



Prislista för Mölnåls byggnadsnämnds och planeringsutskotts verksamhet under 2017

Prislistan är baserad på taxan som antagits av kommunfullmäktige. Den gäller för beslut under 2017 och för åtgärder som utförs under 2017.

Avgifterna ändras varje år i takt med ändringarna av prisbasbeloppet.

Innehållsförteckning

Om denna prislista	1
Taxebestämmelser	2
1 INLEDNING	2
1.1 Avgiftsbestämning.....	3
1.2 Betalning av avgift.....	3
1.3 Upplysning om överklagande.....	3
1.4 Areaberäkning.....	3
1.5 Övergångsbestämmelser.....	3
2 BYGGLOV	4
2.1 Allmänna bestämmelser.....	4
2.2 Avgifter för en- och tvåbostadshus och tillhörande åtgärder inkl. Attefallshus.....	5
2.3 Avgifter för flerbostadshus, byggnader för verksamheter och anläggningar.....	6
2.5 Avgifter för skyltar och ljusanordningar.....	9
2.6 Andra avgifter som kan tillkomma.....	9
2.7 Avgifter för tidsbegränsade åtgärder.....	9
2.8 Övriga avgifter.....	9
3 DETALJPLANER	10
3.1 Planavgifter.....	10
3.2 Planbesked.....	11
3.2 Ärendekategorier för planbesked.....	12
3.3 Avräkning av planavgift.....	12
4 NYBYGGNADSKARTA	13
4.1 Typer av kartunderlag.....	13
4.2 Giltighetstid.....	13
4.3 Leverans.....	13
4.4 Avgifter för nybyggnadskartor.....	13
5 UTSTAKNING OCH LÄGESKONTROLL	14
5.1 Utstakning.....	14
5.2 Lägeskontroll.....	15
5.3 Godkännande av mätningsteknisk färdighet.....	15
5.4 Avräkning då bygglovet inte nyttjats.....	15
6 KARTOR, FLYGBILDER OCH ÖVRIG GEODATA	16
6.1 Nyttjande av kommunens primärkartdatabas.....	16
6.2 Nyttjande av övrig digital geografisk data.....	16
7 STOMNÄT, DETALJPUNKTER OCH GRÄNSANVISNING	17
7.1 Stomnät.....	17
7.2 Anvisning av gränspunkter.....	17
8 TIDERSÄTTNING	18
9 KOPIOR AV ALLMÄNNA HANDLINGAR	19

Bild: Carl Enelunds ICA-butik i Hällesåker. Tagen vid en byggnadsinventering i Lindome 1968.

Numret på bilden är till för att identifiera byggnaden i registret.

Licens: Erkännande-Dela lika (CC BY-SA). Från bildsamling hos Mölndals stadsmuseum.

Om denna prislista

Kommunfullmäktige i Mölndals stad har antagit en ny taxa. Den gamla taxan gäller för den som har fått bygglov till och med 2014. Detta är en enklare version av den nya taxan med de avgifter som gäller för år 2017. Om den skiljer sig från den officiella taxan är det den officiella som gäller. Avgifterna är satta så att de ska täcka stadens kostnader för att handlägga ärenden. Avgifterna förändras varje år i takt med prisbasbeloppet, som fastställs av regeringen.

Det kostar inget att ringa eller att besöka stadsbyggnadsförvaltningen för rådgivning.

Vilka fakturor kan du få?

Om du ska bygga ett nytt hus eller bygga till ett befintligt brukar du få två fakturor från byggnadsnämnden. Den första är för kartan över din fastighet (nybyggnadskartan).

När bygglovbeslutet är klart får du en andra faktura. Då betalar du för arbetet med beslutet, kontrollerna under byggnadstiden och i många fall också för detaljplan och mätning. Om ditt ärende inte gäller bygglov, utan gäller en så kallad bygganmälan får du fakturan när beslutet om startbesked är klart.

I sällsynta fall kan du få fler fakturor. Det gäller till exempel om du ändrar bygglovet under byggtiden eller om vi upptäcker något fel med bygget så att vår handläggare måste komma på extra arbetsplatsbesök.

Vilka avgifter ingår?

Du betalar alltid en avgift för själva beslutet. Vilka andra avgifter du ska betala beror på vad som gäller för just ditt ärende. Du betalar en avgift för handläggningen även om du får avslag eller om du drar tillbaka ärendet (avsnitt 2.8 och 3.2).

- Du betalar oftast för en karta som visar din fastighet och var du ska bygga (avsnitt 4.4).
- Avgiften för bygglov eller startbesked ingår alltid (avsnitt 2). Om du bygger inom ett område med detaljplan är det olika avgifter beroende på om det du bygger stämmer med detaljplanen eller inte. Får du lov utanför detaljplan gäller avgiften för "ej planenlig" åtgärd.
- Om du får bygglov inom ett område med detaljplan eller områdesbestämmelser betalar du planavgift, utom för åtgärder under 30 kvadratmeter (avsnitt 3.1).
- Utstakning (markering på marken var du ska bygga) behövs vid nybyggnad och ibland vid tillbyggnad (avsnitt 5.1). För arbeten som till exempel braskamin, nya fönster eller byte av fasadmateriäl behöver du inte utstakning.
- Lägeskontroll behövs alltid vid nybyggnad och nästan alltid vid tillbyggnad (avsnitt 5.2). För arbeten som till exempel braskamin, nya fönster eller byte av fasadmateriäl behöver du inte lägeskontroll.

Vem betalar?

Den som står som sökande och har skrivit under blanketten betalar. Det spelar ingen roll vem som äger fastigheten eller vem som ska bygga eller bo i huset. Företag kan ange en särskild fakturaadress på blanketten.

