



SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsen
Sammanträdesdatum
2018-06-07

§ 133

KS 77/18

Avsiktsförklaring gällande Mölnåls stads närvaro i Industrikärnan, Forsåker

Beslut

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

Avsiktsförklaringen godkänns och kommunstyrelsens ordförande Marie Östh Karlsson (S) ges i uppgift att underteckna densamma.

Ärendet

Forsåker är den största stadsutvecklingssatsningen i Mölnåls historia. Utvecklingen av stadsdelen innebär flera möjligheter för Mölnåls; att utvidga stadskärnan och upplevesen av Mölnåls, nya bostäder och arbetsplatser för stadens invånare och möjligheten att förstärka Mölnåls och Västsverige med en helt ny destination.

Forsåkers Industrikärna, med sina historiska industribyggnader utmed forsén, ger Mölnåls möjligheten att bygga en destination som blir unik i sitt slag. Till stolthet för stadens invånare, nya invånare, nya företag och besökare. Forsåker har potential att bli en ny nod för jobb, företagande och upplevelser med en tydlig kreativ profil.

Avsiktsförklaringen ska bekräfta de gemensamma intentionerna mellan Mölnåls stad och stadens fastighetsbolag Mölnåls Fastighets AB, som idag äger och utvecklar det centrala Forsåker-området om 24 ha, där Mölnåls stad avser etablera verksamhet.

Ärendets behandling

Stadsledningsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 29 maj 2018 inklusive förslag till avslagsförklaring.

Förslag till beslut

Stadsledningsförvaltningens förslag till kommunstyrelsen

Avsiktsförklaringen godkänns och kommunstyrelsens ordförande Marie Östh Karlsson (S) ges i uppgift att underteckna densamma.

Ledamöternas förslag till beslut

Marie Östh Karlsson (S) föreslår bifall till stadsledningsförvaltningens förslag.



SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsen
Sammanträdesdatum
2018-06-07

Hans Bergfelt (M) föreslår att i stycket efter de verksamheter som staden avser etablera i området så stryks ordet "ovan".

Ajournering

Kommunstyrelsen ajournerar sig mellan 14:10-15:15 för överläggningar i partigrupperna.

Beslutsgång

Ordförande konstaterar att det finns två förslag till beslut och ställer dem mot varandra och finner att kommunstyrelsen beslutar enligt stadsledningsförvaltningens förslag.



TJÄNSTESKRIVELSE
2018-05-29 1 (1)

Dnr KS 77/18

Stadsledningsförvaltningen
Therese Tanner

Kommunstyrelsen

Avsiktsförklaring avseende stadens närvaro i industrikärnan Forsåker

Förslag till beslut

Avsiktsförklaringen godkänns och kommunstyrelsens ordförande Marie Östh Karlsson (S) ges i uppgift att underteckna densamma.

Ärendet

Vid kommunstyrelsens sammanträde den 25 april 2018 redovisade MölnDala Fastighets AB den rapport som tagits fram i samarbete med MölnDals stad rörande stadens framtida närvaro i industrikärnan Forsåker. Efter det att rapporten redovisats så har arbetet med att ta fram en avsiktsförklaring rörande närvaron arbetats fram mellan MölnDala och staden och nu återstår att besluta om godkännande av avsiktsförklaringen.

Expedieras till

MölnDala Fastighets AB

Håkan Ahlström
Stadsdirektör

**Avsiktsförklaring gällande Mölndals stads etablering av
verksamhet i Forsåker mellan Mölndals stad och MölnDala
Fastighets AB**

Sammanfattning

Forsåker är den största stadsutvecklingsatsningen i Mölndals historia. Utvecklingen av stadsdelen innebär flera möjligheter för Mölndal; att utvidga stadskärnan och upplevesen av Mölndal, nya bostäder och arbetsplatser för stadens invånare och möjligheten att förstärka Mölndal och Västsverige med en helt ny destination.

Forsåkers Industrikärna, med sina historiska industribyggnader utmed forsen, ger Mölndal möjligheten att bygga en destination som blir unik i sitt slag. Till stolthet för stadens invånare, nya invånare, nya företag och besökare. Forsåker har potential att bli en ny nod för jobb, företagande och upplevelser med en tydlig kreativ profil.

Detta är en avsiktsförklaring som bekräftar de gemensamma intentionerna mellan Mölndals stad och stadens fastighetsbolag MölnDala Fastighets AB, som idag äger och utvecklar det centrala Forsåker-området om 24 ha, där Mölndals stad avser etablera verksamhet.

Viljeinriktning och avsikt att etablera verksamhet

Mölndals stad vill att Forsåkers Industrikärna utvecklas till en levande mötesplats för alla i Mölndal och en destination som utgör ett betydande besöksmål i Västsverige.

Mölndals stad vill verka för och bidra till denna utveckling. Ett första betydande steg är att etablera verksamheter i Industrikärnan Forsåker. Det bidrar till betydande flöden av människor till området, med verksamheter som stärker områdets kreativa profil och ger Staden attraktiva lokaler och arbetsplatser för sina anställda.

Mölndals stad avser att etablera följande verksamheter i Industrikärnan Forsåker under den kommande 5-7 årsperioden:

- Dansscen/dansproduktionsmiljö (genom samarbete med flera parter)
- Mölndals stadsmuseum
- Kontorsarbetsplatser för ca 400 medarbetare
- Utbildningsverksamhet för gymnasium och/eller vuxenutbildning
- Återbruksverkstad
- Mötesplatser för olika åldrar
- Arkivcentrum
- Familjecentral
- Kundtjänst (samlad funktion för Stadens behov)

För ovan verksamheter avser Staden att hyra ca 10 000-20 000 kvm lokalyta av MölnDala Fastighets AB till en årshyra som i övergripande drag motsvarar den kostnad Staden vid undertecknande har för sina externt hyrda lokaler.

MölnDals Stad och MölnDala Fastighets AB vill gemensamt verka för att en etablering kommer till stånd så snart som respektive organisation förmår och med sikte på invigning i samband med MölnDals stads 100-års jubileum år 2022.

Fortsatt process och samarbete

Stadens etablering i Forsåker av ovan listade verksamheter kommer att hanteras i ordinarie arbets- och beslutsgång under Lokalförsörjningens ansvar och i nära samarbete med MölnDala Fastighets AB som fastighetsägare. Programhandlingar som beskriver verksamheternas behov och utformningen av respektive etablering kommer tas fram ihop med verksamheterna. Detta blir en del av ett fördjupat beslutsunderlag som preciserar ytor och hyror för kommande beslut om byggnation.

Under hösten-våren 2018-2019 kommer Kommunstyrelsens arbetsutskott och MölnDala Fastighets AB fortsätta att träffas i arbetsmöten avseende utvecklingen av Forsåker som destination.

Bakgrund

Under vintern-våren 2017-2018 har en serie arbetsmöten genomförts i syfte att klargöra Stadens närvaro i Forsåker. Deltagande har varit Kommunstyrelsens arbetsutskott, berörda förvaltningschefer och tjänstemän samt MölnDalas styrelse, VD och tjänstmän. Resultatet av det gemensamma arbetet finns beskrivet i utredningen ”Stadens närvaro i Industri kärnan Forsåker”, som MölnDala den 25/4 2018 presenterade för Kommunstyrelsen, samt i denna avsiktsförklaring.

Undertecknas

Avsiktsförklaringen beslutades av kommunfullmäktige den 20 juni 2018.

Marie Östh Karlsson (S)
Kommunstyrelsens ordförande

Patrik Karlsson (S)
Ordförande MölnDala Fastighets AB