

**DATUM: 2013-05-28**

# **Parkeringsutredning, Åby Fritidsområde**



[www.reinertsen.se](http://www.reinertsen.se)

## **Objektdata**

Objektnamn: **Parkeringsutredning, Åby Fritidsområde**  
Kommun: **Mölnads stad**  
Län: **Västra Götalands län**

---

## **Dokumentdata**

Titel: **Parkeringsutredning, Åby Fritidsområde**  
Dokumentslag: **Parkeringsutredning**  
Kontaktperson: **Mikael Bengtsson och Johan Hallberg, Mölnads stad,  
tel. 031-315 10 00**  
Konsult: **Reinertsen Sverige AB, Lilla Bommen 5, 411 04 Göteborg**  
Kontaktperson: **Fredrik Johnson, tel. 010- 211 50 00**

## Innehållsförteckning

Innehållsförteckning .....	3
1. Bakgrund .....	4
1.1 Allmänt.....	4
1.2 Syfte .....	4
1.3 Avgränsningar .....	4
2. Förutsättningar .....	5
2.1 förutsättningar för parkeringsutredning .....	5
2.2 Förändringar av förutsättningarna.....	8
3. Metod .....	8
4. Kvantifiering av parkeringsbehov .....	9
4.1 samutnyttjande .....	11
4.2 slutligt parkeringsbehov .....	13
5. Slutsats och diskussion.....	16

# 1. Bakgrund

## 1.1 Allmänt

Åby fritidsområde är ett område som ligger lite drygt 1 km sydväst om Mölndals centrum. Området är ca 35 hektar stort och begränsas av Idrottsvägen i norr, Åbyvägen i öster, Söderleden i söder och Bifrostgatan i väster. Inom området finns en rad olika idrottsanläggningar så som bl.a. simhall, ishall, rackethall, fotbollsplaner, bandybana, mm. Norr om området återfinns Åbytravet.

Trots att det i nuläget finns många olika fritidsverksamheter kan det rymmas betydligt fler och även andra verksamheter inom det stora området. Det tillsammans med platsens attraktiva centrala läge göra att det finns en stor outnyttjad potential för området.

Mot bakgrund av detta pågår ett utvecklingsprojekt, ”Åby Fritidscentrum – Målbild och gestaltning”, där en målbild utarbetas för hur området kan utvecklas fram till år 2033. Områdets utveckling över tid var i utvecklingsprojektet från början indelat i tre etapper. Etapp ett år 2013 – år 2015, etapp två år 2016 – år 2022 och etapp tre år 2023 – 2033. Under mitten av maj ändrades förutsättningarna för projektet till en indelning i endast två etapper, år 2016 och år 2033. Den reviderade handlingen av utvecklingsprojekt som den här parkeringsutredningen bygger på är daterad 2013-05-13.

I närheten av området finns det även andra aktörer och verksamheter som planerar för utvidgning. I anslutning till Åbytravets nuvarande huvudentré planeras mäss-/multihall på ca 10 000 m<sup>2</sup> samt ett hotell på ca 6 500 m<sup>2</sup>. I anslutning till travbanan pågår utbyggnaden av Åby Stallbacke där det planeras uppföras totalt 750 lägenheter.

## 1.2 Syfte

Den här parkeringsutredningen syftar till att som underlag för utvecklingsprojekt kvantifiera parkeringsbehovet inom området. Parkeringsbehovet ska kvantifieras för när etapp ett (år 2016) är fullt utbyggd och för när etapp två (år 2033) är fullt utbyggd.

## 1.3 Avgränsningar

Utredningen behandlar:

- Parkeringsbehovet för år 2016 och år 2033 studeras.
- I utredningen förutsätts tre olika scenarier gällande mängden kontorsyta inom området (låg, mellan och hög).
- Övergripande studie gällande samutnyttjande av parkeringsplatser
- Ej förslag på lokalisering av parkeringsplatser
- Ej påverkan av närliggande verksamheter utanför det aktuella området

Den geografiska avgränsningen av utredningsområdet framgår av bilden nedan.