Begreppen byggnadsarea, bruttoarea och öppenarea används i taxan

Mycket förenklat betyder begreppen:

- Byggnadsarea är den yta som byggnaden upptar på marken, inklusive byggnadsdelar som sticker ut och påverkar användbarheten av underliggande mark. Balkong räknas med om undersidan är lägre än 3 meter över mark. Normalt taksprång, yttertrappa vid entré eller ett litet skärmtak vid entrén räknas inte med.
- Bruttoarea är summan av alla våningsplans area, räknat ut till ytterväggarnas utsida.
- Öppenarea är mätvärd area under tak som är avsedd för vistelse eller förvaring, och som helt eller delvis saknar väggar. Öppenarean ingår i byggnadsarean.

Taxa för byggnadsnämndens och planeringsutskottets verksamhet

Taxebestämmelser

Nedan angivna bestämmelser ingår tillsammans med tabellerna i kommunens beslut att anta taxan.

1 INLEDNING

I taxan används prisbasbelopp som grund för framräkning av avgiften som skall betalas. Av praktiska skäl används en tusendels prisbasbelopp, milliprisbasbelopp (mPBB).

Denna taxa gäller för byggnadsnämndens och planeringsutskottets verksamhet avseende fysisk planering, bygglov samt kart- och mättjänster. Avgifterna tas ut med stöd av plan- och bygglagen (12 kap 8 -11 § PBL) eller kommunallagen om inget annat anges. Avgifterna är avsedda att täcka Mölndals stads kostnad för myndighetsutövning och tjänster. Avgifterna är inte momsbelagda, om inget annat anges. Belopp anges i kronor, omräknat från en handläggningsfaktor multiplicerat med mPBB. Avgift tas ej ut för rådgivning och information.

Taxan omfattar avgifter för följande områden (för förklaring av begreppen se kommunens hemsida www.molndal.se).

I bygglovverksamheten:

- Förhandsbesked (positivt och negativt)
- Bygglov, marklov, rivningslov
- Avslag (d.v.s. byggnadsnämndens och planutskottets beslut att avslå ett ärende)
- Återkallelse av ett ärende av sökande
- Avvisning av ett ärende i samband med föreläggande om komplettering
- Villkorsbesked
- Startbesked
- Tekniskt samråd och slutsamråd
- Ingripandebesked
- Slutbesked
- Arbetsplatsbesök och andra tillsynsbesök på byggarbetsplatsen
- Strandskyddsdispens
- Ärenden enligt förordningen om hissar och andra motordrivna anordningar
- Annan tids- eller kostnadskrävande åtgärd

I fysisk planering:

- Planbesked (positivt och negativt)
- Återkallelse av ett ärende av sökande
- Planavgifter

I kart- och mätverksamheten:

- Mätningstekniska tjänster
- Nyttjande av kommunens stamnät och kartdatabank
- Kartor
- Upprättande av nybyggnadskarta
- Utstakning och lägeskontroll

För såväl bygglovverksamheten, fysisk planering som kart- och mätverksamheten

- Kommunikering, expediering och kungörelse av ärende
- Framställning av arkivbeständiga handlingar
- Kopiering och utskrifter
- Andra tids- och kostnadskrävande åtgärder

1.1 Avgiftsbestämning

Avgiften tas ut enligt den taxa som gäller vid tidpunkten för beslutet eller om särskilt beslut inte fattas i ärendet, då handläggningen som avgiften avser är utförd.

Om det finns särskilt skäl, som motiverar en minskning eller höjning av avgiften, får byggnadsnämnden och planeringsutskottet besluta detta för visst slag av ärenden eller för särskilt ärende.

Avgifterna beräknas utifrån timkostnad för nedlagd tid och ärendeanknutna faktorer. Om en åtgärd inte kan hänföras till en särskild grupp i taxan utgår avgift grundad på tidersättning.

Avgifterna justeras årligen utifrån fastställt prisbasbelopp.

Ändring av taxans konstruktion och omfattning beslutas av kommunfullmäktige.

1.2 Betalning av avgift

Avgift ska betalas av sökanden eller beställaren. Betalningen ska ske inom den tid som anges i faktura. Betalas inte avgift vid förfallodag enligt fakturan betalas dröjsmålsränta enligt räntelagen (1975:635) från förfallodagen tills betalning sker.

Avgift kan tas ut som förskott.

Vad gäller krav och inkasso tillämpar byggnadsnämnden och planeringsutskottet Mölndals stads rutiner.

1.3 Upplysning om överklagande

Byggnadsnämndens och planeringsutskottets beslut om debitering kan överklagas genom förvaltningsbesvär, enligt PBL 13 kap 2-3 §, 8 § och 16 § PBL samt 22 – 25 § förvaltningslagen.

1.4 Areaberäkning

Vid areaberäkning gäller mätreglerna enligt svensk standard (SS 02 10 54). Alla berörda areor anges i bruttoarea (BTA), byggnadsarea (BYA) och/eller öppenarea (OPA).

1.5 Övergångsbestämmelser

Alla ärenden ska debiteras i enlighet med den taxa som gäller vid tidpunkt för beslut om lov, alternativt beslut om kontrollplan i ärenden som inte kräver lov. Det betyder att om lov har lämnats innan denna taxa träder i kraft tas avgift ut enligt Taxa 2011.

2 BYGGLOV

Denna del av taxan innehåller avgifter för bygglov, marklov, rivningslov, villkorsbesked, förhandsbesked, anmälan samt strandskyddsdispens.

2.1 Allmänna bestämmelser

2.1.1 Avgiftsberäkning

Avgift för byggärenden tas ut efter byggnadsnämndens beslut i ärendet. Avgiften utgör ersättning för de åtgärder som byggnadsnämnden vidtar i samband med ett lovärende eller ärende som föranleds av en anmälan.

