

# AVLOPPSINVENTERING

Behöver jag göra åtgärder?

Miljöförvaltningen

*Under avloppsinventeringen kontrollerar miljöförvaltningen att du har godtagbar rening av ditt avloppsvatten. För dig som fastighetsägare är det såklart bättre att ligga steget före och ha koll på att ditt enskilda avlopp fungerar bra. I den här broschyren beskriver vi några typfall som vi har stött på under vår inventering och hur vi har gjort vår bedömning.*

**Bedömningen** - Miljöförvaltningen gör alltid en bedömning i varje enskilt fall och lokala förutsättningar påverkar tiden du får på dig att göra åtgärder. Exempelen är till för att du som fastighetsägare ska få en klarare bild av vad som påverkar vår bedömning.

Om det är motiverat att ställa krav på en ny avloppsanordning, ska den nya klara kraven för den skyddsnivå som gäller för fastigheten, det vill säga normal eller hög skyddsnivå. Du kan läsa mer om vad normal och hög skyddsnivå innebär i vårt informationsblad *Ansökan och anmälan om enskilt avlopp*

**Direktutsläpp** - Direktutsläpp av blandat avloppsvatten, det vill säga från både vattentoalett (WC) och bad-, disk- och tvättvatten (BDT) är aldrig acceptabelt. Även om vattnet först leds till en slamavskiljare är det inte godkänt. Om din fastighet har direktutsläpp kommer du att behöva göra åtgärder relativt omgående. Om du släpper ut ditt BDT utan rening se istället rubriken BDT nedan.

**Avlopp som är felaktigt anlagt** - Om din avloppsanordning inte är anlagd enligt tillståndet och visar sig fungera dåligt måste den åtgärdas. Det gäller även om vi har gjort en slutbesiktning i samband med anläggandet och då inte har



## Kontaktuppgifter

Miljöförvaltningen

Tel: 031 – 315 17 10

Epost: [miljo@molndal.se](mailto:miljo@molndal.se)



uppmärksammat några fel eller brister. Kom ihåg att du kan reklamera en felaktigt anlagd avloppsanordning. Enligt konsumenttjänstlagen har entreprenörer ansvar för markförlagda avloppsanordningar, som markbädd och infiltration i 10 år. Om du behöver reklamera ska du därför se till att göra det inom 10 år från anläggandet.

**Avlopp som saknar tillstånd** - Om du har en avloppsanordning som saknar tillstånd kan du inte få ett tillstånd i efterhand, men det kan hända att du trots det får lov att använda din avloppsanordning. För att du ska kunna fortsätta använda den måste du skicka in underlag som tydligt visar hur avloppsanordningen är anlagd. Vi gör därefter en sammantagen bedömning av det underlag som du skickar in och vad som noterats vid inspektionen. Att leda blandat avloppsvatten eller vatten från WC till en sluten tank utan tillstånd godkänns i regel inte, eftersom det är en lösning som inte går att få tillstånd för idag.

**Avlopp som har ändrats** - För att få bygga om, renovera eller ändra din avloppsanordning måste du anmäla det till oss innan du gör några åtgärder. I de flesta fall är ändringarna så omfattande att du måste ansöka om ett nytt tillstånd. Om du har gjort ändringar utan att ansöka om tillstånd gör vi samma bedömning som då det saknas tillstånd, det vill säga för att du ska kunna fortsätta använda din avloppsanordning måste du skicka in underlag som tydligt visar vilka åtgärder du har genomfört och hur du har genomfört dem. Vi gör därefter en sammantagen bedömning av underlaget som du skickar in och vad som noterats vid inspektionen.

**BDT-vatten** - BDT-vatten innehåller inte lika stor mängd föroreningar och näringsämnen som blandat avloppsvatten, men en stor del av de syreförbrukande ämnena som finns i avloppsvatten kommer just från BDT. Om du har ett fritidshus med ett enklare köksavlopp, duschkabin och handfat och leder vattnet till marken via till exempel en stenkista kommer du generellt inte att behöva göra några åtgärder.

Om du bor i ditt hus permanent eller om ditt fritidshus har sådan standard att det kan utnyttjas för permanentboende kommer vi som vanligt att göra en bedömning i varje enskilt fall om krav på åtgärder är motiverat. Om den sanitära standarden är hög, det vill säga med installationer som badkar eller disk- och tvättmaskin i kombination med vanliga installationer, kan du behöva åtgärda ditt avlopp om du saknar rening eller den är dålig.

**Sluten tank** -. Sluten tank är godtagbart under förutsättning att du har tillstånd och larm på tanken. För dig som fastighetsägare bör du ändå fundera på att separera BDT-vatten samt byta till en snålspolande toalett. Om du minskar vattenmängden till din slutna tank innebär det att du behöver betala för färre tömningar, vilket är positivt både för din ekonomi och för miljön.

