



**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Kommunstyrelsens planeringsutskott  
Sammanträdesdatum  
2018-06-12

<b>Plats och tid</b>	Mölnåls stadshus, rum 1217 kl. 09:00-12:15
<b>Beslutande ledamöter</b>	Stefan Gustafsson (S) (ordförande) Marcus Claesson (L) (vice ordförande) Lennart Wallensäter (S) Marie Lindqvist (V) Kajsa Hamnén (M)
<b>Övriga närvarande</b>	Björn Marklund (Stadsbyggnadschef) Kristina Ulstein (Planeringschef) Lisa Östman (Planchef) Johan Gerremo (Mark- och exploateringschef) Bo Rydström (Bygglovchef) Christina Jornert (Nämndsekreterare) Jonas Häggson (Planarkitekt) §§56-57 Johan Wiik (Planarkitekt) §58 Björn Winstrand (Planarkitekt) §§60-61, §63 Frida Forsman (Planarkitekt) §63 Maria Sasinka Bartolich (Arkivarie) §63 Julia Halldin (Planutredare) §63 Sofia Refsnes (Planarkitekt) §63 Staffan Sjöberg (Administrativ chef/ekonom) §63
<b>Utses att justera</b>	Marcus Claesson (L)
<b>Justeringens plats och tid</b>	
<b>Paragrafer</b>	§§56-63
<b>Underskrifter</b>	Sekreterare ..... Christina Jornert
	Ordförande ..... Stefan Gustafsson (S)
	Justerande ..... Marcus Claesson (L)

Protokollet är justerat och har tillkännagivits på den digitala anslagstavlan.



## **SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**

Kommunstyrelsens planeringsutskott

Sammanträdesdatum

2018-06-12

### Innehållsförteckning

§56	Meddelanden
§57	Långåker 1:2 m.fl. - beslut om samråd
§58	Detaljplan för Tingshuset 13 m.fl. – beslut om samråd
§59	Samarbetsavtal 28-2018 avseende upprättande av detaljplan för Kamelen 10
§60	Samarbetsavtal 29-2018 avseende upprättande av detaljplan för Laman 2
§61	Begäran om planbesked för del av Sjövalla 1:221
§62	Deltagande i konferenser/möten/utbildningar
§63	Information



## **SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**

Kommunstyrelsens planeringsutskott

Sammanträdesdatum

2018-06-12

### **§ 56**

#### **Meddelanden**

##### **Ärendet**

Följande handlingar har kommit in till stadsbyggnadsförvaltningen

1. Ks § 112/18, Detaljplan för Åbybergsgatan i Mölnåls (Laken 1 m.fl.)  
– ändring av planuppdrag
2. Ks § 113/18, Godkännande av samarbetsavtal 30-2017 med Wallenstam avs.  
upprättande av detaljplan för Åbybergsgatan i Mölnåls
3. Ks § 114/18, Godkännande av samarbetsavtal 10-2018 avs, upprättande av detaljplan  
för Linné 6 i Mölnåls
4. Ks § 115/18, Markanvisning till MölnålsBostäder AB avs. del av Torrekulla 1:5,  
LSS-boende
5. Ks 116/18, Planeringsutskottets begäran om tillstånd att använda eget kapital.



## SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens planeringsutskott

Sammanträdesdatum

2018-06-12

### § 57

PU 24/15

### Långåker 1:2 m.fl. - beslut om samråd

#### Beslut

Planeringsutskottet återremitterar ärendet och ger stadsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att arbeta in 10 tomter inom planområdet.

#### Ärendet

Planområdet ligger i ett jordbrukslandskap i direkt anslutning till befintlig villabebyggelse och ca 200-250 meter från Sandsjöbacka naturreservat. Planområdet angränsar i öster och söder till gällande stadsplaner 14-KÅL-932 och 1481-P86/7.

Planförslaget möjliggör för uppförande av 8-9 nya enbostadshus i en våning med suterrängvåning på del av fastigheten Långåker 1:2 i Hallen i västra Kålleröd. Planen omfattar även befintlig bostad på Långåker 1:5 samt omgivande naturmark. Även Långåkersvägen omfattas då förslaget möjliggör för en mindre flytt av vägen västerut. Området ligger lantligt intill kulturhistoriskt intressant bebyggelse och områden med höga naturvärden. Infrastruktur finns utbyggt i området, kompletterande utbyggnad av vattenledning och gata krävs.

