


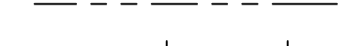


PLANBESTÄMMELSER


Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

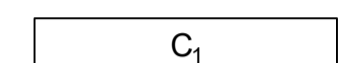
-  Planområdesgräns
-  Användningsgräns
-  Egenskapsgräns
-  Administrativ och egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap. 4 kap 5 § 2

 GATA Gata

Kvarteretsmark. 4 kap 5 § 3

 C₁ Centrumändamål i bottenvåning och våning två. Transformatorstation om högst 10 kvadratmeter tillåts i bottenvåning.

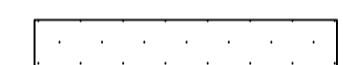
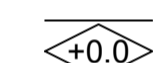
 O₁ Hotell

 T Trafik

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

- e₁ Bottenvåning ska utföras med publik verksamhet mot Göteborgsvägen. 4 kap 11 § 1
- e₂ Utöver angiven nockhöjd får inbyggt teknikutrymme uppföras till en högsta höjd på + 37 meter över angivet nollplan, med undantag för taksarg, till en maximal yta på 640 kvadratmeter BTA. Teknikutrymmet ska vara indraget minst 3,5 meter från fasad mot Göteborgsvägen samt indraget från gavel mot norr. 4 kap 11 § 1

-  Marken får inte förses med byggnad. Skärmtak får uppföras vid fasad samt vid cykelparkering. 4 kap 11 § 1
-  +0,0 Högsta nockhöjd i meter över angivet nollplan, med undantag för taksarg. 4 kap 11 § 1

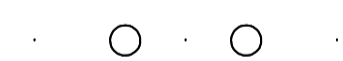
Utformning

- f₁ Byggnad ska utföras som öppen arkad mot gångväg till en höjd av minst + 12,5 meter över angivet nollplan. 4 kap 16 § 1
- Minst två verksamhetsentréer ska placeras mot Göteborgsvägen. 4 kap 16 § 1

Utförande

- Dagvatten ska avledas till fördröjningsmagasin eller annan motsvarande lösning inom kvarteretsmark innan avledning till kommunens dagvattennät sker. 4 kap 16 § 1
- Lägsta nivå på färdigt golv är + 4,3 meter över angivet nollplan. Källare med vattentät konstruktion tillåts under denna nivå. 4 kap 16 § 1
- Området får belastas med högst 10 kPa utgående från befintliga marknivåer enligt grundkartan. Begränsning av belastning gäller vikt av byggnad, inkl. uppfyllning samt rörlig last. Avvikelse kan medges om en "Detaljerad utredning" enligt IEG Rapport 4:2010 alternativt Skredkommissionens Rapport 3:95 visar att så är möjligt. 4 kap 16 § 1
- Friskluftsintag ska vara orienterade mot väster. 4 kap 16 § 1

Stängsel och utfart

-  Körbar förbindelse får inte anordnas. 4 kap 9 §

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år efter det att planen vunnit laga kraft. 4 kap 21 §

