



SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens planeringsutskott

Sammanträdesdatum

2017-01-10

§ 11

PU 136/16

Samarbetsavtal 58-2016 angående upprättande av detaljplan för Sjövalla 1:182

Beslut

Planeringsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Samarbetsavtal 58-2016 godkänns samt att kommunstyrelsens ordförande Marie Östh Karlsson och stadsbyggnadschef Björn Marklund bemyndigas underteckna avtalet.

Ärendet

Samarbetsavtal har upprättats i avseende att möjliggöra avstyckning av Sjövalla 1:182 och uppföra ett nytt enbostadshus mellan befintlig huvudbyggnad och Rådavägen. Rubricerat samarbetsavtal syftar till att tydliggöra samarbetet mellan parterna under framtagandet av detaljplanen.

Planuppdrag för detta ändamål gavs av kommunstyrelsen 2015-11-25.

Ärendets behandling

Stadsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse den 6 december 2016.

Förslag till beslut

Planeringsutskottet föreslår att kommunstyrelsen godkänner samarbetsavtal 58-2016 samt att kommunstyrelsens ordförande Marie Östh Karlsson och stadsbyggnadschef Björn Marklund bemyndigas underteckna avtalet.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om förslag till beslut kan antas och finner att så sker.

Expedieras till

Kommunstyrelsen

Fastighetsägaren

Justerandes sign

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'H'.

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'M'.

Utdragsbestyrkande



Stadsbyggnadsförvaltningen
Anna Wibling

Kommunstyrelsen

Samarbetsavtal 58-2016 angående upprättande av detaljplan för Sjövalla 1:182

Förslag till beslut

Planeringsutskottet föreslår att kommunstyrelsen beslutar godkänna samarbetsavtal 58-2016 samt att kommunstyrelsens ordförande Marie Östh Karlsson och stadsbyggnadschef Björn Marklund bemyndigas underteckna avtalet.

Ärendet

Samarbetsavtal med Peter Jibing, lagfaren ägare till Sjövalla 1:182 har upprättats i avseende att möjliggöra avstyckning av Sjövalla 1:182 och uppföra ett nytt enbostadshus mellan befintlig huvudbyggnad och Rådavägen. Rubricerat samarbetsavtal syftar till att tydliggöra samarbetet mellan parterna under framtagandet av detaljplanen.

Planuppdrag för detta ändamål gavs av kommunstyrelsen 2015-11-25.



Expedieras till

Kommunstyrelsen
Peter Jibing

Björn Marklund
stadsbyggnadschef

Johan Gerremo
mark- och exploateringschef

SAMARBETSAVTAL

Sjövalla 1:182

Parter:

- a) Mölndals stad (212000-1363), nedan kallad **Staden**
- b) Peter Jibing, Rådavägen 43, 431 36 Mölndal, nedan kallat **Fastighetsägaren**

Staden och Fastighetsägaren kallas gemensamt nedan **Parterna**.

A. BAKGRUND OCH FÖRUTSÄTTNINGAR

1. Uppdrag, politiska beslut m.m.

1.1.1 Fastighetsägaren inkom 2014-04-24 med en begäran om planbesked för fastigheten Sjövalla 1:182 till stadsbyggnadsförvaltningen. Kommunstyrelsens planeringsutskott lämnade 2014-09-09 positivt planbesked avseende fastigheten Sjövalla 1:182. Kommunstyrelsen beslutade om planuppdrag 2016-10-26.

1.2 Kommunstyrelsen har gett stadsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att upprätta ny detaljplan för Sjövalla 1:182, under förutsättning att ett samarbetsavtal tecknas mellan Parterna och godkänns av kommunstyrelsen. Avtalet reglerar samarbetet mellan Parterna under planarbetet.

1.3 Avtalet ska vidare godkännas i kommunstyrelsen.

2. Exploateringsområde

2.1 Exploateringsområdet utgörs av fastigheten Sjövalla 1:182 och är markerat med röd linje på *bilaga A*. Exploateringsområdet kan komma att förändras utifrån vad som framkommer under planarbetet, avtalsförhandlingar och genomförbarhet.

3. Fastigheter och ägare

3.1 Exploateringsområdet omfattar endast fastigheten Sjövalla 1:182, se *bilaga A*.

3.2 Lagfaren ägare till Sjövalla 1:182 är Peter Jibing.

4. Planförhållanden

4.1 Inom exploateringsområdet finns följande gällande detaljplan: 1481-P88/5

B. PLANARBETE OCH KOSTNADSFÖRDELNING

5. Syfte, innehåll och förutsättningar

5.1 Syftet med Detaljplanen är att skapa förutsättningar för att kunna stycka av fastigheten Sjövalla 1:182 till ytterligare en småhusfastighet och uppföra ett nytt enbostadshus mellan befintlig huvudbyggnad och Rådavägen.

