



SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Sammanträdesdatum

2016-12-14

§ 173

KS 414/16

Markavtal fiberutbyggnad Mölnåls stad

Beslut

Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Kommunfullmäktige godkänner förslag på markavtal samt ger i uppdrag åt teknisk chef att underteckna markavtal mellan Mölnåls stad och följande ledningsägare:

- Teliasonera Skanova Access AB
- IP-Only

Kommunfullmäktige fattar slutligt beslut i ärendet.

Ärendet

I enlighet med stadens IT-strategi ska Mölnåls stad aktivt verka för att förenkla för de leverantörer som visar intresse för att bidra till fiberutbyggnad inom staden. Det är dock viktigt att staden ställer krav på aktörer som nyttjar kommunal mark för ledningsdragnings varför markavtal bör upprättas med aktuella ledningsägare. Syftet med tecknande av markavtal är att skapa tydlig reglering avseende ledningsdragnings samt skapa förutsättningar för effektivt markutnyttjande, samordnade gräv- och anläggningsarbeten och god planering. I förevarande fall behöver avtal tecknas med två ledningsägare som bygger ut fibernätet i staden, TeliaSonera Skanova Access AB samt IP-Only Networks AB. Avtalen reglerar ledningsägarnas rättigheter och skyldigheter gentemot staden för bibehållande och förläggande av fiberledningar. Avtalet gäller stadens allmänna platsmark och avtalstiden är 10 år med möjlighet till förlängning med två års uppsägningstid.

Ärendets behandling

Tekniska nämnden har behandlat ärendet den 25 oktober 2016, § 93.

Förslag till beslut

Tekniska nämndens förslag till beslut

Kommunfullmäktige godkänner förslag på markavtal samt uppdrar åt teknisk chef att underteckna markavtal mellan Mölnåls stad och följande ledningsägare:

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Sammanträdesdatum

2016-12-14

- TeliaSonera Skanova Access AB
- IP-Only

Beslutsgång

Ordföranden frågar om tekniska nämndens förslag till beslut kan antas och finner att så sker.

Expedieras till

Kommunstyrelsen

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



§ 93

TEN 409/16

Markavtal för fiberutbyggnad

Beslut

Tekniska nämnden föreslår att Kommunfullmäktige godkänner förslag på markavtal samt uppdrar åt teknisk chef att underteckna markavtal mellan Mölnåls stad och följande ledningsägare:

- Teliasonera Skanova Access AB
- IP-Only

Ärendet

I enlighet med stadens IT-strategi ska Mölnåls stad aktivt verka för att förenkla för de leverantörer som visar intresse för att bidra till fiberutbyggnad inom staden. Det är dock viktigt att staden ställer krav på aktörer som nyttjar kommunal mark för ledningsdragning varför markavtal bör upprättas med aktuella ledningsägare. Syftet med tecknande av markavtal är att skapa tydlig reglering avseende ledningsdragning samt skapa förutsättningar för effektivt markutnyttjande, samordnade gräv- och anläggningsarbeten och god planering.

I förevarande fall behöver avtal tecknas med två ledningsägare som bygger ut fibernätet i staden, TeliaSonera Skanova Access AB samt IP-Only Networks AB. Avtalen reglerar ledningsägarnas rättigheter och skyldigheter gentemot staden för bibehållande och förläggande av fiberledningar. Avtalet gäller stadens allmänna platsmark och avtalstiden är 10 år med möjlighet till förlängning med två års uppsägningstid.

Ärendets behandling

Tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse daterad den 5 oktober 2016.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslår att Kommunfullmäktige godkänner förslag på markavtal samt uppdrar åt teknisk chef att underteckna markavtal mellan Mölnåls stad och följande ledningsägare:

- Teliasonera Skanova Access AB
- IP-Only

Beslutsgång

Ordföranden frågar om förslaget kan antas och finner att så sker.



Mölnåls stad

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Tekniska nämnden
Sammanträdesdatum
2016-10-25

Expedieras till
Kommunstyrelsen

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

N/A
SYSTEM

Tekniska nämnden

Markavtal för fiberutbyggnad

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslår att Kommunfullmäktige godkänner förslag på markavtal samt uppdrar åt teknisk chef att underteckna markavtal mellan Mölnåls stad och följande ledningsägare:

- Teliasonera Skanova Access AB
- IP-Only

Ärendet

I enlighet med stadens IT-strategi ska Mölnåls stad aktivt verka för att förenkla för de leverantörer som visar intresse för att bidra till fiberutbyggnad inom staden. Det är dock viktigt att staden ställer krav på aktörer som nyttjar kommunal mark för ledningsdragning varför markavtal bör upprättas med aktuella ledningsägare. Syftet med tecknande av markavtal är att skapa tydlig reglering avseende ledningsdragning samt skapa förutsättningar för effektivt markutnyttjande, samordnade gräv- och anläggningsarbeten och god planering.

I förevarande fall behöver avtal tecknas med två ledningsägare som bygger ut fibernätet i staden, TeliaSonera Skanova Access AB samt IP-Only Networks AB. Avtalen reglerar ledningsägarnas rättigheter och skyldigheter gentemot staden för bibehållande och förläggande av fiberledningar. Avtalet gäller stadens allmänna platsmark och avtalstiden är 10 år med möjlighet till förlängning med två års uppsägningstid.

Beredning

Ledningsdragning i landets tätorter sker normalt i allmän platsmark. Det är i de flesta fall önskvärt och ändamålsenligt att använda dessa utrymmen för ledningsändamål. Utvecklingen mot fler ledningsägare har inneburit att konkurrensen om utrymmet har ökat. Flera olika ledningsägare har även medfört ett behov av samordning mellan olika ledningsägare och mellan ledningsägarer och stadens arbeten.

Förekomsten av ledningar i stadens mark medför besvär och arbete för staden men innebär även nytta för staden. En bärande princip i förevarande avtal är att varje verksamhet ska bära de kostnader som verksamheten ger upphov till men även att de besparingar som samordningen kan ge upphov till ska fördelas mellan ledningsägarna och staden.

