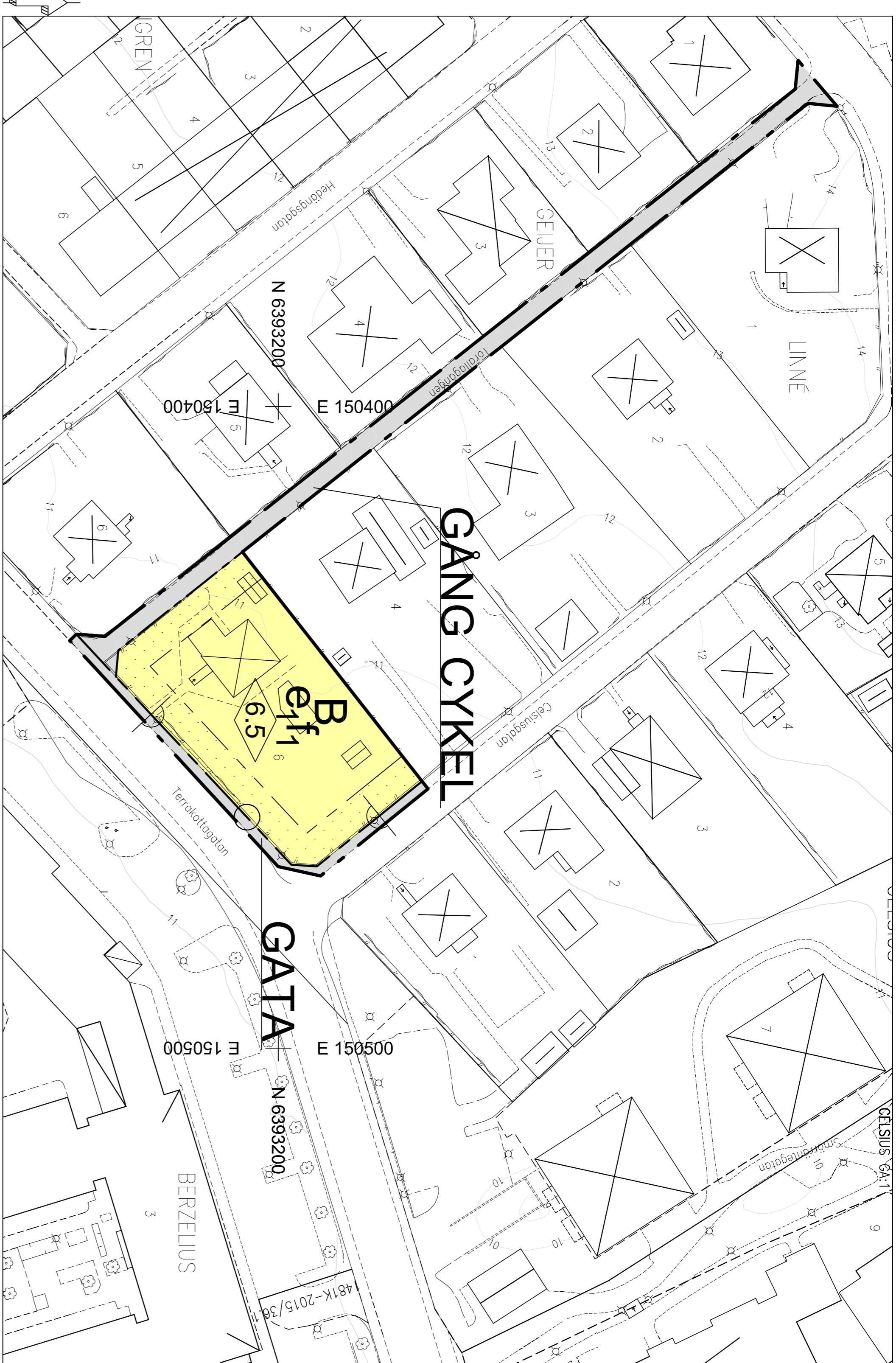
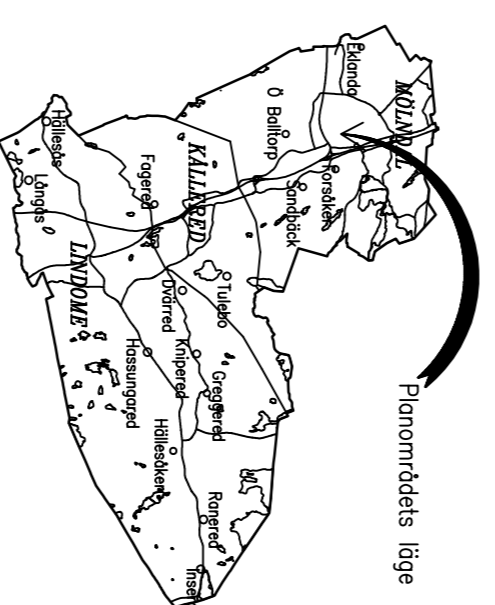
