



Stadsbyggnadsförvaltningen

Samrådsredogörelse

Detaljplan för

Färgaren 33, 34 och 35

Krokslätt, Mölnåls stad, Västra Götalands län

Tidigare behandling

Kommunstyrelsen gav 2017-03-29, § 103, stadsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att upprätta detaljplan för Färgaren 34. Kommunstyrelsens planeringsutskott beslutade 2017-03-14, § 32, att samråd och granskning skulle genomföras av stadsbyggnadsförvaltningen under förutsättning att kommunstyrelsen ger planuppdrag.

Planens syfte

Syftet med detaljplanen är att upphäva del av gällande tomtindelning (akt 1481K-3062) för fastigheterna Färgaren 33, 34 och 35 då den innebär ett hinder för dagens behov och framtida förändringar. Att ta bort den äldre regleringen över markindelning syftar till att fastslå den befintliga gränsen mellan Färgaren 33 och 34 samt möjliggöra en kommande ändring av gällande detaljplan.

Samråd

Planförslaget har tillämpat en förenklad ändringsprocess enligt PBL (2010:900) 5 kap. 38c§ för att ta bort bestämmelser om fastighetsindelning. Tre berörda fastighetsägare, lantmäteriet och länsstyrelsen har haft möjlighet att yttra sig samt godkänna planförslaget.

Under och i anslutning till samrådstiden inkom ett yttrande som sammanfattas och kommenteras nedan samt fyra godkännanden. Yttrandet och godkännanden finns att ta del av i sin helhet på stadsbyggnadsförvaltningen i Mölnåls stad. Länsstyrelsens yttranden redovisas i sin helhet i *bilaga 1*.

Inkomna synpunkter och kommentarer

1. Länsstyrelsen (daterad 2017-10-04)

Länsstyrelsen bedömer med hänsyn till ingripandegrunder i 11 kap 10 § PBL och nu kända förhållanden en ändring av detaljplan enligt förslaget inte kommer att prövas.

Länsstyrelsen ger råd enligt PBL att det endast kan finnas en detaljplan och det i nu föreliggande förslag blir två separata plankartor. Länsstyrelsen anser att det vore lämpligt att upphävandet på ett tydligare sätt gjordes direkt i den gällande detaljplanen där föreliggande ändring också tydligt framgår.



Datum
2017-11-16

Dnr.
PU 9/14

2(2)

Stadsbyggnadsförvaltningen

Kommentar:

Planförfattaren bedömer att ändringen tydligt framgår i planbeskrivningen tillhörande detaljplanen på s.4. En redaktionell ändring av skrivning under "Information" görs.

Eftersom ändringen sker i en äldre gällande tomtindelning kopplad till stadsplan 3005 med låg detaljeringsgrad ökar läsbarheten genom nu föreliggande karta med högre detaljeringsgrad. Samtidigt underlättas även tolkning, genomförande och administrativ hantering genom en digitaliserad avgränsning.

2. Inkomna godkännanden

- Färgaren 33, fastighetsägare 1 (daterad 2017-09-28)
- Färgaren 33, fastighetsägare 2 (daterad 2017-09-28)
- Lantmäteriet (daterad 2017-10-02)
- Färgaren 34 och 35 (daterad 2017-10-09)

Ändringar i planförslaget

En redaktionell ändring har gjorts på kartan under "Information" med hänsyn till yttrandet.

"Upphävandet av tomtindelningen är ett tillägg till detaljplan SPL3005" har ändrats till "Upphävandet av tomtindelning är en ändring av detaljplan SPL3005"

Förslag till vidare handläggning

Stadsbyggnadsförvaltningen har bearbetat planförslaget enligt ovan och föreslår att planeringsutskottet beslutar att anta detaljplanen för Färgaren 33, 34 och 35.

STADSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN

Lisa Östman
Planchef

Jonas Häggson
Planarkitekt