SKL har tagit fram ett förslag till markavtal som ligger till grund för föreslagna avtal.

Stadsbyggnadsförvaltningen har deltagit i framtagandet av föreslagna markavtal liksom berörda avdelningar inom tekniska förvaltningen. Förslagen har löpande diskuterats med ledningsägarna.



Dnr TEN 409/16

Avtalet reglerar bland annat vilka ledningar upplåtelsen omfattar, årlig ersättning samt ersättning för framtida underhåll, hur kostnadsfördelningen vid flytt av ledningar bestäms m.m. Inför grävning och schaktning i stadens mark krävs utöver markavtal ett beviljat starttillstånd där praktiska frågor kring utförande och återställning mer i detalj bestäms.

Ekonomi

Som ersättning för rättigheterna enligt avtalet ska ledningsägarna till staden erlåga en årlig avgift som uppgår till 100 000 kronor i de fall ledningar förekommer i hela staden, såväl östra som västra Mölnåls samt Kållerød och Lindome. För det fall ledningsägaren enbart har ledningar i en till två delar av staden erlågs halva summan i årlig avgift. I förevarande fall innebär det att TeliaSonera Skanova Access AB ska erlåga en årlig avgift om 100 000 kronor och IP-Only Networks AB ska erlåga en årlig avgift om 50 000 kronor.

Den årliga ersättningen till staden ska täcka de kostnader och olågenheter som uppstår för staden på grund av att ledningsägaren har sina ledningar och tillbehör i stadens mark. Håri inkluderas administrativa merkostnader samt ökade kostnader för hänsynstagande vid framtida användning av marken. Ersättningens storlek har beräknats utifrån investeringsbudgeten avseende de delar som rör arbeten i allmän platsmark och de merkostnader som uppkommer för staden med anledning av nedlagda ledningar.

Övriga kostnadsåtaganden såsom ersättning för framtida underhåll, flyttning, återställning, tillstånd och slutbesiktning ingår inte i den årliga ersättningen utan regleras separat i avtalet.

Bedömning

Det är lämpligt att använda allmän platsmark för samhällsviktig infrastruktur såsom fiberdragning men det är då nödvändigt att staden har ett avgörande inflytande över hur användning sker. Dårför bör staden teckna markavtal på skåliga och icke-diskriminerande villkor i enlighet med förslaget.

Då varken TeliaSonera Skanova Access AB eller IP-Only Networks AB idag har några juridiska rättigheter eller skyldigheter genom avtal för att bibehålla och förlåga ledningar i stadens mark är tecknandet av markavtal nödvändigt. Dårför förespråkas att markavtalen mellan Mölnåls stad och TeliaSonera Skanova Access AB respektive IP-Only Networks AB godkåns.

Expedieras till

Kommunstyrelsen

Göran Werner
Teknisk chef

Marie Omerain Blomqvist
Enhetschef

Bilagor

Markavtal Mölnåls stad och IP-Only

Markavtal Mölnåls stad och Skanova

Mellan IP-Only Networks AB (Bolaget), 556597-6122, och Mölndals stad (Staden), 212000-1363, har träffats följande

Markavtal

Beslutat av kommunfullmäktige den xx [månad, år], § xx

§ 1 Avtalets tillämpningsområde

Förevarande avtal omfattar upplåtelse för ledningsändamål avseende Bolagets teleledningar i Stadens allmänna platsmark. För det fall Bolaget önskar upplåtelse i annan av Staden tillhörig mark ska särskild överenskommelse träffas därom.

Bolaget äger rätt att:

- bibehålla befintliga teleledningar
- anlägga och bibehålla nya teleledningar
- bibehålla stolplinjer
- i den omfattning Staden medger anlägga och bibehålla nya stolplinjer
- disponera det utrymme som krävs för att utföra arbetena

Den exakta sträckningen av ledningar och placeringen av tillbehör ska först lägesgodkännas av Staden och senare bestämmas i ett starttillstånd. Bolaget ska i och med anmälan om lägesgodkännande först ha kontrollerat vilka ledningar som ligger i marken.

Bolagets rätt enligt detta avtal utgör inget hinder för Staden, eller annan anläggningsägare med Stadens tillstånd, att disponera marken eller utföra arbete i eller på marken.

Förevarande avtal ersätter alla tidigare markavtal och andra överenskommelser avseende Bolagets ledningar i Stadens allmänna platsmark. Anläggning för vilken Bolaget har ledningsrätt, särskild nyttjanderätt eller servitut omfattas dock inte av detta avtal.

§ 2 Definitioner

Med *teleledningar* avses i detta avtal alla kablar och ledningar genom vilka överförs signaler för ljud, text, data eller annat. I teleledningar ingår sådana för dess ändamål erforderliga anordningar som block, brunnar (<15 kvm), skåp, stolpar och andra tillbehör.

Med *Stadens anläggningar* avses Stadens ledningar för vatten, avlopp, markvärme, avfall och liknande ändamål. Sådana anläggningar utgör även Stadens gator, parkanläggningar, kulvertar, pumphus, transformatorstationer, gatubelysning, trafiksignaler och därtill hörande anordningar.

Termer och begrepp som inte har definierats i avtalet ska ha den innebörd som följer av branschpraxis och relevant lagstiftning.

§ 3 Avtalshandlingar

Nedanstående uppställning visar rangordningen mellan avtalshandlingarna. Innehåller avtalshandlingar mot varandra stridande uppgifter gäller de sinsemellan i nedan angiven ordning;

- Skriftliga ändringar och tillägg till avtal, vilka skriftligen godkänts av båda parter
- Avtal
- Avtalsbilagor

Behörig företrädare för Staden att göra ändringar eller tillägg till avtalet är samma befattningshavare som undertecknat avtalet eller person denne satt i sitt ställe.

Överenskommelser gällande avtalsvillkor som regleras i avtalet och som träffats utan behörig företrädares godkännande är ogiltiga.

