



§ 37

PU 24/16

Planuppdrag för bostäder och centrumverksamheter i Lindome Centrum

Beslut

Planeringsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen beslutar att upprätta detaljplan för bostäder och centrumverksamhet i Lindome Centrum, under förutsättning att samarbetsavtal tecknas mellan exploatörerna och kommunen, att genomföra samråd för detaljplan för bostäder och centrumverksamheter i Lindome Centrum samt att genomföra granskning för detaljplan för bostäder och centrumverksamheter i Lindome Centrum.

Ärendet

Planbesked har tidigare lämnats i planeringsutskottet 2013-12-17 (§ 103) med innebörden att staden är beredd att pröva ny detaljplan för fastigheterna. Planeringsutskottet gav i samband med detta stadsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att påbörja ett planarbete. Sedan planuppdraget togs har lagstiftningen ändrats och bl.a. en ny bullerförordning trätt i kraft.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra uppförandet av nya bostäder och centrumverksamhet i Lindome Centrum. Detaljplanen tas fram med standardförfarande enligt plan- och bygglagen.

Då det är viktigt att ärendet snabbt blir klart tas beslut om samråd och granskning för detaljplanen samtidigt som nytt planuppdrag. I samband med planarbetet kan även ytterligare fastigheter komma att beröras.

Förslag till beslut

Planeringsutskottet föreslår att kommunstyrelsen beslutar att upprätta detaljplan för bostäder och centrumverksamhet i Lindome Centrum, under förutsättning att samarbetsavtal tecknas mellan exploatörerna och kommunen, att genomföra samråd för detaljplan för bostäder och centrumverksamheter i Lindome Centrum samt att genomföra granskning för detaljplan för bostäder och centrumverksamheter i Lindome Centrum.

Expedieras till

Lindome Centrumfastigheter AB

Mölnålsbostäder AB

Kommunstyrelsen