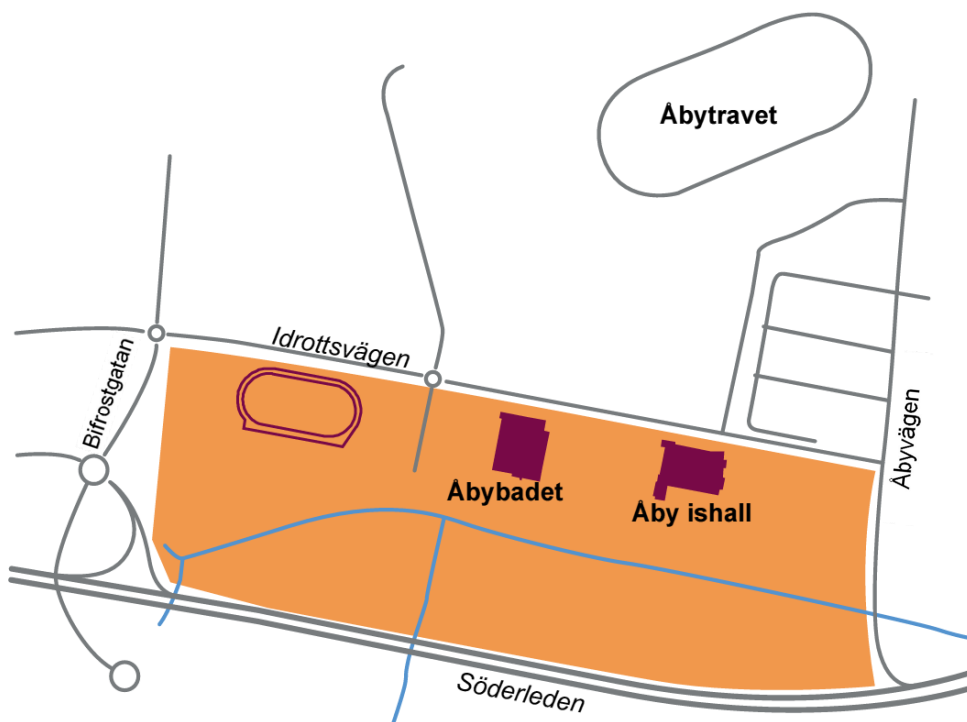


Bild 1. Kartbild över utredningsområde och omgivning.

## 2. Förutsättningar

### 2.1 förutsättningar för parkeringsutredning

Den här parkeringsutredningen bygger på utvecklingsprojektet ”Åby Fritidscentrum – Målbild och gestaltning” där många av de styrande förutsättningarna hämtas eller utarbetats ifrån. I utvecklingsprojektet är de planerade verksamheterna översiktligt beskrivna och detaljeringsgraden är relativt låg. En viktig förutsättning för en parkeringsutredning där specifika antal platser ska kvantifieras är att det krävs detaljerade uppgifter gällande verksamhetstyper och dess ytor.

För att få fram uppgifter gällande vilka verksamhetstyper som kommer att finnas inom området när det är helt färdigställt år 2033 genomfördes en enkel workshop den 17 april 2013 med företrädare för Mölndals stads Tekniska förvaltning, huvudprojektledaren för utvecklingsprojektet och Reinertsen. På workshop användes utvecklingsprojektets då tillgängliga material och en märkning samt avgränsning gjordes av de olika byggnaderna/ytorna, se bild på nästa sida.

## Illustration plan och sektion år 2033



Bild 2 på området år 2033 där märkning och avgränsning av de olika byggnaderna/ytorna framgår.

Därefter gjordes utifrån samlad tillgänglig kunskap en kvalificerad bedömning av vilka verksamheter som kommer att återfinnas inom de olika byggnaderna/ytorna. I tabell 1 nedan redovisas resultatet från workshopen.

Del enligt bild 1	Verksamheter år 2033
1	Gym och sporthall i två plan, kontor i 3-5 plan (antal plan kontor osäkert)
A	Friidrottsarena
B	Flexibel yta för utegym, beachvolleyboll, kolonilotter, spontanidrotter
2	Kursverksamhet och klubbstugor (antal plan osäkert)
C	Simhall och äventyrsbad
3	Bandybana med tak även "allmänhetens åkning"
D	Ishall
E	Badmintonhall
4	Kontor, konferens. (antal plan osäkert)
5	Två fotbollsplaner samt läktare för 1000 personer
G	Fotbollsplaner

Tabell 1 redovisar de olika verksamhetstyperna inom området år 2033.