§ 4 Avtalstid

Avtalet gäller i 10 år räknat från avtalets undertecknande. För det fall ingen av parterna säger upp avtalet senast 2 år före avtalstidens utgång är avtalet förlängt tills vidare med 2 års uppsägningstid och på i övrigt oförändrade villkor.

Vid eventuell uppsägning ska parterna förhandla om möjligheterna att ingå nytt markavtal.

§ 5 Ersättning

Bolaget ska för rättigheterna enligt detta avtal betala en årlig ersättning om 50 000 SEK till Staden.

Ersättningen till Staden ska täcka de kostnader och olägenheter som uppstår för Staden på grund av att Bolaget som ledningsägare har sina ledningar och tillbehör i Stadens mark. Häri inkluderas bland annat administrativa merkostnader samt ökade kostnader för hänsynstagande vid framtida användning av marken. För det fall omfattningen av Bolagets nedlagda ledningar i staden väsentligen förändras kan omförhandling av ersättningen ske inför en eventuell förlängning.

Ersättningen erläggs årligen mot faktura senast den 31 januari varje avtalsår.

Ersättningen justeras efter konsumentprisindex (KPI), för juni månad föregående år varvid konsumentprisindex för juli 2016 är utgångspunkt.

En bärande princip i detta avtal är att varje verksamhet ska bära de kostnader som verksamheten ger upphov till men ska även genom ett utpräglat samordningsarbete kunna uppnå besparingsfördelar.

Övriga kostnadsåtaganden såsom ersättning för framtida underhåll, flyttning, återställning, tillstånd och slutbesiktning regleras nedan.

§ 6 Framtida underhåll

Bolaget ska ersätta Staden för framtida underhåll enligt Stadens vid varje tid gällande taxa, för närvarande gäller *Avgifter och á-priser vid arbete i allmän platsmark* (bilaga F) i avtalsbilaga 2. Taxan kan under avtalstiden komma att ses över och revideras av Staden.

Vid händelse av att Staden reviderar ovan taxa och de nya priserna är väsentligt förändrade har parterna möjlighet att omförhandla villkoren i detta avtal.

§ 7 Betalning

Betalning till Staden ska ske inom 30 dagar efter fakturadatum. Staden har rätt till dröjsmålsränta i enlighet med räntelagen (1975:635) vid dröjsmål med betalningen av otvistig faktura.

§ 8 Ekonomisk stabilitet m.m.

Bolaget samt dess anlidade entreprenörer ska ha ekonomisk stabilitet och finansiell styrka för att genomföra arbetena under hela avtalstiden samt under garantitiden.

Bolaget samt dess entreprenörer ska vara registrerade i aktiebolags- eller handelsregister eller motsvarande register för sin bolagsform. Bolaget samt dess entreprenörer ska också vara registrerade för redovisning och betalning av moms och andra statliga avgifter/skatter samt ska sköta sina skatter och avgifter.

§ 9 Försäkring

Bolaget ska ha för arbetena erforderliga försäkringar. Försäkringarna ska gälla under hela avtalstiden samt under garantitiden.

§ 10 Entreprenörer

Bolaget ansvarar för sina entreprenörers arbete såsom för eget arbete och att de entreprenörer som anlitas är bundna av samma villkor som gäller Bolaget i avtalshandlingarna.

§ 11 Tillträde och starttillstånd

Bolaget äger fritt tillträde till sina anläggningar, dock i enlighet med nedan angivna förutsättningar.

Grävningsarbeten eller arbeten som på annat sätt innebär ingrepp i Stadens mark kräver särskilt tillstånd (starttillstånd) av Staden. Bolaget står för kostnaden av starttillstånd i enlighet med Stadens vid varje tid gällande taxa, för närvarande gäller *Avgifter och á-priser vid arbete i allmän platsmark* (bilaga F) i avtalsbilaga 2.

Regler och rutiner för starttillstånd framgår av Stadens vid varje tid gällande anvisningar. För närvarande gäller Mölndals stads schaktbestämmelser från 2012 (Bilaga 2). Bolaget ansvarar för att alltid försäkra sig om att senaste anvisningar från Staden inhämtats.

Brådskande underhålls- och reparationsåtgärder får utföras utan föregående tillstånd. Anmälan ska dock göras i efterhand utan dröjsmål, senast en arbetsdag efter att arbetet påbörjats.

§ 12 Lägesgodkännande

Villkor och krav gällande lägesgodkännande regleras i Mölndals stads, vid varje tid gällande, schaktbestämmelser (Bilaga 2).

§ 13 Övriga tillstånd

Det ankommer på Bolaget att iaktta gällande lagar och föreskrifter och att inhämta och vidmakthålla samt bekosta eventuella erforderliga tillstånd för åtgärderna och att göra eventuella erforderliga anmälningar.

Användning av offentlig plats för till exempel upplag eller uppställning av bodar och containrar kan kräva tillstånd av polismyndigheten i enlighet med ordningslagen (1993:1671). Det ankommer på Bolaget att i förekommande fall inhämta sådant tillstånd. För användningen uttas särskild avgift enligt de grunder som beslutats av kommunfullmäktige.

§ 14 Anmälan avseende planerade arbeten

Bolaget ska senast den 31 januari varje år till Staden skriftligen anmäla de arbeten i allmän platsmark som planeras under det kommande året. Tillkommer arbeten av större omfattning ska anmälan till Staden göras i god tid före arbetenas utförande.

Parterna ska årligen, eller med det mellanrum som annars överenskommes, träffas för att planera och utvärdera samordningen av gatu- och ledningsarbeten tillsammans. Staden ansvarar för att sammankalla till mötet.

§ 15 Samordning och samförläggning

Part ska, i samband med egna arbeten, bereda andra parten möjlighet att samtidigt förlägga ledning och/eller kanalisation eller utföra andra arbeten på sina anläggningar. De praktiska detaljerna kring arbetet ska överenskommas vid varje enskilt tillfälle.

Bolaget är skyldig att på Stadens begäran och när inga väsentliga hinder finns, samförlägga planerade ledningar med annan ledningsägares planerade ledningar eller kanalisation och därvid medverka till att gemensamma anläggningskostnader hålls nere.

