband med detta kommer även anläggningens parkering att göras om, bland annat för att bättre kunna hantera stora dagvattenflöden.

Synpunkter på sådant som kan aktualisera prövning

Länsstyrelsen bedömer med hänsyn till ingripandegrunderna i 12 kap 1 § PBL och nu kända förhållanden att ett antagande av en detaljplan enligt förslaget kan komma att prövas avseende planens påverkan på riksintresse Söderleden samt avseende säkerheten för gång- och cykeltrafik på idrottsvägen.

Riksintresse Söderleden

En kraftig expansion av bebyggelse och verksamheter längs Söderleden kan på sikt medföra att framkomligheten längs leden påverkas och därmed medföra påtaglig skada på riksintressets funktion. Detaljplanen behöver tydligare beskriva hur planensgenomförande bedöms påverka riksintressets funktion.

Säkerhet för gång- och cykeltrafik på idrottsvägen.

Länsstyrelsen anser att detaljplanen tydligare behöver redogöra för hur säkerheten för cykel-, kollektiv-, som biltrafik ska upprätthållas på idrottsvägen. Risk finns för att det blir otydligt vem som har företräde på idrottsvägen, vilket kan förorsaka olyckor. Planen behöver särskilt beakta synskadade, funktionshindrade, barn och äldre.

Råd enligt 2 kap. PBL

Geoteknik

Kommunen har låtit genomföra en geoteknisk utredning som kom fram till att det på platsen inte finns några förutsättningar för skred. SGI gör ingen annan bedömning, vilket framgår av bifogat yttrande, daterat 2013-08-16.

SGI vill dock uppmärksamma kommunen på att högsensitiv lera i området gör det nödvändigt att arbetsutföranden och schakter i området utförs så att stabilitetsproblem inte uppkommer.

Trafik

Med tanke på områdets läge borde det finnas goda möjligheter att genom satsningar på gång-, cykel-, och kollektivtrafik minska behovet av bilresor till och från området. Dessa möjligheter vore önskvärda att fånga upp och ta tillvara i det fortsatta planarbetet. Länsstyrelsen instämmer i Trafikverkets synpunkter att en trafikutredning/analys som innefattar såväl gång-, cykel-, kollektiv-, som biltrafik skulle kunna utgöra ett bra underlag för det fortsatta planarbetet. Se trafikverkets yttrande, daterat 2013-08-16.

Social robusthet

Kommunen har fördelaktigt genomfört en solstudie för projektet, vilket tydligt visar på planens konsekvenser för de närboende.

Konsekvensbeskrivningen kan med fördel lyfta fram fler sociala aspekter. Polismyndigheten uppmärksammar kommunen i sitt yttrande, daterat 2013-08-20, att den stora parkeringen som i dag finns inom området inbjuder i sin karaktär till okynneskörning och används felaktigt av kringresande sällskap vilket ger olägenheter som följd. Med fördel kan detaljplanen vid sin utformning av parkeringsytorna skapa hinder för dessa verksamheter.

Buller

Planen kommer att medverka till att bullernivåerna i och kring planområdet ökar. Det råder en otydlighet vilka trafikflöden som beaktats i bullerutredningen i det fall ingen utbyggnad av mässhall kommer till stånd (nollalternativ). För att tydliggöra vilken förändring av bullerpåverkan en utbyggnad av mässhallen innebär för de närboende bör bullerutredningen innefatta ett nollalternativ med en trafikmängd beräknad på att trängselskatt finns. Det bör även klargöras vilken effekt trängselskatten antas medföra på trafikmängden. I det fall aktuella trafikmängder är uppmätta efter införande av trängselskatt bör dessa uppgifter användas som grund, för att sedan beräkna prognostiserade trafikflöden på längre sikt. Hur trafikprognoserna beräknats bör redovisas i utredningen.

Dagvatten

Planen har på ett bra sätt tagit hänsyn till dagvattenfrågan och översvämningens problematiken inom planområdet.