I avgifter enligt tabellerna 1 - 6 ingår kostnaden för handläggningen från inkommen ansökan fram till och med slutbesked. Därmed tas avgift för bygglovs genomförandeskede ut i förskott. Samtidigt med avgiften för bygglov tas också planavgift och mätningsavgifter ut om det ingår i ärendet.

Avgifter för ej planenliga åtgärder gäller även bygglov utom planlagt område.

Vid två åtgärder, adderas beloppen för respektive åtgärd, om inget annat anges. Vid fler än två åtgärder tas endast avgift ut för de två högsta avgifterna.

I de fall där endast anmälan krävs är det från anmälan till slutbesked som avgiften avser. I dessa fall tas avgiften ut i samband med startbesked. Samtidigt tas planavgift och mätningsavgifter ut om det ingår i ärendet.

Planavgift kan tas ut vid bygglov då byggrätt eller ny användning nyttjas som uppkommit genom ny plan antagen enligt Plan- och bygglagen antagen 1987-07-01 (se avsnitt 3.6).

2.1.2 Slutavräkning då bygglovet inte nyttjats

Om meddelat bygglov inte har utnyttjats, skall slutavräkning göras om sökanden begär det senast sex månader efter det att bygglovet har förfallit. 50 % av erlagd avgift skall härvid återbetalas. Framställs inte sådan begäran inom angiven tid är rätten till återbetalning förfallen.

Ränta utgår ej på belopp som återbetalas.

2.2 Avgifter för en- och tvåbostadshus och tillhörande åtgärder

Tabell 1

Angivna ytor är bruttoarea (BTA) och öppenarea (OPA). Avgift för ej planenlig åtgärd gäller också lov utanför detaljplan. För bygganmälan som ger startbesked gäller alltid kolumnen Avgift.

	Avgift	Avgift ej planenlig åtgärd
Nybyggnad av en- eller tvåbostadshus upp till 180 kvm, inklusive eventuellt kompletterande byggande i samma ansökan (t.ex. garage, carport, växthus, murar och plank samt eldstäder)	33 600 kr	38 080 kr
Nybyggnad av en- eller tvåbostadshus över 180 kvm, inklusive eventuellt kompletterande byggande i samma ansökan (t.ex. garage, carport, växthus, murar och plank samt eldstäder)	38 080 kr	44 800 kr
Nybyggnad eller tillbyggnad av en komplementbyggnad (t.ex. garage, carport eller växthus) där tekniskt samråd ej krävs, inklusive eventuella fasadändringar som fönsterbyten	8 960 kr	12 096 kr
Nybyggnad eller tillbyggnad av en komplementbyggnad (t.ex. garage, carport eller växthus) där tekniskt samråd krävs, inklusive eventuella fasadändringar som fönsterbyten	11 200 kr	13 440 kr
Tillbyggnad eller en påbyggnad upp till 50 kvm (t.ex. inglasat uterum, en entré eller flera takkupor) där tekniskt samråd ej krävs, inklusive eventuella fasadändringar som fönsterbyten	8 288 kr	8 960 kr
Tillbyggnad eller en påbyggnad upp till 50 kvm (t.ex. inglasat uterum, en entré eller flera takkupor) där tekniskt samråd krävs, inklusive eventuella fasadändringar som fönsterbyten	12 096 kr	13 440 kr
Tillbyggnad eller en påbyggnad över 50 kvm (t.ex. inglasat uterum, en entré eller flera takkupor) där tekniskt samråd ej krävs, inklusive eventuella fasadändringar som fönsterbyten	8 960 kr	11 200 kr
Tillbyggnad eller en påbyggnad över 50 kvm men ej över 100 kvm (t.ex. inglasat uterum, en entré eller flera takkupor) där tekniskt samråd krävs, inklusive eventuella fasadändringar som fönsterbyten	13 440 kr	15 680 kr
Tillbyggnad eller en påbyggnad över 100 kvm (t.ex. inglasat uterum, en entré eller flera takkupor) där tekniskt samråd krävs, inklusive eventuella fasadändringar som fönsterbyten	16 576 kr	24 640 kr
Altan, terrass	4 480 kr	6 720 kr
Mindre fasadändring (t.ex. nytt fönster eller ny dörr, omfärgning av fasad, solpaneler)	2 464 kr	4 480 kr
Större fasadändring (t.ex. en ny takkupa, ny balkong och byte av fasadmaterial)	6 720 kr	8 960 kr
Mindre inre ändring (t.ex. nyinstallation eller väsentlig ändring av eldstad, håltagning i bärande konstruktion, vatten/avlopp, ventilation, brandskydd, hiss)	2 464 kr	4 480 kr
Större inre ändring där tekniskt samråd krävs (t.ex. konstruktion)	6 720 kr	4 480 kr
Upplag (t.ex. container)	3 136 kr	6 720 kr
Plank och murar (inklusive eventuella markarbeten)	3 136 kr	6 720 kr
Bullerplank (inklusive eventuella markarbeten)	4 480 kr	6 720 kr
Markförändringar (t.ex. schaktning eller trädfallning där detaljplanen anger att trädfallning kräver marklov)	4 032 kr	6 720 kr
Rivning upp till 180 kvm	4 480 kr	6 720 kr
Rivning över 180 kvm	5 824 kr	8 960 kr
Rivning (utom planlagt område där rivningslov inte krävs)	3 136 kr	3 360 kr
Ändrad användning, enklare projekt (t ex carport till garage)	3 136 kr	4 480 kr
Väsentligt ändrad användning av hel eller del av byggnad (inklusive inre ändringar och fasadändringar)	8 960 kr	17 920 kr
Inreda en ny bostad (inklusive inre ändringar och fasadändringar)	6 272 kr	8 960 kr

2.2.1 Avgifter för attefallshus med mera (bygglövbefriade åtgärder enligt 9:4a-c PBL)

Grundavgiften är utan tekniskt samråd, arbetsplatsbesök och slutsamråd. Om tekniskt samråd, slutsamråd och/eller arbetsplatsbesök krävs, tillkommer extraavgift enligt nedersta raden i tabell 1b.