§ 16 Kabelvisning

Vid parts arbete ska den andra parten senast tre (3) dagar efter anmaning kostnadsfritt på marken visa de egna ledningarnas lägen eller tillhandahålla denna information i form av utdrag ur kartor. Begäran ska ske genom nationella portalen för ledningsanvisning (www.ledningskollen.se) om ej annat överenskommit.

Kartorna ska vara digitala.

Vid akuta arbeten ska ansvarig part tillse att kabelvisning kan ske skyndsamt.

§ 17 Redovisning, kartor

Parterna tillhandahåller i övrigt för verksamheten tillgängliga och erforderliga kartor över ledningsnät och andra anläggningar. Sådan redovisning ska ske i digital form. Staden förbehåller sig rätten att inte ha ett fullt uppdaterat ledningsnät.

Bolagets nyttjande av Stadens kartor och stomnät för projektering och dokumentation av teleledningar regleras i separat MBK-avtal.

Bolaget ska kunna redovisa nylagda ledningars läge digitalt i av Staden använt koordinatsystem. För redovisning av äldre ledningars läge ska Bolaget översätta de koordinaterna till det koordinatsystem Staden använder.

Bolaget ska anmäla varje nytt ledningsläge till "Ledningskollen" så att ledningssträckorna finns digitalt redovisade och tillgängliga för staden.

§ 18 Arbetets bedrivande

Arbete som berör parts anläggning ska bedrivas skyndsamt och på sådant sätt att minsta möjliga olägenhet vållas anläggningens ägare och allmänheten.

När part utför arbete ska största varsamhet iakttas så att den andra partens anläggningar inte skadas. Friläggs anläggning får återfyllning inte äga rum förrän den part som äger anläggningen fått tillfälle att kontrollera den eller har gett sitt godkännande.

Bolagets arbeten ska i övrigt ske i enlighet med Stadens vid varje tid gällande anvisningar och i enlighet med vad som föreskrivits i starttillståndet.

Låter part utföra arbete på entreprenad är parten ansvarig för att entreprenören iakttar villkoren i detta avtal. Utförare ska vara godkänd beläggningsentreprenör.

§ 19 Återställning och garantitid

Bolaget ska utföra och själv bekosta återställning av arbetsområdet till ett skick likvärdigt det skick området hade innan arbetet påbörjades. Återställningen ska utföras vid lämpligt tillfälle i så nära anslutning till grävningsarbetet som möjligt.

Bolaget svarar för sättningar och dylikt intill dess att fem (5) år har gått från att arbetet har slutförts. Bolaget står då för de kostnader som uppstår på grund av erforderliga underhållsarbeten (garantitid).

I det fall återkommande felaktigheter i återställningsarbetet gällande den kvalitet Staden kräver i gällande anvisningar har Staden rätt att överta återställningsarbetet. Kostnaden för Stadens arbeten samt eventuell merkostnad ersätts då av Bolaget.

§ 20 Arbetsmetod för återställning

Stadens godkännande av återställningsmetod måste alltid hämtas i samband med ansökan och beslut om starttillstånd.

Bolaget ges rätt att använda viss spårfräsmetod, såsom microtrenching, på gång- och cykelytor samt gatu- och parkmark när detta är lämpligt, och ska då ske i enlighet med vid var tid gällande skriftlig överenskommelse avseende teknisk beskrivning. Vid annan metod vid återställning eller vid annan typ av återställning, till exempel av grönyta etc., ska detta ske enligt bestämmelser i Mölndals stads schaktbestämmelser (Bilaga 1) alternativt enligt annan skriftlig överensstämmelse med Staden.

Återställning av spårfräsarbeten ska utföras genom att Bolaget fräser raka linjer i Stadens ytor för ledningsspår, att denne fräser kortaste väg för ändamålet i omgivande yta samt att denne fräser vinkelrätt kortaste väg över gata. Bolaget ska renovera hel asfaltsbredd längs ledningsstråket när befintlig asfalt i gammal dålig gångbana eller cykelväg går sönder utanför området för kantskäring. När Bolaget renoverar hela bredden ska ersättning för framtida underhåll inte utgå.

Ritning i detaljplan gäller.

Samtliga schakter ska vara belagda senast 30 dagar efter slutdatum för starttillståndet. Varje schakt ska dock beläggas efter hand, senast 30 dagar efter att respektive schakt fyllts igen. Asfaltsbeläggning utföres enligt föreskrifter ATB Väg om inget annat är avtalat.

Staden har rätt, till exempel för att uppnå samordningsfördelar vid beläggningsarbeten av större anslutande ytor i avtalet, att själv återta utförandet av återställning. Staden utför och ansvarar i så fall för återställningsarbetet och debiterar därefter Bolaget enligt gällande taxa.

§ 21 Avbrytande av arbeten

Staden förbehåller sig rätten att avbryta ledningsschakt med föreskriven återställningsmetod om nöjsamt utförande ej uppfylls.

§ 22 Slutbesiktning

Bolaget ska kalla Staden till besiktning i skälig tid innan garantitiden har löpt ut. Besiktning bekostas av Bolaget.

§ 23 Flyttning av anläggning

Blir det nödvändigt att flytta eller ändra en anläggning som tillhör den andra parten ska den part som begärt åtgärden ersätta de kostnader som uppkommer för den andra parten om annat inte följer av stycket nedan.

Har tre (3) år eller mindre förflutit från det att Staden har lägesgodkänt Bolagets anläggningsåtgärd till dess att Staden begär att anläggningen flyttas för Stadens arbeten bekostar Staden kostnaden för flyttning. Har mer än tre (3) år men mindre än fem (5) år förflutit från det att Staden har lägesgodkänt Bolagets anläggningsåtgärd till dess att Staden begär att anläggningen flyttas för Stadens arbeten, betalar parterna hälften var av kostnaden. Överstiger tidsperioden fem (5) år ska Bolaget betala hela kostnaden. I fråga om större åtgärder ska särskild överenskommelse träffas om arbetenas omfattning och utförande.

Staden ska vidare verka för att flyttningar som erfordras för tredje parts arbeten också bekostas av denne.