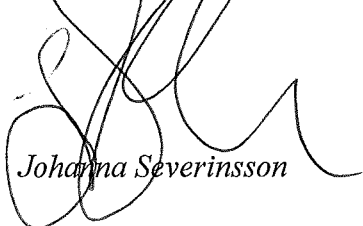
Behovsbedömning

Kommunen bedömer att förslaget inte innebär betydande påverkan på miljön. Länsstyrelsen delar kommunens åsikt.

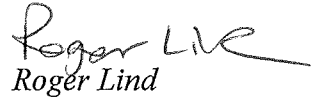
Beredning

Inför Länsstyrelsens bedömning i ärendet har berörda statliga sektorsföreträdare beretts tillfälle att lämna synpunkter. Ärendet har handlagts av Johanna Severinsson och granskats av Roger Lind. Vad som angivits ovan

gäller som statens samlade myndighetsuppfattning vid en avvägning mellan olika framförda synpunkter.



Johanna Severinsson



Roger Lind

Bilaga för kännedom:

Yttrande från Statens geotekniska institut, daterat 2013-08-16

Yttrande från Trafikverket, daterat 2013-08-16

Yttrande från Polismyndigheten, daterat 2013-08-20

Yttrande från Svenska kraftnät, daterat 2013-08-20

Kopia till:

Trafikverket, Per Stenerås

Statens geotekniska institut, Ann Louise Elliot

Polismyndigheten i Västra Götaland, Peter Backenfall

Länsstyrelsen/

Miljöskydds-enheten, Lena Niklasson

Vattenvårds-enheten, Linus Andersson

Enheten för skydd och säkerhet, Patrik Jansson

Samhällsbyggnads-enheten enligt expeditionslista

Ärendenummer
TRV 2013/41953
Ert ärendenummer
PU 6/2008

Dokumentdatum
2013-08-16
Sidor
1(2)



Mölnads stad
Stadsbyggnadsförvaltningen
Planavdelningen
431 82 MÖLNDAL

Kopla till:
Maria Giöbel, Samhällsbehov
Louise Imborn, Planering
Bertil Hallman, Planering
Diariet - avslut

Samt:
Länsstyrelsen i Västra Götalands län
Samhällsbyggnadsenheten

Samråd – Detaljplan för Åby mässhall och hotell, Mölnads stad

Trafikverket har tagit del av handlingarna rörande ovanstående ärende och vill framföra följande synpunkter.

Ärendet

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra en utbyggnad av en mässhall och ett hotell i anslutning till Åby travbana.

Planarbetet påbörjades före 2 maj 2011 och bedrivs därför enligt den äldre Plan- och bygglagen (ÅPBL). Något program har dock inte upprättats.

Väg

Söderleden (E6.21) är utpekad som riksintresse och ska därmed skyddas i enlighet med miljöbalken 3 kap 8 §. Se gärna www.trafikverket.se/riksintressen för mer information.

Kraftig expansion av bebyggelse och verksamheter längs Söderleden kan på sikt medföra att framkomligheten längs leden påverkas och därmed medföra påtaglig påverkan på riksintressets funktion.

Trafikförsörjning

Av planbeskrivningen framgår att Idrottsvägen trafikeras av busslinje 753. Det framgår dock inte om det finns några planer på att utöka kollektivtrafiken, t.ex. med tätare turer eller nya linjer.

I planbeskrivningen konstateras även att gång- och cykelförbindelserna med centrum och närliggande stadsdelar är goda. Men några konkreta förslag på hur de skulle kunna förstärkas ytterligare framförs egentligen inte. Det som framförs är enbart att stråken över den stora parkeringsytan kommer att förstärkas i samband med ombyggnad av parkeringen samt att garageportar förbjuds längs med mässhallens fasad mot Åbyvägen.

Anläggningen kommer att ha totalt 1800 parkeringsplatser för bilar. Hur många cykelparkeringar anläggningen kommer att ha anges inte, men det uppges att en särskild cykelparkering vid entrén övervägs.

Det konstateras i planbeskrivningen att behovet av antalet parkeringsplatser vid 2-4 tillfällen per år kan uppgå till så mycket som ca 2500. De bilar som inte inryms inom anläggningens egna parkeringsytor får vid dessa tillfällen försöka hitta platser i närliggande områden.