Markreservat

u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. 4 kap 6 §

Gemensamhetsanläggning

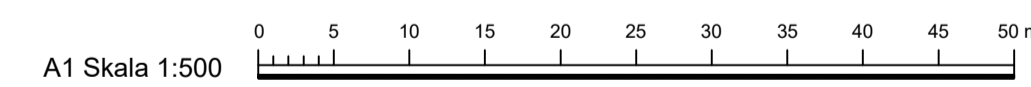
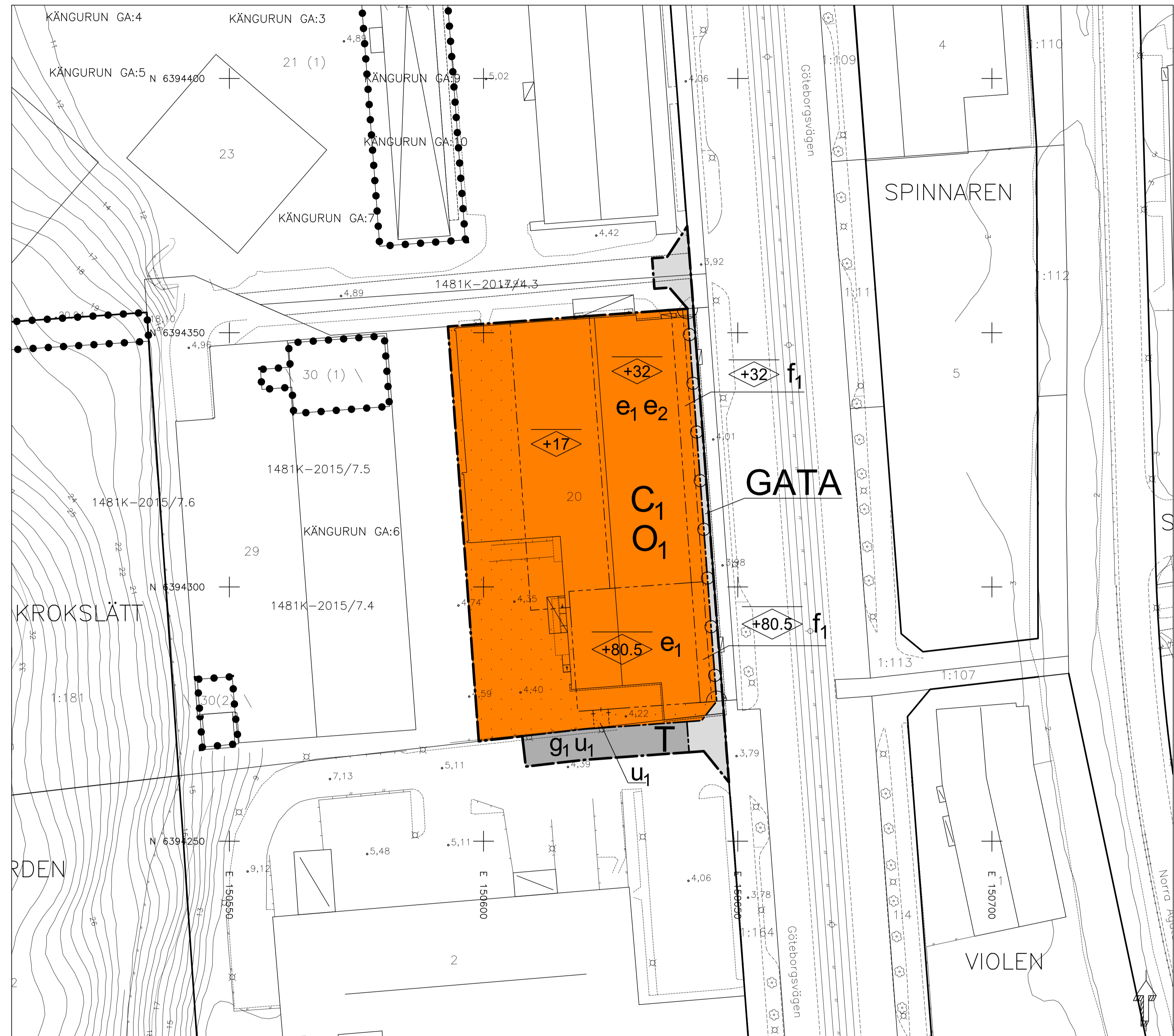
g₁ Markreservat för gemensamhetsanläggning. 4 kap 18 §

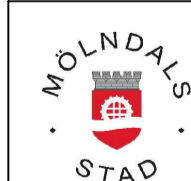
Strandskydd

Strandskyddet är upphävt. 4 kap 17 §

Upplysningar

Innan schaktning eller markarbeten påbörjas ska arbetena anmälas till tillsynsmyndighet



 Detailplan med bestämmelser för Kängurun 20 m fl Upprättad av Stadsbyggnadsförvaltningen 2018-03-28		GRANSKNINGSHANDLING	
		Övriga planhandlingar ■ Planbeskrivning ■ Illustrationskarta ■ Grundkarta ■ Fastighetsföretagning ■ Samrådsredogörelse □ Granskningsutlåtande	
BESLUT	INST	DATUM	
Uppdrag	KS	2017-03-29	
Samråd	PU	2017-11-07	
Granskning	PU	2018-03-13	
Antagande	KF		
Laga kraft			
Lisa Östman Planchef		Johan Wik Planarkitekt	
plan: Swebb 99 12 00 höjd: 180200			