När det gäller vilka verksamheter som kommer att finnas inom området år 2016 görs en bedömning vilken bygger på tillgängligt material från utvecklingsprojektet ”Åby Fritidscentrum – Målbild och gestaltning”. I bilden nedan vilken i sin grund är hämtad från utvecklingsprojektet redovisas området år 2016.

### Illustration plan och sektion år 2016



Bild 4 på området år 2016 där märkning och avgränsning av de olika byggnaderna/ytorna framgår.

På liknade sätt som vid workshopen har det utifrån tillgänglig kunskap gjorts en samlad bedömning av vilka verksamheter som kommer att återfinnas inom de olika byggnaderna/ytorna år 2016. I tabell 2 nedan redovisas resultatet från bedömningen.

Del enligt bild 4	Verksamheter år 2016
B	Flexibel yta för utegym, beachvolleyboll, kolonilotter, spontanidrotter
C	Simhall och äventyrsbad
3	Bandybana "allmänhetens åkning"
D	Ishall
E	Badmintonhall
5	Två nya fotbollsplaner (läktare antaget för 1000 personer)
G	Fotbollsplan

Tabell 2 där de olika verksamhetstyperna inom området år 2016 redovisas.

## 2.2 Förändringar av förutsättningarna

En revidering gjordes av utvecklingsprojektet ”Åby Fritidscentrum – Målbild och gestaltning”, daterat 2013-05-13. Revideringen som gjordes avsåg en indelning i endast två etapper år 2016 och år 2033. Dessutom ökades för år 2033 området för ”flexibel yta för utegym, beachvolleyboll, kolonilotter, spontanidrotter” i den här utredningen benämnt område B. Vidare har för år 2033 indelningen för fotbollsplanerna i område G ändrats. Förändringen medförde dock inga förändringar av föreslagen verksamhet. Nedan redovisas den reviderade bilden av området.

### Illustration plan och sektion år 2033



Bild 3 på området år 2033 efter revideringen den 15 maj, där märkning och avgränsning av de olika byggnaderna/ytorna framgår.

## 3. Metod

Den metod som används för att kvantifiera parkeringsbehovet inom området har varit att:

- på plats studera nuvarande verksamhet
- utveckla och använda resultatet från den gemensamma workshoppen den 17 april samt införa de revideringar som den uppdaterade utvecklingsprojekthandlingen medförde.
- utgå ifrån vilken verksamhet som planeras inom området
- skattning av utbyggnad fram till år 2016 med hjälp av vad som framgår av utvecklingsprojektet ”Åby Fritidscentrum – Målbild och gestaltning”
- utgå ifrån respektive verksamhets yta utifrån redovisat kartmaterial
- genomföra skattning av yta och antal våningsplan för kontor, konferens, klubb- och kurslokaler
- utgå ifrån skattning av antal personer som respektive verksamhet och yta attraherar/ger upphov till
- utgå ifrån parkeringsnorm för Mölndals stad
- utgå ifrån parkeringstal för liknade områden
- genomföra skattning av parkeringsbehov per ytenhet för verksamheter där parkeringsnorm eller parkeringstal saknas
- studera möjlighet till samutnyttjande)



- genomföra jämförelse med hur det ser ut på liknade områden

#### 4. Kvantifiering av parkeringsbehov

Kvantifieringen av parkeringsbehovet görs med utgångspunkt ifrån gällande förutsättningar och enligt den metod som är beskriven tidigare.

Första steg i kvantifieringen av parkeringsbehovet är att skatta hur stora ytor de olika verksamheterna kommer utgöra. För byggnader avses bruttoarea, BTA och för övrig verksamhet dess totala yta. Den skattning som gjorts har utgått ifrån vad som finns illustrerat i dokumentet "Åby Fritidscentrum – Målbild och gestaltning" och den utbredning som respektive verksamhet har där. Vidare har även en skattning gjorts gällande antalet våningsplan för byggnaderna som inrymmer kontor, klubblokaler och kursverksamhet. I tabellen nedan redovisas de olika ytorna.

