



SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsen
Sammanträdesdatum
2018-06-18

§ 168

KS 217/18

Igångsättning och genomförande provisorisk 25-metersbassäng Åbybadet

Beslut

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige beslutar om utökning av investeringsbudget/plan 2018-2020 med 20,0 mnkr för en temporär simanläggning och ger chefen för lokalförsörjningsavdelningen i uppdrag att igångsätta och genomföra erforderliga avrop och upphandlingar. Fördelningen mellan åren bedöms till 16,0 mnkr 2018 och 4,0 mnkr 2019.

Reservation

Hans Bergfelt (M), Marcus Claesson (L), Ingemar Johansson (C), Gabriela Nilsson (M) och Joel Olsson (SD) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget förslag.

Ärendet

Kommunstyrelsen beslutade 7 juni 2018, § 130, att ge i uppdrag till lokalförsörjningsavdelningen (LF) att ta fram alternativ och kostnadsbedömning av en provisorisk 25-meters bassäng bredvid befintlig simhall.

LF har tillsammans med kultur- och fritidsförvaltningen (KFF) arbetat med att analysera olika förslag, tagit in offerter och pratat med leverantörer av temporära bassänger. Alternativet man valt att inrikta sig på är att låta gjuta en betongplatta varpå man sedan monterar en begagnad modulär 25-metersbassäng från Myrtha. För att täcka in bassängen byggs en isolerad provisorisk mässhall med förbindelsegång till nuvarande upplevelsebad. Upphöjt golv byggs runt bassängen samt någon form av ramp alternativt enklare hiss.

Till en början kan befintlig dusch, omklädning, undervisningsbassäng etc användas, vilket kortar ner tiden för iordningsställande av den provisoriska bassängen. Övriga provisoriska lokaler kan iordningsställas efter hand medan den provisoriska bassängen är i drift. Under lågsäsong, t.ex. sommar 2019 kan delar av befintlig rening och övriga funktioner flyttas in i provisoriet. Några av dessa lokaler kan eventuellt rymmas i mässhallen och andra kan förläggas till paviljonger. Mer utredning krävs.



SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsen
Sammanträdesdatum
2018-06-18

En identifierad fördel med denna lösning är att det finns en andrahandsmarknad för både bassängen och mässhallen som skulle kunna möjliggöra en försäljning av dessa faciliteter.

Ärendets behandling

Stadsledningsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 15 juni 2018.

Förslag till beslut

Stadsledningsförvaltningens förslag till kommunstyrelsen

Kommunfullmäktige beslutar om utökning av investeringsbudget/plan 2018-2020 med 20,0 mnkr för en temporär simanläggning och ger chefen för lokalförsörjningsavdelningen i uppdrag att igångsätta och genomföra erforderliga avrop och upphandlingar. Fördelningen mellan åren bedöms till 16,0 mnkr 2018 och 4,0 mnkr 2019.

Ledamöternas förslag till beslut

Marie Östh Karlsson (S) föreslår, med instämmande av Marie Lindqvist (V), bifall till stadsledningsförvaltningens förslag till beslut.

Hans Bergfelt (M) föreslår, med instämmande av Marcus Claesson (L), Ingemar Johansson (C), Gabriela Nilsson (M) och Joel Olsson (SD), Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta:

- att uppdra åt kommunstyrelsen att direkt påbörja arbetet med provisorisk reparation av 50-metersbassängen i nuvarande simhall, och att kostnaderna hanteras i samband med 2018-års bokslut,
- att kommunfullmäktige i preliminär investeringsplan för perioden 2019-2021 lägger in objektet "Ny simhall" med 220 Mkr (40 Mkr 2019, 110 Mkr 2020 och 70 Mkr 2021),
- att kommunstyrelsen får i uppdrag att projektera och upprätta underlag för en ny simhall, samt
- att uppdra åt kommunstyrelsen att vidta ändringar i gällande detaljplan så att en ny simhall kan uppföras vid sidan av den nuvarande simhallen i Åby fritidsområde.

Beslutsgång

Ordförande konstaterar att det finns två förslag till beslut och ställer dem mot varandra och finner att kommunstyrelsen beslutar enligt stadsledningsförvaltningens förslag till beslut.



SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsen
Sammanträdesdatum
2018-06-18

Protokollsanteckning

Hans Bergfelt (M) m.fl. medges lämna följande anteckning till protokollet:

I april månad rapporterade kommunstyrelsens lokalförsörjningsavdelning att en bassängvägg i Åbybadets 50-metersbassäng läckte vatten och att säkerheten därför inte kunde garanteras. Således beslutade staden att stänga 50-metersbasängen. Kommunstyrelsens lokalförsörjningsavdelning har därefter redogjort för olika alternativa lösningar av den uppkomna situationen. Ärendet behandlades i kommunstyrelsen den 7 juni 2018.

Vi har i vårt budgetförslag och preliminär investeringsplan för 2019-2021 lagt in medel för uppförande av en ny simhall.

Under tiden en ny simhall uppförs behövs dock fortsatt tillgång till bassäng för motions- och tränings- och simundervisning. Detta uppnås lättast genom att under byggtiden utnyttja befintlig simhall och vidta provisorisk reparation av 50-metersbassängen.

I nuvarande simhall finns också andra verksamheter som går förlorade för besökare vid en rivning i förtid. Att inte utnyttja den nuvarande simhallen innebär dessutom betydande intäktsförluster för stadens kultur- och fritidsnämnden. För Mölnåls allmänna simsällskap (MASS) skulle det vara närmast en katastrof om inte det finns möjlighet till träning och simundervisning redan under innevarande år.



