




Planbestämmelser




Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

-  Planområdesgräns
-  Användningsgräns
-  Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

-  LOKALGATA Lokaltrafik
-  NATUR Naturområde
-  GCMVÄG Gång-, cykel- och mopedväg

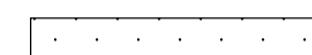
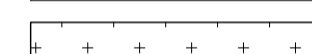
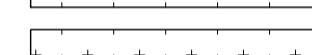
Kvartersmark

-  B Bostäder
-  E Tekniska anläggning

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

- e, 00 Största bruttoarea för huvudbyggnad i m²
- e, 00 Största bruttoarea för carport och förråd i m²
- e, 00 Högst antal lägenheter

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

-  Byggnader får inte uppföras
-  Marken får endast bebyggas med uthus
-  Marken får endast bebyggas med uthus och garage
- g Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning
- u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- u Marken skall vara tillgänglig för kulvert/bäck.
- x Marken skall vara tillgänglig för allmän gång-, cykel- och mopedväg.

MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartersmark)

Mark och vegetation



- kvartersväg Kvartersväg får anordnas
- parkering Parkeringsplats får anordnas
- ej parkering Parkeringsplats får inte finnas
- lek Lekplats får anordnas
- skog Skogsdungen ska behållas
- natur, Naturlig vegetation ska bevaras eller återplantering utföras
- natur, Plantering ska anordnas

Utfart, stängsel

-  Körbar utfart får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utförande

-  Högsta byggnadshöjd i meter
-  Största taklutning i grader. Vind får inte inredas
- I Högsta antal våningar
- miljö Miljöhus får anordnas
- radhus Endast par- eller radhus
- parhus Endast par- eller radhus
- Högsta höjd för uthus, garage och miljöhus är 3 meter

Byggnadsteknik

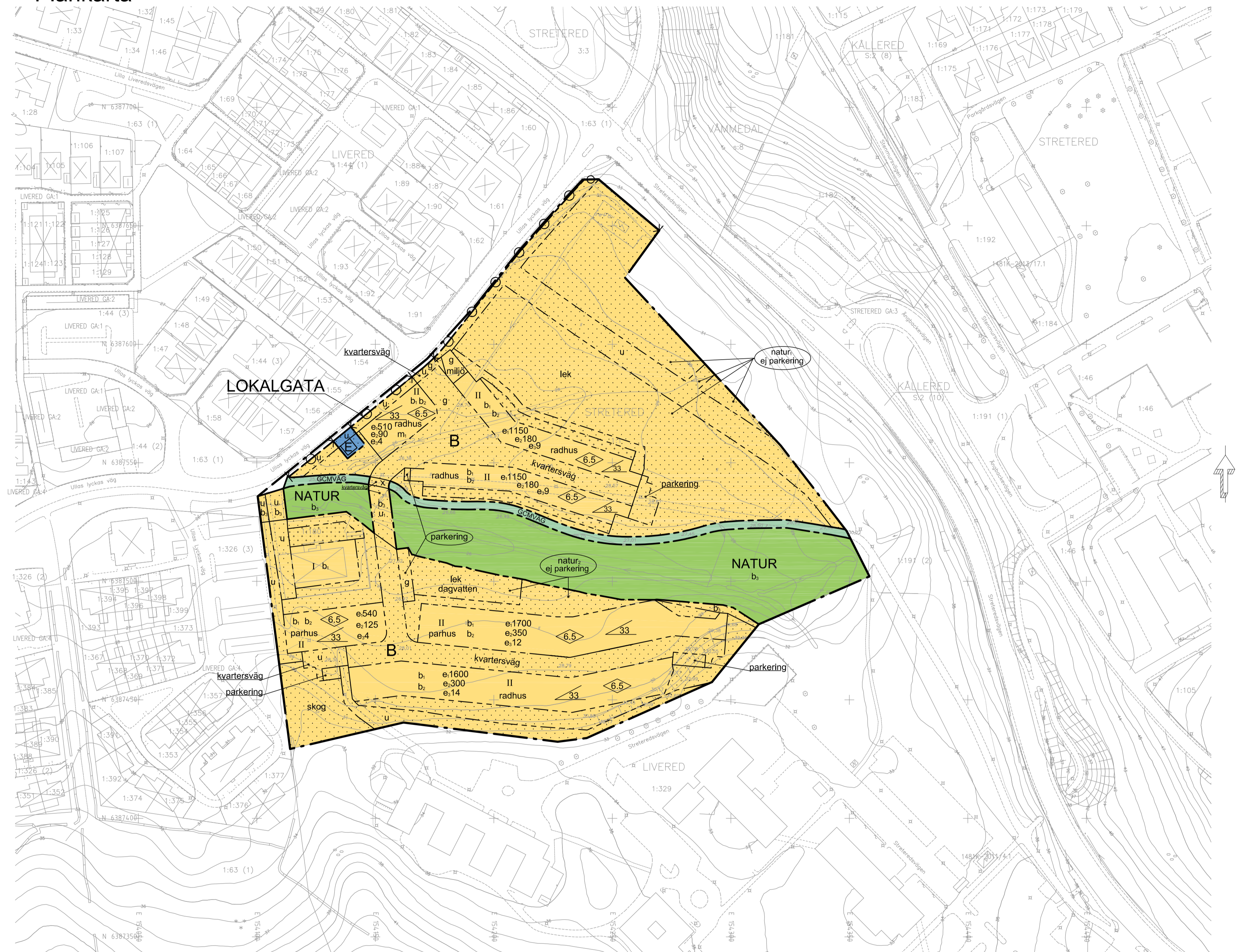
- b, Källare får ej anordnas
- b, Lägsta tillåten nivå på färdigt golv är +26,7 meter
- b, Inga ytterligare yttlastar får förekomma. Avvikelse kan medges om en detaljerad geoteknisk utredning enligt IEG Rapport 4:2010 alternativt IEG Rapport 6:2008, Rev 1, visar att så är möjligt.