In- och utlastning till mässanläggningen kommer att ske från såväl södra som norra sidan.

Ärendenummer
TRV 2013/41953
Ert ärendenummer
PU 6/2008

Dokumentdatum
2013-08-16
Sidor
2(2)



TRAFIKVERKET

Hur planen förväntas påverka Söderleden framgår inte av planbeskrivningen.

Sammantagen bedömning

Trafikverket har i detta skede inga direkta invändningar mot själva planförslaget. Men skulle gärna se ett tydligare helhetsgrepp när det gäller områdets trafikförsörjning.

Eftersom det handlar om planläggning för en besöksintensiv verksamhet behöver det även tydliggöras i planhandlingarna om och hur planens genomförande bedöms påverka riksintresset Söderleden.

Med tanke på områdets läge borde det finnas goda möjligheter att genom satsningar på gång-, cykel- och kollektivtrafik minska behovet av bilresor till och från området. Dessa möjligheter vore önskvärda att fånga upp och ta tillvara i det fortsatta planarbetet.

En trafikutredning/trafikanalys som innefattar såväl gång-, cykel-, kollektiv- som biltrafik skulle kunna utgöra ett bra underlag för det fortsatta arbetet samt för bedömningen av hur Söderleden påverkas av planförslaget.

Se gärna www.trafikverket.se/samhallsplanering för mer information och inspiration, se t.ex. gärna materialet om *Transportsnålt samhälle* och *Trafik för en attraktiv stad* (TRAST).

Med vänliga hälsningar

Rebecca Brembeck
Samhällsplanerare

Per Stenerås
Samhällsplanerare



Vår referens / Regionkontor Göteborg
AnnLouise Elliot

Datum
2013-08-16

Beteckning
5.2-1306-0440

Ert datum

Er beteckning

Via e-post
Länsstyrelsen Västra Götaland
Samhällsbyggnadsenheten
christina.gustafsson@lansstyrelsen.se

Mölnads stad
Stadsbyggnadsförvaltningen – Planavdelningen
planeringsutskottet@molndal.se

Detaljplan för Åby mässhall och hotell, Mölnads Stad

Yttrande över samrådshandling 2013-06-04

Bakgrund

Statens geotekniska institut, SGI, har av Mölnads kommun och Länsstyrelsen i Västra Götaland erhållit rubricerad handling med begäran om yttrande. SGI:s yttrande avser geotekniska säkerhetsfrågor som t ex risker för naturolyckor som omfattar ras och skred.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra utbyggnad av en mässhall och ett hotell i anslutning till Åby travbana.

Erhållet underlag:

- Sanrådshandling omfattande planbeskrivning (daterad 2013-06-04), illustrationskarta samt plankarta med bestämmelser samt genomförandebeskrivning. Handlingarna är upprättade av Stadsbyggnadskontoret, Mölnads Stad.
- Geoteknisk handling upprättad av WSP, daterad 2012-04-19. PM Planeringsunderlag, Detaljplan

Det aktuella området är relativt plant och utgörs till största delen av hårdgjorda ytor. Jordlagren utgörs av lera med en varierande mäktighet av 8-25 m. Leran är enligt utförda undersökningar högsensitiv och kvick mot djupet.

Med hänsyn till de topografiska förhållandena gör konsulten den bedömningen att det inte finns några förutsättningar för skred. SGI gör inte någon annan bedömning för befintliga förhållanden. Vi vill dock uppmärksamma att med hänsyn till rådande förhållanden med högsensitiv lera i området är det nödvändigt att arbetsutföranden och schakter i området utförs så att stabilitetsproblem inte uppkommer. Det går inte i underlag/plankartan att utläsa om det finns begränsningar i tex källarnivåen med hänsyn till vad som är möjligt ur stabilitetssynpunkt så att inte negativ omgivningspåverkan uppkommer.

SGI har inte granskat frågeställningar rörande markmiljö.

SGI ser inga hinder till fortsatt planläggning under förutsättning att ovan angivna synpunkter beaktas.