Del enligt bild 3	Verksamheter år 2016	Yta BTA (m <sup>2</sup> ) år 2016	Verksamheter år 2033	Yta BTA (m <sup>2</sup> ) år 2033
1	-	0	Gym och sporthall i två plan	16800
			kontor "låg" 2 plan	16800
			kontor "mellan" 3 plan	25200
			kontor "hög" 4 plan	33600
A	Friidrottsarena	0	Friidrottsarena	16000
B	Flexibel yta för utegym, beachvolleyboll, kolonilotter, spontanidrotter	14400	Flexibel yta för utegym, beachvolleyboll, kolonilotter, spontanidrotter	43200
2	-	0	Kursverksamhet och klubbstugor	
			"låg" 1 plan "mellan" 2 plan	12800 25600
C	Simhall och äventyrsbad	10700	Simhall och äventyrsbad	10700
3	Bandybana, även "allmänhetens åkning"	7400	Bandybana med tak även "allmänhetens åkning"	8800
D	Ishall	6400	Ishall	6400
E	Badmintonhall	2900	Badmintonhall	2900
4			Kontor, konferens.	
			"låg" 2,5 plan	8300
			"mellan" 4 plan "hög" 5 plan	13200 16500
5	Två fotbollsplaner samt läktare för 1000 personer	16500	Två fotbollsplaner samt läktare för 1000 personer	16500
G	Fotbollsplan	7000	Fotbollsplaner	40000

Tabell 3 där de olika verksamhetstypernas ytor inom området för år 2022 och år 2033 är redovisade.

Det efterföljande steget i kvantifieringen av parkeringsbehovet är att beräkna antalet personer som kommer att vistas på de olika verksamheterna och vilket behov av parkering de kan ha. Två centrala uppgifter är ”tätheten”, dvs. hur många personer som kommer att vistas per ytenhet (m<sup>2</sup>) och parkeringsbehovet per person. ”Tätheten” är hämtade från vedertagna värden som används för ändamålet och i de fall där vedertaget värde saknas har en kvalificerad bedömning gjorts.

Parkeringsbehovet per person är hämtad från Parkeringsnorm för Mölndal och från parkeringslexikon för ytterstaden i Stockholms stad, vilket bedöms kunna likställas med området ifråga. Vissa av ingångsvärdena har varit parkeringsbehov per 1000 BTA. I de fallen är de omräknade till parkeringsbehov per person för att få samma enhet i hela tabellen.

<b>Verksamhet</b>	<b>Parkeringsbehov per person</b>	<b>Täthet ytenhet/personer</b>
Gym och sporthall	0,35 platser per anställd	750 m <sup>2</sup> /anställd
	0,1 platser per max utövare samtidigt	40 m <sup>2</sup> /utövare
Kontor	0,25 platser per anställd	25 m <sup>2</sup> /anställd
	0,5 platser per besökare	750 m <sup>2</sup> /besökare
Friidrottsarena	0,35 platser per anställd	1500 m <sup>2</sup> /anställd
	0,1 platser per max utövare samtidigt	200 m <sup>2</sup> /utövare
	0,3 platser per max åskådare samtidigt	85 m <sup>2</sup> /åskådare
Flexibel yta för utegym, beachvolleyboll, kolonilotter, spontanidrotter	0,1 platser per max utövare/besökare samtidigt	400 m <sup>2</sup> /utövare
Kursverksamhet och klubbstugor	0,3 platser per max besökare samtidigt	75 m <sup>2</sup> /besökare
Simhall och äventyrsbad	0,35 platser per anställd	550 m <sup>2</sup> /anställd
	0,1 platser per max utövare samtidigt	30 m <sup>2</sup> /utövare
Bandybana med tak även "allmänhetens åkning"	0,35 platser per anställd	1000 m <sup>2</sup> /anställd
	0,3 platser per max utövare samtidigt	200 m <sup>2</sup> /utövare
	0,2 platser per max åskådare samtidigt	90 m <sup>2</sup> /åskådare
Ishall	0,35 platser per anställd	700 m <sup>2</sup> /anställd
	0,3 platser per max utövare samtidigt	90 m <sup>2</sup> /utövare
	0,3 platser per max åskådare samtidigt	80 m <sup>2</sup> /åskådare
Badmintonhall	0,35 platser per anställd	500 m <sup>2</sup> /anställd
	0,2 platser per max utövare samtidigt	120 m <sup>2</sup> /utövare
Kontor och konferens	0,35 platser per anställd och/eller besökare	40 m <sup>2</sup> /anställd och eller besökare
Två fotbollsplaner (i	0,35 platser per anställd	2000 m <sup>2</sup> /anställd