§ 24 Överlåtelse av mark

Avser Staden att överlåta ett markområde inom vilket Bolaget har en teleledning ska särskilt dokumenterat samråd ske med Bolaget med syfte att aktuell ledning ska kunna kvarligga. Flyttkostnader och ledningens kvarvarande livslängd ska därvid vägas mot planerad framtida markanvändning. För den händelse den aktuella ledningen måste flyttas, inom eller utanför överlåtet område, i syfte att bereda erforderlig plats för planerad byggrätt och därför ledningsätt inte kan bli aktuellt i befintligt läge ska bestämmelserna i § 23 tillämpas.

För det fall ledningen ska ligga kvar eller om ledningen ska flyttas inom överlåtet markområde ska Staden före överlåtelsen av marken medverka till att Bolaget utan intrångsersättning erhåller ledningsrätt för teleledningen i befintligt eller nytt läge, dock kan Staden ej garantera att detta uppnås.

Staden äger alltid, i sin egenskap av markägare, slutligen frågan om den aktuella ledningen kan ligga kvar eller inte, allt med beaktande av planutformningen och de planerade byggrätterna.

§ 25 Skadestånd

Bolaget ska genom kontakt med berörda ledningsägare alltid försäkra sig om att befintliga ledningar och annan egendom etc. inte skadas vid utförande av arbeten.

Bolaget är ersättningsskyldigt gentemot Staden för skada som har sin grund i Bolagets verksamhet enligt detta avtal och som orsakats av uppsåt eller vårdslöshet. För det fall Staden gentemot tredje man görs ansvarig för inträffade skador orsakade av Bolaget, ska Bolaget hålla Staden skadelös. Bolaget ska ersätta Stadens utredningskostnader i samband med tredjemansskada uppkommen med anledning av Bolagets arbeten. För det fall tredje man kräver skadestånd av Staden för skador som orsakats av Bolaget bör Staden i första hand hänvisa kravställaren att ställa sitt krav direkt till Bolaget.

Beror skadan på att Staden lämnat felaktiga upplysningar om Stadens anläggningar ska dock Bolagets ersättningsskyldighet jämkas efter vad som är skäligt med hänsyn till de felaktiga upplysningarnas inverkan på skadan.

Staden är ersättningsskyldig gentemot Bolaget för skador som Staden genom uppsåt eller vårdslöshet orsakat. Staden är i inget fall ersättningsskyldig för skada som orsakats av markens beskaffenhet, grundvattenförändringar, tredje mans eller allmänhetens utnyttjande av markområdet eller liknande omständigheter.

Part är inte ersättningsskyldig för motparts indirekta skada, följdskador, förlorad vinst eller förlorad intäkt.

§ 26 Överlåtelse

Bolaget får inte överlåta sina rättigheter och skyldigheter enligt detta avtal utan Stadens medgivande. Staden får inte vägra medgivande avseende överlåtelse till företag inom den koncern eller företagsgrupp av motsvarande slag som Bolaget tillhör.

§ 27 Hävning

Part har rätt att häva avtalet helt eller delvis om den andra parten på ett väsentligt sätt har brutit mot sina förpliktelser enligt avtalet eller det är uppenbart att ett väsentligt avtalsbrott kommer att ske. För det fall avtalsbrottet kan avhjälpas får en part häva avtalet endast när avtalsbrottet upprepas eller den part som gjort sig skyldig till avtalsbrottet inte har avhjälpit detta inom skälig tid efter att den andra parten påpekat avtalsbrottet skriftligt.

§ 28 Tvistelösning

Tvist på grund av detta avtal ska avgöras av allmän domstol.

§ 29 Giltighet

Avtalet fordrar för sin giltighet att det godkänns av den instans för parten som har att fatta sådana beslut, i Stadens fall kommunfullmäktige.

Detta avtal är upprättat i två exemplar av vilka parterna tagit varsitt.

2016-
MÖLNDALS STAD

2016-
IP-ONLY NETWORKS AB

[namn]

[befattning]

[namn]

[befattning]

Bilagor

Bilaga 1 Bestämmelser för arbeten inom gatu- och parkmark i Mölndal (schaktbestämmelser) beslutade av tekniska nämnden den 8 oktober 2012, § 97 samt avgiftstaxan, beslutade av kommunfullmäktige den 12 december 2012, § 152

Bilaga 2 Handbok Arbete på väg för Mölndals stad, beslutad av tekniska nämnden den 10 september 2012, § 75

Mellan TeliaSonera Skanova Access AB (Bolaget), 556446-3734, och Mölndals stad (Staden), 212000-1363, har träffats följande

Markavtal

Beslutat av kommunfullmäktige den xx [månad, år], § xx

§ 1 Avtalets tillämpningsområde

Förevarande avtal omfattar upplåtelse för ledningsändamål avseende Bolagets teleledningar i Stadens allmänna platsmark. För det fall Bolaget önskar upplåtelse i annan av Staden tillhörig mark ska särskild överenskommelse träffas därom.

Bolaget äger rätt att:

- bibehålla befintliga teleledningar
- anlägga och bibehålla nya teleledningar
- bibehålla stolplinjer
- i den omfattning Staden medger anlägga och bibehålla nya stolplinjer
- disponera det utrymme som krävs för att utföra arbetena

Den exakta sträckningen av ledningar och placeringen av tillbehör vid nyanläggning ska först lägesgodkännas av Staden och senare bestämmas i ett starttillstånd. Bolaget ska i och med anmälan om lägesgodkännande först ha kontrollerat vilka ledningar som ligger i marken.

Bolagets rätt enligt detta avtal utgör inget hinder för Staden, eller annan anläggningsägare med Stadens tillstånd, att disponera marken eller utföra arbete i eller på marken.

Förevarande avtal ersätter alla tidigare markavtal och andra överenskommelser avseende Bolagets ledningar i Stadens allmänna platsmark. Anläggning för vilken Bolaget har ledningsrätt, särskild nyttjanderätt eller servitut omfattas dock inte av detta avtal.