#### Ärendets behandling

Stadsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse den 4 juni 2018.

#### Förslag till beslut

Planeringsutskottet godkänner upprättade planhandlingar och beslutar att genomföra samråd om detaljplan för bostäder inom Långåker 1:2 m.fl.

#### Ajournering

Mötet ajournerades i 10 minuter.

#### Ledamöternas förslag till beslut

Planeringsutskottets ledamöter föreslår återremiss för att få in 10 tomter inom planområdet.

#### Beslutsgång

Ordföranden frågar om ledamöternas förslag till beslut kan antas och finner att så sker.

---

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



## SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens planeringsutskott

Sammanträdesdatum

2018-06-12

### § 58

PU 72/17

### Detaljplan för Tingshuset 13 m.fl. – beslut om samråd

#### Beslut

Planeringsutskottet beslutar att genomföra samråd om detaljplan för Tingshuset 13 m.fl. med tillhörande miljökonsekvensbeskrivning.

#### Ärendet

Kommunstyrelsen beslutade den 24 januari 2018, § 28 att ge stadsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att upprätta detaljplan för Tingshuset 13 m.fl. Ett planförslag har tagits fram för samråd.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra en utveckling inom fastigheten Tingshuset 13 m.fl. från industriverksamhet till ett kluster för internationell forskning inom Life Science. Utformningen med mötesplatser och gemensamma rum har som syfte att skapa innovativa miljöer för arbete, forskning och utveckling. Den föreslagna bebyggelsen kan kopplas samman med Astra Zenecas område och kommer även kunna fungera som en nod och mötespunkt för området i stort. Etableringen stärker näringslivet i Mölnådal och regionen.

#### Ärendets behandling

Stadsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse den 1 juni 2018.

#### Förslag till beslut

Planeringsutskottet beslutar att genomföra samråd om detaljplan för Tingshuset 13 m.fl. med tillhörande miljökonsekvensbeskrivning.

#### Beslutsgång

Ordföranden frågar om förslag till beslut kan antas och finner att så sker.

#### Expedieras till

GoCo Holding AB

---

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



## **SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**

Kommunstyrelsens planeringsutskott

Sammanträdesdatum

2018-06-12

### **§ 59**

**PU 47/18**

### **Samarbetsavtal 28-2018 avseende upprättande av detaljplan för Kamelen 10**

#### **Beslut**

##### **Planeringsutskottets förslag till kommunstyrelsen**

Samarbetsavtal 28-2018 godkänns.

Kommunstyrelsens ordförande Marie Östh Karlsson (S) och stadsbyggnadschef Björn Marklund får i uppdrag att underteckna avtalet.

#### **Ärendet**

Samarbetsavtal med fastighetsägarna till Kamelen 10, har upprättats i syfte att ge möjlighet att stycka av ett befintligt garage med påbyggnad till en självständig bostadsfastighet samt möjliggöra utbyggnad. Rubricerat samarbetsavtal syftar till att tydliggöra samarbetet mellan parterna under framtagandet av detaljplanen. Kommunstyrelsen gav planuppdrag den 26 april 2017.

#### **Ärendets behandling**

Stadsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse den 31 maj 2018.

#### **Förslag till beslut**

Planeringsutskottet föreslår att kommunstyrelsen beslutar godkänna samarbetsavtal 28-2018 samt att kommunstyrelsens ordförande Marie Östh Karlsson (S) och stadsbyggnadschef Björn Marklund får i uppdrag att underteckna avtalet.

#### **Beslutsgång**

Ordföranden frågar om förslag till beslut kan antas och finner att så sker.

#### **Expedieras till**

Kommunstyrelsen

Fastighetsägarna

---

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



## SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens planeringsutskott

Sammanträdesdatum

2018-06-12

### § 60

PU 48/18

## Samarbetsavtal 29-2018 avseende upprättande av detaljplan för Laman 2

### Beslut

#### Planeringsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Samarbetsavtal 29-2018 godkänns.

Kommunstyrelsens ordförande Marie Östh Karlsson (S) och stadsbyggnadschef Björn Marklund får i uppdrag att underteckna avtalet.