Stadsledningsförvaltningen
Thea Wedin

Kommunfullmäktige

Igångsättning och genomförande provisorisk 25-metersbassäng Åbybadet

Förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar om utökning av investeringsbudget/plan 2018-2020 med 20,0 mnkr för en temporär simanläggning och ger chefen för lokalförsörjningsavdelningen i uppdrag att igångsätta och genomföra erforderliga avrop och upphandlingar. Fördelningen mellan åren bedöms till 16,0 mnkr 2018 och 4,0 mnkr 2019.

Ärendet

Kommunstyrelsen beslutade 7 juni 2018, § 130, att ge i uppdrag till lokalförsörjningsavdelningen (LF) att ta fram alternativ och kostnadsbedömning av en provisorisk 25-meters bassäng bredvid befintlig simhall.

LF har tillsammans med kultur- och fritidsförvaltningen (KFF) arbetat med att analysera olika förslag, tagit in offerter och pratat med leverantörer av temporära bassänger. Alternativet man valt att inrikta sig på är att låta gjuta en betongplatta varpå man sedan monterar en begagnad modulär 25-metersbassäng från Myrtha. För att täcka in bassängen byggs en isolerad provisorisk mässhall med förbindelsegång till nuvarande upplevelsebad. Upphöjt golv byggs runt bassängen samt någon form av ramp alternativt enklare hiss.

Till en början kan befintlig dusch, omklädning, undervisningsbassäng etc användas, vilket kortar ner tiden för iordningsställande av den provisoriska bassängen. Övriga provisoriska lokaler kan iordningsställas efter hand medan den provisoriska bassängen är i drift. Under lågsäsong, t.ex. sommar 2019 kan delar av befintlig rening och övriga funktioner flyttas in i provisoriet. Några av dessa lokaler kan eventuellt rymmas i mässhallen och andra kan förläggas till paviljonger. Mer utredning krävs.

En identifierad fördel med denna lösning är att det finns en andrahandsmarknad för både bassängen och mässhallen som skulle kunna möjliggöra en försäljning av dessa faciliteter.

Tidplan

Betongplattan bör vara klar runt årsskiftet 18/19 beroende på behov av underarbeten. Bassängen har en leveranstid inklusive montering på ca 90 dagar efter beställning och mässhallen har en monterings tid på ca 4 veckor. Övrigt iordningsställande beräknas till 2-3 månader beroende på när man kan påbörja montering osv på den färdiga plattan.



Dnr KS 217/18

Då behovet för MASS och simundervisningen är att så snabbt som möjligt starta upp sina verksamheter har LF och KFF även tittat på ytterligare en lösning. Det *kan* finnas en möjlighet att tillfälligt placera den modulära 25-metersbassängen i 50-metersbassängen. Man behöver vidare undersöka möjligheterna till detta och hur snabbt en sådan lösning kan iordningställas, samt vilka eventuella kostnader detta medför.

Detta kräver en avjämning av botten i 50-metersbassängen och kring bassängen där kostnaden ännu ej är utredd. Kostnad för nedmontering och montering för den provisoriska bassängen på annan plats behöver utredas mer.

Fördelarna med att låta den temporära bassängen ”mellanlanda” i 50-metersbassängen är att MASS och simundervisningen för skolan då sannolikt komma igång snabbare samt att det ger mer tid åt att noggrant utreda vidare kostnader och framförallt placering av den provisoriska anläggningen.

Ekonomi

Då omfattningen på provisoriska funktioner så som duschar och omklädning inte är fullt utrett är kostnaden för dessa funktioner inte möjliga att uppskatta i nuläget. Det samma gäller anslutningsmöjligheterna till försörjningssystem som fjärrvärme, el, VA vilket påverkas beroende på var provisoriet placeras.

Tabellen nedan visar de kostnader som har gått att uppskatta hittills genom offerter, bedömningar och nyckeltal.

Offererade priser	Ca kostnad, mnkr
Mässhall exkl montering (redan införskaffad 750 tkr)*	0,0
Bassäng 25 m*	6,0
Undervisningsbassäng*	1,0
Provisorisk rening*/**	3,5
Montering provisorisk hall	0,5
PVC-duk och upphöjning mässhall*	0,6
Ventilation mässhall*	1,55
Uppskattade kostnader	
Platta inkl bygglov	4,5
Projektering och div	0,5
Tillfällig placering i 50-metersbassäng	1,5
Provisoriskt golv och iordningställande av temporära funktioner (dusch/omklädning, VA, värme etc)	?
TOT	20,0

*Möjlighet att sälja vidare

** Kostnad är inklusive rening för undervisningsbassäng ca 0,5 mnkr



Dnr KS 217/18

Bedömning

Stadsledningsförvaltningen genom lokalförsörjningsavdelningen bedömer att lösningen med att temporärt placera den modulära poolen i 50-metersbassängen bör utredas vidare parallellt som man beställer poolen och den utrustning som krävs för montering i mässhallen. Utredning om placering av betongplatta, tekniska lösningar och funktioner genomförs snarast i samråd med partneringentreprenör, KFF och stadsbyggnadsförvaltningen (SBF).

Omfattning och kostnader för anslutningar, temporära duschar och omklädningsrum samt uppbyggnad av golv etc kräver vidare utredning och LF föreslår att budget för dessa funktioner lyfts in i förslag till investeringsbudget 2019-2021 under hösten.

Det måste också vidareutredas konsekvenserna för personalens arbetsmiljö kopplat till befintlig och provisorisk anläggning.

Expedieras till

Lokalförsörjningsavdelningen, kultur och fritidsförvaltningen, ekonomiavdelningen

Magnus Stahre
Fastighetschef

Carina Nordgren
Förvaltningschef