§ 2 Definitioner

Med *teleledningar* avses i detta avtal alla kablar och ledningar genom vilka överförs signaler för ljud, text, data eller annat. I teleledningar ingår sådana för dess ändamål erforderliga anordningar som block, brunnar (<15 kvm), skåp, stolpar och andra tillbehör.

Med *Stadens anläggningar* avses Stadens ledningar för vatten, avlopp, markvärme, avfall och liknande ändamål. Sådana anläggningar utgör även Stadens gator, parkanläggningar, kulvertar, pumphus, transformatorstationer, gatubelysning, trafiksignaler och därtill hörande anordningar.

Termer och begrepp som inte har definierats i avtalet ska ha den innebörd som följer av branschpraxis och relevant lagstiftning.

§ 3 Avtalshandlingar

Nedanstående uppställning visar rangordningen mellan avtalshandlingarna. Innehåller avtalshandlingar mot varandra stridande uppgifter gäller de sinsemellan i nedan angiven ordning;

- Skriftliga ändringar och tillägg till avtal, vilka skriftligen godkänts av båda parter
- Avtal
- Avtalsbilagor

Behörig företrädare för Staden att göra ändringar eller tillägg till avtalet är samma befattningshavare som undertecknat avtalet eller person denne satt i sitt ställe.

Överenskommelser gällande avtalsvillkor som regleras i avtalet och som träffats utan behörig företrädares godkännande är ogiltiga.

§ 4 Avtalstid

Avtalet gäller i 10 år räknat från avtalets undertecknande. För det fall ingen av parterna säger upp avtalet senast 2 år före avtalstidens utgång är avtalet förlängt tills vidare med 2 års uppsägningstid och på i övrigt oförändrade villkor.

Vid eventuell uppsägning ska parterna förhandla om möjligheterna att ingå nytt markavtal.

§ 5 Ersättning

Bolaget ska för rättigheterna enligt detta avtal betala en årlig ersättning om 100 000 SEK till Staden.

Ersättningen till Staden ska täcka de kostnader och olägenheter som uppstår för Staden på grund av att Bolaget som ledningsägare har sina ledningar och tillbehör i Stadens mark. Häri inkluderas bland annat administrativa merkostnader samt ökade kostnader för hänsynstagande vid framtida användning av marken. För det fall omfattningen av Bolagets nedlagda ledningar i staden väsentligen förändras kan omförhandling av ersättningen ske inför en eventuell förlängning.

Ersättningen erläggs årligen mot faktura senast den 31 januari varje avtalsår.

Ersättningen justeras efter konsumentprisindex (KPI), för juni månad föregående år varvid konsumentprisindex för juli 2016 är utgångspunkt.

En bärande princip i detta avtal är att varje verksamhet ska bära de kostnader som verksamheten ger upphov till men ska även genom ett utpräglat samordningsarbete kunna uppnå besparingsfördelar.

Övriga kostnadsåtaganden såsom ersättning för framtida underhåll, flyttning, återställning, tillstånd och slutbesiktning regleras nedan.

§ 6 Framtida underhåll

Bolaget ska ersätta Staden för framtida underhåll enligt Stadens vid varje tid gällande taxa, för närvarande gäller *Avgifter och á-priser vid arbete i allmän platsmark* (bilaga F) i avtalsbilaga 2. Taxan kan under avtalstiden komma att ses över och revideras av Staden.

Vid händelse av att Staden reviderar ovan taxa och de nya priserna är väsentligt förändrade har parterna möjlighet att omförhandla villkoren i detta avtal.

§ 7 Betalning

Betalning till Staden ska ske inom 30 dagar efter fakturadatum. Staden har rätt till dröjsmålsränta i enlighet med räntelagen (1975:635) vid dröjsmål med betalningen av otvistig faktura.

§ 8 Ekonomisk stabilitet m.m.

Bolaget samt dess anlidade entreprenörer ska ha ekonomisk stabilitet och finansiell styrka för att genomföra arbetena under hela avtalstiden samt under garantitiden.

Bolaget samt dess entreprenörer ska vara registrerade i aktiebolags- eller handelsregister eller motsvarande register för sin bolagsform. Bolaget samt dess entreprenörer ska också vara registrerade för redovisning och betalning av moms och andra statliga avgifter/skatter samt ska sköta sina skatter och avgifter.

§ 9 Försäkring

Bolaget ska ha för arbetena erforderliga försäkringar. Försäkringarna ska gälla under hela avtalstiden samt under garantitiden.

§ 10 Entreprenörer

Bolaget ansvarar för sina entreprenörers arbete såsom för eget arbete och att de entreprenörer som anlitas är bundna av samma villkor som gäller Bolaget i avtalshandlingarna.

§ 11 Tillträde och starttillstånd

Bolaget äger fritt tillträde till sina anläggningar, dock i enlighet med nedan angivna förutsättningar.

Grävningsarbeten eller arbeten som på annat sätt innebär ingrepp i Stadens mark kräver särskilt tillstånd (starttillstånd) av Staden. Bolaget står för kostnaden av starttillstånd i enlighet med Stadens vid varje tid gällande taxa, för närvarande gäller *Avgifter och á-priser vid arbete i allmän platsmark* (bilaga F) i avtalsbilaga 2.

Regler och rutiner för starttillstånd framgår av Stadens vid varje tid gällande anvisningar. För närvarande gäller Mölndals stads schaktbestämmelser från 2012 (Bilaga 2). Bolaget ansvarar för att alltid försäkra sig om att senaste anvisningar från Staden inhämtats.

Brådskande underhålls- och reparationsåtgärder får utföras utan föregående tillstånd. Anmälan ska dock göras i efterhand utan dröjsmål, senast en arbetsdag efter att arbetet påbörjats.

§ 12 Lägesgodkännande

Villkor och krav gällande lägesgodkännande regleras i Mölndals stads, vid varje tid gällande, schaktbestämmelser (Bilaga 2).

§ 13 Övriga tillstånd

Det ankommer på Bolaget att iaktta gällande lagar och föreskrifter och att inhämta och vidmakthålla samt bekosta eventuella erforderliga tillstånd för åtgärderna och att göra eventuella erforderliga anmälningar.