dagvatten Fördröjningsmagasin för dagvatten

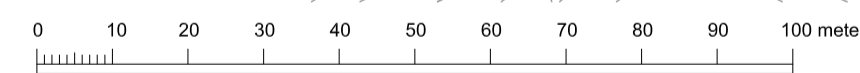
Schakt och grundläggningsåtgärder som innebär risk för upptryckning av vatten får inte utföras. Se planbeskrivning under rubriken hydrogeologiska förhållanden. Boringar för energibrunnar får inte utföras.

Området får, förutom inom b, markerat område, belastas med högst 20 kPa tillkommande last. Avvikelse kan medges om en detaljerad geoteknisk utredning enligt IEG Rapport 4:2010 alternativt IEG Rapport 6:2008, Rev 1, visar att så är möjligt.

Plankarta



A1 skala 1:1000



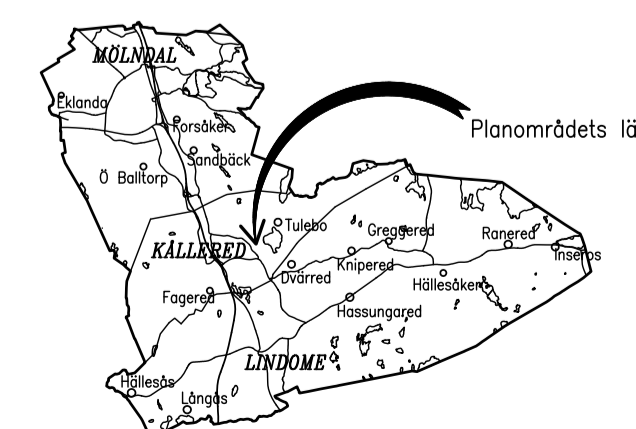
STÖRNINGSSKYDD

- m, Bostäder som gränsar mot Ullas Lyckas väg ska ha minst en uteplats vars maximala ljudnivå inte överskrider 70dBA.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft. Utöver befintliga fastigheten Stretered 1:180, och ny fastighet inom E-område, så får kvartersmarken delas upp i högst två fastigheter.



Mölnåls stad

Detaljplan för bostäder söder om Ullas Lyckas väg

Upprättad av Stadsbyggnadsförvaltningen 2015-03-17, reviderad 2015-08-18

Kenneth Fondén
Planchef

Johan Wiik
Planarkitekt

Antagandehandling

Övriga planhandlingar

- Planbeskrivning
- Illustrationsplan
- Grundkarta
- Fastighetsförteckning
- Utredningar, se planbeskrivning
- Samrådsredogörelse
- Granskningsutlåtande

| BESLUT | INST | DATUM |
|------------|------|------------|
| Uppdrag | KS | 2011-10-26 |
| Samråd | PU | 2013-04-16 |
| Granskning | PU | 2015-03-17 |
| Antagande | KF | 2015-09-23 |
| Laga kraft | | 2015-10-23 |

AKT NR 1481K-P2015/7

plan: Sweref 99 12 00
höjd: RH2000