huvudsak matcher) samt läktare för 1000 personer	0,1 platser per besökare	17 m2/besökare
Fotbollsplaner (träning/match)	0,35 platser per anställd	1500 m2/anställd
	0,1 platser per max utövare samtidigt	90 m2/utövare

Tabell 4 där parkeringsbehov per person och ytan per person framgår

Med utgångspunkt ifrån uppgifterna i tabellerna 3 och 4 kan sedan parkeringsbehovet per verksamhet för respektive år beräknas. Beträffande parkeringsbehovet för kontor och konferens samt klubb- och kursverksamhet beräknas två till tre olika nivåer beroende på de olika scenarierna gällande yta.

Del enligt bild 1	Verksamheter	Parkeringsbehov (platser) år 2016	Parkeringsbehov (platser) år 2033
1	Gym och sporthall i två plan samt kontor alternativ: låg, mellan, hög	0	50
			Låg = 179
			Mellan = 269
			Hög = 358
A	Friidrottsarena	0	68
B	Flexibel yta för utegym, beachvolleyboll, kolonilotter, spontanidrotter	4	11
2	Kursverksamhet och klubbstugor	0	Låg = 51
			Mellan = 102
C	Simhall och äventyrsbad	42	42
3	Bandybana även "allmänhetens åkning" år 2016 och bandybana med tak år 2033	30	36
D	Ishall	43	43
E	Badmintonhall	7	7
4	Kontor, konferens. alternativ: låg, mellan, hög	0	Låg = 72
			Mellan = 116
			Hög = 144
5	Två fotbollsplaner samt läktare för 1000 personer	100	100
G	Fotbollsplaner	9	54

Tabell 5 där parkeringsbehov per verksamhet för respektive år framgår.

#### 4.1 samutnyttjande

Det beräknade parkeringsbehovet per verksamhet ovan är framräknat utan hänsyn till samutnyttjande över året och dygnet. När det är så många olika typer av skilda verksamheter som det är inom det aktuella området finns det goda förutsättningar till samutnyttjande. Det bör dock beaktas att avståndet mellan olika parkeringsytor påverkar graden av samutnyttjande.

När det gäller kontor och konferensanläggningar är verksamheten vanligtvis som intensivast måndag – fredag kl. 07.30 - kl. 17.00 och i huvudsak utan större säsongsvariationer med undantag för semesterperioden. Övrig fritids- och rekreationsverksamhet är vanligtvis som intensivast på kvällar och helger och här förekommer även större säsongsvariationer för vissa av verksamheterna.

Följande säsongsvariationer har identifierats:

- Gym och sporthall är i huvudsak i bruk året runt med undantag för några sommarmånader när sporthallen beräknas hållas stängd (mitten av maj – mitten av augusti).
- Friidrottsarena förutsätts användas från april - oktober
- Flexibel yta för utegym, beachvolleyboll, kolonilotter, spontanidrotter förutsätts användas under perioden april - oktober
- Kursverksamhet och klubblokaler är i bruk året om
- Simhall är i bruk året runt med undantag av någon/några enstaka veckor under semesterperioden.
- Badmintonhall har öppet från mitten av augusti – mitten av april
- Ishallen är i bruk från september till maj
- Bandybanan med tak beräknas ha användningstid, oktober – april.
- Konstgräsplaner är i bruk året om.
- Gräsplaner är i bruk från mitten av april till mitten av oktober.

