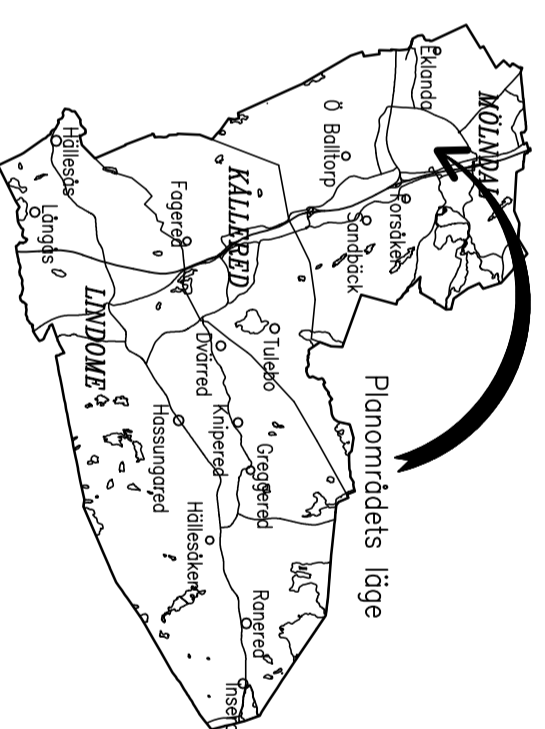
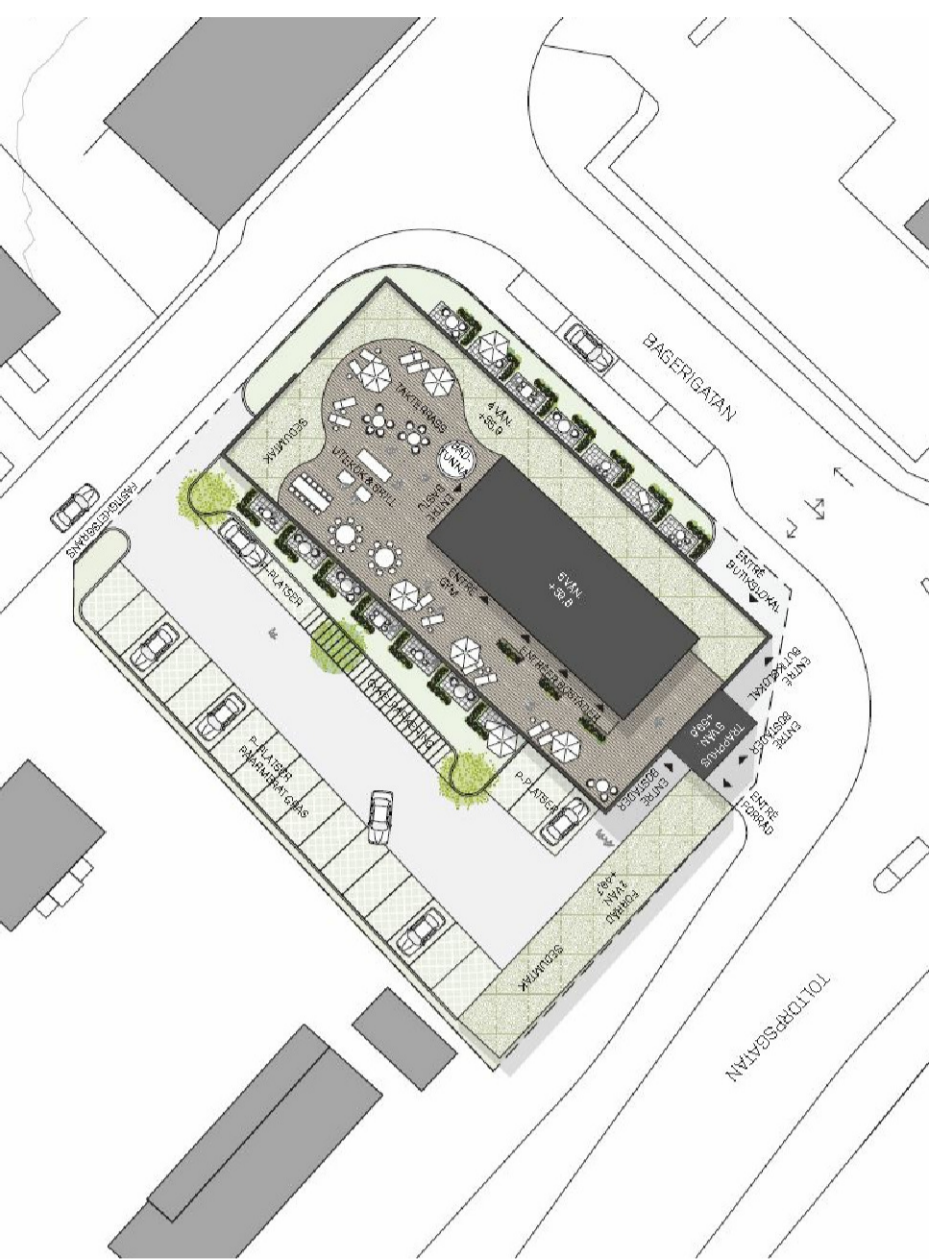
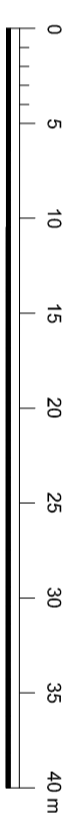


Skala: 1 : 400



## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

### GRÄNSER

- Planområdesgräns
- - - - - Egensträvsgräns

### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

#### Kvartersmark

- BC: Bostäder. Centurnämndamtal om minst 60 kvm ska finnas i bottenplan mot Tolkforsgatan.

#### UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

- e: Gemensamhetslokali om minst 50 kvadratmeter ska finnas.

#### BEGÄRANSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnad får inte uppföras.
- Marken ska bebyggas med förrådsbyggnad.

#### MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartersmark)

#### Mark och vegetation

Via för parkering skall finnas och utformas med genomsläppligt material för dagvattenhantering. Minst 0,3 parkeringsplatser/lägenhet ska uppföras inom området.

#### PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

##### Utformning

- ◊40: Högssta totalhöjd i meter över nollplanet
- V: Högssta antal våningar
- V<sub>1</sub>: Räckle för uppföras till 1,5 meters höjd över angiven totalhöjd. Räcklet ska vara transparent till minst 50 %.

##### Utseende

- f<sub>1</sub>: Ny bebyggelse ska utformas med tegelfasader för att ansluta till omgivande bebyggelses karaktärsdrag.
- f<sub>2</sub>: Takfärgning ska utformas som vegetationstak.
- f<sub>3</sub>: Takytan ska ordnas som terrass och vegetationstak eller annan växtlighet.

#### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

##### Genomförandetid

Genomförandetiden är fem år från den dag planen vinner laga kraft.



STAD

## Detail- och illustrationsplan med bestämmelser och grundkarta för Bostäder m.m. inom Sylltöken 1

Upprättad av Stadsbyggnadsförvaltningen 2016-11-08

Lisa Östman  
Planchef

Magnus Björmed  
Planarkitekt

#### GRANSKNINGSHANDLING

- Övriga planhandlingar
- Planbeskrivning
- Illustrationskarta
- Grundkarta
- Fastighetsförteckning
- Utredningar, se planbeskrivning

BESLUT	INST	DATUM
Uppdrag	KS	2015-08-26
Samråd	PU	2016-03-15
Granskning	PU	2016-11-08
Antagande	KF	
Laga kraft		

#### AKT NR X

plan: Sverref 9 12 00  
höjd: N16200