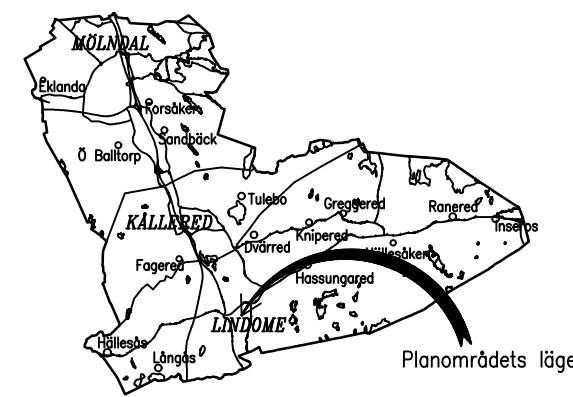
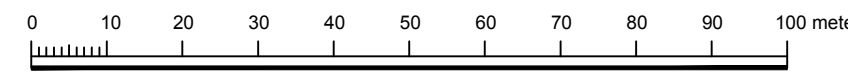
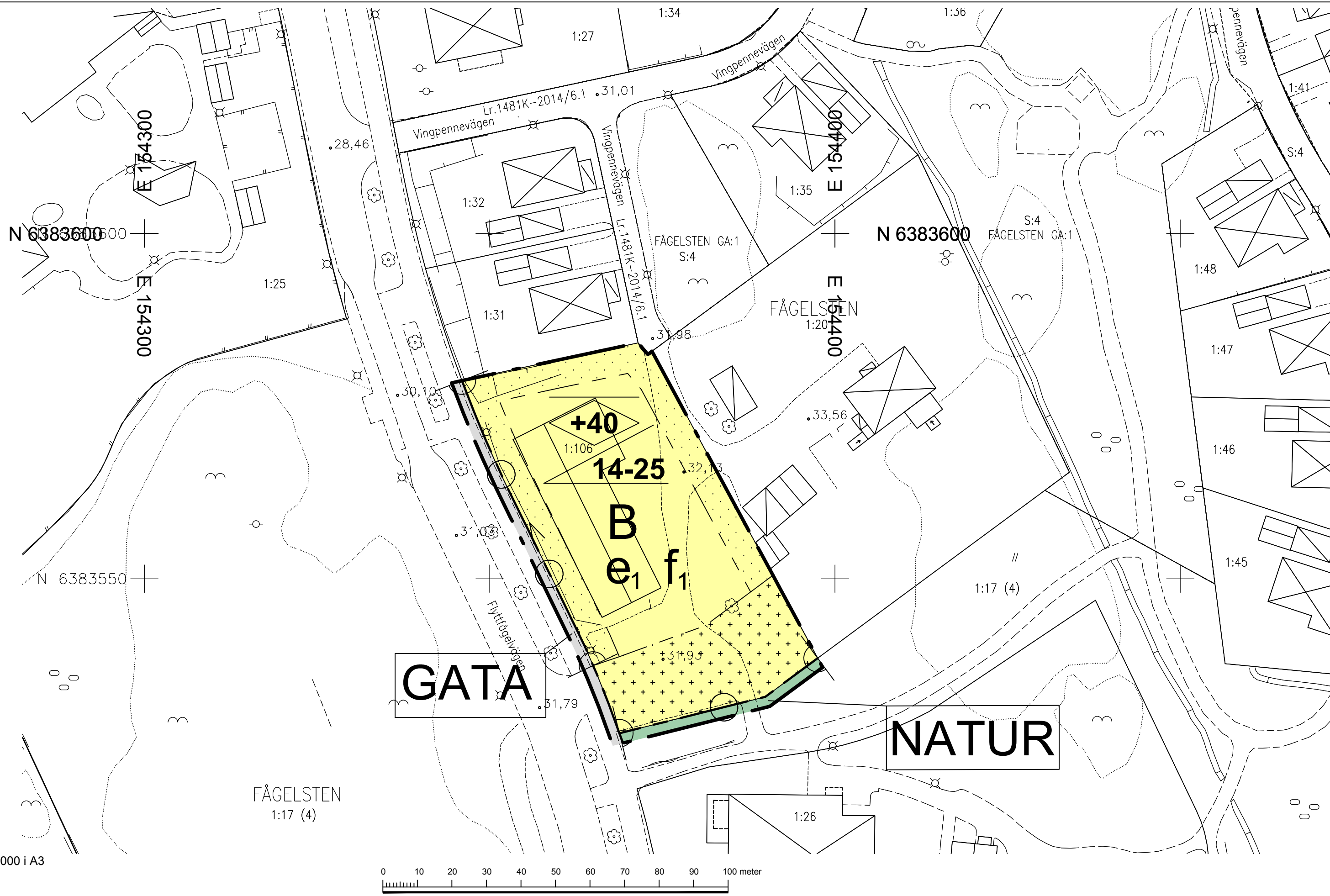


BETECKNINGAR PÅ GRUNDKARTAN

- FÄGELSTEN Traktnamn
- 2145 Registreringsnummer på fastighet
- S:1 Registreringsnummer för samfällighet
- GA:1 Gemensamhetsanläggning
- (9) Områdesnummer på registerrenhet
- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Rättighetsgräns
- Rättighetsbeteckning
- Slänt
- Stengårdsgård
- Stödmur
- Staket
- Häck
- Väg
- Dike
- Ägostagsgräns
- Löv- och barrträd
- Lövskog
- Åker
- Berg i dagen
- Byggnader (hela kryss = inmätt)
- Skärmtak, Trappa
- Transformator
- Avloppsbrunn Källa
- Lednings- och belysningsstolpe
- 25.50 Koordinatkruss Avvägd höjd



Plankarta Skala: 1:500 i A1, Skala 1:1000 i A3

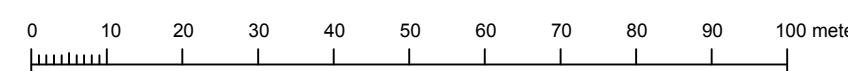


Illustrationskarta

- Härdgjord yta
- Nytt bostadshus
- Träd



Illustrationskarta Skala: 1:500 i A1, Skala 1:1000 i A3



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

- GATA Gata
- NATUR Naturområde
- Kvartermark. 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- B Bostäder

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

- e<sub>1</sub> Största byggnadsarea per radhus är 80 kvadratmeter. Maximalt fyra radhus får uppföras. En komplementbyggnad per radhus om maximalt 10 kvadratmeter byggnadsarea får uppföras. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Marken får inte förses med byggnad. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Huvudbyggnad får inte uppföras. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- +40 Högsta nockhöjd över angivet nollplan är 40 meter. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- 14-25 Takvinkeln får vara mellan 14 och 25 grader. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Utformning

f<sub>1</sub> Endast radhus. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Markens anordnande och vegetation

Högst 60 % av markytan får härdgöras. 4 kap. 10 §

Stängsel och utfart

Körbar förbindelse får inte anordnas. 4 kap. 9 §

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år. 4 kap. 21 §



Detaljplan för Fågelsten 1:106

Upprättad av Stadsbyggnadsförvaltningen 2019-05-09

Lisa Östman  
Planchef

Sofia Refsnes  
Planarkitekt

SAMRÅDSHANDLING  
Övriga planhandlingar

- Planbeskrivning
- Grundkarta
- Fastighetsförteckning
- Samrådsredogörelse
- Granskningsutlåtande

BESLUT	INST	DATUM
Uppdrag	KS	2019-03-20
Samråd	PU	2019-03-20
Granskning	PU	
Antagande	KF	
Laga kraft		

plan: Sveref 99 12 00  
höjd: RH2000