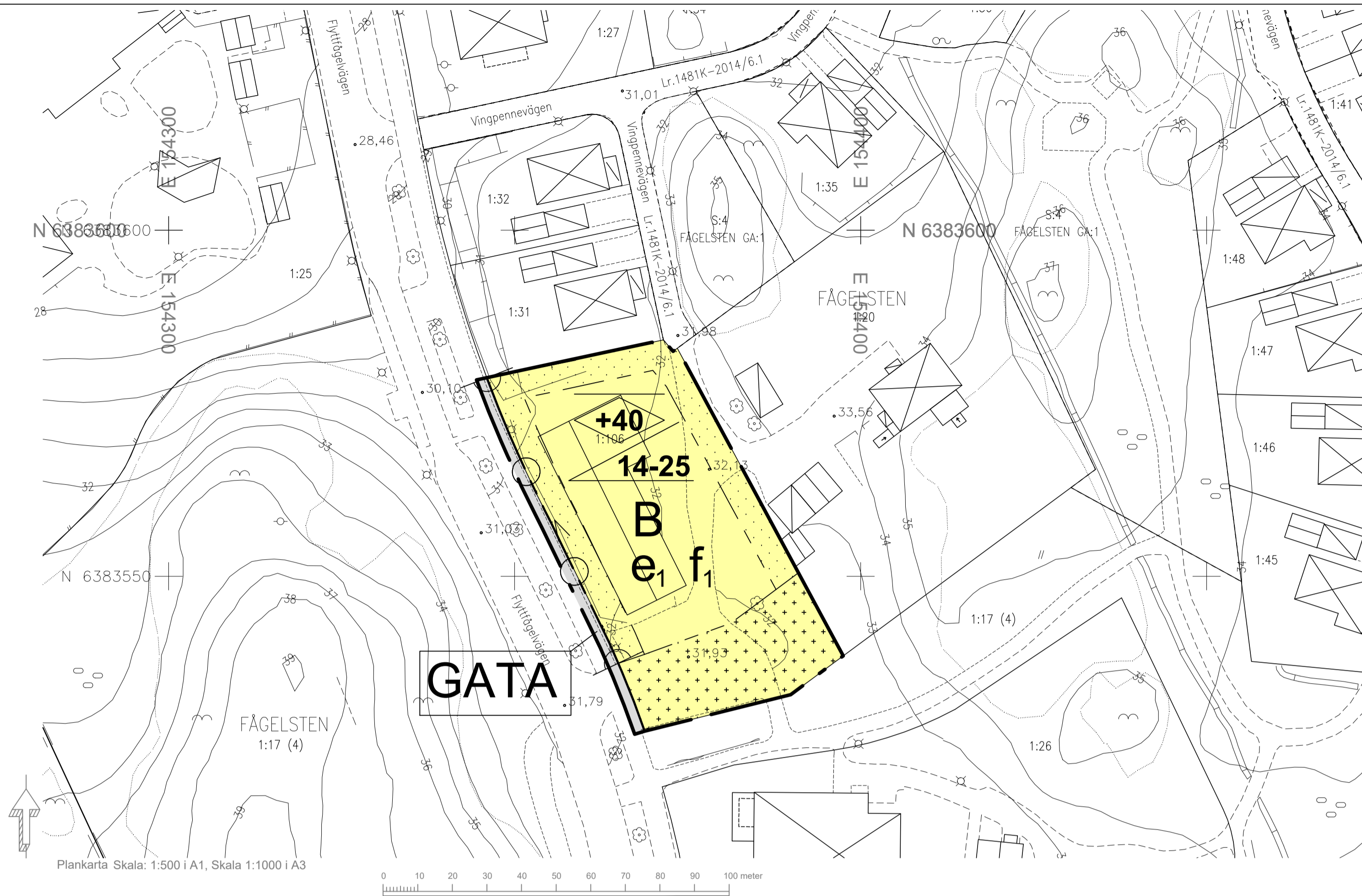


BETECKNINGAR PÅ GRUNDKARTAN

- FÄGELSTEN Trakt-/Kvartersnamn
- 2145 Registreringsnummer på fastighet
- S1 Registreringsnummer för samfällighet
- 041 Gemensamhetsanläggning
- (8) Områdesnummer på registerenhet
- Trakt-/Kvartersstraktgräns
- Fastighetsgräns
- Rättighetsgräns
- 1481K-2012/26.1 Rättighetsbeteckning
- Slänt
- Stengårdsgård
- Stödmur
- Stoket
- Häck
- Väg
- Dike
- Ägoslogsgräns
- Lövträd
- Lövskog
- Åker
- Berg i dagen
- Nivåkurvor
- Byggnader (hela kryss = inmätt)
- Skärmtak, Trappa
- Transformator
- Källa
- Lednings- och belysningsstolpe
- 25.50 Koordinatkruss Avvägd höjd