Tabell 1b

	Avgift
Startbesked och slutbesked för komplementbostadshus	7 616 kr
Startbesked och slutbesked för komplementbyggnad	6 720 kr
Startbesked och slutbesked för tillbyggnad av en- och tvåbostadshus	6 720 kr
Startbesked och slutbesked för inredning av ytterligare bostad i enbostadshus	6 272 kr
Startbesked och slutbesked för tillbyggnad av takkupa/takkupor	6 720 kr
Nekat startbesked	6 720 kr
Återkallande	1 792 kr
Därutöver tekniskt samråd eller arbetsplatsbesök eller slutsamråd	4 480 kr

2.3 Avgifter för flerbostadshus, byggnader för verksamheter, anläggningar och grupphusområden

Ny- och tillbyggnad

För mycket enkla byggnader, som hallbyggnader, skärmtak, miljöstugor, carportar, och liknande oinredda konstruktioner är avgiften 50 % av beloppen i tabell 2a.

Avgift för ej planenlig åtgärd gäller också lov utanför detaljplan (gäller inte bygganmälan).

Tabell 2a

Yta (kvm) bruttoarea + öppenarea (BTA + OPA)	Avgift	Avgift ej planenlig åtgärd
1-50	12 096 kr	13 440 kr
51-100	21 056 kr	23 520 kr
101-200	32 256 kr	38 080 kr
201-300	40 320 kr	44 800 kr
301-400	49 280 kr	56 000 kr
401-700	58 688 kr	65 408 kr
701-1000	85 120 kr	94 080 kr
1 001-1 500	112 000 kr	125 440 kr
1 501-2 000	125 440 kr	143 360 kr
2 001- 3 000	152 320 kr	170 240 kr
3 001-4 000	174 720 kr	192 640 kr
4 001-6 000	228 480 kr	255 360 kr
6 001-8 000	282 240 kr	313 600 kr
8 001-11 000	358 400 kr	398 720 kr
11 001-15 000	470 400 kr	524 160 kr
Därutöver för varje 5 000-intervall	40 320 kr	44 800 kr

Flerbostadshus, byggnader för verksamheter och anläggningar. fortsättning

Yttre ändringar

Avgift för ej planenlig åtgärd gäller också lov utanför detaljplan (gäller inte bygganmälan).

Tabell 2b

	Avgift	Avgift ej planenlig åtgärd
Liten yttre ändring (t.ex. fönsterbyten, en ny mindre takkupa, en ny balkong, en balkonginglasning, solpaneler)	2 464 kr	4 928 kr
Stor yttre ändring (t.ex. flera nya mindre takkupor, takaltaner, flera nya balkonger, inglasning av flera balkonger, tilläggsisolering, byte av fasadmaterial)	6 720 kr	13 440 kr
Stora takkupor där tekniskt samråd krävs	Enligt tabell 2a	

Inre ändringar

Avgift för ej planenlig åtgärd gäller också lov utanför detaljplan (gäller inte bygganmälan).

Tabell 2c

		Avgift	Avgift ej planenlig åtgärd
Väsentligt ändrad användning (inklusive inre ändringar)	mindre än 100 kvm	13 440 kr	26 880 kr
	100 – 500 kvm	17 920 kr	35 840 kr
	500 – 2 000 kvm	24 640 kr	49 280 kr
	mer än 2 000 kvm	33 600 kr	67 200 kr
Inredning av nya bostäder (inklusive inre ändringar)	under 200 kvm	24 640 kr	49 280 kr
	mer än 200 kvm	33 600 kr	67 200 kr
Väsentligt ändrad planlösning	mindre än 100 kvm	13 440 kr	26 880 kr
	100 – 500 kvm	17 920 kr	35 840 kr
	500 – 2 000 kvm	24 640 kr	49 280 kr
	mer än 2 000 kvm	33 600 kr	67 200 kr
Mindre inre ändring (t.ex. nyinstallation eller väsentlig ändring av eldstad, enstaka håltagning i bärande konstruktion, installation av trapphiss, brandskydd)		2 464 kr	4 928 kr
Större inre ändring (t.ex. stambyte, omfattande ändringar i bärande konstruktion eller ventilationsanläggning, hiss)		13 440 kr	26 880 kr
Medgivande eller förbud att använda hiss		2 464 kr	2 464 kr

Flerbostadshus, byggnader för verksamheter och anläggningar. fortsättning

Övrigt

Avgift för ej planenlig åtgärd gäller också lov utanför detaljplan (gäller inte bygganmälan).

Tabell 2d

	Avgift	Avgift ej planenlig åtgärd
Enklare rivningar	2 688 kr	5 376 kr
Större rivningar (t.ex. flerbostadshus och byggnader med miljöfarligt avfall som bensinstationer och industrier)	8 288 kr	16 576 kr
Parkeringsplatser för 1 – 10 bilar	2 912 kr	3 584 kr
för fler än 10 bilar	6 272 kr	7 168 kr
Plank och murar (inklusive eventuella markarbeten)	4 480 kr	8 960 kr
Bullerplank och andra bullerskyddande åtgärder	5 600 kr	6 272 kr
Markförändringar (t.ex. schaktning eller trädfällning där detaljplanen anger att trädfällning kräver marklov)	4 480 kr	8 960 kr
Upplag (t.ex. återvinningsstation eller containrar)	4 480 kr	8 960 kr
Stort upplag (t.ex. materialgårdar)	6 272 kr	7 168 kr
Radio- och telemast inklusive teknikbodar	13 440 kr	26 880 kr
Övriga anläggningar	tidersättning	tidersättning

2.5 Avgifter för skyltar och ljusanordningar

Avgift för ej planenlig åtgärd gäller också lov utanför detaljplan (gäller inte bygganmälan).