STATENS GEOTEKNISKA INSTITUT
Myndighetsfunktionen
Enligt uppdrag

AnnLouise Elliot

Statens geotekniska institut
Huvudkontor
Besöksadress: Olaus Magnus väg 35
581 93 LINKÖPING
Tel 013-20 18 00
Fax 013-20 19 14

Regionkontor Göteborg
Hugo Grauers gata 5B
412 96 GÖTEBORG
Tel 031-778 65 60
Fax 031-778 59 40

E-post sgi@swedgeo.se
Postgiro 18 30 64-5
Org nr 20 21 00-0712
Hemsida: www.swedgeo.se



Polisen

Polismyndigheten
i Västra Götaland
Po Storgöteborg/stab
Peter Backenfall
poliskommissarie

PM

Datum

2013-08-20

Diariernr (åberopas)

Saknr

Ert nr 402-20563-2013

Länsstyrelsen
Samhällsbyggnadsenheten
Johanna Severinsson

1 (1)

Yttrande över detaljplan för Åby mässhall samt hotell i Mölndals stad.

Polismyndigheten har tagit del av samrådshandlingar i rubricerat ärende och har inga avgörande synpunkter. Konsekvensbeskrivningar har genomförts i såväl tekniska som ekonomiska avseenden, dock ej i sociala frågor i någon avgörande mening.

Vägsystemen har beaktats i ärendet, det torde vara nödvändigt att få till stånd en sammanhållen lösning för trafikfrågorna.

Den stora parkering som idag finns i området inbjuder i sin karaktär till okynneskörning, företrädesvis bland yngre motorburen ungdom. Det är viktigt att skapa hinder för denna verksamhet, möjligen genom sektionering eller alternativa lösningar/förebyggande åtgärder. Detta får inte ske på bekostnad av möjligheterna till insyn mot parkeringen för att förhindra inbrott i bil.

Under senare år har kringresande sällskap (med huvudsaklig försörjning i väg-beläggingsbranschen) från tid till annan uppehållit sig på närliggande campingplats och parkering, med avsevärda olägenheter som följd. Tillträdet till dessa ytor måste begränsas, möjligen med hinder av mer varaktig karaktär.

Peter Backenfall och Anders Petersson
Brottsförebyggande kommissarier
Polisområde Storgöteborg

Peter Backenfall

Tel: 010-5654494, 070-6759671
peter.backenfall@polisen.se

Koncessioner och kommunikation
Mark och tillstånd
Samhällsplanerare
Anna Ellare
08-475 83 47
anna.ellare@svk.se

Länsstyrelsen västra götaland län
samby@vastragotaland.se

2013-08-20

2013/71

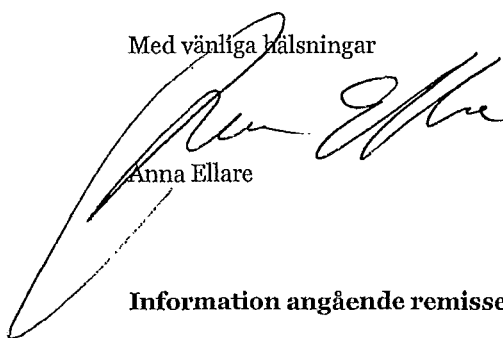
YTTRANDE

Yttrande angående beredningsmöte 2013-05-15

Svenska Kraftnät har tagit del av handlingarna för rubricerat ärende och har ingenting att erinra mot upprättade förslag men önskar ge följande information.

- Detaljplan för Åby mässhall och hotell i Mölndals stad: Fortum har en ledning invid planområdet.
- Planprogram för Spekeröds by, Kännestorp 1:15, 2:25 mfl, Stenungsunds kommun: Vattenfall har ledningar invid planområdet.

Med vänliga hälsningar



Anna Ellare

Information angående remisser till Svenska Kraftnät

Svenska Kraftnät önskar att ni vid remittering av kommande ärenden sänder fullständigt material till oss via: registrator@svk.se alternativt till: Svenska Kraftnät, Box 1200 172 24 Sundbyberg.

SVENSKA KRAFTNÄT

BOX 1200
172 24 SUNDBYBERG
STUREGATAN 1

WWW.SVK.SE
REGISTRATOR@SVK.SE

TEL 08 475 80 00
FAX 08 475 89 50