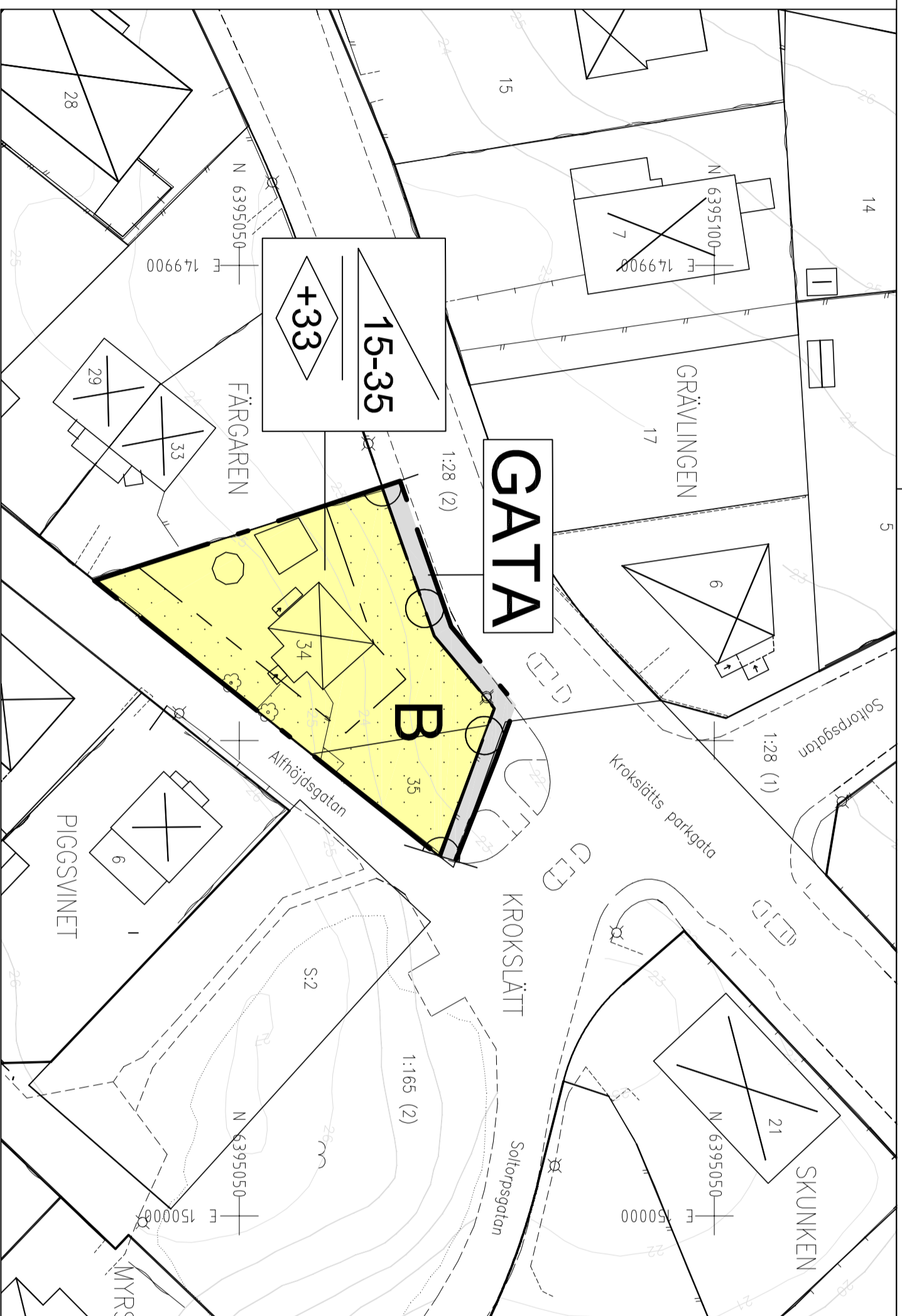
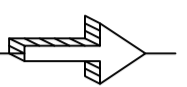
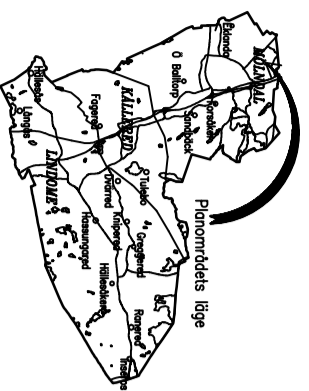
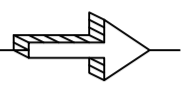


## BETECKNINGAR PÅ GRUNDKARTAN

FORRELLEN	Trakt-/Kortersnamn
2146 3	Registreringsnummer på fastighet
81	Registreringsnummer för samfällighet
(6)	Områdesnummer på registernet
—	Trakgräns
—	Fastighetsgräns
—	Stadmur
—	Staket
—	Höck
---	Väg
—	Ägostavsgräns
⊙	Löv- och bortträd
· · · · ·	Berg i dagen
~	Nivåkurvor
⊠	Byggnader (hela kryss = inmätt)
⊠	Skärmtak
⊠	Avloppsbrunn
⊠	Källa
—	Lednings- och belysningsstolpe
—	Strandlinje
+	Koordinatkryss



Skala: 1:500 i A2, 1:1000 i A4



Illustrationskarta

Befintligt bostadshus

Tillbyggnad

Befintligt träd

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

### GRÄNSBETECKNINGAR

— · — · — · —	Planområdesgräns
— — — — —	Användningsgräns
- - - - -	Egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap. 4 kap 5 § 2

GATA Gata

Kvartersmark. 4 kap 5 § 3

B Bostäder

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR

#### KVARTERSMARK

#### Bybyggandets omfattning

Största sammanlagda byggnadsarea är 150 kvadratmeter, varav komplementbyggnad/garage max 30 kvadratmeter. 4 kap 11 § 1

Marken får inte förses med byggnad. 4 kap 11 § 1

Högsta nockhöjd över angivet höllplan är 33 meter. Högsta byggnadshöjd för komplementbyggnad/garage är 3,0 meter. 4 kap 11 § 1

Takvinkeln får vara mellan 15 och 35 grader. 4 kap 11 § 1

#### Placering

Huvudbyggnad ska placeras minst 4 meter från fasthetsgräns i väster. Komplementbyggnad/garage ska placeras minst 1 meter från fasthetsgräns. 4 kap 16 § 1

#### Stängsel och utfart

Körbar förbindelse får inte anordnas. 4 kap 9 §

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

#### Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år. 4 kap 21 §



### STAD

#### Detailplan för

## Färgaren 34 och 35

Upprättad av Stadsbyggnadsförvaltningen 2018-04-04

### SAMRÅDSHANDLING

Ovriga planhandlingar

- Planbeskrivning
- Grundkarta
- Faslighetsförteckning
- Gränsmåttutlåtande

BESLUT	INST	DATUM
Uppdrag	KS	2017-03-29
Samråd	PU	2017-03-29
Granskning	PU	2017-03-29
Anläggande	KF	
Laga kraft		

Lisa Östman  
Planerier

Jonas Häggson  
Planarkitekt

plan: Svarat 99 12 00  
höjd: RH2000