Tabell 3

	Avgift	Avgift ej planenlig åtgärd
Skyltar mindre (mindre än 1 kvm)	1 792 kr	3 584 kr
Skyltar mellanstora (1-5 kvm)	3 226 kr	6 451 kr
Skyltar stora (5-20 kvm)	4 704 kr	9 408 kr
Skylt större än 20 kvm, fristående, reklampelare eller pylon	5 824 kr	11 648 kr
Skylt per styck utöver den första (den största skylten räknas som den första)	672 kr	1 344 kr

2.6 Andra avgifter som kan tillkomma

Vid oförutsedda insatser vilka inte bedöms ingå i ovanstående tabeller kan tilläggsavgift komma att tas ut enligt tabell 4.

Tabell 4

	Avgift
Extra samråd	2 598 kr
Partiellt startbesked	1 434 kr
Extra platsbesök	2 598 kr
Interimistiskt slutbesked (enstaka kvarstående punkt)	1 434 kr
Interimistiskt slutbesked (flertal kvarstående punkter)	2 912 kr
Beslut om ny kontrollansvarig	1 254 kr

2.7 Avgifter för tidsbegränsade åtgärder

Tabell 5

	Avgift
Tidsbegränsat bygglov	0,75 bygglovavgift
Förlängning av tidsbegränsade lov	0,5 bygglovavgift
Bygglov av säsongskaraktär	0,75 bygglovavgift

2.8 Övriga avgifter

Tabell 6

	Avgift
Förhandsbesked (t.ex. lokaliseringsprövning)	9 856 kr
Villkorsbesked (bedömning om en bygglovspliktig åtgärd kan bli föremål för villkor enligt 8 kap 1 och 2 § PBL)	1 120 kr
Avslag (administrativt arbete inför nämndbeslut)	6 272 kr
Avvisat ärende (administrativt arbete)	1 792 kr
Återtaget ärende (efter påbörjad handläggning)	2 688 kr
Ingripandebesked (besked om pågående tillsynsärende finns)	2 912 kr
Bygglov för åtgärder som inte är lovpliktiga	1 120 kr
Strandskyddsdispens (enl. miljöbalken 1998:808, 27 kap 1§)	8 960 kr

3 DETALJPLANER

3.1 Planavgifter

Planavgift tas ut vid bygglov inom detaljplan och områdesbestämmelser. Ingen planavgift vid planer före plan- och bygglagen (PBL), 1987. Planavgift kan tas ut vid bygglov för nybyggnad eller ändring av byggnader och anläggningar.

För tillbyggnad som överstiger 50 % av huvudbyggnadens bruttoarea tillämpas planfaktor som för nybyggnad. För åtgärder under 30 m² bruttoarea+öppenarea (BTA+OPA) tas ingen planavgift ut. Se dock avsnittet nedan om minsta avgift vid avtal.

För byggnader som innehåller parkering räknas den delen av parkeringen som överstiger 10 000 m² bruttoarea+öppenarea (BTA+OPA) till 10 % av den verkliga arean när planavgiften beräknas.

Planavgift tas inte ut vid tidsbegränsat lov enligt PBL 9:33 i strid mot plan.

Planavgift kan endast tas ut i den mån kommunen haft kostnader för planen. I fråga om planer som annan än kommunen helt eller delvis har utfört och bekostat, t.ex. på grund av ett exploateringsavtal, reduceras planavgiften i motsvarande grad.

Planavgift för en- och tvåbostadshus

För en- och tvåbostadshus på egen fastighet tillämpas följande beräkning avseende områdesbestämmelser och detaljplan. I övrigt gäller samma bestämmelser som för övriga objekt.

Tabell 7a

Typ av plan	Nybyggnad (ej komplement) avgift	Om- och tillbyggnad av huvudbyggnad	Åtgärder avseende komplementbyggnad
Detaljplan (PBL)	44 800 kr	17 920 kr	8 960 kr
Områdesbestämmelser	22 400 kr	8 960 kr	4 480 kr

Inom detaljplan , planavgift för övriga byggnadsverk (ej enstaka en- och tvåbostadshus)

Tabell 7b

Yta (kvm) bruttoarea + öppenarea (BTA + OPA)	Nybyggnad, (ej komplement) avgift	Om- och tillbyggnad av huvudbyggnad	Åtgärder avseende komplementbyggnad
1-50	35 840 kr	20 160 kr	8 960 kr
51-100	47 309 kr	26 611 kr	11 827 kr
101-200	64 512 kr	36 288 kr	16 128 kr
201-300	86 016 kr	48 384 kr	21 504 kr
301-400	107 520 kr	60 480 kr	26 880 kr
401-700	139 776 kr	78 624 kr	34 944 kr
701-1000	172 032 kr	96 768 kr	43 008 kr
1 001-1 500	217 907 kr	122 573 kr	54 477 kr
1 501-2 000	272 384 kr	153 216 kr	68 096 kr
2 001- 3 000	334 029 kr	187 891 kr	83 507 kr
3 001-4 000	412 160 kr	231 840 kr	103 040 kr
4 001-6 000	534 016 kr	300 384 kr	133 504 kr
6 001-8 000	680 960 kr	383 040 kr	170 240 kr
8 001-11 000	828 621 kr	466 099 kr	207 155 kr
11 001-15 000	1 003 520 kr	564 480 kr	250 880 kr
15 001-20 000	1 218 560 kr	685 440 kr	304 640 kr
20 001-25 000	1 426 432 kr	802 368 kr	356 608 kr
Därutöver för varje 5 000-intervall	157 696 kr	88 704 kr	39 424 kr

Inom områdesbestämmelser , planavgift för övriga byggnadsverk (ej enstaka en- och tvåbostadshus)

I Mölndal finns två områden med områdesbestämmelser, Annebergsvägen och Ekåsens koloniområde.