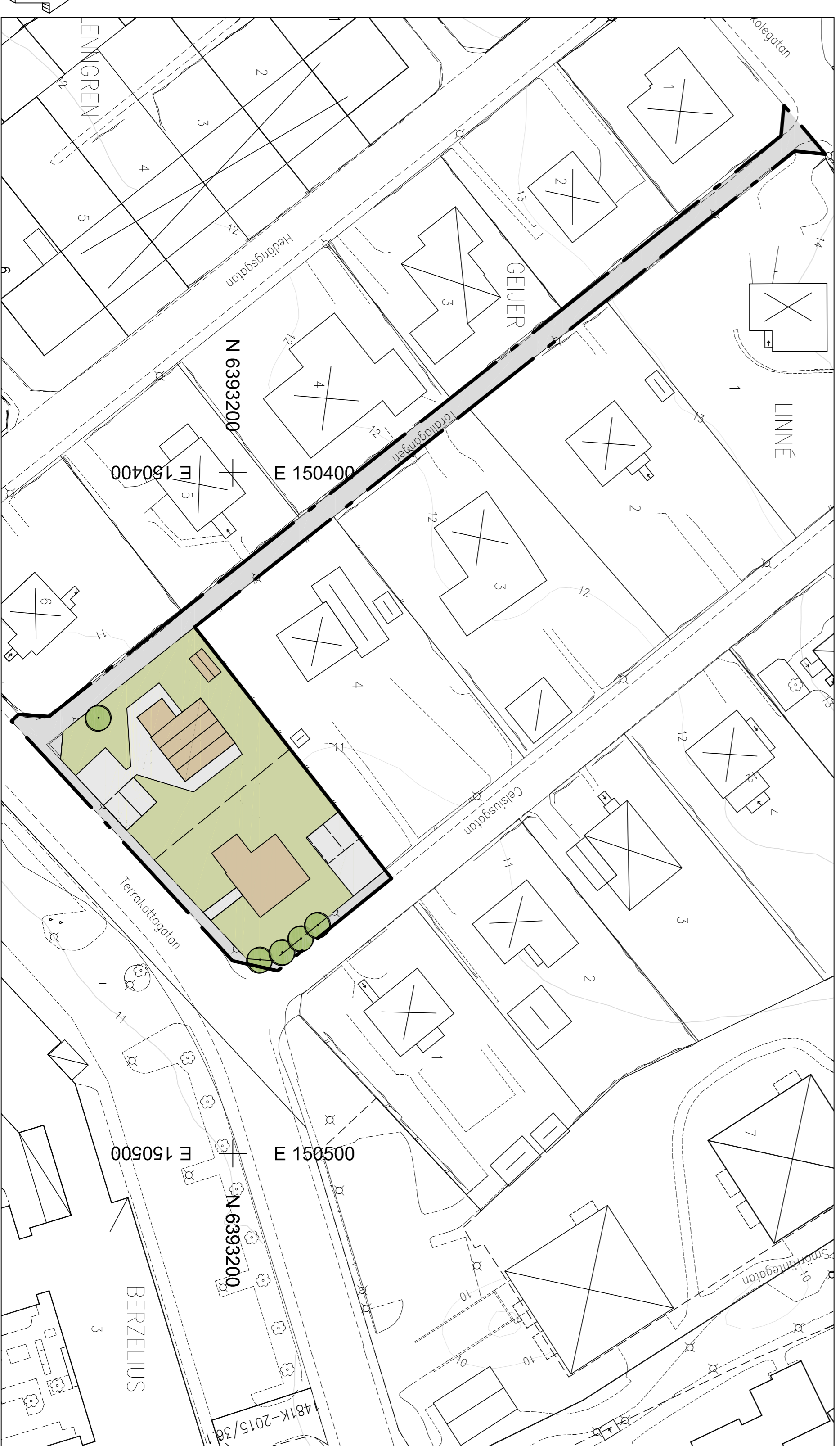