### Ärendet

Samarbetsavtal med fastighetsägaren till Laman 2, har upprättats i syfte att ge möjlighet att stycka av Laman 2 till ytterligare en bostadsfastighet för att kunna uppföra ett nytt bostadshus väster om det befintliga. Rubricerat samarbetsavtal syftar till att tydliggöra samarbetet mellan parterna under framtagandet av detaljplanen. Kommunstyrelsen gav planuppdrag den 26 april 2017.

### Ärendets behandling

Stadsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse den 4 juni 2018.

### Förslag till beslut

Planeringsutskottet föreslår att kommunstyrelsen beslutar godkänna samarbetsavtal 29-2018 samt att kommunstyrelsens ordförande Marie Östh Karlsson (S) och stadsbyggnadschef Björn Marklund får i uppdrag att underteckna avtalet.

### Beslutsgång

Ordföranden frågar om förslag till beslut kan antas och finner att så sker.

### Expedieras till

Kommunstyrelsen

Fastighetsägaren

---

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



## § 61

**PU 74/17**

### **Begäran om planbesked för del av Sjövalla 1:221**

#### **Beslut**

Mölnåls stad är beredd att inleda planarbete för del av fastigheten Sjövalla 1:221. Planarbetet bedöms kunna påbörjas tidigast år 2020. Avgiften för beslutet är 13 650 kronor.

#### **Ärendet**

Fastighetsägaren kom in den 8 augusti 2017 med begäran om planbesked för del av fastigheten Sjövalla 1:221 med syfte att möjliggöra uppförandet av fyra friliggande bostadshus. Diskussion har förts med markägaren, bl.a för att tydliggöra beroenden/låsningar kopplade till intilliggande ridverksamhet. Tidpunkten för politisk behandling av planbeskedet har därför förskjutits i samförstånd med fastighetsägaren.

#### **Ärendets behandling**

Stadsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse den 4 juni 2018.

#### **Förslag till beslut**

Mölnåls stad är beredd att inleda planarbete för del av fastigheten Sjövalla 1:221. Planarbetet bedöms kunna påbörjas tidigast år 2020. Avgiften för beslutet är 13 650 kronor.

#### **Beslutsgång**

Orföranden frågar om förslag till beslut kan antas och finner att så sker.

#### **Expedieras till**

Fastighetsägaren  
Hans Henriksson





## § 62

### Deltagande i konferenser/möten/utbildningar

#### Beslut

Deltagande i nedanstående godkänns som förrättning.

#### Ärendet

Kajsa Hamnén (M) har deltagit i följande

Samråd den 5 december 2017, kl. 18.00 - 19.00

Samråd den 11 januari 2018, kl. 17.30 - 19.00

Information Gårda/Barnsjön den 1 mars 2018, kl. 18.00-20.00

Samråd den 3 maj 2018, kl. 17.30 - 20.00

Samråd den 24 maj 2018, kl. 17.00 - 19.00

Samråd den 31 maj 2018, kl. 17.00 - 19.00

Samråd den 5 juni 2018, kl. 16.00 - 18.00

Marie Lindqvist (V) har deltagit i följande

Samråd Kungsfisken och Stiernhielm den 3 maj 2018, kl. 17.45- 19.45

Samråd översiktsplanen den 29 maj 2018, kl. 17.00 - 19.00

Samråd översiktsplanen den 5 juni 2018, kl. 16.00 - 18.00



## SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens planeringsutskott

Sammanträdesdatum

2018-06-12

### § 63

#### Information

#### Beslut

Planeringsutskottet tackar för informationen.

#### Ärendet

- A. Mölnåls innerstad
- B. Stadsdelen Pedagogen Park
- C. Forsåker
- D. Sverigeförhandlingen/Göteborgsbanan
- E. Översiktsplanen
- F. Arbete med verksamhetsplan 2019-2021
- G. GDPR och detaljplaner på nätet
- H. Grön infrastruktur - förslag till regional handlingsplan för Västra Götalands län
- I. Förfrågningar om förtätning i Bifrost respektive Åby
- J. Markanvisningsförfrågningar-markförvärv
  - Bovieran, olika områden i Mölnåls
  - Rapport 1, 2018 - Strategiska markförvärv
  - Rapport 1, 2018 - Markanvisningar
- K. Inkomna och återkallade ansökningar om planbesked och kommunala behov
  - Återkallat planbesked – Dvärred 2:7
- L. Pågående projekt byggnadsnämnden
- M. Produktionsplan