Användning av offentlig plats för till exempel upplag eller uppställning av bodar och containrar kan kräva tillstånd av polismyndigheten i enlighet med ordningslagen (1993:1671). Det ankommer på Bolaget att i förekommande fall inhämta sådant tillstånd. För användningen uttas särskild avgift enligt de grunder som beslutats av kommunfullmäktige.

§ 14 Anmälan avseende planerade arbeten

Bolaget ska senast den 31 januari varje år till Staden skriftligen anmäla de arbeten i allmän platsmark som planeras under det kommande året. Tillkommer arbeten av större omfattning ska anmälan till Staden göras i god tid före arbetenas utförande.

Parterna ska årligen, eller med det mellanrum som annars överenskommes, träffas för att planera och utvärdera samordningen av gatu- och ledningsarbeten tillsammans. Staden ansvarar för att sammankalla till mötet.

§ 15 Samordning och samförläggning

Part ska, i samband med egna arbeten, bereda andra parten möjlighet att samtidigt förlägga ledning och/eller kanalisation eller utföra andra arbeten på sina anläggningar. De praktiska detaljerna kring arbetet ska överenskommas vid varje enskilt tillfälle.

Bolaget är skyldig att på Stadens begäran och när inga väsentliga hinder finns, samförlägga planerade ledningar med annan ledningsägares planerade ledningar eller kanalisation och därvid medverka till att gemensamma anläggningskostnader hålls nere.

§ 16 Kabelvisning

Vid parts arbete ska den andra parten senast tre (3) dagar efter anmaning kostnadsfritt på marken visa de egna ledningarnas lägen eller tillhandahålla denna information i form av utdrag ur kartor. Begäran ska ske genom nationella portalen för ledningsanvisning (www.ledningskollen.se) om ej annat överenskommit.

Kartorna ska vara digitala.

Vid akuta arbeten ska ansvarig part tillse att kabelvisning kan ske skyndsamt.

§ 17 Redovisning, kartor

Parterna tillhandahåller i övrigt för verksamheten tillgängliga och erforderliga kartor över ledningsnät och andra anläggningar. Sådan redovisning ska ske i digital form. Staden förbehåller sig rätten att inte ha ett fullt uppdaterat ledningsnät.

Bolagets nyttjande av Stadens kartor och stomnät för projektering och dokumentation av teleledningar regleras i separat MBK-avtal.

Bolaget ska kunna redovisa nylagda ledningars läge digitalt i av Staden använt koordinatsystem. För redovisning av äldre ledningars läge ska Bolaget översätta de koordinaterna till det koordinatsystem Staden använder.

Bolaget ska anmäla varje nytt ledningsläge till Ledningskollen så att ledningssträckorna finns digitalt redovisade via Ledningskollen och tillgängliga för staden.

§ 18 Arbetets bedrivande

Arbete som berör parts anläggning ska bedrivas skyndsamt och på sådant sätt att minsta möjliga olägenhet vållas anläggningens ägare och allmänheten.

När part utför arbete ska största varsamhet iakttas så att den andra partens anläggningar inte skadas. Friläggs anläggning får återfyllning inte äga rum förrän den part som äger anläggningen fått tillfälle att kontrollera den eller har gett sitt godkännande.

Bolagets arbeten ska i övrigt ske i enlighet med Stadens vid varje tid gällande anvisningar och i enlighet med vad som föreskrivits i starttillståndet.

Låter part utföra arbete på entreprenad är parten ansvarig för att entreprenören iakttar villkoren i detta avtal. Utförare ska vara godkänd beläggningsentreprenör.

§ 19 Återställning och garantitid

Bolaget ska utföra och själv bekosta återställning av arbetsområdet till ett skick likvärdigt det skick området hade innan arbetet påbörjades. Återställningen ska utföras vid lämpligt tillfälle i så nära anslutning till grävningsarbetet som möjligt.

Bolaget svarar för sättningar och dylikt intill dess att fem (5) år har gått från att arbetet har slutförts. Bolaget står då för de kostnader som uppstår på grund av erforderliga underhållsarbeten (garantitid).

I det fall återkommande felaktigheter i återställningsarbetet gällande den kvalitet Staden kräver i gällande anvisningar har Staden rätt att överta återställningsarbetet. Kostnaden för Stadens arbeten samt eventuell merkostnad ersätts då av Bolaget.

§ 20 Arbetsmetod för återställning

Stadens godkännande av återställningsmetod måste alltid hämtas i samband med ansökan och beslut om starttillstånd.

Bolaget ges rätt att använda viss spårfräsmetod, såsom microtrenching, på gång- och cykelytor samt gatu- och parkmark när detta är lämpligt, och ska då ske i enlighet med vid var tid gällande skriftlig överenskommelse avseende teknisk beskrivning. Vid annan metod vid återställning eller vid annan typ av återställning, till exempel av grönyta etc., ska detta ske enligt bestämmelser i Mölndals stads schaktbestämmelser (Bilaga 1) alternativt enligt annan skriftlig överensstämmelse med Staden.

Återställning av spårfräsarbeten ska utföras genom att Bolaget fräser raka linjer i Stadens ytor för ledningsspår, att denne fräser kortaste väg för ändamålet i omgivande yta samt att denne fräser vinkelrätt kortaste väg över gata. Bolaget ska renovera hel asfaltsbredd längs ledningsstråket när befintlig asfalt i gammal dålig gångbana eller cykelväg går sönder utanför området för kantskäring. När Bolaget renoverar hela bredden ska ersättning för framtida underhåll inte utgå.

Ritning i detaljplan gäller.

Samtliga schakter ska vara belagda senast 30 dagar efter slutdatum för starttillståndet. Varje schakt ska dock beläggas efter hand, senast 30 dagar efter att respektive schakt fyllts igen. Asfaltsbeläggning utföres enligt föreskrifter ATB Väg om inget annat är avtalat.