- FORELLEN Tråk-/Kvarterensnamn
2:146 3 Registernummer på fastighet
OK Generationsomsättning
(6) Områdesnummer på registerenhet
Tråkgräns
Fastighetsgräns
SÄGNA Fastighetsgräns
148K-2017/26.1 Rättshuset
Sigt
Stengräns
Stenmur
Staket
Häck
Väg
Dike
Kvarteregräns
Låg- och borrhål
Låg- och borrhål
Njutkurvor
Bjuggreder (vård kryss = inmätt)
Skärtnök Trappa
Kyrka Kyrkogård
Lednings- och belysningsstolpe
Korndrömskryss



Plankarta Skala: 1:1500 I A1, Skala 1:1000 I A3



Illustrationskarta Skala: 1:1500 I A1, Skala 1:1000 I A3

- Illustrationskarta
Befintligt bostadshus
Nytt bostadshus
Befintligt träd

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom området med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap. 4 kap 5 § 2

- GATA Gata
- GÅNG Gangväg
- CYKEL Cykelväg

- Kvarter/Mark 4 kap 5 § 3
- B Bostäder

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bbyggandets omfattning

- Största exploatering per fastighet är 120 kvadrater
- byggsesarean 4 kap 11 § 1
- Marken får rüle förses med byggnad. 4 kap 11 § 1
- Högsta byggnadshöjd är 6,5 meter. 4 kap 11 § 1

- Fastighetsstorlek
- Minsta fastighetsstorlek är 570 kvadratmeter. 4 kap 18 §

- Placering
- Huvudbyggnad ska placeras minst 4 meter från fasthetsgräns. Komplementbyggnad/garage ska placeras minst 1 meter från fasthetsgräns. 4 kap 16 § 1

- Utformning
- f Endast fylligande enbostadshus. 4 kap 16 § 1

- Stängsel och utfart
- p o o d Körbar förhållelse får rüle anordnas. 4 kap 9 §

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Genomförandetid
- Genomförandeförlägen är 5 år. 4 kap 21 §

GRANSKNINGSHANDLING

Örebro STAD
Detailplan för
Linné 6

Upprättad av Stadsbyggnadsförvaltningen 2018-06-25

BESLUT	INST	DATUM
Uppdrag	KS	2017-06-09
Semråd	PU	2017-06-09
Göransättning	PU	2017-06-09
Antagande	KF	
Laga kraft		

Övriga planhandlingar
 ■ Granskning
 ■ Samråd
 ■ Fasthetsgränstext
 ■ Samrådsgränstext
 ■ Översiktsplanering

platt: Svaner 99 12 00
Kgr: P10000

----- Lisa Osman Planchef
----- Jonas Håggson Planarkitekt