- Illustrationskarta
- Härdgjord yta
- Nytt bostadshus
- Träd

Illustrationskarta Skala: 1:500 i A1, Skala 1:1000 i A3

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

GATA Gata

Kvartersmark. 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

B Bostäder radhus

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

e1 Största byggnadsarea per radhus är 80 kvadratmeter. Maximalt fyra radhus får uppföras. En komplementbyggnad per radhus om maximalt 10 kvadratmeter byggnadsarea får uppföras. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Marken får inte förses med byggnad. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Huvudbyggnad får inte uppföras. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

+40 Högsta nockhöjd i meter över angivet nollplan. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

14-25 Takvinkeln får vara mellan de angivna gradtalen. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Utformning

f1 Endast radhus. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utförande

Mölnåls stads riktlinjer för rening av dagvatten ska följas inom kvartersmark. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Markens anordnande och vegetation

Högst 60 % av markytan får härdgöras. 4 kap. 10 §

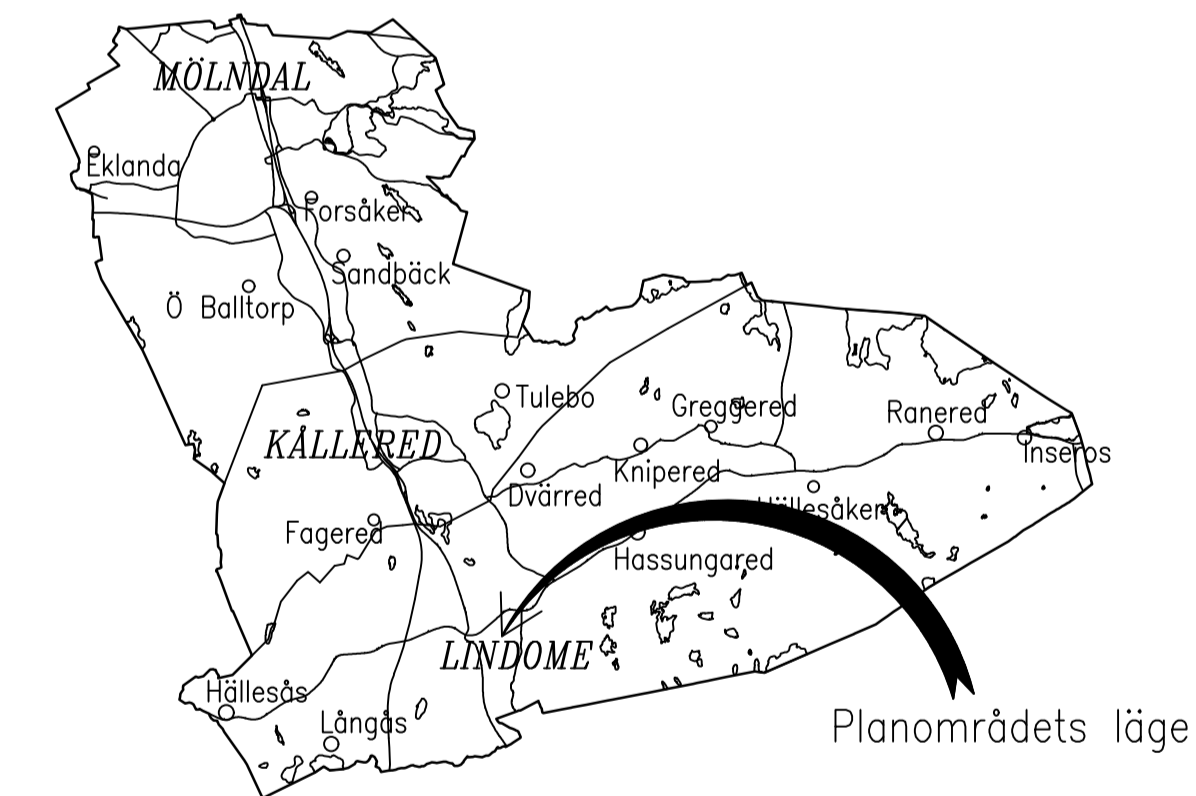
Stängsel och utfart

Körbar förbindelse får inte anordnas. 4 kap. 9 §

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år. 4 kap. 21 §



Detaljplan för Fågelsten 1:106

Upprättad av Stadsbyggnadsförvaltningen 2020-03-24

Lisa Östman
Planchef

Sofia Refsnæs
Planarkitekt

ANTAGANDEHANDLING

Övriga planhandlingar

- Planbeskrivning
- Grundkarta
- Fastighetsföreteckning
- Samrådsredogörelse
- Granskningsutlåtande

BESLUT	INST	DATUM
Uppdrag	KS	2019-03-20
Samråd	PU	2019-03-20
Granskning	PU	2019-03-20
Antagande	KS	
Laga kraft		

plan: Sweenf 99 12 00
höjd: RH2000