Staden har rätt, till exempel för att uppnå samordningsfördelar vid beläggningsarbeten av större anslutande ytor i avtalet, att själv återta utförandet av återställning. Staden utför och ansvarar i så fall för återställningsarbetet och debiterar därefter Bolaget enligt gällande taxa.

§ 21 Avbrytande av arbeten

Staden förbehåller sig rätten att efter samråd med Bolaget avbryta ledningsschakt med föreskriven återställningsmetod om nöjsamt utförande, trots påpekande om detta, ej uppfylls.

§ 22 Slutbesiktning

Bolaget ska kalla Staden till besiktning i skälig tid innan garantitiden har löpt ut. Besiktning bekostas av Bolaget.

§ 23 Flyttning av anläggning

Blir det nödvändigt att flytta eller ändra en anläggning som tillhör den andra parten ska den part som begärt åtgärden ersätta de kostnader som uppkommer för den andra parten om annat inte följer av stycket nedan.

Har tre (3) år eller mindre förflutit från det att Staden har lägesgodkänt Bolagets anläggningsåtgärd till dess att Staden begär att anläggningen flyttas för Stadens arbeten bekostar Staden kostnaden för flyttning. Har mer än tre (3) år men mindre än fem (5) år förflutit från det att Staden har lägesgodkänt Bolagets anläggningsåtgärd till dess att Staden begär att anläggningen flyttas för Stadens arbeten, betalar parterna hälften var av kostnaden. Överstiger tidsperioden fem (5) år ska Bolaget betala hela kostnaden. I fråga om större åtgärder ska särskild överenskommelse träffas om arbetenas omfattning och utförande.

Staden ska vidare verka för att flyttningar som erfordras för tredje parts arbeten också bekostas av denne.

§ 24 Överlåtelse av mark

Avser Staden att överlåta ett markområde inom vilket Bolaget har en teleledning ska särskilt dokumenterat samråd ske med Bolaget med syfte att aktuell ledning ska kunna kvarligga. Flyttkostnader och ledningens kvarvarande livslängd ska därvid vägas mot planerad framtida markanvändning. För den händelse den aktuella ledningen måste flyttas, inom eller utanför överlåtet område, i syfte att bereda erforderlig plats för planerad byggrätt och därför ledningsätt inte kan bli aktuellt i befintligt läge ska bestämmelserna i § 23 tillämpas.

För det fall ledningen ska ligga kvar eller om ledningen ska flyttas inom överlåtet markområde ska Staden före överlåtelsen av marken medverka till att Bolaget utan intrångsersättning erhåller ledningsrätt för teleledningen i befintligt eller nytt läge, dock kan Staden ej garantera att detta uppnås.

Staden äger alltid, i sin egenskap av markägare, slutligen frågan om den aktuella ledningen kan ligga kvar eller inte, allt med beaktande av planutformningen och de planerade byggrätterna.

§ 25 Skadestånd

Bolaget ska genom kontakt med berörda ledningsägare alltid försäkra sig om att befintliga ledningar och annan egendom etc. inte skadas vid utförande av arbeten.

Bolaget är ersättningsskyldigt gentemot Staden för skada som har sin grund i Bolagets verksamhet enligt detta avtal och som orsakats av uppsåt eller vårdslöshet. För det fall Staden gentemot tredje man görs ansvarig för inträffade skador orsakade av Bolaget, ska Bolaget hålla Staden skadelös. Bolaget ska ersätta Stadens utredningskostnader i samband med tredjemansskada uppkommen med anledning av Bolagets arbeten. För det fall tredje man kräver skadestånd av Staden för skador som orsakats av Bolaget bör Staden i första hand hänvisa kravställaren att ställa sitt krav direkt till Bolaget.

Beror skadan på att Staden lämnat felaktiga upplysningar om Stadens anläggningar ska dock Bolagets ersättningsskyldighet jämkas efter vad som är skäligt med hänsyn till de felaktiga upplysningarnas inverkan på skadan.

Staden är ersättningsskyldig gentemot Bolaget för skador som Staden genom uppsåt eller vårdslöshet orsakat. Staden är i inget fall ersättningsskyldig för skada som orsakats av markens beskaffenhet, grundvattenförändringar, tredje mans eller allmänhetens utnyttjande av markområdet eller liknande omständigheter.

Part är inte ersättningsskyldig för motparts indirekta skada, följdskador, förlorad vinst eller förlorad intäkt.

§ 26 Överlåtelse

Bolaget får inte överlåta sina rättigheter och skyldigheter enligt detta avtal utan Stadens medgivande. Staden får inte vägra medgivande avseende överlåtelse till företag inom den koncern eller företagsgrupp av motsvarande slag som Bolaget tillhör.

§ 27 Hävning

Part har rätt att häva avtalet helt eller delvis om den andra parten på ett väsentligt sätt har brutit mot sina förpliktelser enligt avtalet eller det är uppenbart att ett väsentligt avtalsbrott kommer att ske. För det fall avtalsbrottet kan avhjälpas får en part häva avtalet endast när avtalsbrottet upprepas eller den part som gjort sig skyldig till avtalsbrottet inte har avhjälpt detta inom skälig tid efter att den andra parten påpekat avtalsbrottet skriftligt.

§ 28 Tvistelösning

Tvist på grund av detta avtal ska avgöras av allmän domstol.

§ 29 Giltighet

Avtalet fordrar för sin giltighet att det godkänns av den instans för parten som har att fatta sådana beslut, i Stadens fall kommunfullmäktige.

Detta avtal är upprättat i två exemplar av vilka parterna tagit varsitt.

2016-
MÖLNDALS STAD

2016-
TELIASONERA SKANOVA ACCESS AB

Bilagor

Bilaga 1 Bestämmelser för arbeten inom gatu- och parkmark i Mölndal (schaktbestämmelser) beslutade av tekniska nämnden den 8 oktober 2012, § 97 samt avgiftstaxan, beslutade av kommunfullmäktige den 12 december 2012, § 152

Bilaga 2 Handbok Arbete på väg för Mölndals stad, beslutad av tekniska nämnden den 10 september 2012, § 75