Tabell 7c

Yta (kvm) bruttoarea + öppenarea (BTA + OPA)	Nybyggnad, (ej komplement) avgift	Om- och tillbyggnad av huvudbyggnad avgift	Åtgärder avseende komplementbyggnad avgift
1-50	17 920 kr	10 080 kr	4 480 kr
51-100	23 654 kr	13 306 kr	5 914 kr
101-200	32 256 kr	18 144 kr	8 064 kr
201-300	43 008 kr	24 192 kr	10 752 kr
301-400	53 760 kr	30 240 kr	13 440 kr
401-700	69 888 kr	39 334 kr	17 472 kr
701-1000	86 016 kr	48 384 kr	21 504 kr
1 001-1 500	108 954 kr	61 286 kr	27 238 kr
1 501-2 000	136 192 kr	76 608 kr	34 048 kr
2 001- 3 000	167 014 kr	93 946 kr	41 754 kr
3 001-4 000	206 080 kr	115 942 kr	51 520 kr
4 001-6 000	267 008 kr	150 214 kr	66 752 kr
6 001-8 000	340 480 kr	191 520 kr	85 120 kr
8 001-11 000	414 310 kr	233 050 kr	103 578 kr
11 001-15 000	501 760 kr	282 240 kr	125 440 kr
15 001-20 000	609 280 kr	342 720 kr	152 320 kr
20 001-25 000	713 216 kr	401 184 kr	178 304 kr
Därutöver för varje 5 000-intervall	78 848 kr	44 352 kr	19 712 kr

Avtal

Ett avtal kan träffas mellan planens intressent/intressenter och stadsbyggnadsförvaltningen innan planarbetet påbörjas. I avtalet specificeras betalningsvillkor och parternas åtagande i övrigt med stöd av denna taxa. Minsta planavgift vid avtal för plan som initierats av någon annan än staden är 250 mPBB (1/4 prisbasbelopp).

Startavgift tas ut vid avtalets tecknande.

Delfakturering görs i större projekt vid tillfällen som anges i avtalet

Slutfakturering tas ut då planen vinner laga kraft eller vid beslut om bygglov, enligt avtal.

Vid debiteringen avräknas erlagd startavgift och övriga eventuella delbetalningar.

3.2 Planbesked

3.2.1 Avgift för planbesked

Avgift för planbesked tas ut efter särskild ansökan om att detaljplan ska upprättas eller ändras.

Tabell 9c

	Avgift
Enkel åtgärd	6 720 kr
Medelstor åtgärd	13 440 kr
Stor åtgärd	31 360 kr
Återtaget ärende (efter påbörjad handläggning)	2 688 kr

Positiva besked debiteras med 100 % av ovanstående belopp.

Negativa besked debiteras med 60 % av ovanstående belopp.

3.2.2 Ärendekategorier för planbesked

Enkel åtgärd

Med enkel åtgärd avses projekt som uppfyller samtliga följande kriterier:

1. Mindre projekt av enklare karaktär:

- ny- eller tillbyggnad av bostadshus omfattande högst två lägenheter eller
- ny- eller tillbyggnad av verksamheter upp till totalt 250 m² bruttoarea eller
- övriga projekt med en markarea om högst 2000 m² eller
- ändrad markanvändning till något av ovanstående.

2. Projektet ligger inom eller i direkt anslutning till detaljplanerad markanvändning av samma karaktär.

3. Eventuellt planarbete kan antas vara möjligt att genomföra med standardförfarande.

Medelstor åtgärd

Med medelstor åtgärd avses projekt som *inte uppfyller samtliga kriterier* för enkel åtgärd eller som *inte uppfyller något av kriterierna* för stor åtgärd.

Stor åtgärd

Med stor åtgärd avses projekt som uppfyller något av följande kriterier:

1. Projekt av större omfattning:

bostadsprojekt omfattande mer än 100 lägenheter eller verksamhetsprojekt omfattande mer än 5 000 m² bruttoarea eller övriga projekt omfattande mer än 20 000 m² markarea eller ändrad markanvändning till något av ovanstående.

2. Ärenden som kan antas innebära betydande miljöpåverkan.

3.3 Avräkning av planavgift

Har meddelat bygglov inte utnyttjats ska slutavräkning göras om sökanden begär det senast sex månader efter det att bygglovet förfallit. Planavgiften ska härvid återbetalas till den del lovet inte kan nyttjas. Framställs inte sådan begäran inom angiven tid är rätten till återbetalning förfallen. Ränta utgår ej på belopp som återbetalas.

4 NYBYGGNADSKARTA

Kartan ska utgöra underlag till situationsplan och finns i tre varianter beroende på vad som ska byggas. Bygglovshandläggaren avgör vilket kartunderlag som krävs i det enskilda fallet.

4.1 Typer av kartunderlag

Nybyggnadskarta (NBK) kontrolleras alltid i fält och innehåller dessutom detaljfix, VA-anslutningsinformation och planbestämmelser.