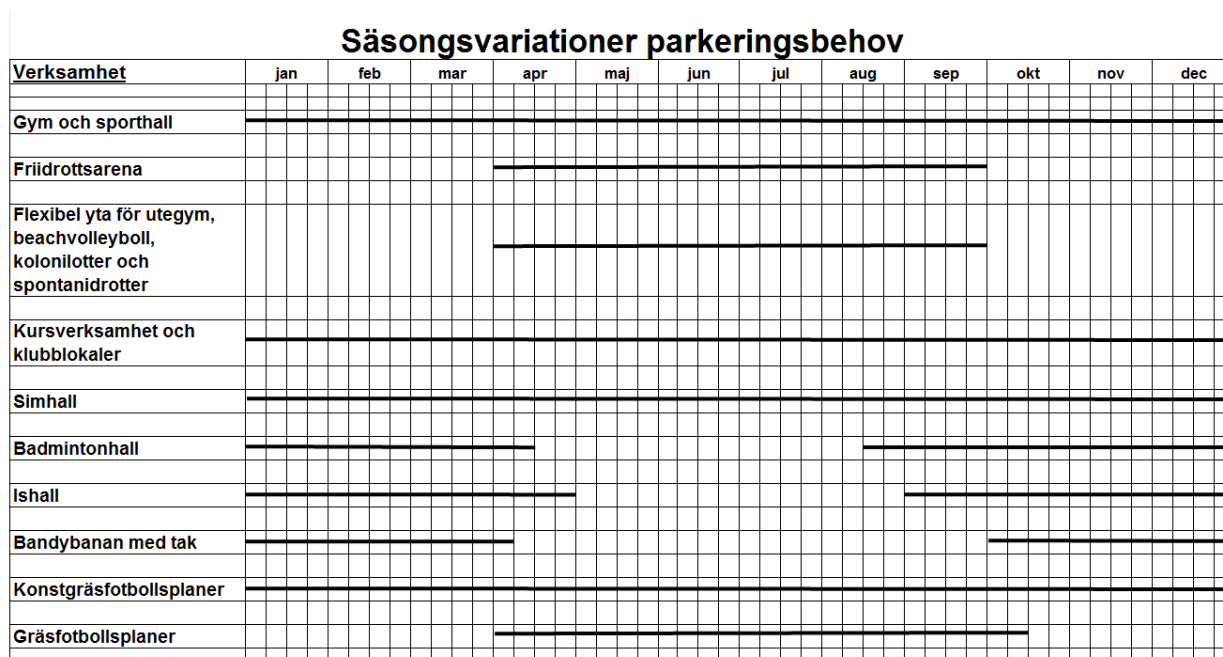


Bild 4 där fritidsverksamhetens säsongsvariation framgår

När det gäller samutnyttjande av parkeringsplatser över dygnet antas det att de platser som finns vid kontor till 70 % kan användas för andra ändamål efter kontorstid. Beträffande de parkeringsplatser som finns vid kombinerat kontor och konferens antas det att de till 50 % kan användas för andra ändamål efter kontorstid.

Beträffande samutnyttjning av parkeringsplatser över säsong finns det förutsättningar för detta när de olika verksamheterna är lokaliserade i relativ närhet av varandra och utförs under olika

säsonger. Av samanställningen ovan kan det även ses att parkeringsbehovet är som störst under de två månaderna april och september. De verksamheter som kan samutnyttja parkeringsplatser är bandy bana som i princip fullt ut kan samutnyttjas med gräsplanerna. Det finns även fler teoretiska möjligheter för t.ex. att badmintonhall och ishall att samutnyttja med friidrottsarena och den flexibla ytan, dock utgör avstånd och samutnyttjande över dygnet hinder för detta.

Parkeringsbehovet över dygnet och dess samutnyttjande har gjorts styrande och överordnat för samutnyttjandet över säsong för att undvika dubbelskattning av samutnyttjande.

#### 4.2 slutligt parkeringsbehov

När det slutliga parkeringsbehovet beräknas tas det först hänsyn till samutnyttjande över dygnet och de tre nivåer gällande mängden kontorsyta. I tabellen nedan anges parkeringsbehovet för år 2022 och år 2033 när hänsyn tagits till samutnyttjande över dygnet.

