

## KYKELUTREDNING FÖR DETALJPLAN KÄNGURUN 20 - HOTELL K20 (2018-03-02)

Kroksläotts fabriker är ett område i Mölndal, beläget strax söder om Korsvägen och Liseberg. Områdets innefattar många olika typer av verksamheter, såsom kontor, skola, bostäder och butiker.

Kroksläotts fabriker är beläget inom zon 1 enligt Mölndal stads nya parkeringspolicy från 2016. Parkeringstalen i den nya normen anges i ett intervall, för att bättre kunna anpassas till aktuellt område.

I Kängurun 20 planeras det för ett nytt hotell med 369 rum. Den totala bruttoarean (BTA) för hotellet uppgår till ca 18 800 m<sup>2</sup>. I bedömningen har hotellets restaurang antagits rikta sig till hotellgästerna samt sysselsatta i området och beräknas därmed inte generera något ökat parkeringsbehov.

Mölndals stad parkeringspolicy från 2016 saknar parkeringstal för hotell, varför man i tidigare parkeringsutredning tagit fram ett parkeringstal utifrån Göteborgs parkeringsvägledning från 2011 samt Mölndals parkeringsnorm från 1988 (Parkeringsutredning Kroksläotts fabriker, 2017-07-04).

En jämförelse mellan de båda parkeringsnormerna vad gäller parkeringstal för andra verksamheter än hotell visar att Mölndals parkeringstal ligger i nivå för de som återfinns i Göteborgs stads parkeringsvägledning. Parkeringsbehovet för cykel är framräknat med samma förutsättningar som antagits för parkeringsbehovet för bil i Parkeringsutredning Kroksläotts fabriker (2017).

Parkeringstalen för cykel vid hotell/konferens i Göteborgs stads parkeringsvägledning redovisas i tabell 1 nedan. Parkeringstalen baseras på 2,5 sysselsatta och 3-6 besökande per 1000 m<sup>2</sup> hotell/konferens,

Parkeringsnorm Göteborgs Stad 2011, BTA	BTA	P-tal Besökande	P-tal Sysselsatta	P-tal	P-behov
Centrala GBG	18 800	2	1	3	38+19= 57
Övriga GBG	18 800	1	0,5	1,5	19+9= 28

Tabell 1. Parkeringsberäkning cykel för Kv Kängurun 20, framtaget genom en applicering av Göteborgs stads parkeringsvägledning.

Då parkeringstalen för bil antagits vara ett medelvärde mellan parkeringstalen för Centrala Göteborg respektive Övriga Göteborg görs samma antagande för cykel. Det innebär att parkeringstalet för cykel blir enligt tabell 2.

Parkeringstal Kroksläotts fabriker	BTA	P-tal Besökande	P-tal Sysselsatta	P-tal	P-behov
K20 – Hotell	18 800	1,5	0,75	2,25	28+14= 42

Tabell 2. Parkeringsberäkning cykel för Kv Kängurun 20.

Göteborgs stads parkeringsvägledning har inga krav på att cykelplatser ska placeras under tak och/eller i förråd för andra verksamheter än bostäder. Emellertid har man i Mölndals parkeringspolicy från 2016 angivit att samtliga cykelplatser för sysselsatta ska kunna erbjudas i låsbara utrymmen, dvs garage, förråd eller dylikt. Det innebär att man för Hotell K20 behöver anlägga 14 platser i förråd för anställda och 28 platser för besökande.

Platser i förråd planeras i låst utrymme i närliggande parkeringsgarage. Platser för besökande utvändigt i anslutning till hotellet.