Förenklad nybyggnadskarta (tidigare kallad **Bestyrkt primärkarta**) kontrolleras alltid i fält men saknar detaljfix och VA-anslutningsinformation.

Baskartan (BK) är ej kontrollerat i fält och saknar detaljfix, utskrivna gränslängder, VA-anslutningsinformation och planbestämmelser.

4.2 Giltighetstid

Kartan är färskvara och är giltig som underlag till situationsplan i 12 månader från upprättandedatum.

4.3 Leverans

Kartan levereras som utskrift och som PDF, DWG- eller DXF-fil utan extra kostnad.

Om inget annat avtalas levereras kartan i referenssystemen SWEREF 99 12 00 i plan respektive RH 2000 i höjd.

Enstaka en- och tvåbostadshus. Tomtarea anpassad till byggnaden.

Tabell 10a Moms 25 % tillkommer på baskartan

	Avgift
Nybyggnadskarta, NBK	6 720 kr
Förenklad nybyggnadskarta	3 360 kr
Baskarta, BK	80 kr

Flerbostadshus, grupphusområden och övriga byggnader

Tabell 10 b

Tomtarea, kvadratmeter	NBK, Avgift	BPK, Avgift
-1500	6 720 kr	3 360 kr
1501-3000	11 200 kr	5 600 kr
3001-6000	13 440 kr	6 720 kr
6001-10000	17 920 kr	8 960 kr
10001-15000	22 400 kr	11 200 kr
15001-	Begär prisuppgift	Begär prisuppgift

Revidering av nybyggnadskarta

Om en befintlig och fortfarande giltig nybyggnadskarta kräver revidering, kan en reviderad nybyggnadskarta upprättas mot tidersättning som dock maximalt uppgår till priset för att upprätta en helt ny nybyggnadskarta.

5 UTSTAKNING OCH LÄGESKONTROLL

För större mätningssupdrag får byggnadsnämnden istället för avgift enligt nedanstående tabeller, efter överenskommelse med uppdragsgivaren, ta ut avgift enligt tidsättning eller enligt i förväg uppskattad tid.

5.1 Utstakning

Utstakning är markering av läget på marken innan byggnadsarbetena börjar. Utstakning bör alltid göras för att försäkra sig att byggnaden placeras korrekt i enlighet med bygglovet, och kan utföras som grovutstakning eller finutstakning. Grovutstakning görs med träläkt som markerar husets hörn, finutstakning görs på profil som tillhandahålls av sökande, eller i träpålar i husets förlängning.

Kostnaden gäller utstakning vid ett tillfälle. Om utstakningen görs uppdelat på flera tillfällen tillkommer en avgift för merkostnaden (beräknat enligt tidsättning). Merkostnaden debiteras separat.

Tabell 11

4 punkter ingår i avgiften för utstakning

Area (byggnadsarea BYA) kvm	Nybyggnad, utom komplement avgift	Komplementbyggnad/tillbyggnad avgift
-50	3 136 kr	3 136 kr
51-200	8 064 kr	4 032 kr
201-500	9 408 kr	4 928 kr
501-1000	10 752 kr	6 720 kr
1001-2000	12 992 kr	8 064 kr
2001-3000	15 232 kr	10 752 kr
3001-5000	17 472 kr	12 992 kr
Tillägg per punkt utöver 4	448 kr	224 kr
objekt större än 5000	begär prisuppgift	begär prisuppgift
Plank, murar eller skyltar	tidsättning	tidsättning

5.2 Lägeskontroll

Lägeskontroll skall göras för att intyga att byggnaden följt det givna bygglovet. Det är även ett krav att byggnaden blir redovisad i kommunens och lantmäteriets register och databaser.

Kostnaden gäller lägeskontroll vid ett tillfälle. Om lägeskontrollen görs uppdelat på flera tillfällen tillkommer en avgift för merkostnaden (beräknat enligt tidsersättning). Merkostnaden debiteras separat.

Tabell 12

6 punkter ingår. Moms tillkommer med 25 %.

Area (byggnadsarea, BYA), kvm	Avgift
-50	1 792 kr
51-200	3 360 kr
201-500	4 480 kr
501-1000	5 824 kr
1001-2000	6 720 kr
2001-3000	8 960 kr
3001-5000	10 752 kr
Tilllägg per punkt utöver 6	90 kr
objekt större än 5000	begär prisuppgift
Plank, murar eller skyltar	tidersättning

5.3 Godkännande av mätningsteknisk färdighet

Om byggherren föredrar att anlita annan part än kommunen för utstakning och/eller lägeskontroll, skall denne uppvisa verifierad *grundläggande mätningsteknisk färdighet* i enlighet med Lantmäteriets rekommendationer:

“Med grundläggande mätningsteknisk färdighet menas tillräcklig färdighet för att självständigt kunna bedriva och ansvara för de flesta typer av mätningsteknisk verksamhet.

För denna färdighet bör krävas examen från en mätningsteknisk utbildning på minst 2 år kompletterad med praktisk erfarenhet i minst 2 år så att summan blir minst 5 år.

Exempel: 2 års utbildning och 3 års praktisk erfarenhet.”

Ansökan om godkännande av mätningsteknisk färdighet skickas till Mölndals Stad, stadsbyggnadsförvaltningen på ansökningsblankett *Mätning i egen regi*, tillsammans med intyg. Om utstakning utförs av annan än stadsbyggnadsförvaltningens personal, tas avgift ut med 25 % av den avgift, som skulle utgått om Mölndals stad utfört arbetet.

5.4 Avräkning då bygglovet inte nyttjats

Om utstakning och/eller lägeskontroll inte har utnyttjats, skall slutavräkning göras om sökanden begär det senast sex månader efter det att bygglovet har förfallit. 100 % av erlagd avgift skall härvid återbetalas. Framställs inte sådan begäran inom angiven tid är rätten till återbetalning förfallen.