Sign



6. Prövning av planförslag

- 6.1 Staden upprättar förslag till ny Detaljplan för Projektområdet och svarar för den formella handläggningen fram till antagande i kommunfullmäktige. Parterna ska under planarbetet kontinuerligt behandla frågor kring Detaljplanen och således tillsammans verka för att Detaljplanen tas fram, antas och slutligen vinner laga kraft.
- 6.2 Detaljplanen ska genomgå prövning både politiskt och enligt gällande lagstiftning och myndighetsbeslut. Staden kan således inte garantera att detaljplanen antas och slutligen vinner laga kraft.
- 6.3 Detaljplanearbetet ska påbörjas snarast efter det att Avtalet undertecknats.

7. Utredningar

- 7.1 Syftet med utredningsarbetet är att klarlägga förutsättningarna för att möjliggöra avstyckning för bostadsändamål. Aktuella utredningar som ska tas fram för planarbetet och bekostats av fastighetsägaren är följande:

- Geoteknisk undersökning
- Buller
- Ev. övriga utredningar som kan komma att erfordras och som inte ingår i planavgiften

Erforderliga utredningar beställs av Staden där ej annat anges.

- 7.2 De utredningar som fastighetsägaren beställer ska beställas i dialog med Staden. Fastighetsägaren har låtit utföra en trafikbullerutredning 2014 och ska under planarbetet ombesörja beställning av eventuell komplettering av denna utredning. Utförandet ska ske i enlighet med anvisningar från Stadens stadsbyggnadsförvaltning i syfte att uppfylla de krav som ställs i planarbetet.
- 7.3 Staden ska efter upprättandet ha äganderätt och förfoganderätt till utredningar och handlingar. Staden har vidare rätt att fritt använda dessa utredningar och handlingar i samband med planeringen av övriga delar av Mölndals innerstad.

8. Ersättning för nedlagda kostnader för detaljplan och utredningar

- 8.1 Fastighetsägaren betalar samtliga kostnader för upprättandet av Detaljplanen, såväl Stadens interna kostnader som för externa konsulter, samt erforderliga utredningar och övrigt underlag till Detaljplanen. Ersättning sker enligt punkt 8.2 och nedan.
- 8.2 Fastighetsägaren ska erlägga planavgift till Staden i samband med beviljat bygglov, enligt vid varje tidpunkt gällande plan- och bygglovtaxa, för att täcka Stadens nedlagda arbete (inklusive ev. plankonsult) samt de utredningar som ingår i plan- och bygglovtaxa

Sign



C. EXPLOATERING**9. Utbyggnad av allmän plats inom Exploateringsområdet**

9.1 Inom exploateringsområdet finns ingen allmän platsmark.

10. Utbyggnad av kvartersmark inom Projektområdet

10.1 Fastighetsägaren ska för sina projekt svara för alla kostnader som hör till utvecklingen av kvartersmarken. Fastighetsägaren svarar vidare för de kostnader som hör samman med kopplingen av kvartersmarken inom exploateringsområdet till allmän plats.

11. Va-anslutningsavgift m.m.

11.1 Fastighetsägaren upplyses om att va-anslutningsavgift kommer att debiteras, för den bygggrätt som medges i Detaljplanen, enligt vid debiteringstillfället gällande va-taxa.

D. ÖVRIGA BESTÄMMELSER**12. Avbrutet planarbete - upphörande av avtal och kostnader**

12.2 Om hinder, oavsett vilket skulle uppstå mot att Detaljplanen slutligen vinner laga kraft, ska Parterna svara för sina respektive nedlagda kostnader enligt Avtalet, utan ersättningsanspråk på motparten. Fastighetsägaren ska dock ersätta Staden för dess nedlagda kostnader för utredningar med avseende på Detaljplanen i enlighet med punkt 8 ovan. Samarbetet ska då avbrytas och Avtalet upphör att gälla, med undantag av pkt 7.2.

13. Överlåtelse av avtal

13.1 Fastighetsägaren äger ej rätt att, utan kommunstyrelsens skriftliga medgivande, överlåta detta avtal på annan.

14. Avtalets giltighet

14.1 Avtalet är giltigt endast under förutsättning att det senast 2017-04-30 godkänns av kommunstyrelsen i Mölndals stad genom beslut som vinner laga kraft

15. Tvist

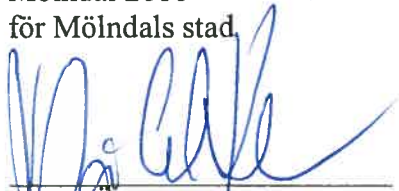
15.1 Tvist rörande tolkning av detta avtal ska hänskjutas till allmän domstol.

Sign



Detta avtal är upprättat i två likalydande exemplar varav parterna tagit ett vardera.

Möln dal 2016- 12-21
för Möln dals stad



Marie Östh Karlsson
Kommunstyrelsens ordf.



Björn Marklund
Stadsbyggnadschef

Möln dal 2016- 12-09
Lagfaren ägare Sjöval la 1:182



Peter Jibing

Bevittnas:



Bevittnas:



Förteckning över bilagor:

A: Karta

Bilaga A

