



## SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens planeringsutskott

Sammanträdesdatum

2017-01-10

### § 5

PU 32/15

### Begäran om planuppdrag för stadsdelen Pedagoger Park, Växthuset 1 och 2, del av Solängen 1:104 m.fl.

#### Beslut

##### Planeringsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Under förutsättning att planprogrammet godkänts av kommunfullmäktige samt att ett samarbetsavtal har tecknats ger kommunstyrelsen stadsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att upprätta detaljplan innehållandes bostäder, kommunala- och kommersiella verksamheter, kontor, rekreationsområden m.m. för stadsdelen Pedagoger Park inom Växthuset 1 och 2, del av Solängen 1:104 m.fl.

#### Ärendet

Området kring den gamla lärarhögskolan Pedagoger, Ekhaga/Lindhagaskolan samt Lindhagaplan står inför en stor omvandling. Målsättningen med omvandlingen av området är att skapa en levande stadsdel med blandade funktioner där bostäder integreras med kontor-, skol- och serviceverksamheter med närhet till rekreationsytor och kollektivtrafik. Bostadsbebyggelsen kan med fördel uppföras i en kombination av småhus och flerbostadshus för att skapa en dynamik och blandning av bostadsformer i området. Uppdraget innebär även att studera hur Bifrostgatan kan få en mer stadsmässig karaktär då den föreslås att omvandlas från transportled till stadsgata, t.ex. genom att pröva bebyggelse på båda sidor av Bifrostgatan i vissa delar. Befintlig byggnad Pedagoger Park, som ägs av Aspelin Ramm Fastigheter AB, är en viktig del i utvecklingen av området.

Området har stor utvecklingspotential då det ligger strategiskt till mellan bostadsområdena Bifrost och Solängen i norr och öster samt Frölundagatan och verksamhetsområdet Jolen i söder. Staden har en tydlig vision och målsättning om att utveckla området längs Frölundagatan och Bifrostgatan med bostadsbebyggelse för att förtäta kring viktiga kollektivtrafikstråk med närhet till kommunal- och kommersiell service.

Framtaget planprogram kommer fungera som underlag till kommande arbete med detaljplan.

#### Ärendets behandling

Stadsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse den 16 december 2016.

Justerandes sign

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'K'. It is located below the 'Justerandes sign' label.

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'M'. It is located between two vertical lines.

Utdragsbestyrkande



## SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens planeringsutskott

Sammanträdesdatum

2017-01-10

### Förslag till beslut

Under förutsättning att planprogrammet godkänts av kommunfullmäktige samt att ett samarbetsavtal har tecknats ger kommunstyrelsen stadsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att upprätta detaljplan innehållandes bostäder, kommunala- och kommersiella verksamheter, kontor, rekreationsområden m.m. för stadsdelen Pedagoger Park inom Växthuset 1 och 2, del av Solängen 1:104 m.fl.

### Jäv

På grund av jäv deltar inte planeringschef Kristina Ulstein i handläggningen av detta ärende.

### Beslutsgång

Ordföranden frågar om förslag till beslut kan antas och finner att så sker.

### Expedieras till

Aspelin Ramm Fastigheter AB

Planeringsutskottet

Kommunstyrelsen

---

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Stadsbyggnadsförvaltningen  
Magnus Björned

Kommunstyrelsen

## **Begäran om planuppdrag för stadsdelen Pedagogen Park, Växthuset 1 och 2, del av Solängen 1:104 m.fl.**

### **Förslag till beslut**

Under förutsättning att planprogrammet godkänts av kommunfullmäktige samt att ett samarbetsavtal har tecknats ger kommunstyrelsen stadsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att upprätta detaljplan innehållandes bostäder, kommunala- och kommersiella verksamheter, kontor, rekreationsområden med mera för stadsdelen Pedagogen Park inom Växthuset 1 och 2, del av Solängen 1:104 m.fl.

### **Ärendet**

Området kring den gamla lärarhögskolan Pedagogen, Ekhaga/Lindhagaskolan samt Lindhagaplan står inför en stor omvandling. Målsättningen med omvandlingen av området är att skapa en levande stadsdel med blandade funktioner där bostäder integreras med kontor-, skol- och serviceverksamheter med närhet till rekreationsytor och kollektivtrafik. Bostadsbebyggelsen kan med fördel uppföras i en kombination av småhus och flerbostadshus för att skapa en dynamik och blandning av bostadsformer i området. Uppdraget innebär även att studera hur Bifrostgatan kan få en mer stadsmässig karaktär då den föreslås att omvandlas från transportled till stadsgata, till exempel genom att pröva bebyggelse på båda sidor av Bifrostgatan i vissa delar. Befintlig byggnad Pedagogen Park, som ägs av Aspelin Ramm fastigheter AB, är en viktig del i utvecklingen av området.

Området har stor utvecklingspotential då det ligger strategiskt till mellan bostadsområdena Bifrost och Solängen i norr och öster samt Frölundagatan och verksamhetsområdet Jolen i söder. Staden har en tydlig vision och målsättning om att utveckla området längs Frölundagatan och Bifrostgatan med bostadsbebyggelse för att förtäta kring viktiga kollektivtrafikstråk med närhet till kommunal- och kommersiell service.

Framtaget planprogram kommer fungera som underlag till kommande arbete med detaljplan.



## Bakgrund

Ett planprogram har upprättats för stadsdelen Pedagogen Park som har varit tillgängligt för samråd mellan den 22 september-19 oktober 2016. Ett samrådsmöte hölls den 5 oktober och totalt inkom 55 yttranden i samrådsskedet.

## Expedieras till

Aspelin Ramm Fastigheter AB  
Planeringsutskottet

Björn Marklund  
stadsbyggnadschef

Lisa Östman  
planchef



*Ungefärlig avgränsning av planområdet.*