Del enligt bild 1	Verksamheter	Parkeringsbehov (platser) år 2022	Parkeringsbehov (platser) år 2033
1	Gym och sporthall i två plan samt kontor alternativ: låg, mellan, hög	0	50
		0	Låg = 179
			Mellan = 269
			Hög = 358
A	Friidrottsarena	0	Platserna för kontor kan till 70 % samutnyttjas med behovet från friidrottsarena. Det finns ett överskott på 57 platser vid kontorsyta låg nivå. Ett överskott på 120 plats vid kontorsyta mellan och vid kontorsyta hög nivå finns ett överskott på 183 platser.
B	Flexibel yta för utegym, beachvolleyboll, kolonilotter, spontanidrotter	4 platser krävs. Här bedöms inget samutnyttjande över dygnet kunna ske.	Platserna för kontor kan till 70 % samutnyttjas med behovet från friidrottsarena och den flexibla ytan. Det finns ett överskott på 46 platser vid kontorsyta låg nivå. Ett överskott på 109 plats vid kontorsyta mellan och vid kontorsyta hög nivå finns ett överskott på 172 platser.

2	Kursverksamhet och klubbstugor	0	Låg = Platserna för kontor kan till 70 % samutnyttjas med behovet för friidrottsarena, den flexibla ytan och kurs/klubbstugor. Det finns då ett behov av 4 platser
			Mellan = Platserna för kontor kan till 70 % samutnyttjas med behovet för friidrottsarena, den flexibla ytan och kurs/klubbstugor. Det finns då ett överskott av 7 platser.
C	Simhall och äventyrsbad	42 platser krävs. Här bedöms inget samutnyttjande över dygnet kunna ske.	42 platser krävs. Här bedöms inget samutnyttjande över dygnet kunna ske.
3	Bandybana med tak även "allmänhetens åkning"	30 platser krävs. Här bedöms inget samutnyttjande över dygnet kunna ske.	36 platser krävs. Här bedöms inget samutnyttjande över dygnet kunna ske.
D	Ishall	49 platser krävs. Här bedöms inget samutnyttjande över dygnet kunna ske.	49 platser krävs. Här bedöms inget samutnyttjande över dygnet kunna ske.
E	Badmintonhall	7 platser krävs. Här bedöms inget samutnyttjande över dygnet kunna ske	7 platser krävs. Här bedöms inget samutnyttjande över dygnet kunna ske
4	Kontor, konferens. alternativ: låg, mellan, hög	0	Låg = 72
			Mellan = 116
			Hög = 144
5	Två fotbollsplaner samt läktare för 1000 personer	100 platser krävs. Här bedöms inget samutnyttjande över dygnet kunna ske	Kan till 50 % samutnyttjas med platserna för kontor och konferens. Det krävs 64 platser vid kontorsyta låg nivå. 42 plats vid kontorsyta mellan och vid kontorsyta hög nivå krävs 28 platser.

G	Fotbollsplaner	3	54
<b>Totalt Parkerings behov, låg nivå</b>		<b>241</b>	<b>557</b>
<b>Totalt Parkerings behov, mellan nivå</b>		<b>241</b>	<b>665</b>
<b>Totalt Parkerings behov, hög nivå</b>		<b>241</b>	<b>768</b>

Tabell 6 där parkeringsbehov med hänsyn endast tagen till samutnyttjande över dygnet framgår.

Med utgångspunkt ifrån det framräknade parkeringsbehovet ovan kan sedan det slutliga parkeringsbehovet räknas fram när det även tas hänsyn till samutnyttjande över säsong. I tabellen nedan anges parkeringsbehovet för år 2016 och år 2033 när hänsyn tagits till samutnyttjande över både säsong och dygnet samt de tre olika nivåer gällande mängden kontorsyta.

Del enligt bild 1	Verksamheter	Parkeringsbehov (platser) år 2016	Parkeringsbehov (platser) år 2033
1	Gym och sporthall i två plan samt kontor alternativ: låg, mellan, hög	0	50
		0	Låg = 179
			Mellan = 269
			Hög = 358
A	Friidrottsarena	0	Låg = 0
			Mellan = 0
			Hög = 0
B	Flexibel yta för utegym, beachvolleyboll, kolonilotter, spontanidrotter	0 platser. Kan till 100 % samutnyttjas med ishall och badmintonhall	Låg = 0
			Mellan = 0
			Hög = 0
2	Kursverksamhet och klubbstugor	0	Låg = 4
			Mellan = 0
C	Simhall och äventyrsbad	42	42
3	Bandybana med "allmänhetens åkning" år 2016 och år 2033 bandybana även med tak	De 3 platserna som krävs för fotbollsplan kan till 100 % samutnyttjas, vilket ger ett behov av 27 platser	Platserna som krävs kan till 100 % samutnyttjas med fotbollsplanerna, vilket ger ett överskott av 18 platser och ett behov av 0 platser.
D	Ishall	49	49
E	Badmintonhall	7	7