6 KARTOR, FLYGBILDER OCH ÖVRIG GEODATA

Om inget annat avtalas levereras alltid digitalt kartmaterial i referenssystemen SWEREF 99 12 00 i plan respektive RH 2000 i höjd.

6.1 Nyttjande av kommunens primärkartdatabas

Avgiften för primärkartan baseras på tre delar: planbilsdetaljer, fastighetsdata och höjdkurvor. Avgiften beror på hur många delar som ska redovisas på kartan.

Grundkartan är baserad på en fullständig primärkarta och all information är dessutom inventerad i fält och uppdaterad.

Möjlighet finns även att teckna kartavtal med kommunen.

För mindre områden i samband med bygglovsärende, se även möjligheten till utdrag ur baskartan i kapitel 4 ovan.

Tabell 13a Avgift för primärkarta

Avgift per hektar. Moms tillkommer med 25 %.

Innehåll i kartan	DWG/DXF avgift kr/ha	PDF/pappe r avgift
Planbilsdetaljer: hus, vägar m.m.	829 kr	269 kr
Gränser och fastigheter	493 kr	157 kr
Höjdinformation	336 kr	112 kr
All ovanstående information	1 658 kr	538 kr

Tabell 13b Avgift för grundkarta

Avgift per hektar. Moms tillkommer med 25 %.

Innehåll i kartan	DWG/DXF avgift kr/ha	PDF/pappe r
Grundkarta med all ovanstående information inventerad och uppdaterad	3 360 kr	1 344 kr

6.2 Nyttjande av övrig digital geografisk data

Beroende på produkt kan tillgängliga digitala leveransformat variera. Vid varje beställning begär prisuppg

Tabell 14 Avgift för övriga kartor

Moms tillkommer med 25 %

Produkttyp	Avgift kronor
Ortofoto	500/bild
Baskarta egen tomt A4 1:500	80 kr
Turistkarta	32 kr

7 STOMNÄT, DETALJPUNKTER OCH GRÄNSANVISNING

7.1 Stomnät

Kommunen ansvarar för de geodetiska stomnäten i plan och höjd och kan sälja stompunktskoordinater mot en avgift. Koordinaterna erhålls i kommunens gällande referenssystem i plan (SWEREF 99 12 00) respektive höjd (RH 2000).

Det är enligt lag förbjudet att rubba eller förstöra stompunkter och gränspunkter. Om kommunen måste återställa en förstörd stompunkt tas en avgift ut.

7.1.1 Detaljpunkter och arbetsfixar

Vid behov kan kommunen etablera nya tillfälliga detaljpunkter eller arbetsfixar.

7.2 Anvisning av gränspunkter

När en fastighetsgräns håller tillräckligt hög noggrannhet kan kommunen mot en avgift påvisa gränspunkterna (även kallat ”gränsutvisning”). Detta görs med tillfälliga markeringar som träläkt eller spray. Önskas istället en juridiskt bindande markering skall Lantmäterimyndigheten i Mölndal kontaktas för ”särskild gränsutmärkning”.

Tabell 16 Avgift för punkter

Moms tillkommer med 25 %.

Åtgärd	Kostnad
Utsättning av detaljpunkt/arbetsfix	Tidersättning. Minsta debiterad tid 1 timme.
Anvisning av gränspunkt	Tidersättning. Minsta debiterad tid 1 timme.

8 TIDERSÄTTNING

Tidersättning används vid beräkning av avgift om åtgärd inte kan avgiftsberäknas enligt de i taxan förekommande tabellerna.

Tidersättning beräknas på arbetstiden och genomsnittlig arbetskostnad för den som utför arbetet. Interna direkta och indirekta kringkostnader såsom lokaler, kopiering och bilresor ingår. Annonsering, eventuellt yttrande från räddningstjänsten samt externa konsulter ingår inte.

Tidersättning utgår med avgift per timme. Minsta debiterbara tid är 1 timme.

Moms 25 % tillkommer utom vid myndighetsutövning.

Tabell 17 Tidersättning

Kategori	Avgift kr/timme
Handläggare	941 kr
Administrativ personal	717 kr
Mätingenjör	896 kr

Uppllysning: Den kommunala lantmäterimyndigheten har en särskild taxa som skiljer sig från ovanstående.

9 KOPIOR AV ALLMÄNNA HANDLINGAR

Mikrofilmkopior, utskrift på papper

- A3 40 kr/st
- A2 60 kr/st (storformatskrivare)
- A1/A0 80 kr/st

Digitala kopior av mikrofilm

- Kopiering av redan digitaliserat mikrokort 2 kr/st
- Skanning av mikrokort till digital kopia 40 kr/st
- Bränning av filer på CD/DVD 20 kr/skiva

Ingen avgift utöver avgiften för digital kopia för att sända filer med e-post eller liknande.

Om totala avgiften är 40 kr eller lägre tas ingen avgift ut.

Övriga utskrifter från storformatskrivare

	Text och linjer	Täckande ytor
- vanligt papper	40 kr/m ²	80 kr/m ²
- svenskt arkiv	80 kr/ m ²	120 kr/m ²
- film	80 kr/ m ²	120 kr/m ²

Anmärkning: A0 = 1 m², A1 = ½ m², A2 = ¼ m².

Uppllysning

För kopior av övriga allmänna handlingar och för utdrag ur fastighetsdatasystem gäller Mölndals stads avgiftstaxa för kopior m.m. av allmänna handlingar. Vid tiden för upprättandet av denna taxa var avgiften

- 1 - 9 sidor avgiftsfria
- 10 sidor 50 kr
- följande sidor 2 kr/sida