4	Kontor, konferens. alternativ: låg, mellan, hög	0	Låg = 72
			Mellan = 116
			Hög = 144
5	Två fotbollsplaner samt läktare för 1000 personer	100	Låg = 64 Mellan = 42 Hög = 28
G	Fotbollsplaner	3	54
	<b>Totalt Parkerings behov, låg nivå</b>	<b>228</b>	<b>479</b>
	<b>Totalt Parkerings behov, mellan nivå</b>	<b>228</b>	<b>629</b>
	<b>Totalt Parkerings behov, hög nivå</b>	<b>228</b>	<b>732</b>

Tabell 7 där det slutliga parkeringsbehovet med hänsyn tagen till samutnyttjande över dygnet och över säsong framgår.

## 5. Slutsats och diskussion

Parkeringsbehovet år 2016 är beräknat till cirka **230 platser**. När det gäller parkeringsbehovet för år 2033 beräknas det **variera mellan cirka 480 till 730 platser**. Variationen är helt avhängig med hur stor yta kontor –, konferens-, klubb- och kursverksamhet som kommer att finnas. Uppgifterna är i nuläget osäkra, varför en bedömning får göras utifrån intervallet. Sannolikt kommer parkeringsbehovet att återfinnas i den nedre delen av intervallet, eftersom det under de kommande 20 åren även hinner hända en hel del inom kollektivtrafikområdet som inte har funnits så mycket uppgifter om i nuläget. Det kan även vägas in att ytan för nivå hög är en relativt hög nivå som kanske är mindre trolig än de lägre nivåerna.

I utredningen har behovet eller lokaliseringen av parkeringsplatser för rörelsehindrade inte närmare analyserats, eftersom det är så skilda verksamheter och behov. Behovet framöver och lokaliseringen av parkeringsplatser för rörelsehindrade får för varje enskild verksamhet utredas närmare från fall till fall.

Vidare i utredningen har samutnyttjande inom området studerats och styrande förutom variationer i säsong och över dygnet har även varit vad som kan tänkas vara ett rimligt gångavstånd mellan verksamheter.

Beträffande samutnyttjande av parkeringsplatser med närliggande områden utanför utredningsområdet har det ej studerats. Det är något som kommer att ha betydelse för det totala parkeringsbehovet inom området. En studie av detta är något som rekommenderas i ett eventuellt fortsatt arbete. Det samma gäller regleringen och lokalisering av parkeringsplatserna inom området, vilket även rekommenderas att det studeras vidare i ett fortsatt arbete.



Att göra en jämförelse av parkeringsbehovet med andra liknade områden är relativt svårt, eftersom det aktuella områdets utseende och verksamhetssammansättning är relativt ovanlig.

I Kviberg i Göteborg har år 2010 en plan tagits fram för ett 4 hektar stort område där parkeringsbehovet har beräknats för sporthallar, skolor, föreningsby och för utomhusaktiviteter. Parkeringsbehovet beräknades då till 555 platser.

I Solna inom stadsdelen Järva har år 2010 en plan tagits fram för ett 1,2 hektar stort område där parkeringsbehovet har beräknats för ny simhall, andra lokaler för idrottsverksamhet, samt verksamheter kopplade till kontors- kansli-, handels- och service verksamhet.

Parkeringsbehovet är inte lika tydligt angivet utan det framgår att det kommer att finnas 171 parkeringsplatser inom området och ett område strax utanför planen har reglerats för parkeringsändamål samt en möjlighet finns även att uppföra parkeringshus i flera plan. Samantaget finns det uppskattningsvis förutsättningar för 500 – 800 parkeringsplatser totalt.

Mot bakgrund av de två likvärdiga områdena ovan är bedömningen att parkeringsbehovet i den här utredningen bör ligga väl i linje med vad som kan anses vara rimligt.